

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

„НЕОХИМ“ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.06.2009г. Последните промени в органите за управление са вписани в търговския регистър на 05.03.2013 г.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2012 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Еко Тех АД	-	24.37 %
Евро Ферт АД	-	24.03 %
Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	-	17.16 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	-	7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	-	2.58 %
Форуком АД	-	2.36 %
Универсален пенсионен фонд Съгласие	-	2.33 %
УПФ ЦКБ Сила	-	2.19 %
Други	-	17.30 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димчо Стайков Георгиев

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мохамед Хасан Мохамад Карабибар

ЧЛЕНОВЕ: Димитър Стефанов Димитров

Тошо Иванов Димов

Васил Живков Грънчаров

Джамал Ахмад Хамуд

Елена Симеонова Шопова

Виктория Илиева Ценова

Химимпорт груп ЕАД - до 19.12.2012 г.

Зърнени храни България АД – от 19.12.2012 г.

Химимпорт Груп ЕАД се преобразува чрез вливане в Зърнени храни България АД, като вливането е вписано в Търговския регистър на 19.12.2012 г. От тази дата Химимпорт Груп ЕАД се заличава, а правата и задълженията му се приемат от Зърнени храни България АД.

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор, Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор и Тошо Иванов Димов като Изпълнителен Директор.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството през 2012 г. включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност;

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структурата на управление на „Неохим” АД е приета на заседание на Съвета на директорите от 18.12.2012г. и е в сила считано от 01.01.2013г.

1. СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

- 010 ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ”
- 025 ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА КОНТРОЛ И ТЕХНИЧЕСКА ДИАГНОСТИКА”
- 014 ИНСПЕКЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР“

ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

- 008 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”
- 011 ОТДЕЛ „ПРАВЕН”
- 012 ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”
- 013 ОТДЕЛ „ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ”

ДИРЕКЦИЯ „УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ”

- 003 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УРЧР”**
- 039 СЛУЖБА „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ”
- 040 СЛУЖБА „ТРУДОВА МЕДИЦИНА”
- 037 НАПРАВЛЕНИЕ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ”**
- 098 ОТДЕЛ „ОБУЧЕНИЕ И КВАЛИФИКАЦИЯ”
- 099 ОТДЕЛ „ТРУДОВО ВЗАИМООТНОШЕНИЕ”
- 050 ОТДЕЛ „СТОЛОВО ХРАНЕНЕ“**

ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ”

- 019 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „КК”
- 022 ОТДЕЛ „СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО”
- 860 ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ”
- 864 ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“
- 023 СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА”
- 026 СЛУЖБА „МЕТРОЛОГИЯ”
- 878 ГАЗОСПАСИТЕЛНА СЛУЖБА
- 016 ИНСПЕКЦИЯ „ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА”

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

- 034 ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
- 035 ЗАМЕСТНИК ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
- 090 ОТДЕЛ „ОТЧЕТИ И ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ”
- 091 ОТДЕЛ „ОСНОВНИ И СПОМАГАТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА”
- 092 ОТДЕЛ „РЕАЛИЗАЦИЯ И РАЗПЛАЩАНИЯ”
- 093 ОТДЕЛ „ДОСТАВКА И МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ”
- 094 ОТДЕЛ „КАСОВ И РАЗЧЕТИ С ПЕРСОНАЛА”
- ТЪРГОВСКА ДИРЕКЦИЯ**
- 027 ТЪРГОВСКИ ДИРЕКТОР**
- 029 ВЪНШНО - ТЪРГОВСКО БЮРО СОФИЯ
- 030 ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ”
- 007 ОТДЕЛ „РИЙЧ, ПРОДУКТОВ СТЮАРДШИП”
- 031 СЕКТОР „СКЛАДОВО СТОПАНСТВО – ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРО – РАЗТОВАРНА ГРУПА”
- 946 ЦЕХ „Ж. П. ГАРА”

ДИРЕКЦИЯ „РЕСУРСНО И ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“

- 036 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „РЕСУРСНО И ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“
- 004 ОТДЕЛ „ЦЕНТРАЛИЗИРАНА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ”
- 015 ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ”
- 038 ОТДЕЛ „СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ, ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ, МАШИНИ, УРЕДИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ”
- 087 СЕКТОР „ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ”

089 СЕКТОР „СКЛАДОВО СТОПАНСТВО”
856 ЦЕХ „АВТОЦЕХ”

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

018 ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН ЕНЕРГЕТИК

700 ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ”

ДИРЕКЦИЯ „ПРОИЗВОДСТВО”

001 ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПРОИЗВОДСТВО”

001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР „ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ, ПРОИЗВОДСТВО НА АМОНЯК, ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО”

017 ОТДЕЛ „ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ”

608 ЦЕХ „АМ-76”

132 ЦЕХ „КИСЛОРОДЕН И ГАЗОВ”

841 ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ”

628 ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ”

670 ЦЕХ „ХВО”

675 ЦЕХ „НЕУТРАЛИЗАЦИОННА – СТАНЦИЯ”

800 ЦЕХ „В и К”

001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР „ПРОИЗВОДСТВО НА МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ И МАЛОТОНАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА”

630 ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА” АК-72/ 151

640 ЦЕХ „АС-72”

158 ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ И ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДВУОКИС”

163 ЦЕХ „СМЕСЕНИ ТОРОВЕ”

260 ЦЕХ „ОРГАНИЧНИ ПРОИЗВОДСТВА”

950 ЦЕХ „ПОЛИМЕРИ И ПЛАСТМАСИ”

ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, СТРАТЕГИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И НОВИ ПРОИЗВОДСТВА”

033 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „МСРНИГ”

032 ОТДЕЛ „СТРАТЕГИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИИ”

028 ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА”

041 ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ ”

ДИРЕКЦИЯ „СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО”

042 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СТОРПО”

083 ОТДЕЛ „ПРОЕКТИРАНЕ”

920 РЕМОНТНО - МЕХАНИЧНО ЗВЕНО

020 ОТДЕЛ „ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДЪРЖКА”

021 ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ”

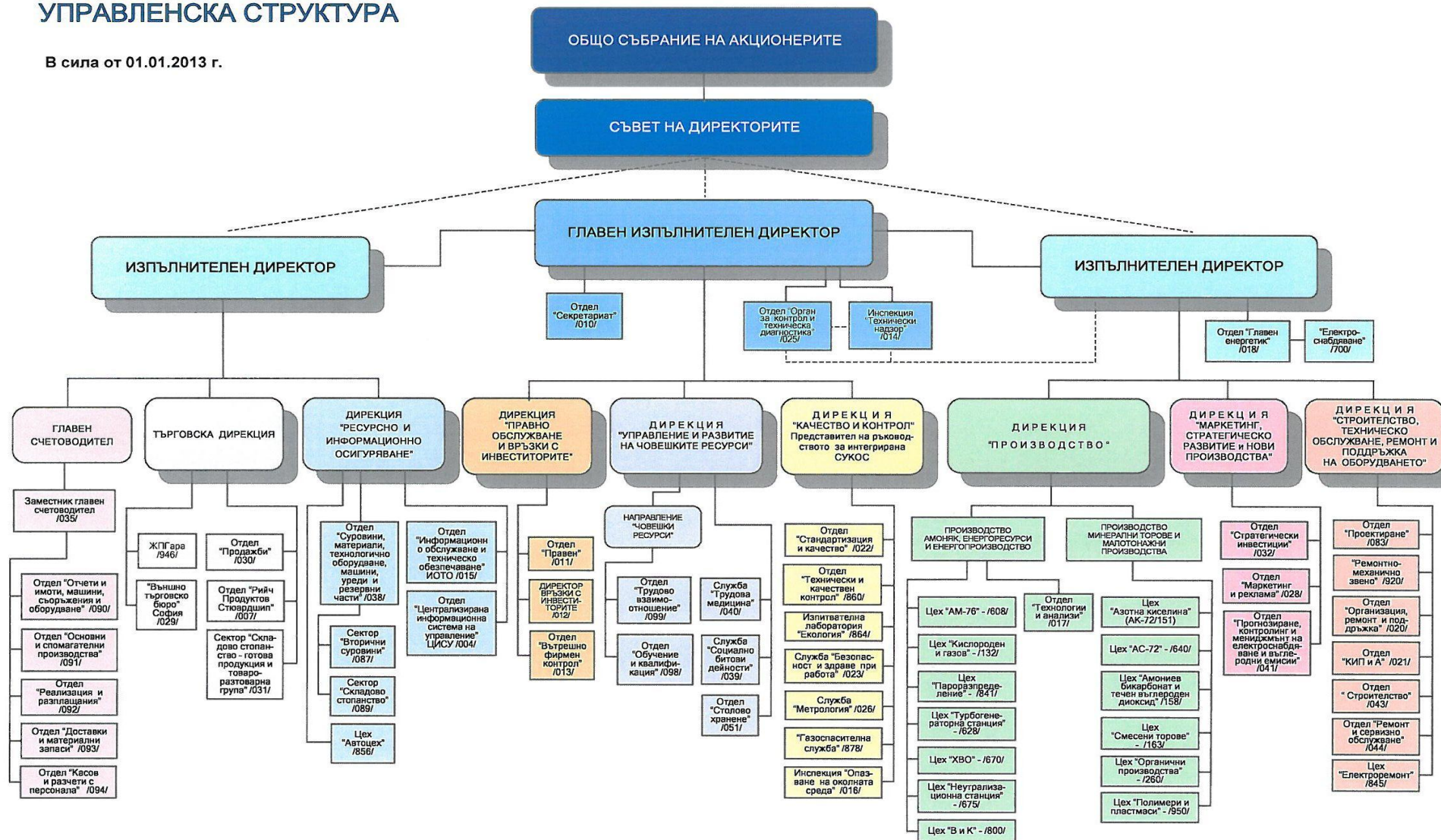
043 ОТДЕЛ „СТРОИТЕЛСТВО”

044 ОТДЕЛ „РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ”

845 ЦЕХ „ЕЛЕКТРОРЕМОНТ”

НЕОХИМ АД
УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

В сила от 01.01.2013 г.



ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2012г.	2011г.	Разлика
1	Средно списъчен брой на персонала	1 216	1 183	+ 33
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	1 208	1 175	+ 33
2	Начислени средства за РЗ (лв.)	16 336 011	16 891 523	- 555 512
3	Средна работна заплата (лв.)	1 116	1 198	- 32

Персонала за 2012г. спрямо 2011г. се е увеличил с 33 бройки. Увеличението е в следствие на оптимизиране на персонала за двусменен пет групов график и сумарно отчитане на работното време за периоди, по-дълги от един месец.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са по-малко с 555 512лв. Средната работна заплата за отчетния период е намаляла с 32 лв.

През м. Април се изплатиха допълнителни възнаграждения за постигнати добри производствени резултати, както и допълнителни еднократни възнаграждения във връзка с Великденските празници.

Дружеството влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като участва по оперативни програми, финансирани от структурните фондове на ЕС. За привличане на млади квалифицирани кадри дружеството предлага стажантска и стипендиантска програма за ученици и студенти.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ.

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфори торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710 000	1987
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
Общо азотна киселина	486 000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH₃ с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г. При 100 %- но натоварване на линията

/1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 нм³/т NH₃. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха и почистване на ПГ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Почистване на газа от СО₂ чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕА/.
5. Каталитично фино почистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО и СО₂ /метаниране/.
6. Синтез на NH₃ и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех „608“ /АМ-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от СО₂. Това наложи подмяна на използвания до сега абсорбент моноетаноламин /МЕА/, с нов абсорбент-активиран метилдиетаноламин /аМАЕА/.

СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се почистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окислението на амоняка до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониени соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO₃. Почистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na₂CO₃. Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “630” /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проекта е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на NH₃ /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редуктоционно почистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO₃ /азотна киселина/ с повишена концентрация 58-60%.

Основния поток от въздуха с газообразния амоняк формира амонячно-въздушната смес за окисление на NH₃/амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор с получаване на прегрята пара 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разрежена HNO₃/азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен двуокис. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на HNO₃ /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 Стара Азотна киселина с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “640” /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониена селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгриват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва

донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,4%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовия продукт се кондиционира и обработка с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони. В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех ”640” /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех”640”/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2012 ГОД.

Инсталация	Производство, т.	Б р о й	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календа- рен	факти- чески		проект т/ч	факт. т/ч	
цех“608“/АМ-76/	198108	1	8784	5098	58.03	56.60	38.85	68.64
цех“630“/АК-72/	268372	1	8784	5224	59.47	45.68	51.37	112.50
цех“151“	71468	1	8784	5328	60.66	15.90	13.41	84.33
цех“630/151“	339840	2	8784	5224	59.47	61.88	65.05	105.12
Цех“640“/АС-72/	424461	1	8784	5251	59.78	90.00	80.83	89.81
формалин	684	1	8784	336	3.82	3.75	2.03	54.13

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2012 година.

През 2012 г. са произведени:

- 198 108 т. течен амоняк
- 424 461 т. амониева селитра
- 339 840 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 268 372 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 71 468 т. от ц.151 /стара азотна/

За сравнение през 2011 г. тези производства и количества са съответно:

- 264 462 т. течен амоняк
- 560 021.804 т. амониева селитра
- 453 452.65 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 359637.40 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 93815.25 т. от ц.151/стара азотна/

Значително по - малките производствени обеми за 2012г. се дължат на по продължителния по време капитален ремонт, продиктуван от реконструкцията в цеха за производство на амоняк (АМ - 76).

Процент на използване на производствените мощности по време , за 2012 г. по цехове е следния:

- АМ-76 - 58.03 %
- АК-72/151 - 59.47 %
- АС-72 - 59.78 %

Коефициента на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, за 2012г. е 1213 нм³/тон амоняк. За сравнение: При утвърдена РН - 1274 нм³ / тон амоняк

- факт. РН 2009 г. - 1243 нм³ / тон амоняк
- факт. РН 2010 г. - 1204 нм³ / тон амоняк
- факт. РН 2011 г. - 1191 нм³ / тон амоняк
- факт. РН 2012 г. - 1213 нм³ / тон амоняк

Увеличената фактическа разходна норма на природен газ за 2012 г. е в следствие на необходимото балансиране на произведения амоняк с производството на амониева селитра и запълнени складове. Поради това цеха за производство на амоняк е разтоварван в неикономични режими. Работил е на товар под 900 т/ден в месеците януари, февруари и юни. На товар между 900-950 т/ден е работил през месеците март, април и май.

Качеството на основните произведени продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

За цех Органични производства 2012г. е изключително лоша.

Производство на формалин за 2012 г. е 683.897 т. Производството на КФС е 661.961т. Намаленото производство на КФС е вследствие на изключително малкото пазарно търсене, и намаления пазар на ПДЧ плоскости.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО.

4.1. Цех 608 /АМ-76/

4.1.1. Провеждане на тест за доказване на резултатите след Реконструкцията на цех”608”/АМ-76/ .

4.1.2. Реконструкция на вътрешни устройства и подмяна катализатор на синтез колона.

- Оценка на оферти и избор на доставчик.

4.1.3. Реконструкция на вътрешни устройства и подмяна катализатор на високотемпературна конверсия.

- Избор на доставчик и изпълнение

4.2. Цех “630 /АК-72/151”

През 2013 год. ще продължи интензификация на цех “630 /АК-72 / 151”, която включва следните мероприятия :

4.2.1. Подмяна на газова турбина на КМА в цех”630”/АК-72/

4.2.2. Обследване производството на цех”151” и избор на вариант за реконструкция.

4.3. Цех “640” /АС-72/

4.3.1. Подмяна на ИТН в цех”640”/АС-72/

Етап II: Монтажни дейности.

4.3.2. Магнезиална добавка – инсталация с непрекъснат режим на работа.

Етап I: Обследване.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ. ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ „НЕОХИМ” АД ПРЕЗ 2012година.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2012 година.

През 2012 година продажбите на амониев нитрат не успяха да надхвърлят обичайните за дружеството годишни обеми на реализация, които са от порядъка на 450-470 000 тона годишно. В сравнение с 2011 година, през която бяха реализирани 541 554 тона, през 2012 бе отбелязано понижение в размер на 20.15 % като общата реализация на дружеството през годината бе 432 440 тона. Ниският резултат лесно може да бъде обяснен с продължилия над 4

месеца период на ремонт и реконструкция в дружеството, който несъмнено повлия на възможностите за производство и реализация през изминалата година.

През 2012г. година се наруши тенденцията от предходните няколко години по отношение продажбите в страната и тези на международните пазари, като реализацията на международните пазари надвиши тези на вътрешния пазар със 6 298 т.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха понижение спрямо нивото от предходната година като през 2012 г. Неохим АД успя да реализира на вътрешния пазар 213 071 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати през предходната година, бе регистрирано количествено намаление на продажбите в размер на 28.23 % (83 795 т.).

Занижената реализация на вътрешен пазар е резултат от продължилия по-дълго от обичайното ремонт и реконструкция на съоръженията в дружеството, както и значителния внос на украински и грузински продукт през същия период.

Международни пазари

В най-общ план 2012 г. може да бъде характеризирана като нелоша за износа и вътрешнообщностните доставки на Неохим АД. Обяснение за постигнатите резултати може да бъде намерено в повишените международни цени на амониевия нитрат, както и в съсредоточеното внимание през пиковия период на производителите от Русия и Украйна върху доставките за местните пазари. Последното от своя страна спомогна в голяма степен произвежданият от Неохим АД амониев нитрат да бъде конкурентоспособен на международните пазари.

Под влиянието на тези фактори през отчетната година дружеството успя да реализира на международните пазари 219 369 т. амониев нитрат, което е с 25 319 т. по-малко в сравнение предходната 2011 г., като е регистрирано намаление на международните продажби с приблизително 10 %. Както и при продажбите на вътрешен пазар, като основна причина за намалената реализация можем да посочим дългия период за ремонт и реконструкция на инсталациите през лятото и есента на 2012 година.

През 2012 г. най-успешни за Неохим АД се оказаха продажбите на амониев нитрат в САЩ и Турция . На тези пазари бяха реализирани общо 94 826 т., което е 43.05 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги направи основни за Неохим АД през съответната година.

По-значимо присъствие “Неохим” АД регистрира на следните пазари:

САЩ	59 478 т
Турция	34 443 т
Англия	21 893 т
Гърция	17 490 т
Франция	17 090 т
Египет	16 474 т
Румъния	12 742 т
Италия	11 503 т
Македония	10 854 т
Испания	10 808 т
Албания	3 313 т
Сърбия	3 115 т
Малта	166 т

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2012 година.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на Неохим АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняка.

През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 7 769 т., като е регистрирано намаление на продажбите на амоняк спрямо предходната 2011 в размер на 41.87%.

В унисон с общата картина на продажбите реализацията на амоняк на международните пазари отбеляза намаление от близо 54 % в сравнение с предходната година. Ако през 2011г. бяха реализирани 11 007 т амоняк, то през изминалата 2012г. бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 5 915 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар се запазва същата негативна тенденция. През 2011г. и 2012г. година сме регистрирали респективно 2357 т. и 1854 т. или сме регистрирали намаление на реализираните обеми в размер на 21.31%.

За останалите продукти статистката е следната:

Смесени торове (Общо):	2 074
Вътрешен пазар:	2 074
Износ:	0
ВОД:	0
Натриев нитрат (Общо):	4 087
Вътрешен пазар:	1 583
Износ:	2 363
ВОД:	141
Амон. бикарбонат (Общо):	2 863
Вътрешен пазар	281
Износ:	1 701
ВОД:	881
Диазотен диоксид (Общо):	60
Вътрешен пазар	60
Износ:	0
ВОД:	0
КФС (Общо):	690
Вътрешен пазар	666
Износ:	0
ВОД:	24
Формалин (Общо):	210
Вътрешен пазар	210
Износ:	0
ВОД:	0
СО2 (Общо):	1366
Вътрешен пазар	902
Износ:	0
ВОД:	464
Амонячна вода(Общо):	930
Вътрешен пазар	930
Износ:	0
ВОД:	0

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2013 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2012г. като да бъде достигнат обем в размер на 515 - 520 000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъдат осъществени на вътрешен пазар като очакванията са да бъдат нахвърлени нивата на реализация от предходната година с 25-30 %. Също така се очаква да бъдат увеличени продажбите на международните пазари, но ръстът им няма да бъде така впечатляващ като тези на вътрешен пазар и ще бъде от порядъка на 5-6 %. Особено активни ще бъдат международните продажби през 2-рото и 4-тото тримесечие на годината, като те ще представляват около 40-45% от общия пазарен дял за 2013-а. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода ще бъдат в размер на 285 -290 000 х. лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради увеличен производствен капацитет и подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение на продажбите на амониев бикарбонат, като особено осезаемо ще бъде то на международните пазари.

За продуктите амоняка и въглеродния диоксид, прогнозите са негативни и очакванията са за значително намаление на продажбите от порядъка на 2 до 2.5 пъти. Намалените продажби на тези два продукта ще бъдат обусловени от:

ниски цени на международните пазари на амоняк, които са несъвместими с текущите производствени разходи;

намалено потребление на въглероден диоксид в страната.

Продажбите на натриев нитрат няма да претърпят значително изменение, като очакванията са резултатите от 2012 г. да бъдат повторени и през 2013 г.

Продукт	К-во	Постъпления
Амоняк	3 000	2 700 000.00
Амониев бикарбонат	4 100	2 240 000.00
Натриев нитрат	4 100	2 350 000.00
Въглероден диоксид	1 000	180 000.00

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

А. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Производство на продукция в натурално изражение.

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2012 г.	ОТЧЕТ 2011 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2011 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450 000	198 108	264 462	44.02	74.91	-66354
2	Амониев нитрат - ЕО тор	"	710 000	424 462	560 022	59.78	75.79	-135560
3	НРК - смес - ЕС тор	"	15 360	1 966	2 835	12.80	69.35	-869
4	Натриев нитрат	"	8 930	0	4 240	0.00	0.00	-4240
5	Азотна киселина - полуф.	"	486 000	339 840	453 453	69.93	74.94	-113613

6	Амониев хидрогенкарбонат	"	6 000	2 924	2 684	48.73	108.94	240
7	Кислород в бутилки	хм ³	3 000	69	112	2.29	61.36	-43
8	Диазотен оксид	тн.	330	55	63	16.82	88.09	-8
9	Амонияк цистерни	"	100 000	7 755	13 347	7.76	58.11	-5592
10	Формалин - полуфабр.	"	30 000	657	0	2.19	0	657
11	Карбамидформалдехидна смола	"	20 800	662	418	3.18	158.36	244
12	Амониячна вода	"	15 400	979	1 132	6.35	86.45	-153
13	Въглероден диоксид	"	30 000	2 143	4 201	7.14	51.01	-2058
14	Отливки	"	70	18	8	25.71	225.00	10
15	Резервни части	х.лв.	х	448	1 170	х	38.29	-722

За цялата 2012 година е произведена продукция за 211 154 х.лв. /2011 г.-233 868 х.лв./

Спрямо 2011 г. е намалено производството на основни продукти:

- Амониев нитрат – ЕО тор с 135 560 тн.
- Азотна киселина полуфабрикат с 113 613 тн.
- Амонияк полуфабрикат с 66 354 тн.
- Натриев нитрат с 4 240 тн.
- Амонияк цистерни с 5 592 тн.

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2012 г.			ОТЧЕТ 2011 г.		
		количество в тн.	стойност в хил.лв.	%	количество в тн.	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амонияк	1 854	1 865	1.47	2 357	1 957	1.27
2	Амониев нитрат - ЕО тор	213 071	119 930	94.76	296 866	147 543	95.50
	в т.ч. роялти	0	0	0.00	0	1 605	0
3	Натриев нитрат	1 583	1 055	0.83	1 703	1 150	0.74
4	Амониев хидрогенкарбонат	281	169	0.13	245	147	0.09
5	НРК - смес - ЕС тор	2 074	1 362	1.08	2 682	1 657	1.07
6	Амониячна вода	930	373	0.29	1 116	446	0.29
7	Карбамидформалдехидна смола	666	550	0.43	406	410	0.26
8	Формалин	210	143	0.11	19	10	0.01
9	Диазотен диоксид	60	344	0.27	61	273	0.18
10	Въглероден диоксид	902	157	0.12	1 430	246	0.16
11	Друга продукция	0	619	0.49	0	663	0.43
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		126 567	100.00		154 502	100.00
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амонияк	5 915	4 746	3.87	11007	7099	5.85
2	Амониев нитрат - ЕО тор	219 369	115 159	93.87	244688	111468	91.78
3	Натриев нитрат	2 504	1 271	1.04	2536	1269	1.04
4	Амониев хидрогенкарбонат	2 582	1 394	1.14	2408	1359	1.12
5	Въглероден диоксид	464	77	0.06	1522	253	0.21
6	Карбамидформалдехидна смола	24	18	0.02	0	0	0.00
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		122 665	100.00		121448	100.00
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-		249 232	100.00		275950	100.00

ОБЩО							
1	Вътрешен пазар		126 567	50.78		154502	55.99
2	Извън страната		122 665	49.22		121448	44.01

Приходите от дейността на дружеството за 2012 г. са 253 243 х.лв. (2011 г. – 284 309 х.лв.) и не включват приходи от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 249 232 х.лв. (2011 г. - 275 950 х.лв.) Относителният им дял е 98.42 % (2011 г. – 97.06%) или спрямо предходния период се намалят със 26 718 х.лв.

В структурата на приходите дела на продажбите на продукцията в страната е с 1.56 % по-голям спрямо продажбите извън страната.

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби в страната са продуктите: Амониев нитрат – ЕО тор – 94.76 %; Амоняк – 1.47 %; NPK – смес ЕС тор – 1.08 %; Натриев нитрат – 0.83 %; Карбамидформалдехидна смола – 0.43 %; Амонячна вода – 0.29 %; Диазотен диоксид – 0.27 %.

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната намалят с 27 935 х.лв. , а приходите от продажби извън страната се увеличават с 1 217 х.лв.

3. Ефективност на приходите от продажби на продукцията.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2012 г.			ОТЧЕТ 2011 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4 : к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7 : к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амоняк	1 865	3 183	170.67	1 957	1983	101.33
2	Амониев нитрат - ЕО тор	119 930	124 986	104.22	147 543	132371	89.72
	в т.ч. роялти	0	0	0.00	1 605		0.00
3	Натриев нитрат	1 055	209	19.81	1 150	231	20.09
4	Амониев хидрогенбикарбонат	169	305	180.47	147	156	106.12
5	NPK - смес - ЕС тор	1 362	1988	145.96	1 657	1906	115.03
6	Амонячна вода	373	274	73.46	446	244	54.71
7	Карбамидформалдехидна смола	550	672	122.18	410	593	144.63
8	Формалин	143	109	76.22	10	10	100.00
9	Диазотен диоксид	344	582	169.19	273	399	146.15
10	Въглероден диоксид	157	98	62.42	246	90	36.59
11	Друга продукция	619	1053	170.39	663	760	114.63
	ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР	126 567	133 459	105.45	154 502	138 743	89.80
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амоняк	4 746	5 628	118.58	7 099	9 452	133.15
2	Амониев нитрат - ЕО тор	115 159	117 946	102.42	111 468	110 185	98.85
3	Натриев нитрат	1 271	479	37.69	1 269	413	32.55
4	Амониев хидрогенбикарбонат	1 394	1 458	104.59	1 359	1 500	110.38
5	Въглероден диоксид	77	30	38.96	253	90	35.57
6	Карбамидформалдехидна смола	18	30	0.00	0	0	0
	ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС	122 665	125 571	102.37	121 448	121 640	100.16
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	249 232	259 030	103.93	275 950	260 383	94.36

Ефективността на приходите от продажби на продукцията за отчетния период е 103.93%, която спрямо 2011 г. е увеличена с 9,57 %.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 105.45 % и спрямо предходния период е увеличена с 15.65 %, а извън страната през отчетния период е 102.37 % и спрямо базисния период е увеличена с 2.21 %.

4. Разходи за дейността и структура на разходите.

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2012 г.		ОТЧЕТ 2011 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2			3	4
1	Разходи за материали	209 309	79.96	222 767	82.42
	в т.ч. природен газ	181 372	86.66	192 087	86.23
2	Разходи за външни услуги	18 716	7.15	13 114	4.85
3	Разходи за амортизации	9 957	3.80	9 510	3.52
4	Разходи за персонала	22 194	8.48	23 104	8.55
5	Обезценка на активи	538	0.21	226	0.08
6	Други разходи за дейността	1037	0.40	1 574	0.58
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		261751	100.00	270295	100.00

Разходите пряко свързани с производствена дейност са 261 751 х.лв.

В стойност, разходите за материали са 209 309 х.лв., от които за природен газ – 181 372 х.лв., за горива и енергия – 13 071 х.лв., за амбалаж – 3 348 х.лв.; перфлоу – 1 290 х.лв., магнезит – 1 108 х.лв.; за сода калцинирана - 991 х.лв.; моноамониев фосфат – 652 х.лв.; ценни метали – 497 х.лв.; натриева основа – 398 х.лв; карбамид – 269 х.лв.и за други материали – 6 313 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 79,96%. От тях относителния дял на природен газ е 86.66%, на горива и енергия – 6.25%, на амбалаж – 1.60 %, на други материали – 3.01 %.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 8.48 %. Спрямо предходния период относителния дял на тези разходи намаляват с 0.07 %, и в абсолютна стойност намаляват с 910 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентното съотношение спрямо 2011 г. с 3.63%.

5. Приходи и разходи от продажби на продукти.**(хил.лв.)**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2012 г.			ОТЧЕТ 2011 г.		
		приходи	разходи	резултат	приходи	разходи	резултат
1	2	3	4	5	3	4	5
1	Амоняк	6 611	8 811	-2200	9 056	11 435	-2 379
	- вътрешен пазар	1 865	3 183	-1 318	1 957	1 983	-26
	- износ и ВОД	4 746	5 628	-882	7 099	9 452	-2 353
2	Амониев нитрат - ЕО тор	235 089	242 932	-7 843	259 011	242 556	16 455
	- вътрешен пазар	119 930	124 986	-5 056	147 543	132 371	15 172
	- износ и ВОД	115 159	117 946	-2 787	111 468	110 185	1 283
3	Амониев хидрогенкарбонат	1 563	1 763	-200	1 506	1 656	-150
	- вътрешен пазар	169	305	-136	147	156	-9
	- износ и ВОД	1 394	1 458	-64	1 359	1 500	-141
4	Въглероден диоксид	234	128	106	499	180	319
	- вътрешен пазар	157	98	59	246	90	156
	- износ и ВОД	77	30	47	253	90	0
5	Карбамидформалдехидна смола	568	702	-133	410	593	-183
	- вътрешен пазар	550	672	-122	410	593	-183
	- износ и ВОД	18	30	-11			
6	Натриев нитрат	2 326	688	1 638	2 419	644	1 775
	- вътрешен пазар	1 055	209	846	1 150	231	919

	- износ и ВОД	1 271	479	792	1 269	413	856
7	НРК – смес - ЕС тор	1 362	1 988	-626	1 657	1 906	-249
	- вътрешен пазар	1 362	1 988	-626	1 657	1 906	-249
8	Амонячна вода	373	274	99	446	244	202
	- вътрешен пазар	373	274	99	446	244	202
9	Формалин	143	109	34	10	10	0
	- вътрешен пазар	143	109	34	10	10	0
10	Диазотен диоксид	344	582	-238	273	399	-126
	- вътрешен пазар	344	582	-238	273	399	-126
11	Друга продукция	619	1 053	-434	663	760	-97
	- вътрешен пазар	619	1 053	-434	663	760	-97
		249 232	259 030	-9 798	275 950	260 383	15 567

За 2012 г. загубата от оперативна дейност на дружеството е 8 729 х.лв. Финансовият резултат от продажба на продукцията е загуба 9 798 х.лв.

От продажби на продукцията в страната загубата е 6 893 х.лв, от продажби извън страната загубата е 2 905 х.лв.

Спрямо предходния период, финансовия резултат от продажба на продукцията се намалява с 25 365 х.лв.

Цени и пълна себестойност на тон реализирана продукция.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2012г.				ОТЧЕТ 2011 г.			
		количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат	количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Амоняк	7 769	850.95	1 134.11	-283.16	13 364	677.67	855.66	-177.99
	- вътрешен пазар	1 854	1 005.91	1 716.99	-711.08	2 357	830.29	841.37	-11.08
	- износ и ВОД	5 915	802.39	951.45	-149.06	11 007	644.99	858.72	-213.73
2	Амониев нитрат - ЕО тор	432 440	543.63	561.77	-18.14	541 554	475.31	447.89	27.42
	- вътрешен пазар	213 071	562.86	586.60	-23.74	296 866	491.60	445.89	45.71
	- износ и ВОД	219 369	524.95	537.66	-12.71	244 688	455.55	450.31	5.24
3	Амониев хидрогенбикарбонат	2 863	546.19	615.73	-69.54	2 653	568.00	624.16	-56.16
4	Въглероден диоксид	1 366	171.13	93.75	77.38	2 952	168.91	61.10	107.81
5	Карбамидформалдехидна смола	690	823.90	1 017.72	-193.82	406	1 010.03	1 462.27	-452.24
6	НРК смес ЕС тор	2 074	656.49	958.30	-301.81	2682	618.15	710.91	-92.76
7	Натриев нитрат	4 087	569.17	168.55	400.62	4 239	570.68	152.02	418.66

От посочените в таблицата натура с реализирана печалба са : Натриев нитрат – 400.62 лв./тн., Въглероден диоксид – 77.38 лв/тн., и с реализирана загуба за тон продукция са: НРК смес ЕС тор – 301.81 лв/тн; Амоняк – 283.16 лв/тн.; Карбамидформалдехидна смола – 193.82 лв/тн; Амониев хидрогенкарбонат – 69.54 лв/тн.; Амониев нитрат – ЕО тор – 18.14 лв./тн.

7. Ремонтно-механично звено /РМЗ/

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2012 г.			ОТЧЕТ 2011 г.		
		приходи	разходи	финансов резултат	приходи	разходи	финансов резултат
1	2	3	4	5	3	4	5
1	Резервни части	3	3	0	16	17	-1
2	Отливки	77	75	2	15	14	1
3	Дъна	17	6	11	22	8	14
4	Услуги	6	5	1	10	10	0
ВСИЧКО:		103	89	14	63	49	14
РЕНТАБИЛНОСТ /%/				15.73			28.57

Приходите от реализация на РМЗ за 2012 г. се увеличават с 40 х.лв. спрямо 2011 г. Увеличението се дължи на по-голямото количество произведени и реализирани отливки – 62 х.лв., и по-малко реализирани приходи от: дъна – 5 х.лв., резервни части – 13 х.лв и услуги 4 х.лв. Финансовият резултат спрямо предходната година няма промяна. Рентабилността на РМЗ за 2012 г. в процент е 15.73 %

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година ст/ст	Предходна година ст/ст	Разлика	
				ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0384	0.0768	-0.1152	-150.00 %
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.0945	0.1942	-0.2887	-148.66 %
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.1374	0.4344	-0.5718	-131.63 %
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.0560	0.1342	-0.1902	-141.73 %
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.9631	1.0825	-0.1194	-11.03 %
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.0383	0.9238	0.1145	12.39 %
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф. на обща ликвидност	1.1622	1.3328	-0.1706	-12.80 %
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.4865	0.5937	-0.1072	-18.06 %
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.1183	0.0694	0.0489	70.46 %
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.1183	0.0694	0.0489	70.46 %
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф. на финансова автономност	1.4539	2.2373	-0.7834	-35.02 %
12	Коеф. на задлъжнялост	0.6878	0.4470	0.2408	53.87 %
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	47.10	35.41	11.69	33.00 %
14	Брой на оборотите	7.6438	10.1662	-2.5224	-24.81 %
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1308	0.0984	0.0324	32.93 %

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на -0.0384. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби намалява с 0.1152 пункта, или с 150.00 % спрямо 2011 г.;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на -0.0945. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.2887 пункта, или 148.66 % спрямо 2011 г.;

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на -0.1374. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отражава възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите намалява с 0.5718 пункта, или с 131.63 % спрямо 2011 г.;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на -0.0560. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент намалява с 0.1902 пункта, или с 141.73 %.

2. Показатели за ефективност.

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9631. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.0825, намалението е с 0.1194 пункта или 11.03 %;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 1.0383. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 0.9238 има увеличение с 0.1145 пункта или 12.39 %.

3. Показатели за ликвидност.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочнитърговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.1622 през отчетния период при 1.3328 през базисния период, който е

с 0.1706 пункта по-малък, или с 12.80 % и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и намалението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под оптималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.4865 при 0.5937 през базисния период, т.е. 0.1072 по-малък, или 18.06 %.

Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В дружеството този показател е под препоръчителните стойности.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.1183, при 0.0694 през базисния период, т.е. 0.0489 по-голям, или 70.46 %.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочни (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.1183, а през базисния 0.0694, т.е. увеличение с 0.0489 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е под общоприетата стойност.

4. Показатели за финансова автономност.

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.4539 и спрямо базисния период, когато е 2.2373 е намален с 0.7834. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.6878 и е увеличен спрямо базисния период с 0.2408, когато е бил 0.4470.

5. Показатели за обрщаемост на краткотрайните материални активи.

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обрщаемостта на материалните запаси с 11.69 дни. Влияние за това оказва увеличението на средната наличност на материалните запаси през 2012 год спрямо 2011 год. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на

краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 7.6438 и сравнен с базисния 10.1662 е намален с 2.5224, или 24.81 %.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1308 и сравнен с базисния 0.0984 сочи тенденция към увеличение с 0.0324, или 32.93 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2012г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8/2006г. и № 9/2004г., издадени на „Неохим” АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Изградено е депо за опасни и производствени отпадъци на територията на Неохим АД - етап I, предстои въвеждане на депото в експлоатация;

2. Извършено е основно охарактеризиране на неопасните отпадъци, подлежащи на обезвреждане чрез депониране;

3. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др.;

4. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим” АД за предходната година;

5. Издадено е Разрешително № 144/2012 на Неохим за емисии на парникови газове и План за мониторинг във връзка с третия период на търговия с емисии на парникови газове 2013-2020 г.

През 2012 година се извършва мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия . Анализирани са и резултатите от ефективността на коригиращите действия .

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Редовно се предоставя задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи. На виновните длъжностни лица са наложени административни наказания .

За 2012г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

- Санкции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 39282 лв.
- Санкции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 23104 лв.
- Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 в размер на 20 000 лв.
- Глоба за неизпълнение на условия от План за привеждане на депа за отпадъци в съответствие с нормативните изисквания в размер на 21 000 лв.

- Към 31 декември 2012 Дружеството подлежи на еднократна санкция наложена за замърсяване на околната среда в резултат на производствената дейност. Дружеството е начислило провизия в размер на 155 х. лв.

Общо за 2012г. за имуществени санкции и глоби са изразходвани 258 386 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В “НЕОХИМ” АД.

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

През 2012 год. е извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството. На заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на работодателя и тези на работещите се разискваха проблеми и оценки. Взети са решения като:

1. Приемане на извършената през 2012г. оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството;

2. Анализ на резултатите от профилактичните прегледи.

Дейността на дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2012г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води регистър - „Регистър на почти инцидентите“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

През 2012г. са приети за изпълнение предписания дадени от Дирекция „Инспекция по труда“, свързани с подобряване и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Работата по изпълнение на предписанията продължава и през 2013г. съобразно посочените срокове.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2012г. на територията на „Неохим“ АД по работни места са регистрирани 3 бр. трудови злополуки – 2бр. по чл.55, ал.1 от кодекса за социално осигуряване /КСО/ /през време и във връзка или по повод на извършваната работа, както и при други работи, извършени в интерес на дружеството/ и 1бр. По чл.55, ал.2 /при отиване по обичайния път от основното място за живеене към работното място/. Основната причината за злополуките е отклонение от нормалните действия (невнимание) на персонала.

Наблюдава се тенденция към снижаване на трудовия травматизъм в дружеството.

През 2012г. дружеството получи сертификат за разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

През изминалата година „Неохим“ АД сключи Договор по проект „Подобряване безопасните условия на труд в “Неохим” по процедура: BG161PO003-2.1.03 „Безопасен труд”, финансирана от Европейския социален фонд чрез Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.

През 2013г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

1. Дейности по проект „Подобряване безопасните условия на труд в “Неохим”, при което ще бъдат постигнати следните цели:

- Повишаване на производителността и адаптивността на служителите и работниците в инсталациите /цехове № 151, № 630 и № 608/ за амоняк и азотна киселина чрез подобряване на системата за управление на здравословни и безопасни условия на труд в „Неохим” АД;

- Превенция от злополучни събития чрез осигуряване на по-високо технологични лични предпазни средства и оборудване;

- Осигуряване на актуална информация за състоянието на условията на труд в инсталациите /цехове № 151, № 630 и № 608/ за амоняк и азотна киселина в “Неохим” АД, чрез изготвяне на качествен анализ за състоянието на работната среда;

- Повишаване на мотивацията за безопасен труд и културата за превенция на рисковете на работното място чрез провеждане на обучение на служителите и работниците в инсталациите /цехове № 151, № 630 и № 608/ за амоняк и азотна киселина в „Неохим” АД.

2. Повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;

3. Разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;

4. Замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали с безопасни или по-малко опасни;

5. Подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;

6. Прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд на базата на извършен анализ.

V. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.

I. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2012 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е контролен сертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадената в Неохим АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирано е едно наблюдение . Действието на сертификата е валидно до 25 април 2013 г.

2. Система за управление на околната среда.

Проведен е контролен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС) от SGS .Не са констатирани несъответствия. Документирани са шест препоръки за подобрение. Действието на сертификата е валидно до 04.02.2014 г.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд

Разработена и е внедрена система за управление на здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001. Ефикасността на прилаганата система е оценена на прегледа от ръководството. На 16-18 януари 2012 г.е проведен сертификационен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Констатирани са 2 второстепенни

несъответствия , за които са предприети коригиращи действия. Документирани са седем наблюдения и четири препоръки за подобрене, за които са предприети превантивни действия. Издаден е сертификат за съответствие с изискванията на OHSAS 18001: 2007 с рег.№СН12/0272 акредитацията на сертификата е на SWISS CERTIFICATION. Сертификатът е валиден до 18.01.2015г.

II. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
 - Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.
 - Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
 - Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.
- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на дружеството.

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане".Срок на действие - 2022 год.

- Патент №66069/2011г.- рег.№ 110013/05.12.2007г, “Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му”.Срок на действие – 2027г.

2. Търговски марки собственост на дружеството.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год.,клас на стоките 1

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ; Англия - рег.№ 694646 – разширение от 05.01.2012 год.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 год./

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 год.;клас на стоките 1

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 год.;клас на стоките 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017год. ,клас на стоките 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана ; защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35

Национална – рег.№74747 /07.07.2010г покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г.,клас на стоките 1;35

3. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментирание, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Д. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА.

Дейността на ГСС е свързана с предприемане на превантивни мерки за осигуряване на безопасна работа, както и осигуряване на организацията при възникване на аварийни ситуации и пожар.

Дейности свързани с гражданска защита.

1. Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС – 12 / 2010 год., сключен между “Неохим”- АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед.

Поддържане на системи за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии и на система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

2. Актуализиране на разрешителното по чл. 104 от ЗООС.

3. Актуализиране на външния аварийен план на предприятието.

4. Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково.
- от Министерството на екологията, РИОСВ, гр. Хасково за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 год. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.
- от Областно управление “ПБЗН” по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.
- от Териториална дирекция „ДР и ВВЗ“-Пловдив
- от Териториална дирекция „Национална сигурност“ , гр.Хасково

Газоспасителни дейности

1. Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.

2. Осигуряване надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни, външни проверки и ремонти).

3. Провеждане на занятия по Аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „А; В; С; D” по 11 бр. занятия в смяна.

4. Обслужване на производството през годината и по време на УКР (Разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 69 бр.)

5. Провеждане на Инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

Дейности свързани с противопожарната охрана

1. Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи.
Издадени разрешителни (Акт за извършване на огневи работи на временни места)
762 бр.
Проведени обучения за работа с преносим пожарогасител за първоначално гасене на пожар
23 бр.
Извършена реконструкция на ПИС в СЗ 608/АМ-76 в ЦПУ
2. Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.
Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.
3. Извършени контролни проверки
 - контролни проверки от ОУ на ПБЗН.
4. Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.
5. Актуализирана е документацията съгласно изискванията на Наредба Из-2377/15.09.2011год.
6. Получено Разрешение №Р-07/05.12.2012г. от ОУ ПБЗН Хасково за осъществяване на дейности по чл.91е, ал.2, т.1-4 от ЗМВР.
7. Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон
 - Третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа.
 - Почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне.
 - Отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места.
 - Почистване на площадката на “Неохим” АД от пожароопасни материали и отпадъци.
 - Обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на “Неохим” АД
 - Извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожаробезопасността в структурните звена на “Неохим” АД.

Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

1. Ведомствен жилищен фонд

Ведомствените жилища се използват преди всичко за задоволяване на жилищните нужди на работещи в структурата на „Неохим” АД.

През 2012 година дружеството закупи новопорстроена жилищна кооперация, в която бяха извършени довършителните строително-ремонтни дейности. Така ведомственият жилищен фонд, който работещите в дружеството могат да ползват се увеличи с осем просторни, със съвременен разпределение апартаменти.

През изтеклата година бяха извършени освежителни ремонти на ведомствени апартаменти на дружеството.

2. Общежитие „Неохим”

През цялата година активно се ползваха стаите в общежитието, както от работещи в структурата на „Неохим” АД, така и от външни фирми и граждани.

Редовно се извършваха нужните строителни ремонти както и ремонти на ел. инсталацията и В и К инсталацията. Поддържаше се много добра хигиена, с което се осигури нормалното функциониране на общежитието.

3. Почивни бази

За пълноценния отдых на работещите в структурата на „Неохим” АД беше предоставена възможност да ползват 32 стаи и 4 апартамента в почивна база с.Китен на преференциални цени. От възможността се възползваха както работещи в дружеството, така и външни лица.

Почивната база в Батак и туристическата вила на язовир Ивайловград се ползваха активно само през летния сезон.

4. Язовир Черногорово

Довършена и обзаведена беше вилата край язовир Черногорово. Работниците и служителите на дружеството вече разполагат с нова, модерна база за краткотраен отдых и колективни мероприятия. Благодарение на създадените отлични условия – сенчести навеси, оборудвани с дървени пейки и маси, кухня, съоръжена с техника за съхранение и приготвяне на храната, трапезария с голям плазмен телевизор, обзаведените две спални и бани, вилата се радва на посещаемост и в топлите летни и в по-хладните есенни месеци.

През цялата година се изпълняваха предписанията за почистване на язовирната стена – суха и мокра страна.

Създадена е организация за редовно събиране на отпадъците по бреговата ивица, които се извозват ежеседмично от фирма „Нео Титан” ООД.

През летния сезон се поливаха и окопаваха дръвчетата по бреговата ивица. Полагаха се грижи – поливане, косене, плевене и за новосъздадената затревена площ около вилата. За ефективното поддържане на зелените площи около вилата и язовира е изградена поливна система, закупени са и моторни инструменти - коса, хресторез, косачка.

За спазване на правилника за спортен риболов, резервиране на биваците, събиране и отчитане на таксите се грижат трима инкасатори.

Служителите на фирма „Триада 2006” ЕООД полагат грижи за садките с риба и следят за използването на нерегламентирани методи за риболов. През 2012 г. няма извършени груби нарушения на Правилника за спортен риболов.

5. Разделно събиране на отпадъци - битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци.

6. Дератизация, дезинсекция на дружеството.

Дератизационната обработка се извършва съгласно Наредба №3 от 24.01.2005г. от Закона за здравето, Закона за защита от вредното въздействие на химични вещества с договор с лицензирана фирма. Месечно се извършват огледи и обработки на сградите по безопасен за хората начин с представител от СБД. Всички посещения на фирмата за борба с вредителите са отразени в протоколи, а в цех Амониев бикарбонат и Райски газ по схема са разположени контролни точки и резултатите се отразяват в контролна карта.

7. Конферентна зала.

Дружеството разполага с модерна конферентна зала с аудио и мулти медийна техника, и телефонна връзка с възможности до 60 места. По предварителни заявки се изготвя график за ползване на конферентната зала за провеждане на презентации, обучения, посещения на студенти и ученици, семинари, събеседване, изпити.

8. Ведомствени гаражи

Всички ведомствени гаражи - 52 бр. се ползват от служители на дружеството с договори за наем.

9. Мерки за подобряване на здравословното състояние на работниците

- Провеждане на ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.

- Публикуване на информационни материали за профилактика на социално значими заболявания и здравословен начин на живот в страниците на електронен вестник „Химик” и информационен бюлетин „Химик” в края на всяко тримесечие.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.

1. През 2012 година дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството.
3. Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 966 х.лв.

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3423 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3 852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1 161 бр. акции.

През 2012 год. не са придобивали или прехвърляли собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Бетран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.“Кенали” № 6.

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

„Земя”ООД–Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

в) Участва в управлението на:

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Бетран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъофи” 1.

„БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

Сдружение „Българска асоциация на торвата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пенъофи“ № 1

„Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пенъофи“ № 1

в) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъофи” 1.

„Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пенъофи“ № 1

Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград””, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

Сдружение „Футболен клуб“Спортист“–Добрич“, ЕИК 175958338, регистрирано по ф.д. №30 на Хасковски окръжен съд със седалище на управление: с. Добрич, община Димитровград.

Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.“Стефан Стамболов“№1

Църква „Св.Иван Рилски“ местно поделение на БПЦ, ЕИК 175864262, регистрирано с удостоверение №1243 от 10.08.2010 г. На Пловдивската епархия със седалище на управление:с.Добрич, общена Димитровград, ул.“Отец Паисий“ №2

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление:Хасково, ул.“Цар Симеон Велики“ №11

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”№ 3.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.“Хр.Ботев“ № 37 вх.А

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.“Хр.Ботев“ № 37 вх.А

в) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъофи” 1.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) *Неприложима*

б) *Участва в управлението на:*

Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11а, ет.2, ап.6.

Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11, ет.1, офис 1.

Адвокатско сдружение „Танчева, Стоева и Шопова“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 22.07.2010 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Княз Борис“ № 71

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) *Неприложима*

б) *Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) *Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:*

“Шипиком” ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул.Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

б) *Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ГЛАС-ХИМ” ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д. № 2141/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода” 12.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд

а) Неприложима

„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

4.9. Химимпорт груп ЕАД – се преобразува чрез вливане в Зърнени храни България АД, като вливането е вписано в ТР на 19.12.2012 г. От тази дата Химимпорт груп ЕАД се заличава, а правата и задълженията му се приемат от Зърнени храни България АД.

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Ай Ти Системс Консулт” ЕООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 год. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

„Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Медицински център – Хелт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 год. на СГС със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Омега Финанс” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Оргахим Трейдинг -2008“ ООД, ЕИК 130430418, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Фертилайзерс Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химтранс” ООД, регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.

„Петрохим трейд“ ЕАД, ЕИК 130535554, със седалище и адрес на управление:

гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.

„Химимпорт фарма“ АД, ЕИК 131181471 със седалище и адрес на управление:

гр. София 1000, ул. „Княз Александър Батенберг” 1.

„Тексим трейдинг“ АД, ЕИК 831628356 със седалище и адрес на управление:

гр. София 1463, район Триадица, ул. „Бузлуджа” 45.

„Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД, ЕИК 175291407 със седалище и адрес на управление: гр. София 1113 район Изгрев ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20 ет.10

„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.

„Зърнени храни грейн“ ЕООД, ЕИК 202099912 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„ТИ ЕЙ БИ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ООД, ЕИК 200448023 със седалище и адрес на управление: гр. София 1113 район Изгрев ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20 ет.10

б) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите от 19.12.2012 г. на „Неохим” АД се представлява от член на Управителния съвет Никола Пеев Мишев.

4.9.1 Георги Косев Костов – представляващ Химимпорт Груп ЕАД в съвета на директорите на Неохим АД до 19.12.2012 г.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Зърнени храни България” АД, регистрирано по ф.д.№ 17625/2007 год., ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, регистрирано по ф.д.№ 7550/2007 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Фр.Жолио Кюри” № 20, ет. 10;„Инвестмънт Груп” АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България” № 1;

„Ахилея” АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея”;

„Добрички панаир” АД, ЕИК 834017612 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич 9300 ул.„Незвисимост“ №7 ет 3

„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.

„Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ в надзорния съвет на „Холдинг Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 год. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115248502, със седалище и адрес на управление: гр.Асеновград, ул. „Иван Вазов“№ 2.

4.9.2 Никола Пеев Мишев – представляващ Химимпорт Груп ЕАД в съвета на директорите на Неохим АД до 19.12.2012 г. и представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим от 19.12.2012 год.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Химимпорт груп“ ЕАД, регистрирано по ф.д. № 13759/2005 год. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2; **се преобразува чрез вливане в Зърнени храни България АД**, като вливането е вписано в ТР на 19.12.2012 г. От тази дата Химимпорт груп ЕАД **се заличава**, а правата и задълженията му се приемат от Зърнени храни България АД

„Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 год. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Фертилайзерс Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;

„Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.

В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛЗ ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

I. Насоки в бъдещото развитие на производството.

Информацията е поместена в т.П буква А - 4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на обектите за изграждане, преустройство и модернизация, предвидени в утвърдената от ръководството на Дружеството Инвестиционна програма, приоритет на отделите "Проектиране" и "Строителство", а така също и техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ОП РМЗ на база непрекъснато следене на технологичните параметри, данни от мониторингова система за контрол на вибрациите, действителен пробег, предписания на "Орган за контрол и технически надзор" осъществяват ремонтна дейност, гарантираща висока степен на работоспособност на инсталациите.

Тя започва с разработването на дефектни ведомости и линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникални подемно транспортни машини; преглед и изпитание на съоръженията с повишена опасност (СПО) и завършва с цялостно реализиране на планираната ремонтна дейност, включително и отстраняване на възникналите "скрити дефекти".

Дейности, извършвани през 2012г и планирани за 2013г

Инсталация за производство на амонак - АМ76

1. Дейности през 2012 г

- 1.1 Основен ремонт (УКР) на динамичното и статично оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- 1.2 Монтаж на 2 комплекта х 3 броя топлообменници поз.908А.
- 1.3 Ремонт Главен стопорен клапан на парова турбина за компресор поз.401.

- 1.4 Подмяна насадката на 5-та секция – 3-та кула на ВОЦ9.
- 1.5 Реализиран и въведен в експлоатация Обект „Повишаване на енергийната ефективност и редуциране емисиите от въглероден диоксид” със съответните подобекти.
 - 1.5.1 Първичен реформинг – подмяна горелки 260 броя.
 - 1.5.2 Блок 1.2. Монтаж стрейнър за парогазова смес, стеснения в пигтейлите, клапан FV1112, байпас QCV към първичен реформинг поз.107.
 - 1.5.3 Монтаж паров подгревател поз.1103, съпътстващо оборудване и подвързване по нова естакада 5А.
 - 1.5.4 Преустройство колони С301 и С303А. Подмяна на разтвора с аМДЕА.
 - 1.5.5 Подмяна РУ на разпределителна подстанция РП51.
 - 1.5.6 Интегриране оборудването към АСУТП на АМ76.

2. Дейности през 2013г

- 2.1. Реконструкция среднотемпературен конвертор поз.114 със смяна на катализатор.
- 2.2. Реконструкция на синтез колона поз.601 – 2013-2014г.
- 2.3. Основен ремонт на оборудването (УКР2013).

Инсталация за производство на азотна киселина цех 630/151

1. Дейности през 2012г

- 1.1 Основен ремонт на КМА-2 и технологичното оборудване.
- 1.2 Въвеждане в експлоатация на системите за автоматичен мониторинг на отпадни газове на 43% и 60% азотна киселина.
- 1.3 Въвеждане в експлоатация топлообменник за подгряване на природен газ Т53А.

2. Дейности през 2013г

- 2.1 Модернизация и възстановителен ремонт на КМА-2. Подмяна газова турбина.
- 2.2 Подмяна Блок 2 и Блок 3 от тръбопровод нитрозни газове.

Инсталация за производство на амониева селитра цех 640

1. Дейности през 2012г

- 1.1 Основен ремонт (УКР) на машини, апарати и съоръжения съгласно разработените дефектни ведомости.
- 1.2 Основен ремонт на автоматична филтър преса ФПКАМ в инсталацията за магнезиална добавка.
- 1.3 Въвеждане в експлоатация помпи и подгревател за магнезиев нитрат.

2. Дейности през 2013г

- 2.1 Подмяна на ИТН – Р₃/2.
- 2.2 Завършване антикорозийна защита на Грануляционна кула.
- 2.3 Изграждане система за непрекъснат емисионен мониторинг – Грануляционна кула.

Инсталация за производство на малотонажни продукти цех 158/163

1. Дейности през 2012г

- 1.1 Основен ремонт на машини и съоръжения (УКР 2012).
- 1.2 Центрофуга №2 – монтаж ел.двигател с автоматично регулиране на оборотите.

2. Дейности през 2013г

- 2.1 Монтаж филтриращи устройства на продуктите за производство на амониев бикарбонат.

**Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех ВиК/800/; ЦТП; ТГС;
ХВО и НС; 132/135****1. Дейности през 2012г**

- 1.1 Въвеждане в експлоатация Автоматизация на паровата система в „Неохим“.
- 1.2 Въвеждане в експлоатация на склад за сярна киселина в цех ХВО.
- 1.3 Въвеждане в експлоатация инсталация за обработка на утайка в Неутрализационна станция.
- 1.4 Депо за опасни и производствени отпадъци – I^{вн} етап – пробен пуск за въвеждане в експлоатация

2. Дейности през 2013г

- 2.1 Основен ремонт с подмяна цилиндър и коляно мотовилкова група на компресор 2ВМ24/9С – цех 132.

Други

1. Реализиране проект за демонтаж на технологично оборудване съгласно план за закриване на цех 156 (стара амониева селитра) – 2013-2014г.

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2017 година

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2013-2017 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	2190496	938784	2248231	4315081	1466850	11159442
Цех АС-72/640 Технологично обновление	1616150	530000	775000	0	1000000	3921150
Цех АК-72/151 Технологично обновление	5468050	4782950	5600000	3800000	0	19651000
цех Амониев бикарбонат Технологично обновление	0	200000	0	0	0	200000
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	9274696	6451734	8623231	8115081	2466850	34931592
ЕКОЛОГИЯ	180000	298000	170000	0	0	648000
ИНФРАСТРУКТУРА	0	100000	1500000	1388970	1000000	3988970
ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ	80000	0	0	0	0	80000
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ	205000	1120000	1732803	2533250	3526672	9117725
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2013-2017 г.	9739696	7969734	12026034	12037301	6993522	48766287

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри резултати в областта на управлението през 2012 г.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

П Р О Г Р А М А**за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград****Обща информация за дружеството:**

Наименование: "НЕОХИМ" АД
Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград,
ул. "Химкомбинатска"

Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров-Главен изпълнителен директор
Васил Грънчаров – Изпълнителен директор
Тошо Димов- Изпълнителен директор

Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg

Структура на капитала: 2 654 358 акции:

юридически лица - 93,86%

физически лица - 6,14%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

1. Димчо Стайков Георгиев – председател
2. Мохамед Хасан Карабибар – зам. председател
3. Димитър Стефанов Димитров – гл. изп. директор
4. Васил Живков Грънчаров – изпълнителен директор
5. Виктория Илиева Ценова - член
6. Тошо Иванов Димов – изпълнителен директор

7. Елена Симеонова Шопова – член
8. Джамал Ахмад Хамуд – член
9. „ХИМИМПОРТ ГРУП“ АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

„ХИМИМПОРТ ГРУП“ АД – член
Виктория Илиева Ценова – член
Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Делчева

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ пред обществеността и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му и пред обществеността и се качват на интернет страницата на дружеството. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез Х3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се

вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществяваните действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.

Правото на сигурни методи за регистрацията на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрацията на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.
- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН.

На 15.06.2012 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2011 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2011 год.

Общото събрание избра и назначи “Делойт Одит” ООД и “АФА” ООД за регистриран одитор на “Неохим” за 2012 год.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара. На практика това бе осъществено като продължение на взетото решение на Общото събрание на акционерите за изплащане на дивидент. На акционерите с лични сметки при инвестиционни посредници изплащането се извърши чрез системата на Централен депозита. На лицата с лични партии чрез избрана от дружеството банка. Тази схема се прилага в срок от 3 месеца, след което дивиденти се получават от касата на фирмата.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2012 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2009 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 15.06.2012 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2011 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2012 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^A НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2010-2012 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2012 г.			2011 г.			2010 г.		
	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2012 г.	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2011 г.	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2010 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат –									
ЕС тор	432 440	235 089	94.33	541 554	259 011	93.86	379 586	146 963	94.00
- Вътрешен пазар	213 071	119 930	48.12	296 866	147 543	53.47	201 005	79 125	50.60
- Износ и ВОД	219 369	115 159	46.20	244 688	111 468	40.39	178 581	67 838	43.40
Амоняк	7 769	6 611	2.65	13 364	9 056	3.28	4 623	3 082	1.97
- Вътрешен пазар	1 854	1 865	0.75	2 357	1 957	0.71	1 188	952	0.61
- Износ и ВОД	5 915	4 746	1.90	11 007	7 099	2.57	3 435	2 130	1.36
Карбамидформал- дехидна смола	690	569	0.23	406	410	0.15	483	391	0.25
- Вътрешен пазар	666	550	0.22	406	410	0.15	483	391	0.25
- Износ и ВОД	24	18	0.01	0	0	0.00	0	0	0.00
Натриев нитрат	4 087	2 326	0.93	4 239	2 419	0.88	3 646	2 335	1.49
- Вътрешен пазар	1 583	1 055	0.42	1 703	1 150	0.42	742	530	0.34
- Износ и ВОД	2 504	1 271	0.51	2 536	1 269	0.46	2 904	1 805	1.15
Въглероден диоксид	1 366	234	0.09	2 952	499	0.18	1 594	271	0.17
- Вътрешен пазар	902	157	0.06	1 430	246	0.09	1 020	176	0.11
- Износ	464	77	0.03	1 522	253	0.09	574	95	0.06
НРК –ЕС тор	2 074	1 362	0.55	2 681	1 657	0.60	978	521	0.33
- Вътрешен пазар	2 074	1 362	0.55	2 681	1 657	0.60	955	507	0.32
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	23	14	0.01
Амонячна вода	930	373	0.15	1 115	446	0.16	1 293	520	0.33
- Вътрешен пазар	930	373	0.15	1 115	446	0.16	1 293	520	0.33
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Натриев нитрит	0	0	0.00	0	0	0.00	126	104	0.07
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	0	0	0.00	126	104	0.07
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	2 863	1 563	0.63	2 653	1 506	0.55	1 556	887	0.57
- Вътрешен пазар	281	169	0.07	245	147	0.06	225	136	0.09
- Износ и ВОД	2 582	1 394	0.56	2 408	1 359	0.49	1 331	751	0.48
Формалин	210	143	0.06	19	10	0.00	477	237	0.15
- Вътрешен пазар	210	143	0.06	19	10	0.00	477	237	0.15
- Износ и ВОД	0	0	0.00						0.00
Диазотен оксид	60	344	0.14	61	273	0.10	68	301	0.19
- Вътрешен пазар	60	344	0.14	61	273	0.10	68	301	0.19
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00

Други продажби	0	619	0.25	0	663	0.24	0	747	0.48
- Вътрешен пазар	0	619	0.25	0	663	0.24	0	747	0.48
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
ОБЩО:	452 489	249 232	100.00	569 044	275 950	100.00	394 430	156 359	100.00
- Вътрешен пазар	221 631	126 567	50.78	306 883	154 502	56.00	207 582	83 726	53.55
- Износ и ВОД	230 858	122 665	49.22	262 161	121 448	44.00	186 848	72 633	46.45

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2012 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2010 г.	2011 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2010 г.	2010 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2010 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	235 089	159.96	259 011	176.24	146 963	100.00
- Вътрешен пазар	119 930	151.57	147 543	186.47	79 125	100.00
- Износ и ВОД	115 159	169.76	111 468	164.31	67 838	100.00
Амоняк	6 611	214.50	9 056	293.84	3 082	100.00
- Вътрешен пазар	1 865	195.90	1 957	205.57	952	100.00
- Износ и ВОД	4 746	222.82	7 099	333.29	2 130	100.00
Карбамидформалдехидна смола	569	145.52	410	104.86	391	100.00
- Вътрешен пазар	550	140.66	410	104.86	391	100.00
- Износ и ВОД	18	0.00	0	0.00	0	0.00
Натриев нитрат	2 326	99.61	2 419	103.60	2 335	100.00
- Вътрешен пазар	1 055	199.06	1 150	216.98	530	100.00
- Износ и ВОД	1 271	70.42	1 269	70.30	1 805	100.00
Въглероден диоксид	234	86.35	499	184.13	271	100.00
- Вътрешен пазар	157	89.20	246	139.77	176	100.00
- Износ	77	81.05	253	266.32	95	100.00
НРК –ЕС тор	1 362	261.42	1 657	318.04	521	100.00
- Вътрешен пазар	1 362	268.64	1 657	326.82	507	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	14	0.00
Амонячна вода	373	71.73	446	85.77	520	100.00
- Вътрешен пазар	373	71.73	446	85.77	520	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Натриев нитрит	0	0.00	0	0.00	104	100.00
- Вътрешен пазар	0	0.00	0	0.00	104	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	1 563	176.21	1 506	169.79	887	100.00
- Вътрешен пазар	169	124.26	147	108.09	136	100.00
- Износ и ВОД	1 394	185.62	1 359	180.96	751	100.00
Формалин	143	60.34	10	4.22	237	100.00
- Вътрешен пазар	143	60.34	10	4.22	237	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Диазотен оксид	344	114.29	273	90.70	301	100.00
- Вътрешен пазар	344	114.29	273	90.70	301	100.00

- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	100.00
Други продажби	619	82.73	663	88.76	747	100.00
- Вътрешен пазар	619	82.73	663	88.76	747	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ОБЩО:	249 232	159.40	275 950	176.48	156 359	100.00
- Вътрешен пазар	126 567	151.17	154 502	184.53	83 726	100.00
- Износ и ВОД	122 665	168.88	121 448	167.21	72 633	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Година Клиент	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферт АД	121 483	95.98	150 102	97.15	80 422	96.05
Кастамону България АД	275	0.22	0	0.00	1	0.00
Солвей Соди АД Девня	1 491	1.18	1 431	0.93	615	0.73
ТЕЦ Марица 3 Димитровград	796	0.63	893	0.58	862	1.03
Биовет АД	406	0.32	441	0.29	344	0.41
Други – в страната	2 116	1.67	1 635	1.05	1 482	1.78
Общо - в страната	126 567	100.00	154 502	100.00	83 726	100.00

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Година Клиент	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemikals SAL	0	0.00	19770	16.28	21 054	28.99
Neochim LTD Turkey	8 920	7.27	10633	8.76	12 507	17.22
BonaMente LLC Washington	0	0.00	2093	1.72	1 744	2.40
Karimex Chemicals Cyprus	0	0.00	54998	45.29	23 454	32.29
Firtoco LTD	0	0.00	10510	8.65	0	0.00
Quantum Fertilizrs Limited Wanchai Hong Kong	0	0.00	10374	8.54	0	0.00
Hicri Ercili Kimyevi TURKEY	979	0.80	2699	2.22	0	0.00
Agrostart Macedonia	4 618	3.76	2645	2.18	0	0.00
Alvimak Macedonia	1 235	1.01	2105	1.73	0	0.00
Agrium Europe SA	3 863	3.15	0	0	0	0.00
Fertical LTD	82 673	67.40	0	0	0	0.00
Fertgas Nandels	1 605	1.31	0	0	0	0.00
Linzer Agro Trade	1 073	0.87	0	0	0	0.00

Transammonia INC	12 405	10.11	0	0	0	0.00
Други – извън страната	5 294	4.32	5621	4.63	13 874	19.10
Общо – извън страната	122 665	100.00	121448	100.00	72633	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

Година Доставчик	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Булгаргаз ЕАД	181 607	78.84	192 115	81.43	100 901	77.23
НЕК ЕАД – София	9 469	4.10	12 052	5.11	7 133	5.46
Асенова крепост АД Асеновград	3 084	1.34	4 774	2.02	2 641	2.02
Евроферт АД	1 819	0.79	1 091	0.46	902	0.69
Неохим Протект ЕООД	1 167	0.51	1 166	0.49	1 166	0.89
Неохим Инженеринг ЕООД	2 297	1.00	1 259	0.53	1 487	1.14
Неохим Кетъринг ЕООД	854	0.37	1 067	0.45	956	0.73
Други	30 147	13.05	22 416	9.51	15 456	11.84
Общо доставки от страната:	230 444	100.00	235 940	100.00	130 642	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

Година Клиент	2012 г.		2011 г.		2010 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemicals Cyprus	0	0.00	1 000	8.21	320	3.90
Neochim LTD	0	0.00	0	0.00	0	0.00
BASF AG	3 837	20.89	1 391	11.43	0	0.00
Karimex Chemikals SAL	0	0.00	1 371	11.26	1 841	22.43
Nalco Polska	1 321	7.19	1 480	12.16	449	5.47
Jonson mattey PLC	1 538	8.37	2 335	19.18	1 477	18.00
Fertical (CYPRYS)	2 700	14.70	0		0	0.00
Kelog Brown Root Limited	1 976	10.76	2 095	17.21	0	0.00
Koch Glitsch UK	3 141	17.10	0		0	0.00
Други	3 853	20.99	2 502	20.55	4 119	50.20
Общо доставки извън страната:	18 366	100.00	12 174	100	8 206	100

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица	Свързаност	2012 г.	2011 г.	2010 г.
			4	5	6
I.	Продажби				
	в т.ч.		131 434	236 179	138 587
1	Евро ферт АД	основен акционер	122 002	150 302	81 051
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	0	19 770	21 054
3	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	9063	10 645	12 554
4	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	-13	55 000	23 454
5	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	189	255	222
6	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	125	134	143
7	Неохим Протекст ЕООД	дъщерно дружество	61	49	84
8	Нео плод ЕООД	друго свързано лице	1	2	3
9	Нео Титан ЕООД	друго свързано лице	0	11	13
10	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	0	1	1
11	Сдружение ФК Химик	други свързани дружества	6	10	8
II.	Доставки				
	в т.ч.		6 155	7 047	6 724
1	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	854	1 067	956
2	Евро ферт АД	основен акционер	1 819	1 091	902
3	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	0	1 371	1 841
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	2 297	1 259	1 487
5	Неохим Протекст ЕООД	дъщерно дружество	1 167	1 166	1 166
6	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	0	1 000	320
7	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	5	54	16
8	Сдружение ФК Химик	други свързани дружества	0	20	20
9	Нео Китен ЕООД	други свързани дружества	10	16	15
10	Нео Плод ООД	други свързани дружества	3	3	1

„Неохим” АД няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2012 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2012 г. Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.		31.12.2010 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	1 010		1 010		1 010	

1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1 000	100.00	1 000	100.00	1 000	100.00
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	3 227		3 144		3 144	
1.	Неохим ООД - Турция	3,144	99.83	3 144	99.83	3 144	99.83
2.	Неохим Таръм - Турция	83	99.00	0	0.00	0	0.00
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5		5		5	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2012 година „Неохим” АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2012 х.лв.	Салдо към 31.12.2011 х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	16 121	0	16 344 х.лв	20.04.2019	1M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
2	2 221	0	5 000 х. лв	20.10.2017	1M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
3	645	725	376 х.евро	20.04.2016	3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
4	451	1 351	2 000 х.евро	16.06.2013	1 M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
5	115	286	220 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
6	16	40	31 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
7	0	799	5 500 х.евро	20.03.2012	1 M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
	19 569	3 201			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк и проекти, свързани с енергийната ефективност в Дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2012 х. лв.	Салдо към 31.12.2011 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	13 384	14 772	до 15,000 х.лв.	24.04.2013	1-мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	13 384	14 772			

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви и за издаване на банкови гаранции включително обезпечаващи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижим имот в размер на 21 344 х. лв. (31 декември 2011: няма);
оборудване с балансова стойност 8,303 х. лв. към 31 декември 2012 (31 декември 2011: 19,117 х. лв.).
- благородни метали с отчетна стойност 8,235 х. лв. към 31 декември 2012 (31 декември 2011: 7,175 х. лв.).

- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 7,439 х. лв. към 31 декември 2012 (31 декември 2011: 9,763 х. лв.).
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 3,642 х. лв. към 31 декември 2012 (31 декември 2011: 2,318 х. лв.).
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 33,800 х. евро (31 декември 2011: 39,260 х. щ. д.).

На 12 ноември 2009 г. е сключен договор за заем за оборотни средства с „Евро Ферг“ АД. Условиата по заема са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2012 х. лв.	Салдо към 31.12.2011 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	600	3 145	До 10 000 х.лв.	31.12.2013	6% годишно

Блокирани суми за банкови гаранции

Дружеството има блокирани парични средства по банкови гаранции в размер на 365 х. лв. (31 декември 2011 – 2,871 х. лв.), които са издадени във връзка с обезпечение на стойността на иск от ЕПЕТ ЕООД гр.Одрин срещу дъщерното дружество - Неохим ООД, Турция.

Поръчителства и предоставени гаранции

Дружеството е солидарен съдлъжник с дъщерното дружество Неохим Инженеринг ЕООД по договор за многоцелева револвираща кредитна линия в размер на 250 х. лв. с УниКредит Булбанк АД. Краен срок за погасяване – 17 октомври 2013. Дългът на Неохим Инженеринг ЕООД към 31 декември 2012 е 202 х. лв. (31 декември 2011 – 245 х. лв.).

Учредени банкови гаранции към 31.12.2012 г.

№ по ред	Дружество в полза на което е учредена банкова гаранция	Дата на учредяване	Срок на банкова гаранция	Размер на банкова гаранция
1	ЧЕЗ ТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕАД	30.11.2012 г.	30.07.2013 г.	1 021 746.00
2	НЕК ЕАД	30.11.2012 г.	31.01.2013 г.	333 360.00
3	ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	06.03.2012 г.	31.01.2013 г.	183 312.00

Банковите гаранции са обезпечени с револвиращ банков кредит.

Към 31.12.2012 г. е издадена запис на заповед на стойност 772 351.74 лв. в полза на НЕК ЕАД като обезпечение по договор под условие № 12ПЕ-5524003 за продажба на ел.енергия на привилегирован потребител.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2012 година „Неохим“ АД в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 3 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

<i>Финансови активи</i>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Парични средства и парични еквиваленти	5,906	3,053
Кредити и вземания, в т.ч.:	17,052	20,615
<i>Търговски вземания от свързани лица</i>	13,367	15,448
<i>Търговски и други вземания</i>	3,685	5,167
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
	22,963	23,673
<i>Финансови пасиви</i>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	49,156	35,414
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	33,567	21,131
<i>Търговски и други задължения</i>	15,589	14,283

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 82% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при

бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2012

	<i>в евро</i>	<i>в щ.д.</i>	<i>в англ.лири</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	409	5,440	-	57	5,906
Кредити и вземания	2,499	13,365	-	1,188	17,052
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	5	5
	2,908	18,805	-	1,250	22,963
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	2,344	193	352	46,267	49,156

31 декември 2011

	<i>в евро</i>	<i>в щ.д.</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	2,910	19	124	3,053
Кредити и вземания	4,503	15,344	768	20,615
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	7,413	15,363	897	23,673
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	4,189	-	31,225	35,414

Анализ на валутната чувствителност

Концентрацията на риск за дружеството е основно в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 1,675 х. лв. (2011: 1,382 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Търговска дирекция съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез четирима основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на Дружеството е Евро Ферт АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2012 износьт на Дружеството се осъществява от трима основни дистрибутори: Дистрибутор 1 – 67%, Дистрибутор 2 - 10% и Дистрибутор 3 – 8%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим ООД, Турция (79% от вземанията по продажби), в т.ч. текущи вземания по продажби – 8,216 х. лв., разсрочен дълг - 5,149 х. лв.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2012	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
<i>Финансови активи</i>								
Парични средства и парични еквиваленти	5,541	-	-	-	-	365	-	5,906
Кредити и вземания	9,902	3,565	405	10	3,508	1	-	17,391
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	15,443	3,565	405	10	3,508	366	5	23,302
<i>Финансови пасиви</i>								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	24,451	1,293	1,491	3,796	6,395	15,806	35	53,267
	24,451	1,293	1,491	3,796	6,395	15,806	35	53,267
31 декември 2011	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
<i>Финансови активи</i>								
Парични средства и парични еквиваленти	182	-	-	2,871	-	-	-	3,053
Кредити и вземания	8,567	4,517	1,096	1,659	2,029	3,569	-	21,437
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	8,749	4,517	1,096	4,530	2,029	3,569	5	24,495
<i>Финансови пасиви</i>								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	10,569	17,291	750	2,938	3,932	507	30	36,017
	10,569	17,291	750	2,938	3,932	507	30	36,017

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)***Риск на лихвоносните парични потоци***

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при дружеството е при своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2012	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	18	5,888	-	5,906
Кредити и вземания	17,049	3	-	17,052
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	17,072	5,891	-	22,963
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	11,797	36,745	614	49,156
31 декември 2011	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	21	3,032	-	3,053
Кредити и вземания	18,743	6	1,866	20,615
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	18,769	3,038	1,866	23,673
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	9,486	22,770	3,158	35,414

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 декември 2012	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	3	0.5	0.01	0.01
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	1,227	0.5	(6)	(6)
Лева	35,518	0.5	(160)	(160)
	<u>36,745</u>		<u>(166)</u>	<u>(166)</u>
	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	6	0.5	0.03	0.03
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	3,201	0.5	(14)	(14)
Лева	19,569	0.5	(88)	(88)
	<u>22,770</u>		<u>(102)</u>	<u>(102)</u>

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Общо дългов капитал, в т.ч.:	37,359	25,928
Заеми от банки и свързани лица	33,567	21,131
Задължения по финансов лизинг	289	394
Задължения към Булгаргаз	3,503	4,403
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	5,541	182
Нетен дългов капитал	31,818	25,746
Общо собствен капитал	102,912	112,511
Общо капитал	134,730	138,257
Съотношение на задлъжнялост	23.62%	18.62%

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)***Справедливи стойности***

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД до 2017 г. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2012 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2012 г.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

През 2012 година е извършена промяна в състава на Съвета на директорите. На 19.12.2012 г. Химимпорт груп ЕАД е заличено поради преобразуването му чрез вливане в Зърнени храни България АД. Всички права, задължения и фактически състояния се поемат от тази дата от правоприемника Зърнени храни България АД. Член на СД до 19.12.2012 г. е Химимпорт груп ЕАД. От тази дата член на СД е Зърнени храни България АД

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;**
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	140 610.67 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	207 500.12 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- изп.директор - член	-	170000 .05 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	157 428.59 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	-	98670 .71 лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48 000.00 лв.
9. Химимпорт груп ЕАД	- член	-	48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Тая Димитрова Кованлъшка	- председател	-	12 000.00 лв.
2. Николина Желева Делчева	- член	-	12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	-	11 557.31 лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на одобрение на отчета Дружеството е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2013 в размер на 300 х. лв. и лихви – 25 х. лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД .

С анекс към договор за поемане на кредитни ангажменти по линия за револвиращ кредит за оборотни средства от 11 януари 2013 са променени размера на кредита – до 24,000 х. лв. и срока до 20 април 2014.

През месеците януари и февруари 2013 Дружеството е закупило 40 х.тона квоти за емисии (EUA).

Доклада за дейността на страници от 1 до 57 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 21.03.2013 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:*/Димитър Димитров/***ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:***/Златка Илиева/*