

**НЕОХИМ АД**

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
ЗА 2013**

## ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

„НЕОХИМ“ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул.„Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013г. Последните промени в органите за управление са вписани в търговския регистър на 05.03.2013 г.

### СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2013 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Еко Тех АД	-	24.37 %
Евро Ферг АД	-	24.03 %
Феборан	-	20.30 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	-	7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	-	2.58 %
УПФ Съгласие	-	2.34 %
УПФ ЦКБ Сила	-	2.19 %
ЗУПФ Алианс България	-	1.97 %
Други	-	14.54 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Димчо Стайков Георгиев  
**ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Мохамед Хасан Мохамад Карабибар  
**ЧЛЕНОВЕ:** Димитър Стефанов Димитров  
Тошо Иванов Димов  
Васил Живков Грънчаров  
Джамал Ахмад Хамуд  
Елена Симеонова Шопова  
Виктория Илиева Ценова  
Зърнени храни България АД

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор, Васил Живков Грънчаров - Изпълнителен Директор и Тошо Иванов Димов - Изпълнителен Директор.

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

### СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структурата на управление на „Неохим“ АД е приета на заседание на Съвета на директорите от 14.06.2013г. и е в сила считано от 01.07.2013г.

**1. СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

- 010 ОТДЕЛ „СЕКРЕТАРИАТ“
- 025 ОТДЕЛ „ОРГАН ЗА КОНТРОЛ И ТЕХНИЧЕСКА ДИАГНОСТИКА“
- 014 ИНСПЕКЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР“

**ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“**

- 008 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“
- 011 ОТДЕЛ „ПРАВЕН“
- 012 ДИРЕКТОР „ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ“
- 013 ОТДЕЛ „ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ“

**ДИРЕКЦИЯ „УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ“**

- 003 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УРЧР“
- 039 СЛУЖБА „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ“
- 040 СЛУЖБА „ТРУДОВА МЕДИЦИНА“
- 037 НАПРАВЛЕНИЕ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ“
- 098 ОТДЕЛ „ОБУЧЕНИЕ И КВАЛИФИКАЦИЯ“
- 099 ОТДЕЛ „ТРУДОВО ВЗАИМООТНОШЕНИЕ“
- 050 ОТДЕЛ „СТОЛОВО ХРАНЕНЕ“

**ДИРЕКЦИЯ „КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ“**

- 019 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „КК“
- 022 ОТДЕЛ „СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО“
- 860 ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ“
- 864 ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“
- 023 СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА“
- 026 СЛУЖБА „МЕТРОЛОГИЯ“
- 878 ГАЗОСПАСИТЕЛНА СЛУЖБА
- 016 ИНСПЕКЦИЯ „ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА“

**СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:****034 ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

- 035 ЗАМЕСТНИК ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
- 090 ОТДЕЛ „ОТЧЕТИ И ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ“
- 091 ОТДЕЛ „ОСНОВНИ И СПОМАГАТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА“
- 092 ОТДЕЛ „РЕАЛИЗАЦИЯ И РАЗПЛАЩАНИЯ“
- 093 ОТДЕЛ „ДОСТАВКА И МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ“
- 094 ОТДЕЛ „КАСОВ И РАЗЧЕТИ С ПЕРСОНАЛА“

**ТЪРГОВСКА ДИРЕКЦИЯ**

- 027 ТЪРГОВСКИ ДИРЕКТОР
- 029 ВЪНШНО - ТЪРГОВСКО БЮРО СОФИЯ
- 030 ОТДЕЛ „ПРОДАЖБИ“
- 007 ОТДЕЛ „РИЙЧ, ПРОДУКТОВ СТЮАРДШИП“
- 031 СЕКТОР „СКЛАДОВО СТОПАНСТВО – ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРО – РАЗТОВАРНА ГРУПА“
- 946 ЦЕХ „Ж. П. ГАРА“

**ДИРЕКЦИЯ „РЕСУРСНО И ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“**

- 036 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „РЕСУРСНО И ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“
- 004 ОТДЕЛ „ЦЕНТРАЛИЗИРАНА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ“
- 015 ОТДЕЛ „ИНФОРМАЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ“
- 038 ОТДЕЛ „СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ, ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ, МАШИНИ, УРЕДИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ“
- 087 СЕКТОР „ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ“
- 089 СЕКТОР „СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“
- 856 ЦЕХ „АВТОЦЕХ“

**СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

018 ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН ЕНЕРГЕТИК  
700 ЦЕХ „ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ”

**ДИРЕКЦИЯ „ПРОИЗВОДСТВО”**

001 ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ПРОИЗВОДСТВО”

017 ОТДЕЛ „ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ”

001 ПРОИЗВОДСТВО „АМОНЯК“

608 ЦЕХ „АМ-76”

001 ЗАМ.ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР „ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО“

132 ЦЕХ „КИСЛОРОДЕН И ГАЗОВ”  
841 ЦЕХ „ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ”  
628 ЦЕХ „ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ”  
670 ЦЕХ „ХВО”  
675 ЦЕХ „НЕУТРАЛИЗАЦИОННА – СТАНЦИЯ”  
800 ЦЕХ „В и К”

001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР „ПРОИЗВОДСТВО НА МИНЕРАЛНИ  
ТОРОВЕ И МАЛОТОНАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА”

630 ЦЕХ „АЗОТНА КИСЕЛИНА” АК-72/ 151  
640 ЦЕХ „АС-72”  
158 ЦЕХ „АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ И ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДВУОКИС”  
163 ЦЕХ „СМЕСЕНИ ТОРОВЕ”  
260 ЦЕХ „ОРГАНИЧНИ ПРОИЗВОДСТВА”  
950 ЦЕХ „ПОЛИМЕРИ И ПЛАСТМАСИ”

**ДИРЕКЦИЯ „МАРКЕТИНГ, СТРАТЕГИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И НОВИ ПРОИЗВОДСТВА”**

033 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „МСРНП”

032 ОТДЕЛ „СТРАТЕГИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИИ”  
028 ОТДЕЛ „МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА”  
041 ОТДЕЛ „ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСАБДЯВАНЕ И  
ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ ”

**ДИРЕКЦИЯ „СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И  
ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО”**

042 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СТОРПО”

083 ОТДЕЛ „ПРОЕКТИРАНЕ”  
920 РЕМОНТНО - МЕХАНИЧНО ЗВЕНО  
020 ОТДЕЛ „ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДЪРЖКА”  
021 ОТДЕЛ „КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ”  
043 ОТДЕЛ „СТРОИТЕЛСТВО”  
044 ОТДЕЛ „РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ”  
845 ЦЕХ „ЕЛЕКТРОРЕМОНТ”



## ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2013г.	2012г.	Разлика
1	Средно списъчен брой на персонала	1 243	1 216	+ 27
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	1 232	1 208	+ 24
2	Начислени средства за РЗ (лв.)	18 331 658	16 336 011	+1 995 647
3	Средна работна заплата (лв.)	1 239	1 166	+73

Персоналът в „Неохим“ АД за 2013г. спрямо 2012г. се е увеличил с 27 човека. Увеличението на броя на персонала се дължи на прехвърляне на сектор Изследователски към отдел „Технологии и анализи“ и длъжността Работник поддръжка ж.п. път от структурата на „Неохим инженеринг“ ЕООД към структурата на „Неохим“ АД.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са повече с 1 995 647 лв. Средната работна заплата за отчетния период се е увеличила със 73 лв. Увеличението на средната работна заплата се дължи на увеличение на работните заплати в дружеството, считано от 01.05.2013г.

През м. януари и м. април се изплатиха допълнителни възнаграждения за постигнати добри производствени резултати.

Дружеството влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като участва по оперативни програми, финансирани от структурните фондове на ЕС. През отчетния период приключиха два проекта по ОП РЧР: проект BG051PO001-2.3.02-0191 „Подобряване безопасните условия на труд в «НЕОХИМ» АД” в който взеха участие 256 лица и проект BG051PO001-2.1.16 ОП РЧР „Квалификационни услуги и обучения за заети лица” – фаза 3, по проект «Обучението през целия живот - гаранция за успешна професионална реализация» по който бяха обучени 120 лица.

За привличане на млади квалифицирани кадри дружеството участва в ОП РЧР проект Студентски и ученически практики на Министерството на образованието, младежта и науката, а също така се провеждат и ученически производствени практики.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

### А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

#### 1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ.

„Неохим“ АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710 000	1987
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
<b>Общо азотна киселина</b>	<b>486 000</b>	

#### ИНСТАЛАЦИЯ цех "608" / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на  $\text{NH}_3$  с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г. При 100 %-но натоварване на производствените мощности /1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274  $\text{nm}^3/\text{т NH}_3$ . Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха и почистване на ПГ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Почистване на газа от  $\text{CO}_2$  чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕА/.
5. Каталитично фино почистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО и  $\text{CO}_2$  /метаниране/.
6. Синтез на  $\text{NH}_3$  и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех „608“ /АМ-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от  $\text{CO}_2$ . Това наложи подмяна на използвания досега абсорбент моноетаноламин /МЕА/, с нов абсорбент-активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.

#### СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се почистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окисление на амоняка до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониев соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45%  $\text{HNO}_3$ . Почистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на  $\text{Na}_2\text{CO}_3$ . Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

#### ИНСТАЛАЦИЯ цех "630" /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проекта е на ГИАП - Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на  $\text{NH}_3$  /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно почистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се  $\text{HNO}_3$  /азотна киселина/ с повишена концентрация 58-60%.

Основния поток от въздуха с газообразния амоняк формира амонячно-въздушната смес за окисление на  $\text{NH}_3$ /амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в

котел-утилизатор с получаване на прегрята пара 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разрежена  $\text{HNO}_3$  /азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен диоксид. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на  $\text{HNO}_3$  /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 Стара Азотна киселина с концентрация 43-46 % до 58-60%.

#### ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са газообразен амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгряват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва доненуализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,4%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в гранулационна кула. Готовия продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ. В процеса на получаването на амонив нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони.

В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех "640" /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех"640"/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

#### 2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2013 ГОД.

Инсталация	Производство, т.	Б р о й	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календарен	фактически		проект т/ч	факт. т/ч	
цех"608"/АМ-76/	196853	1	8760	4966	56.69	56.60	39.64	70.03
цех"630"/АК-72/	265237	1	8760	5090	58.10	45.68	52.10	114.05
цех"151"	76139	1	8760	5552	63.38	15.90	13.71	86.23
цех"630/151/"	341376	2	8760	5090	58.10	61.88	67.07	108.38
Цех"640"/АС-72/	425267	1	8760	5555	63.41	90.00	76.56	85.07

#### 3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2013 година.

През 2013 г. са произведени:

- 196 853 т. течен амоняк
- 425 267 т. амониева селитра
- 341 376 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 265 237 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 76 139 т. от ц.151 /стара азотна/

За сравнение през 2012 г. тези производства и количества са съответно:

- 198 108 т. течен амоняк
- 424 462 т. амониева селитра
- 339 840 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 268 372 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 71 468 т. от ц.151 /стара азотна 264462 т. течен амоняк/



През 2013 год. цеха за производство на амоняк има с 1255 тона по-малко производство в сравнение с 2012 год. Цехът за производство на азотна киселина е произвел 1536 тона повече спрямо 2012 год. Цехът за производство на амониев нитрат е произвел с 805 тона повече в сравнение с 2012 год. Това е така поради пуск в работа на лятна схема за производство на амониев нитрат.

Процент на използване на производствените мощности по време за 2013 г. по цехове е следния:

- АМ-76 - 56.69 %
- АК-72/151 - 58.10 %
- АС-72 - 63.41 %

**Коефициента на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, за 2013г. е 1172 нм<sup>3</sup>/тон амоняк.**

След реконструкцията на цеха за производство на амоняк /2012 год./ утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1274 нм<sup>3</sup> на 1190 нм<sup>3</sup> на тон.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

#### **4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО.**

##### **4.1. Цех 608 /АМ-76/**

4.1.1 . Доставка и монтаж на пластинчат топлообменник за отделение „Очистка на СО<sub>2</sub>“

4.1.2. Реконструкция на позиция 114 / Реактор за среднотемпературна конверсия и замяна на катализатор.

- Разработване на работен проект.

4.1.3. Реконструкция на въздушун компресор, поз.402 и подмяна система за управление и защита на компресора.

Етап I: Подписване на договор.

4.1.4 Реконструкция на помпи за аМДЕА и доставка на ел. двигатели.

##### **4.2. Цех “630 /АК-72/151”**

4.2.1. Подмяна на нитрозен нагнетател /НН/ от КМА-2 в цех 630 /АК-72/ с нов.

4.2.2. Обследване производството на цех”151” и избор на вариант за реконструкция.

- Проучване и избор на вариант.

##### **4.3. Цех “640” /АС-72/**

4.3.1. Система за непрекъснат емисионен мониторинг след комина в цех 640 /АС-72/.

- Наладъчни дейности и въвеждане в експлоатация.

4.3.2. Магнезиална добавка – инсталация с непрекъснат режим на работа.

Етап II: Приемане на предпроектно проучване.

Етап III: Разработване на работен проект.

**Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ.  
ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ „НЕОХИМ” АД ПРЕЗ 2013 година.****Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2013 година.**

През 2013 година продажбите на амониев нитрат не успяха да надхвърлят обичайните за дружеството годишни обеми на реализация, които са от порядъка на 480-500 000 тона годишно. В сравнение с 2012 година, през която бяха реализирани 432 440 тона, през 2013-та бе отбелязано съвсем леко повишение на продажбите на този продукт, като общата реализация на дружеството през годината достигна 434 396 тона. Ниският резултат лесно може да бъде обяснен с продължилия за втора поредна година 4-месечен период на ремонт и реконструкция в дружеството, който без съмнение значително повлия върху възможностите на дружеството за производство и реализация през съответната година.

През 2013г. година се наруши тенденцията от предходните няколко години за преобладаващ относителен дял на продажбите на международните пазари, като реализацията на вътрешния пазар надвиши тези на международните пазари с внушителните 180 524 т. С други думи на вътрешния пазар бяха реализирани 70,78 % от общите продажби на дружеството.

**Вътрешен пазар**

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха увеличение спрямо нивото от предходната година като през 2013 година „Неохим” АД успя да реализира на вътрешния пазар 307 460 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати през предходната година, бе регистрирано количествено повишение на продажбите в размер на 44,30 % (94 389 тона). Към тези резултати трябва да се отнесем с известна доза респект, тъй те бяха постигнати при засилена ценова конкуренция както от страна на местния производител, така и от страна на фирмите, вносителки на азотни торове. Не на последно място реализация на вътрешен пазар в размер над 300 000 тона е не толкова често събитие в търговската практика на дружеството, особено като се има предвид дългия период на ремонт и реконструкция в дружеството.

**Международни пазари**

В най-общ план 2013 г. може да бъде характеризирана като лоша за износа и вътрешнообщностните доставки на „Неохим” АД. Обяснение за тези резултати може да бъде намерено в изключително ниските международни цени на амониевия нитрат, наложени в края на 2-рото и продължили своето действие до средата на 4-тото тримесечие на годината, негативно съчетани с високата цена на природния газ в страната. Всичко това спомогна в голяма степен произвежданият от „Неохим” АД амониев нитрат да не бъде конкурентоспособен на международните пазари.

Както и при продажбите на вътрешен пазар, друга причина за намалената по обем реализация на международните пазари можем да посочим дългия период за ремонт и реконструкция на инсталациите през лятото и есента на 2013 година.

Под влиянието на всички тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари едва 126 936 тона амониев нитрат, което е с 92 433 тона по-малко в сравнение предходната 2012 г., като е регистрирано намаление на международните продажби с приблизително 42,14 %.

През 2013 год. най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат в дургите страни от ЕС. На тези пазари бяха реализирани общо 67 278 тона, което е 52,99 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги направи основни за „Неохим” АД през съответната година.

**Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2013 година.**

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на Неохим АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амонякът.

През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 5 509 тона, като е регистрирано намаление на продажбите на амоняк спрямо предходната 2012 в размер на 2 260 тона.

В унисон с общата картина на продажбите реализацията на амоняк на международните пазари отбеляза намаление от близо 2 290 тона в сравнение с предходната година. Ако през 2012 г. бяха реализирани 5 915 т амоняк, то през изминалата 2013 год. бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 3 625 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар през последните две години постигнатите резултати са постоянни. През 2012 и 2013 година сме успели да реализираме респективно 1854 и 1884 тона или сме регистрирали незначително повишение на реализираните обеми в размер на 1,62%.

За останалите продукти статистката е следната:

Смесени торове (Общо):	7 195
Вътрешен пазар:	7 045
Износ:	0
ВОД:	150
Натриев нитрат (Общо):	4134
Вътрешен пазар:	1 476
Износ:	2 482
ВОД:	176
Амон. бикарбонат (Общо):	2 947
Вътрешен пазар:	247
Износ:	1 407
ВОД:	1 293
СО2 (Общо):	1 560
Вътрешен пазар:	987
Износ:	0
ВОД:	573
Амонячна вода(Общо):	1277
Вътрешен пазар:	851
Износ:	0
ВОД:	426

## ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

### Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2014 год. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2013год. като да бъде достигнат обем в размер на 570 - 580 000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъдат осъществени на вътрешен пазар като очакванията са да бъдат нахвърлени нивата на реализация от предходната година с 30-32 %. Също така се очаква да бъдат увеличени продажбите на международните пазари, като ръстът им ще бъде впечатляващ като тези на вътрешен пазар и ще бъде от порядъка на 50 %. Особено активни ще бъдат международните продажби през 2-рото и 4-тото тримесечие на годината, като те ще представляват около 33-45% от общия обем на продажбите за 2014г. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода ще бъдат в размер на 285 -290 000 000 лв.

**Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа**

Поради увеличен производствен капацитет и подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение на продажбите на амониев бикарбонат, амоняк и натриев нитрат, като особено осезаемо ще бъде то на международните пазари.

Що се касае за въглеродния диоксид и смесените торове, очакванията са да бъдат запазени или леко надхвърлени обемите от предходната 2013 година.

<b>Продукт</b>	<b>К-во</b>	<b>Постъпления</b>
Амоняк	12 000	9 400 000.00
Амониев бикарбонат	5 100	3 000 000.00
Натриев нитрат	6 100	3 030 000.00
Смесени торове	8 200	4 466 000,00
Въглероден диоксид	1 890	310 000.00

**III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2013 ГОДИНА****A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.****1. Производство на продукция в натурално изражение.**

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2013 г.	ОТЧЕТ 2012 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2012 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450 000	196 853	198 108	43.75	99.37	-1 255
2	Амониев нитрат - ЕО тор	тн.	710 000	425 267	424 462	59.90	100.19	805
3	НРК - смес - ЕО тор	тн.	15 360	7 217	1 966	46.99	367.10	5 251
4	Натриев нитрат	тн.	8 930	4 282	0	47.95	0.00	4 282
5	Азотна киселина - полуф.	тн.	486 000	341 376	339 840	70.24	100.45	1 536
6	Амониев хидрогенкарбонат	тн.	6 000	2 929	2 924	48.82	100.17	5
7	Кислород бутилки	хм <sup>3</sup>	3 000	61	69	2.03	88.76	-8
8	Диазотен оксид	тн.	330	0	55	0.00	0.00	-55
9	Амоняк цистерни	тн.	100 000	5 492	7 755	5.49	70.82	-2 263
10	Формалин - полуфабр.	тн.	30 000	0	657	0.00	0.00	-657
11	Карбамидформалдехидна смола	тн.	20 800	0	662	0.00	0.00	-662
12	Амонячна вода	тн.	15 400	1 139	979	7.40	116.39	160
13	Въглероден диоксид	тн.	30 000	2 190	2 143	7.30	102.19	47
14	Отливки	тн.	70	9	18	12.86	50.00	-9
15	Резервни части	х.лв.	х	445	448	х	99.33	-3

За цялата 2013 година е произведена продукция за 200 494 х.лв. /2012 г.-211 154 х.лв./

Спрямо 2013 г. е увеличено производството на основни продукти:

- НРК - смес – Ес тор	с 5 251 тн.
- Натриев нитрат	с 4 282 тн.
- Азотна киселина - полуфабрикат	с 1 536 тн.
- Амониев нитрат – Ес тор	с 805 тн.

Спрямо 2013 г. е намалено производството на основни продукти:

- Амоняк полуфабрикат с 1 255 тн.
- Амоняк цистерни с 2 263 тн.

**2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби.**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2013 г.			ОТЧЕТ 2012 г.		
		количество в тн.	стойност в хил.лв.	%	количество в тн.	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I.</b>	<b>ВЪТРЕШЕН ПАЗАР</b>						
1	Амоняк	1 884	1 774	1.04	1854	1 865	1.47
2	Амониев нитрат - ЕО тор	307 460	162 271	95.52	213 071	119 930	94.76
3	Натриев нитрат	1 476	1 007	0.59	1583	1 055	0.84
4	Амониев хидрогенкарбонат	247	149	0.09	281	169	0.13
5	НРК - смес - ЕО тор	7045	3714	2.19	2 074	1 362	1.08
6	Амонячна вода	851	346	0.20	930	373	0.29
7	Карбамидформалдехидна смола	0	0	0.00	666	550	0.43
8	Формалин	0	0	0.00	210	143	0.11
9	Диазотен диоксид	0	0	0.00	60	344	0.27
10	Въглероден диоксид	987	173	0.10	902	157	0.12
11	Друга продукция		442	0.27	0	619	0.50
	<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>		<b>169 876</b>	<b>100.00</b>		<b>126567</b>	<b>100.00</b>
<b>II.</b>	<b>ИЗВЪН СТРАНАТА</b>						
1	Амоняк	3625	2 965	3.95	5 915	4 746	3.87
2	Амониев нитрат - ЕО тор	126 936	69 167	92.04	219 369	115 159	93.87
3	Натриев нитрат	2 658	1 105	1.47	2 504	1 271	1.04
4	Амониев хидрогенкарбонат	2 700	1 552	2.07	2 582	1 394	1.14
5	Въглероден диоксид	573	95	0.13	464	77	0.06
6	Карбамидформалдехидна смола	0	0	0.00	24	18	0.02
7	НРК - смес - ЕО тор	150	113	0.15	0	0	0.00
8	Амонячна вода	426	147	0.19	0	0	0.00
	<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>		<b>75 144</b>	<b>100.00</b>		<b>122 665</b>	<b>100.00</b>
<b>III.</b>	<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО</b>		<b>245 020</b>	<b>100.00</b>		<b>249 232</b>	<b>100.00</b>
1	Вътрешен пазар		<b>169 876</b>	<b>69.33</b>		<b>126 567</b>	<b>50.78</b>
2	Извън страната		<b>75 144</b>	<b>30.67</b>		<b>122 665</b>	<b>49.22</b>

Приходите от дейността на дружеството за 2013 г. са 248 620 х.лв. (2012 г. – 253 243 х.лв.) и не включват приходи от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 245 020 х.лв. (2012 г.- 249 232 х.лв.) Относителният им дял е 98.55 % (2012 г. – 98.42%) или спрямо предходния период се намалят с 4 212 х.лв.

В структурата на приходите дела на продажбите на продукцията в страната е с 38.66 % по-голям спрямо продажбите извън страната.

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби в страната са продуктите: Амониев нитрат – ЕО тор – 95.52 %; Амоняк – 1.04 %; НРК – смес ЕО тор – 2.19 %; Натриев нитрат – 0.59 %; Амонячна вода – 0.20%.

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната се увеличават с 43 309 х.лв., а приходите от продажби извън страната се намаляват с 47 521 х.лв.

**3. Ефективност на приходите от продажби на продукцията.**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2013 г.			ОТЧЕТ 2012 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4 : к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7 : к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР</b>							
1	Амоняк	1 774	2 115	119.22	1 865	3 183	170.67
2	Амониев нитрат - ЕО тор	162 271	165 723	102.13	119 930	124 986	104.22
3	Натриев нитрат	1 007	218	21.65	1 055	209	19.81
4	Амониев хидрогенкарбонат	149	146	97.99	169	305	180.47
5	НРК - смес - ЕО тор	3 714	5 690	153.20	1 362	1 988	145.96
6	Амонячна вода	346	286	82.66	373	274	73.46
7	Карбамидформалдехидна смола	0	0	0.00	550	672	122.18
8	Формалин	0	0	0.00	143	109	76.22
9	Диазотен диоксид	0	0	0.00	344	582	169.19
10	Въглероден диоксид	173	137	79.19	157	98	62.42
11	Друга продукция	442	497	112.44	619	1 053	170.39
<b>ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР</b>		<b>169 876</b>	<b>174 812</b>	<b>102.91</b>	<b>126 567</b>	<b>133 459</b>	<b>105.45</b>
<b>II. ИЗВЪН СТРАНАТА</b>							
1	Амоняк	2 965	3 473	117.13	4 746	5 628	118.58
2	Амониев нитрат - ЕО тор	69 167	68 766	99.42	115 159	117 946	102.42
3	Натриев нитрат	1 105	371	33.57	1 271	479	37.69
4	Амониев хидрогенкарбонат	1 552	1 542	99.36	1 394	1 458	104.59
5	Въглероден диоксид	95	75	78.95	77	30	38.96
6	НРК - смес - ЕО тор	113	103	91.15	0	0	0.00
7	Амонячна вода	147	103	70.07	0	0	0.00
8	Карбамидформалдехидна смола	0	0	0.00	18	30	0.00
<b>ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС</b>		<b>75 144</b>	<b>74 433</b>	<b>99.05</b>	<b>122 665</b>	<b>125 571</b>	<b>102.37</b>
<b>III. ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ</b>		<b>245 020</b>	<b>249 245</b>	<b>101.72</b>	<b>249 232</b>	<b>259 030</b>	<b>103.93</b>

Ефективността на приходите от продажби на продукцията за отчетния период е 101.72%, която спрямо 2012г. е намалена с 2.21 %.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 102.91 % и спрямо предходния период е намалена с 2.54 %, а извън страната през отчетния период е 99.05 % и спрямо предходния период е намалена с 3.32 %.

**4. Разходи за дейността и структура на разходите.**

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2013 г.		ОТЧЕТ 2012 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	195 479	77.77	209 309	79.92
	в т.ч. природен газ	166 445	85.15	181 372	86.65
2	Разходи за външни услуги	14 797	5.89	18 716	7.15
3	Разходи за амортизации	10 366	4.12	9 957	3.80
4	Разходи за персонала	24 272	9.65	22 168	8.46
5	Обезценка на активи	133	0.05	538	0.21
6	Изменение на запаси от продукцията и незавършено производство	4843	1.93	-539	-0.21
7	Други разходи за дейността	1480	0.59	1 746	0.67
<b>РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:</b>		<b>251 370</b>	<b>100.00</b>	<b>261 895</b>	<b>100.00</b>

Разходите пряко свързани с производствена дейност са 251 370 х.лв.

В стойност, разходите за материали са 195 479 х.лв., от които за природен газ – 166 445 х.лв., за горива и енергия – 11 942 х.лв., за амбалаж – 4 102 х.лв.; перфлоу – 1 310 х.лв., магнезит – 1 067 х.лв.; за сода калцинирана - 1 136 х.лв.; моноамониев фосфат – 2 017 х.лв.; ценни метали – 683 х.лв.; натриева основа – 440 х.лв.; калциев карбонат – 219 хил.лв. и за други материали – 6 118 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 77,77%. От тях относителния дял на природен газ е 85.15%, на горива и енергия – 6.11%, на амбалаж – 2.10 %, на перфлоу – 0.67%, магнезит – 0.55%, за сода калцинирана - 0.58%; моноамониев фосфат – 1.03%; ценни метали - 0.35%; натриева основа – 0,23%; калциев карбонат – 0.11% и на други материали – 3.13 %.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 9.65 %. Спрямо предходния период относителния дял на тези разходи се увеличава с 1.19 %, и в абсолютна стойност увеличение с 2 104 х.лв.

Разходите за външни услуги се намаляват в процентното съотношение спрямо 2012 г. с 1.26%.

#### 5. Приходи и разходи от продажби на продукти.

(хил.лв.)

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2013 г.			ОТЧЕТ 2012 г.		
		приходи	разходи	резултат	приходи	разходи	резултат
1	2	3	4	5	3	4	5
1	<b>Амоняк</b>	<b>4 739</b>	<b>5 588</b>	<b>-849</b>	<b>6 611</b>	<b>8 811</b>	<b>-2 200</b>
	- вътрешен пазар	1 774	2 115	-341	1 865	3 183	-1 318
	- износ и ВОД	2 965	3 473	-508	4 746	5 628	-882
2	<b>Амониев нитрат - ЕО тор</b>	<b>231 439</b>	<b>234 489</b>	<b>-3 050</b>	<b>235 089</b>	<b>242 932</b>	<b>-7 843</b>
	- вътрешен пазар	162 271	165 723	-3 452	119 930	124 986	-5 056
	- износ и ВОД	69 167	68 766	401	115 159	117 946	-2 787
3	<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>1 701</b>	<b>1 688</b>	<b>13</b>	<b>1 563</b>	<b>1 763</b>	<b>-200</b>
	- вътрешен пазар	149	146	3	169	305	-136
	- износ и ВОД	1 552	1 542	10	1 394	1 458	-64
4	<b>Въглероден диоксид</b>	<b>268</b>	<b>212</b>	<b>56</b>	<b>234</b>	<b>128</b>	<b>106</b>
	- вътрешен пазар	173	137	36	157	98	59
	- износ и ВОД	95	75	20	77	30	47
5	<b>Карбамидформалдехидна смола</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>568</b>	<b>702</b>	<b>-133</b>
	- вътрешен пазар	0	0	0	550	672	-122
	- износ и ВОД	0	0	0	18	30	-11
6	<b>Натриев нитрат</b>	<b>2 111</b>	<b>589</b>	<b>1 522</b>	<b>2 326</b>	<b>688</b>	<b>1638</b>
	- вътрешен пазар	1 007	218	789	1055	209	846
	- износ и ВОД	1 105	371	734	1271	479	792
7	<b>НРК – смес - ЕО тор</b>	<b>3 827</b>	<b>5 793</b>	<b>-1966</b>	<b>1362</b>	<b>1988</b>	<b>-626</b>
	- вътрешен пазар	3714	5690	-1976	1362	1988	-626
	- износ и ВОД	113	103	10	0	0	0
8	<b>Амонячна вода</b>	<b>493</b>	<b>389</b>	<b>104</b>	<b>373</b>	<b>274</b>	<b>99</b>
	- вътрешен пазар	346	286	60	373	274	99
	- износ и ВОД	147	103	44	0	0	0
9	<b>Формалин</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>109</b>	<b>34</b>
	- вътрешен пазар	0	0	0	143	109	34
10	<b>Диазотен диоксид</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>344</b>	<b>582</b>	<b>-238</b>
	- вътрешен пазар	0	0	0	344	582	-238
11	<b>Друга продукция</b>	<b>442</b>	<b>497</b>	<b>-55</b>	<b>619</b>	<b>1053</b>	<b>-434</b>
	- вътрешен пазар	442	497	-55	619	1053	-434
		<b>245 020</b>	<b>249 245</b>	<b>-4 225</b>	<b>249 232</b>	<b>259 030</b>	<b>-9 798</b>

За 2013 г. загубата от оперативна дейност на дружеството е 2 750 х.лв.

Финансовият резултат от продажба на продукцията е загуба 4 225 х.лв.

От продажби на продукцията в страната загубата е 4 936 х.лв, от продажби извън страната печалбата е 711 х.лв.

Спрямо предходния период, финансовия резултат от продажба на продукцията се намалява с 5 573 х.лв.

**Цени и пълна себестойност на тон реализирана продукция.**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2013г.				ОТЧЕТ 2012 г.			
		количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат	количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Амоняк	5 509	860.18	1 014.20	-154.02	7 769	850.95	1 134.11	-283.16
	- вътрешен пазар	1 884	941.65	1 122.67	-181.02	1 854	1 005.91	1 716.99	-711.08
	- износ и ВОД	3 625	817.85	957.84	-149.06	5 915	802.39	951.45	-149.06
2	Амониев нитрат - ЕО тор	434 397	532.78	539.80	-7.02	432 440	543.63	561.77	-18.14
	- вътрешен пазар	307 460	527.78	539.01	-11.23	213 071	562.86	586.60	-23.74
	- износ и ВОД	126 936	544.90	541.73	3.17	219 369	524.95	537.66	-12.71
3	Амониев хидрогенкарбонат	2 947	577.27	572.85	4.42	2 863	546.19	615.73	-69.54
4	Въглероден диоксид	1 560	172.23	136.05	36.18	1 366	171.13	93.75	77.38
5	Карбамидформалдехидна смола	0	0	0	0	690	823.90	1 017.72	-193.82
6	НРК смес - ЕО тор	7 195	531.82	805.22	-273.40	2 074	656.49	958.30	-301.81
7	Натриев нитрат	4 135	510.64	142.38	368.26	4 087	569.17	168.55	400.62

От посочените в таблицата натура с реализирана печалба са : Натриев нитрат – 368.26 лв./тн.; Въглероден диоксид – 36.18 лв./т.; Амониев хидрогенкарбонат – 4.42 лв./тн., и с реализирана загуба за тон продукция са: НРК смес ЕС тор – 273.40 лв/тн; Амоняк – 154.02 лв/тн.; Амониев нитрат – ЕО тор – 7.02 лв./тн.

**7. Ремонтно-механично звено /РМЗ/**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2012 г.			ОТЧЕТ 2011 г.		
		приходи	разходи	финансов резултат	приходи	разходи	финансов резултат
1	2	3	4	5	3	4	5
1	Резервни части	14	13	1	3	3	0
2	Отливки	32	31	1	77	75	2
3	Дъна	14	5	9	17	6	11
4	Услуги	4	4	0	6	5	1
<b>ВСИЧКО:</b>		<b>64</b>	<b>53</b>	<b>11</b>	<b>103</b>	<b>89</b>	<b>14</b>
<b>РЕНТАБИЛНОСТ %/</b>				<b>20.75</b>			<b>15.73</b>



Приходите от реализация на РМЗ за 2013 г. се намаляват с 39 х.лв. спрямо 2012 г. Намалението се дължи на по-малкото количество произведени и реализирани отливки – 45 х.лв., и по-малко реализирани приходи от: дъна – 3 х.лв., услуги 2 х.лв. и по-големите приходи от резервни части – 11 х.лв.

Финансовият резултат спрямо предходната година е намален с 3 хил.лв. Рентабилността на РМЗ за 2013 г. в процент е 20.75 %

### Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година ст/ст	Предходна година ст/ст	Разлика	
				ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
<b>А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:</b>					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0222	-0.0383	0.0161	-42.04%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.0571	-0.0945	0.0374	-39.58 %
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.0760	-0.1366	0.0606	-44.36 %
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.0326	-0.0559	0.0233	-41.68 %
<b>Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:</b>					
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.9784	0.9632	0.0152	1.58 %
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.0221	1.0382	-0.0161	-1.55 %
<b>В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:</b>					
7	Коеф. на обща ликвидност	1.0126	1.1622	-0.1496	-12.87 %
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.4669	0.4865	-0.0196	-4.03 %
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0104	0.1183	-0.1079	-91.21 %
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0104	0.1183	-0.1079	-91.21 %
<b>Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:</b>					
11	Коеф. на финансова автономност	1.3301	1.4464	-0.1163	-8.04 %
12	Коеф. на задлъжнялост	0.7518	0.6914	0.0604	8.74 %
<b>Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:</b>					
13	Времетраене на един оборот в дни	44.95	47.10	-2.1469	-4.56 %
14	Брой на оборотите	8.0088	7.6437	0.3651	4.78 %
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1249	0.1308	-0.0059	-4.51 %

#### 1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на -0.0222. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се увеличава с 0.0161 пункта, или с 42.04 % спрямо 2012 г.;

б) *коэффициент на рентабилност на собствения капитал*. Равен е на -0.0571. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.0374 пункта, или 39.58 % спрямо 2012 г.;

в) *коэффициент на рентабилност на пасивите*. Равен е на -0.0760. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отражава възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се увеличава с 0.0606 пункта, или с 44.36 % спрямо 2012 г.;

г) *коэффициент на капитализация на активите*. Равен е на -0.0326. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.0233 пункта, или с 41.68 %.

## **2. Показатели за ефективност.**

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коэффициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9784. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 0.9632, увеличението е с 0.0152 пункта или 1.58 %;

б) *коэффициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 1.0221. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 1.0382 има намаление с 0.0161 пункта или -1.55 %.

## **3. Показатели за ликвидност.**

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) *коэффициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.0126 през отчетния период при 1.1622 през базисния период, който е с 0.1496 пункта по-малък, или с -12.87 % и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и намалението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под оптималната стойност.

б) *коэффициент на бърза ликвидност*. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.4669 при 0.4865 през базисния период, т.е. 0.0196 по-малък, или -4.03 %.

Препоръчваната стойност на показателя е около единица. В дружеството този показател е под препоръчителните стойности.

в) *коефициентът на незабавна ликвидност* е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0104, при 0.1183 през базисния период, т.е. 0.1079 по-малък, или -91.21 %.

г) *коефициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочни (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.0104, а през базисния 0.1183, т.е. намаление с -91.21 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е под общоприетата стойност.

#### **4. Показатели за финансова автономност.**

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коефициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.3301 и спрямо базисния период, когато е 1.4464 е намален с 0.1163. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) *коефициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.7518 и е увеличен спрямо базисния период с 0.0604, когато е бил 0.6914.

#### **5. Показатели за обрщаемост на краткотрайните материални активи.**

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обрщаемостта на материалните запаси с 2.15 дни. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси през 2013 год. спрямо 2012 год. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 8.0088 и сравнен с базисния 7.6437 е увеличен с 0.3651, или 4.78%.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1249 и сравнен с базисния 0.1308 сочи тенденция към намаление с 0.0059, или 4.51 %.

**V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:****A. ЕКОЛОГИЯ**

През 2013г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8/2006г. и № 9/2004г., издадени на „Неохим“ АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Изградена е система за непрекъснат мониторинг на Комин №15 – цех Амониева селитра, предстои въвеждане в експлоатация;
2. Извършена е регистрация на новообразувани отпадъци – излезли от употреба МПС и болнични отпадъци;
3. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;
4. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим“ АД за предходен период;

През 2013 година се извършва мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са и резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Редовно се предоставя задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

През 2013г. на „Неохим“ АД са наложени следните санкции:

1. Сакции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 142 366 лв.
2. Сакции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 62 814.26 лв.
3. Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 в размер на 10 000 лв.

Общо за 2013 г. за имуществени санкции и глоби са изразходвани 215 180.26 лв.

**Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В „НЕОХИМ“ АД.**

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Дейността в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2013г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

През 2013 год. бе извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на работодателя и тези на работещите. Във връзка с оценяване на рисковете

при работа стартира и периодичното преоценяване на рисковете по работни места в дружеството.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

Наблюдава се тенденция към значително снижение на броя допуснати злополуки в дружеството.

За периода на 2013г. в дружеството има допуснати 3бр. трудови злополуки от лек и среден характер, като за трудовия травматизъм е изготвен отделен анализ. Анализ на трудовия травматизъм за периода на последните 10 години показва, че средно от 15-20 бр. годишно, злополуките са намалели до 3бр. през последните две години. Този резултат се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и на порасналата култура на безопасност от страна на работещите.

През 2013г. дейностите в дружеството се осъществяваха съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

През 2014г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- прилагане на изискванията на внедрената Системата за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007 в дейността на дружеството.
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площадки;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

## **V. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.**

### **1. Системи за управление.**

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценка на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2013 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети

направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

### **1.1 Система за управление на качеството.**

Проведен е ресертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирано е едно наблюдение и са направени две препоръки за подобрение . Издаден е сертификат № HU 04/ 0599 със срок на валидност до 25.04.2016г.

### **1.2 Система за управление на околната среда.**

Проведен е ресертификационен одит съгласно изискванията на ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС) от SGS .Констатирано е едно второстепенно несъответствие, за което е предприето коригиращо действие. Документирани са девет наблюдения и са направени две препоръки за подобрение. Издаден е сертификат № HU 08/74091 със срок на действие до 03.02.2017г.

### **1.3 Система за здравословни и безопасни условия на труд.**

На 16-18 януари 2013 г.е проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Констатирани са 2 второстепенни несъответствия, за които са предприети коригиращи действия. Документирани са девет наблюдения. Докладът от одита показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на здраве и безопасност при работа действа ефективно. Издаденият сертификат за съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001: 2007 с рег.№СН12/0272 е валиден до 18.01.2015г.

## **2. Стандартизационно обслужване.**

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации).
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.
- Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.
- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

## **3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)**

### **3.1 Патенти собственост на дружеството.**

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане".Срок на действие - 2022 год.
- Патент №66069/2011г.- рег.№ 110013/05.12.2007г, "Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му. Срок на действие – 2027г.

### **3.2 Търговски марки собственост на дружеството.**

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год., клас на стоките 1

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ; Англия - рег.№ 694646 – разширение от 05.01.2012 год.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 год.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 год.; клас на стоките 1

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 год.; клас на стоките 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 год., клас на стоките 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана ; защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35. Национална – рег.№74747 /07.07.2010г покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35

### **3.3 Предложения с полезен ефект.**

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

## **Д. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА.**

Дейността на ГСС през 2013 г. е свързана с предприемане на превантивни мерки за осигуряване на безопасна работа, както и осигуряване на организацията при възникване на аварийни ситуации и пожар.

### **1. Дейности свързани с гражданска защита:**

1.1 Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС – 12 / 2010 год., сключен между “Неохим”- АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед. Поддържане на системи за оперативна и аварийна свързка при бедствия и аварии и на система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

1.2 Актуализиране на външния аварийен план на предприятието.

1.3 Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково.
- от Министерството на екологията, РИОСВ, гр. Хасково за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 год. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.
- от Областно управление “ПБЗН” по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.
- от Териториална дирекция „ДР и ВВЗ“-Пловдив

## 2. Газоспасителни дейности:

- 2.1 Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.
- 2.2 Осигуряване на надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни, външни проверки и ремонти).
- 2.3 Провеждане на занятия по Аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „А; В; С; D; E” по 14 бр. занятия в смяна.
- 2.4 Обслужване на производството през годината и по време на УКР (Разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 64 бр.)
- 2.5 Провеждане на Инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

## 3. Дейности свързани с противопожарната охрана:

- 3.1. Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи.  
Издадени разрешителни (Акт за извършване на огневи работи на временни места) 620бр. Проведени обучения за работа с преносим пожарогасител за първоначално гасене на пожар 10 бр.
- 3.2 Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.  
Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.
- 3.3 Извършени контролни проверки:  
Контролни проверки от ОУ на ПБЗН.  
Комплексна проверка от ОУ на ПБЗН.
- 3.4 Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.
- 3.5 Актуализирана е документацията съгласно изискванията на Наредба Из-2377/15.09.2011год.
- 3.6. Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон  
Третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа.  
Почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне.  
Отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места.  
Почистване на площадката на “Неохим” АД от пожароопасни материали и отпадъци.  
Обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на “Неохим” АД  
Извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожаробезопасността в структурните звена на “Неохим” АД.

## Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2013 год. се развиват в следните насоки:

1. Поддържане на ведомствен жилищен фонд и общежитие на Дружеството.
2. Почивни бази - за пълноценния отдых на работещите в „Неохим” АД се предостави леглови фонд в почивна база с.Китен на преференциални цени, също и в почивна база Батак. Работниците и служителите на дружеството ползваха нова, модерна база за краткотраен отдых и колективни мероприятия на вила язовир Черногорово.
3. Мерки за подобряване на здравословното състояние - на работниците и служителите се проведеха ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.



4. Поддържане на пътната инфраструктура и зелените площи на територията на дружеството.

5. Разделно събиране на отпадъци-битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци.

6. Звено пералня - на работниците на фирмата се извършва изпиране, изсушаване, гладене, а при производствена необходимост и изкърпване на работното облекло.

7. Дератизация, дезинсекция на дружеството - дератизационната обработка се извършва съгласно Наредба №3 от 24.01.2005 г., Закона за здравето и Закона за защита от вредното въздействие на химични вещества от лицензирана фирма „Хигиен консулт“ ООД. Месечно се извършват огледи и обработки на сградите по безопасен за хората начин с препарати в присъствието на представител на СБД. Всички посещения на фирмата за борба с вредителите са отразени в протоколи, а в цех Аманиев бикарбонат по схема са разположени контролни точки и резултатите се отразяват в контролна карта.

8. Ремонт на работни и санитарни помещения - В изпълнение на проект „Ремонт на работни и санитарни помещения“ по програма към Фонд „Условия на труд“ се извършиха ремонти в следните цехове:

- цех Формалин, Калиев нитрат и ВОЦ 10 – ремонт на санитарни помещения.
- цех Ж.П. Гара и Локомотивно депо – ремонт на офиси и санитарни помещения.
- цех 860 ОТКК – ремонт на работни и санитарни помещения.
- цех РМЗ – 921, 922 – ремонт на санитарни помещения.
- цех 135 – Кислороден - ремонт на санитарни помещения.
- Стол РМЗ – ремонт на санитарни помещения.

За изпълнението на проекта са изразходени 270 181.75 лв. Одобрени и възстановени суми на Дружеството от фонд „Условия на труд“ 81 054.53 лв.

## VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

### А. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.

1. През 2013 година дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството.
3. Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

### Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 953 355.27 лв.
  2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:
    - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3423 броя акции.
    - Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3852 броя акции.
    - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1 161 бр. акции.
- През 2013 год. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.
3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.
  4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на

друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

#### 4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Старо пловдивско шосе" № 1.

- „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.

- "Еко тех" АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул."Химкомбинатска" 3.

- „Земя”ООД–Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:

- „Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.

в) Участва в управлението на:

- "Еко тех" АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул."Химкомбинатска" 3.

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.

- "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. "Старо пловдивско шосе" №1.

- „Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. "Кенали" № 6.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

- „БКС” ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Простор" 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

#### 4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- "Лотос" ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни”

№ 3.

- "ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Земя" ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Земя Добрич" ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. "Ш. Пеньофи" № 1

- „Агро ДТ" ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул. "Пирин" 22, община Димитровград.

- "ВТД АГРО" ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул.Хр. Смирненски 10

*б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:*

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „Земя Добрич" ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. "Ш. Пеньофи" № 1

*в) Участва в управлението на:*

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ" АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петьофи" 1.

- „Земя Добрич" ЕООД, ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г., със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. "Ш. Пеньофи" № 1

- Агро ДТ" ООД, ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул. "Пирин" 22, община Димитровград.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия", БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път" 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост", БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска" № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947", БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска" 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград"", БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов" 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев", ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа" 4.

- Сдружение „Футболен клуб "Спортист"-Добрич", ЕИК 175958338, регистрирано по ф.д. №30 на Хасковски окръжен съд със седалище на управление: с. Добрич, община Димитровград.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД", ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр. Димитровград, ул. "Стефан Стамболов" №1

#### 4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление: Хасково, ул. „Цар Симеон Велики“ №11

б) Участва в управлението на:

„Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

#### 4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Лотос“ ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.

- „СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ № 37 вх.А.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби“ на ЗППЦК върху:

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ № 37 вх.А

в) Участва в управлението на:

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ“ АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петъфи“ 1.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост“, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947“, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев“, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа“ 4.

#### 4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- Фондация „Интернет България“, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 19, ет.1.

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11а, ет.2, ап.6.

- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“

№11, ет.1, офис 1.

- Адвокатско сдружение „Танчева, Стоева и Шопова“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 22.07.2010 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Княз Борис“ № 71

#### **4.6. Виктория Илиева Ценова**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

„Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

#### **4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабидар**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:*

- „Шипиком“ ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Пейо Яворов“ 52, вх.А, ап.3.

- „Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

*б) Участва в управлението на:*

- Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- „ГЛАС-ХИМ“ ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д. № 2141/2007г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода“ 12.

#### **4.8. Джамал Ахмад Хамуд**

*а) Неприложима*

„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

*б) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- „Шипиком“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Пейо Яворов“ 52, вх.А, ап.3.

- „Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

#### **4.9. Зърнени храни България АД**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:*

- „Аи Ти Системс Консулт“ ООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Диализа България“ ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Княз Александър Батемберг“ № 1;

- „Прочуване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Булхимтрейд“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Химимпорт форма“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Химоил Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Омега финанс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и

адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Оргахим Трейдинг-2008“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Тексим трейдинг“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Слънчени лъчи Провадия“ ЕАД, ЕИК 175291407, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20

- „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. „Иван Вазов“ № 2

- „Зърнени храни грейн“ ЕООД, ЕИК 202099912, със седалище и адрес на управление: София, ул. „Стефан Караджа“ № 2

- „Порт Балчик“ АД, ЕИК 124651860, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. „Приморска“ №28

*б) Участва в управлението на:*

- „Неохим“ АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“ № 3.

- „Асенова крепост“ АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №2.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим“ АД се представлява от Никола Пеев Мишев

**4.10** Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

- „Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 год. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Неохим АД-Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД

- „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Фертилайзерс Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

- „Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

- „Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;

- „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.

**В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.****I. Насоки в бъдещото развитие на производството.**

Информацията е поместена в т.II буква А - 4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

**II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.**

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които са приоритет на отделите „Строителство” и ”Проектиране”, както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели ОРЦ, ОГЕ, КИП и А, ЕРЦ, ОП РМЗ осъществяват техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности на ДСТОРПО е планирането и реализирането на УКР/установъчен капитален ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започва с разработването на дефектни ведомости, линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършва с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

***Дейности, извършвани през 2013г и очаквано развитие през 2014г*****1. Инсталация за производство на амоняк - АМ76*****1.1. Дейности през 2013 г***

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Възстановяване и укрепване вътрешното устройство на абсорбер поз.301 и регенератор поз.303А.
- Реализиране първи етап на проект за подвързване втори пластинчат топлообменник в блок 3 (очистка).
- Основен ремонт на ЦВД с монтаж на нов тип демпферни плъзгащи лагери и гъвкав съединител на фирма „ТРИЗ” на компресор за въздух поз.402.
- Подмяна регулиращи клапани LCV-32, QCV-301 и QCV-302.
- Подмяна тръбопровод за течен амоняк АМЖ26 от СТА до АС72.
- Подмяна дъно и АК покритие на Бак 10/2.
- Ремонт долната част на топлоустойчивата изолация и обшивката на чашата на котел-утилизатор 111А.

***1.2. Планирани дейности през 2014г***

- Реконструкция на помпи поз.315Б и 314Б блок 3.
- Монтаж и подвързване втори пластинчат топлообменник в блок 3.
- Изработка и монтаж хладилник за пуск поз.143 блок 1,2.
- Изработка и монтаж на носеща конструкция на АВО – поз.903.
- Въздушен компресор поз.402 – ремонт проточната част на цилиндър високо налягане, сепаратори II<sup>ра</sup> и III<sup>ра</sup> степен и междустепенни хладилници съгласно указания и препоръки след снемане газодинамични характеристики от ЕНТЕХМАШ Русия.
- Изработка и монтаж тръбен сноп за изпарител 16/1 и подмяна тръбопровод за течен амоняк АМЖ25.
- Основен ремонт УКР-2014.

**2. Инсталация за производство на азотна киселина – (630/151)****2.1 Дейности през 2013г**

- Модернизация КМА-2 – доставка и монтаж на ТВД и преустройство ОК. Подмяна Блок 2 и Блок 3 на тръбопровод горещ газ.

- Ревизия охлаждаща система К-31 и подмяна захранващи и сливни тръбопроводи с неръждаеми.

- Подмяна насадката на четвърта секция на охладителна кула ВОЦ-10.

- Ремонт котел утилизатор № 7.

**2.2 Планирани дейности през 2014г**

- Модернизация на КМА-2 – Доставка и монтаж на нитрозен нагнетател.

- Монтаж хладилници в охлаждащата маслена система на КМА-2.

- Основен ремонт УКР-2014.

**3. Инсталация за производство на амониева селитра - цех 640****3.1 Дейности през 2013г**

- Основен ремонт на машини, апарати и съоръжения корпуси 401, 401А, 402,403, 404, 405, 416 (ФПКАМ) – УКР-2013.

- Подмяна носеща конструкция на скрубер Х-29, отстраняване пропуски по сокопроводи, демонтаж 6 броя бъртерфлай клапи и АКЗ Грануляционна кула.

- Доставка и монтаж система за автоматичен мониторинг на емисии на прах от амониев нитрат.

- Доставка и монтаж АХИ към първа секция на Х-33.

- Подмяна ИТН Р3/2

**3.2 Планирани дейности през 2014г**

- Основен ремонт (УКР-2014) на технологично оборудване – корпуси 401, 402, 403, 404, 405, 401А.

- Завършване АКЗ на Грануляционна кула.

1.0 Укрепване носещата конструкция и подмяна зъбен венец на смесителен барабан Б47.

**4. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех 158/163****4.1 Дейности през 2013г**

- Основен ремонт на машини и съоръжения (УКР 2013).

- Подмяна водните ризи на 3 броя реактори за амониев бикарбонат.

**4.2 Планирани дейности през 2014г**

- Основен ремонт на машини и съоръжения – УКР-2014

- Ремонт естакада северно от ц.158.

- Преместване реактор за амониячна вода.

**5. Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех 800; ХВО и НС; 132/135****5.1 Дейности през 2013г**

- Основен ремонт на машини и съоръжения (УКР 2013).

- Ново покритие от керамични плочки на бетонов резервоар за отпадни води в цехХВО.

- Подмяна меките връзки на тръбопровод за въздух вентилатор поз.312.

**5.2 Планирани дейности през 2014г**

- Завършване основния ремонт и въвеждане в експлоатация бутален компресор 2ВМ24/9С – цех 132.

- Основен ремонт на хоризонтален механичен филтър в ХВО.

- Ремонт Реактор утайтел (РУ № 2) – подмяна вътрешно устройство – ХВО.

- Ремонт 3 броя йонитни филтри – ХВО.

1.0 Основен ремонт на машини и съоръжения (УКР-2014).



III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2019 година

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2014-2019 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	1 195 000	3 548 176	3 298 065	2 826 131	1 955 800	488 950	13 312 122
Цех АС-72/640 Технологично обновление	30 000	400 000	0	0	0	0	430 000
Цех АК-72/151 Технологично обновление	0	0	0	400 000	720 000	960 000	17 200 000
цех 132/Кислороден и газов Технологично обновление	0	0	0	0	30 000	250 000	280 000
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	1 225 000	3 948 176	3 298 065	3 226 131	9 185 800	10 338 950	31 222 122
ЕКОЛОГИЯ	0	972 000	230 000	0	570 000	0	1 772 000
ИНФРАСТРУКТУРА	0	0	0	600 000	1 900 000	488 970	2 988 970
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2014-2019 г.	1 225 000	4 920 176	3 528 065	3 826 131	11 655 800	10 827 920	35 983 092

**Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК**

**Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.**

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри резултати в областта на управлението през 2013 г.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

**П Р О Г Р А М А****за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград****Обща информация за дружеството:**

Наименование: "НЕОХИМ" АД  
Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград,  
ул. "Химкомбинатска"

Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров-Главен изпълнителен директор  
Васил Грънчаров – Изпълнителен директор  
Тошо Димов- Изпълнителен директор

Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев  
Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: [www.neochim.bg](http://www.neochim.bg)

Структура на капитала: 2 654 358 акции:

юридически лица - 93,97%

физически лица - 6,03%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

1. Димчо Стайков Георгиев – председател
2. Мохамед Хасан Карабибар – зам. председател
3. Димитър Стефанов Димитров – гл. изп. директор
4. Васил Живков Грънчаров – изпълнителен директор
5. Виктория Илиева Ценова - член

6. Тошо Иванов Димов – изпълнителен директор
7. Елена Симеонова Шопова – член
8. Джамал Ахмад Хамуд – член
9. „Зърнени храни България” АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „Зърнени храни България” АД – член  
Виктория Илиева Ценова – член  
Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Делчева

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

#### **Права на акционерите**

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ пред обществеността и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му и пред обществеността и се качват на интернет страницата на дружеството. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

### **Равнопоставеност на акционерите**

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

### **Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление**

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

### **Разкриване на информация и прозрачност**

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез Х3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, съвременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

### **Отговорност на корпоративното ръководство**

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и съвременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се

вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

## **Осъщественияте действия в тази връзка са следните:**

### **1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.**

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с "Българска фондова борса - София" АД.
- договор за поддържане на регистър в "Централен депозитар" АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в "БФБ-София" АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на "Неохим" АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от "Централен депозитар" АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН.

На 14.06.2013 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2012 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група "Неохим", прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група "Неохим" за 2012 год.

Общото събрание избра и назначи "Делойт Одит" ООД и "АФА" ООД за регистриран одитор на "Неохим" за 2013 год.

На 29.07.2013 г. бе проведено извънредно Общо събрание, на което бе взето решение да се раздаде дивидент в размер на 0.40 лв. за акция.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара. На практика това бе осъществено като продължение на взетото решение на Общото събрание на акционерите за изплащане на дивидент. На акционерите с лични сметки при инвестиционни посредници изплащането се извърши чрез системата на Централен депозитар. На лицата с лични партии чрез избрана от дружеството банка. Тази схема се прилага в срок от 3 месеца, след което дивиденти се получават от касата на фирмата.

## **2. Разкриване на информация и прозрачност.**

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2013 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

## **3. Отговорности на Съвета на директорите.**

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2013 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 14.06.2013 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2012 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2013 год. няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

#### **4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.**

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV<sup>A</sup> НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2011-2013 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2013 г.			2012 г.			2011 г.		
	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2013 г.	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2012 г.	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2011 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат –									
<b>ЕО тор</b>	<b>434 396</b>	<b>231 439</b>	<b>94.46</b>	<b>432 440</b>	<b>235 089</b>	<b>94.32</b>	<b>541 554</b>	<b>259 011</b>	<b>93.86</b>
- Вътрешен пазар	307 460	162 271	66.23	213 071	119 930	48.12	296 866	147 543	53.47
- Износ и ВОД	126 936	69 167	28.23	219 369	115 159	46.20	244 688	111 468	40.39
<b>Амоняк</b>	<b>5 509</b>	<b>4 739</b>	<b>1.93</b>	<b>7 769</b>	<b>6 611</b>	<b>2.65</b>	<b>13 364</b>	<b>9 056</b>	<b>3.28</b>
- Вътрешен пазар	1 884	1 774	0.72	1 854	1 865	0.75	2 357	1 957	0.71
- Износ и ВОД	3 625	2 965	1.21	5 915	4 746	1.90	11 007	7 099	2.57
Карбамидформал- дехидна смола	0	0	0.00	690	569	0.23	406	410	0.15
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	666	550	0.22	406	410	0.15
- Износ и ВОД	0	0	0.00	24	18	0.01	0	0	0.00
<b>Натриев нитрат</b>	<b>4 134</b>	<b>2 111</b>	<b>0.86</b>	<b>4 087</b>	<b>2 326</b>	<b>0.93</b>	<b>4 239</b>	<b>2 419</b>	<b>0.88</b>
- Вътрешен пазар	1 476	1 007	0.41	1 583	1 055	0.42	1 703	1 150	0.42
- Износ и ВОД	2 658	1 105	0.45	2 504	1 271	0.51	2 536	1 269	0.46
<b>Въглероден диоксид</b>	<b>1 560</b>	<b>268</b>	<b>0.11</b>	<b>1 366</b>	<b>234</b>	<b>0.09</b>	<b>2 952</b>	<b>499</b>	<b>0.18</b>
- Вътрешен пазар	987	173	0.07	902	157	0.06	1 430	246	0.09
- Износ	573	95	0.04	464	77	0.03	1 522	253	0.09
<b>НРК –ЕО тор</b>	<b>7 195</b>	<b>3 827</b>	<b>1.57</b>	<b>2 074</b>	<b>1 362</b>	<b>0.55</b>	<b>2 681</b>	<b>1 657</b>	<b>0.60</b>
- Вътрешен пазар	7 045	3 714	1.52	2 074	1 362	0.55	2 681	1 657	0.60
- Износ и ВОД	150	113	0.05	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Амонячна вода</b>	<b>1 277</b>	<b>493</b>	<b>0.20</b>	<b>930</b>	<b>373</b>	<b>0.15</b>	<b>1 115</b>	<b>446</b>	<b>0.16</b>
- Вътрешен пазар	851	346	0.14	930	373	0.15	1 115	446	0.16
- Износ и ВОД	426	147	0.06	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>2 947</b>	<b>1 701</b>	<b>0.69</b>	<b>2 863</b>	<b>1 563</b>	<b>0.63</b>	<b>2 653</b>	<b>1 506</b>	<b>0.55</b>
- Вътрешен пазар	247	149	0.06	281	169	0.07	245	147	0.06
- Износ и ВОД	2 700	1552	0.63	2 582	1 394	0.56	2 408	1 359	0.49
<b>Формалин</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210</b>	<b>143</b>	<b>0.06</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>0.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0	0	210	143	0.06	19	10	0.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00			
<b>Диазотен оксид</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>60</b>	<b>344</b>	<b>0.14</b>	<b>61</b>	<b>273</b>	<b>0.10</b>
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	60	344	0.14	61	273	0.10
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Други продажби</b>	<b>0</b>	<b>442</b>	<b>0.18</b>	<b>0</b>	<b>619</b>	<b>0.25</b>	<b>0</b>	<b>663</b>	<b>0.24</b>
- Вътрешен пазар	0	442	0.18	0	619	0.25	0	663	0.24
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00



<b>ОБЩО:</b>	<b>457 018</b>	<b>245 020</b>	<b>100.00</b>	<b>452 489</b>	<b>249 232</b>	<b>100.00</b>	<b>569 044</b>	<b>275 950</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	319 950	169 876	69.33	221 631	126 567	50.78	306 883	154 502	56.00
- Износ и ВОД	137 068	75 144	30.67	230 858	122 665	49.22	262 161	121 448	44.00

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2013 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.	2012 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.	2011 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2011 г.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Амониев нитрат – ЕО тор</b>	<b>231 439</b>	<b>89.35</b>	<b>235 089</b>	<b>90.76</b>	<b>259 011</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	162 271	109.98	119 930	81.28	147 543	100.00
- Износ и ВОД	69 167	62.05	115 159	103.31	111 468	100.00
<b>Амоняк</b>	<b>4 739</b>	<b>52.33</b>	<b>6 611</b>	<b>73.00</b>	<b>9 056</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1 774	90.65	1 865	95.30	1 957	100.00
- Износ и ВОД	2 965	41.77	4 746	66.85	7 099	100.00
<b>Карбамидформалдехидна смола</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>569</b>	<b>138.54</b>	<b>410</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0.00	550	134.15	410	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	18	0.00	0	0.00
<b>Натриев нитрат</b>	<b>2 111</b>	<b>87.27</b>	<b>2 326</b>	<b>96.16</b>	<b>2 419</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1 007	87.57	1 055	91.74	1 150	100.00
- Износ и ВОД	1 105	87.08	1 271	100.16	1 269	100.00
<b>Въглероден диоксид</b>	<b>268</b>	<b>53.71</b>	<b>234</b>	<b>46.89</b>	<b>499</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	173	70.33	157	63.82	246	100.00
- Износ	95	37.55	77	30.43	253	100.00
<b>НРК –ЕО тор</b>	<b>3827</b>	<b>230.96</b>	<b>1 362</b>	<b>82.20</b>	<b>1 657</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	3714	224.14	1 362	82.20	1 657	100.00
- Износ и ВОД	113	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Амонячна вода</b>	<b>493</b>	<b>110.54</b>	<b>373</b>	<b>83.63</b>	<b>446</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	346	77.58	373	83.62	446	100.00
- Износ и ВОД	147	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>1 701</b>	<b>112.95</b>	<b>1 563</b>	<b>103.78</b>	<b>1 506</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	149	101.36	169	114.97	147	100.00
- Износ и ВОД	1 552	114.20	1 394	102.58	1 359	100.00
<b>Формалин</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>143</b>	<b>1 430.00</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0.00	143	1 430.00	10	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Диазотен оксид</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>344</b>	<b>126.01</b>	<b>273</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0.00	344	126.01	273	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	100.00
<b>Други продажби</b>	<b>442</b>	<b>66.67</b>	<b>619</b>	<b>93.36</b>	<b>663</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	442	66.67	619	93.36	663	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>245 020</b>	<b>88.79</b>	<b>249 232</b>	<b>90.32</b>	<b>275 950</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	169 876	109.95	126 567	81.92	154 502	100.00
- Износ и ВОД	75 144	61.87	122 665	101.00	121 448	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

*Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната*

Таблица № 3

Година Клиент	2013 г.		2012 г.		2011 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ВП	166 138	97.80	121 483	95.98	150 102	97.15
Клиент 2 ВП	1 524	0.90	1 491	1.18	1 431	0.93
Клиент 3 ВП	966	0.57	796	0.63	893	0.58
Клиент 4 ВП	268	0.16	406	0.32	441	0.29
Клиент 5 ВП	116	0.07	102	0.08	0	0.00
Клиент 6 ВП	82	0.05	89	0.07	106	0.07
Други – в страната	782	0.45	2 200	1.74	1 529	0.98
<b>Общо - в страната</b>	<b>169 876</b>	<b>100.00</b>	<b>126 567</b>	<b>100.00</b>	<b>154 502</b>	<b>100.00</b>

*Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната*

Таблица № 4

Година Клиент	2013 г.		2012г.		2011 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Клиент 1 ИС	14 506	19.30	8 920	7.27	10 633	8.76
Клиент 2 ИС	1 555	2.07	0	0.00	0	0.00
Клиент 3 ИС	0	0.00	0	0.00	54 998	45.29
Клиент 4 ИС	0	0.00	0	0	19 770	16.28
Клиент 5 ИС	6 138	8.17	1 073	0.87	0	0.00
Клиент 6 ИС	5 622	7.48	0	0.00	0	0.00
Клиент 7 ИС	5 358	7.13	0	0.00	0	0.00
Клиент 8 ИС	5 583	7.43	4 618	3.76	2 645	2.18
Клиент 9 ИС	5 355	7.13	1 605	1.31	0	0.00
Клиент 10 ИС	5 102	6.79	0	0.00	0	0.00
Клиент 11 ИС	3 808	5.07	0	0.00	0	0.00
Клиент 12 ИС	3 611	4.81	473	0.39	146	0.12
Клиент 13 ИС	3 578	4.76	0	0.00	0	0.00
Други – извън страната	14 928	19.86	105 976	86.40	33 256	27.37
<b>Общо – извън страната</b>	<b>75 144</b>	<b>100.0</b>	<b>122 665</b>	<b>100</b>	<b>121448</b>	<b>100.00</b>

*Доставки от страната*

Таблица № 5

<i>Година Доставчик</i>	2013г.		2012г.		2011 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Доставчик 1	166 604	79.55	181 968	78.96	192 115	81.43
Доставчик 2	2 074	0.99	9 469	4.11	12 052	5.11
Доставчик 3	6 547	3.13	956	0.41	0	0.00
Доставчик 4	4 221	2.02	3 084	1.34	4 774	2.02
Доставчик 5	796	0.38	1 819	0.79	1 091	0.46
Доставчик 6	1 166	0.56	1 167	0.51	1 166	0.49
Доставчик 7	1 491	0.71	2 297	1.00	1 259	0.53
Доставчик 8	3	0.00	854	0.37	1 067	0.45
Доставчик 9	993	0.47	5	0.00	54	0.02
Други доставчици от страната	25 549	12.20	28 825	12.50	22 362	9.49
<b>Общо доставки от страната:</b>	<b>209 444</b>	<b>100.00</b>	<b>230 444</b>	<b>100.00</b>	<b>235 940</b>	<b>100.00</b>

*Доставки извън страната*

Таблица № 6

<i>Година Доставчик</i>	2013г.		2012 г.		2011 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Доставчик 1	0	0.00	0	0.00	1 000	8.21
Доставчик 2	0	0.00	0	0.00	1 371	11.26
Доставчик 3	19	0.12	0	0.00	0	0.00
Доставчик 4	1 034	6.71	3 837	20.89	1 391	11.43
Доставчик 5	992	6.44	1 321	7.19	1 480	12.16
Доставчик 6	0	0.00	1 538	8.37	2 335	19.18
Доставчик 7	2 876	18.67	2 700	14.70	0	0.00
Доставчик 8	0	0.00	1 976	10.76	2 095	17.21
Доставчик 9	0	0.00	3 141	17.10	0	0.00
Доставчик 10	5 405	35.09	28	0.15	0	0.00
Доставчик 11	990	6.43	0	0.00	0	0.00
Доставчик 12	969	6.29	0	0.00	0	0.00
Други доставчици извън страната	3 120	20.25	3 825	20.83	2 502	20.55
<b>Общо доставки извън страната:</b>	<b>15 405</b>	<b>100.00</b>	<b>18 366</b>	<b>100.00</b>	<b>12 174</b>	<b>100</b>

### 3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица	Свързаност	2013 г.	2012 г.	2011 г.
			4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		182 647	131 434	236 179
1	Евро ферт АД	основен акционер	166 378	122 002	150 302
2	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	14 506	9 063	10 645
3	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	1 555	0	0
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	153	189	255
5	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	0	125	134
6	Неохим Протекст ЕООД	дъщерно дружество	49	61	49
7	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	0	0	19 770
8	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	0	-13	55 000
9	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	1	0	0
10	Нео плод ЕООД	друго свързано дружество	2	1	2
11	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	0	0	11
12	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	0	0	1
13	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	3	6	10
II.	Доставки в т.ч.		4 480	6 155	7 047
1	Евро ферт АД	основен акционер	796	1 819	1 091
2	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	19	0	0
3	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	1 491	2 297	1 259
4	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	3	854	1 067
5	Неохим Протекст ЕООД	дъщерно дружество	1 166	1 167	1 166
6	Karimex Chemikals SAL	друго свързано дружество	0	0	1 371
7	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	0	0	1000
8	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	10	10	16
9	Нео Плод ООД	друго свързано дружество	2	3	3
10	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	993	5	54
11	Сдружение ФК Химик	друго свързано дружество	0	0	20

„Неохим” АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2013 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2013 г. Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
<b>I.</b>	<b>В страната</b>	<b>1 010</b>		<b>1 010</b>		<b>1 010</b>	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1 000	100.00	1 000	100.00	1 000	100.00
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
<b>II.</b>	<b>В чужбина</b>	<b>3 227</b>		<b>3 144</b>		<b>3 144</b>	
1.	Неохим ООД - Турция	3,144	99.83	3 144	99.83	3 144	99.83
2.	Неохим Гаръм - Турция	83	99.00	83	99.00	0	0.00
<b>III.</b>	<b>Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група</b>	<b>5</b>		<b>5</b>		<b>5</b>	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2013 година „Неохим“ АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

#### ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2013 х.лв.	Салдо към 31.12.2012 х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	14 527	16 121	16 344 х.лв	20.04.2019	1M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
2	4 884	2 221	5 000 х.лв	20.10.2017	1M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
3	1369	0	4 100 х.лв	20.12.2018	1 M EURIBOR плюс 3.9 пункта годишно
4	451	645	376 х.евро	20.04.2016	3M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
5	0	451	2 000 х.евро	16.06.2013	1 M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
6	0	115	220 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
7	0	16	31 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
	<b>21 231</b>	<b>19 569</b>			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк, азотна киселина и проекти, свързани с енергийната ефективност в Дружеството.

**КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ**

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2013 х. лв.	Салдо към 31.12.2012 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	14 781	13 384	до 24 000 х.лв.	20.04.2014	1 М SOFIBOR плюс 4. 2 пункта годишно
	14 781	13 384			

Многоцелева кредитна линия – за оборотни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви и за издаване на банкови гаранции включително обезпечаващи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 7,195 х. лв.(31 декември 2012: 7,486 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 3,907 х. лв.(31 декември 2012: 8,303 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 7,938 х. лв.(31 декември 2012: 8,235 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 1,565 х. лв.(31 декември 2012: 7,439 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 3,760 х. лв.(31 декември 2012: 3,642 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 33,800 х. евро (31 декември 2012: 33,800 х. евро)

Сключен е договор за заем за оборотни средства с Евро Ферт АД. Условията по заема са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2013 х. лв.	Салдо към 31.12.2012 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	0	600	До 10 000 х.лв.	31.12.2014	5% годишно

През 2013 Дружеството е усвоило 26,745 х. лв. (2012: 34,520 х. лв.) и съответно възстановило средства по заем за оборотни средства от Евро Ферт АД в размер на 27,345 х. лв.(2012: 37,065 х. лв.) и са начислени разходи за лихви в размер на 129 х. лв. (2012: 229 х. лв.). За обезпечение на заема Дружеството е издало запис на заповед в размер на 10,000 х. лв.

**Блокирани суми за банкови гаранции**

Дружеството има блокирани парични средства по банкови гаранции в размер на 368 х. лв. (31 декември 2012 – 365 х. лв.), които са издадени във връзка с обезпечение на стойността на иск от ЕПЕТ ЕООД гр.Одрин срещу дъщерното дружество - Неохим ООД, Турция.

**Поръчителства и предоставени гаранции**

Дружеството е солидарен съдлъжник с дъщерното дружество Неохим Инженеринг ЕООД по договор за многоцелева револвираща кредитна линия в размер на 250 х. лв. с УниКредит Булбанк АД. Краен срок за погасяване – 17 октомври 2014. Дългът на Неохим Инженеринг ЕООД към 31 декември 2013 е 150 х. лв. (31 декември 2012 – 202 х. лв.).

**Учредени банкови гаранции към 31.12.2013 г.**

№ по ред	Дружество в полза на което е учредена банкова гаранция	Дата на учредяване	Срок на банкова гаранция	Размер на банкова гаранция
1	ЧЕЗ ТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕАД	30.11.2012 г.	30.07.2014 г.	423 354.60
2	НЕК ЕАД	30.11.2012 г.	31.01.2014 г.	333 360.00

3	ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	06.03.2012 г.	31.01.2014 г.	183 312.00
---	---------------------------------------	---------------	---------------	------------

Банковите гаранции са обезпечени с револвиращ банков кредит.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2013 година „Неохим“ АД в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 6 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

## УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

<i>Финансови активи</i>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Парични средства и парични еквиваленти	543	5,906
Кредити и вземания, в т.ч.:	21,121	17,052
Търговски вземания от свързани лица (Приложение № 15 и 18)	18,805	13,367
Търговски и други вземания (Приложение № 19 и 20)	2,316	3,685
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
	<u>21,669</u>	<u>22,963</u>

<i>Финансови пасиви</i>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	43,908	47,893
Краткосрочни и дългосрочни заеми (Приложение № 23, 28 и 29)	36,012	33,567
Търговски и други задължения (Приложение № 24, 29, 30 и 33)	7,896	14,326

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху

трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

## Пазарен риск

### Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 87% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

### Валутен структурен анализ

31 декември 2013	<i>в евро</i>	<i>в щ.д.</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>	
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	
<b>Финансови активи</b>					
Парични средства и парични еквиваленти	455	13	75	543	
Кредити и вземания	1,128	18,792	1,201	21,121	
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5	
	<b>1,583</b>	<b>18,805</b>	<b>1,281</b>	<b>21,669</b>	
<b>Финансови пасиви</b>					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>885</b>	-	<b>43,023</b>	<b>43,908</b>	
<b>31 декември 2012</b>					
	<i>в евро</i>	<i>в щ.д.</i>	<i>в англ.лири</i>	<i>в лева</i>	<i>Общо</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
<b>Финансови активи</b>					
Парични средства и парични еквиваленти	409	5,440	-	57	5,906
Кредити и вземания	2,499	13,365	-	1,188	17,052
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	5	5
	<b>2,908</b>	<b>18,805</b>	-	<b>1,250</b>	<b>22,963</b>
<b>Финансови пасиви</b>					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>2,344</b>	<b>193</b>	<b>352</b>	<b>45,004</b>	<b>47,893</b>

### Анализ на валутната чувствителност

Концентрацията на риск за дружеството е основно в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на



българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 1,692 х. лв. (2012: 1,675 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

### ***Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

### ***Кредитен риск***

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Търговска дирекция съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез четирима основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на Дружеството е Евро Ферт АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2013 износът на Дружеството се осъществява от трима основни дистрибутори: Дистрибутор 1 – 19%, Дистрибутор 2 - 8% и Дистрибутор 3 – 8%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим ООД, Турция (89% от вземанията по продажби), в т.ч. текущи вземания по продажби – 15,380 х. лв., разсрочен дълг - 3,270 х. лв. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

#### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

#### **Матурирещ анализ**

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2013	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
<b>Финансови активи</b>								
Парични средства и парични еквиваленти	175	-	-	-	-	368	-	543
Кредити и вземания	1,373	3,834	15,972	11	13	-	-	21,203
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	<b>1,548</b>	<b>3,834</b>	<b>15,972</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>368</b>	<b>5</b>	<b>21,751</b>
<b>Финансови пасиви</b>								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>19,810</b>	<b>1,792</b>	<b>1,564</b>	<b>3,640</b>	<b>7,533</b>	<b>13,135</b>	-	<b>47,474</b>
<b>31 декември 2012</b>	<b>до 1 м.</b>	<b>1-3 м.</b>	<b>3-6 м.</b>	<b>6-12 м.</b>	<b>1-2 г.</b>	<b>2-5 г.</b>	<b>над 5 г.</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови активи</b>								
Парични средства и парични еквиваленти	5,541	-	-	-	-	365	-	5,906
Кредити и вземания	9,902	3,565	405	10	3,508	1	-	17,391
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	<b>15,443</b>	<b>3,565</b>	<b>405</b>	<b>10</b>	<b>3,508</b>	<b>366</b>	<b>5</b>	<b>23,302</b>
<b>Финансови пасиви</b>								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>24,286</b>	<b>704</b>	<b>1,336</b>	<b>3,482</b>	<b>6,394</b>	<b>15,802</b>	-	<b>52,004</b>

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2013 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочен банков заем (виж Приложение № 28).

#### **Риск на лихвоносните парични потоци**

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при дружеството е при своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

#### **Лихвен анализ**

<b>31 декември 2013</b>	<b>Безлихвени</b>	<b>С плаващ лихвен %</b>	<b>С фиксиран лихвен %</b>	<b>Общо</b>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	24	519	-	543
Кредити и вземания	21,118	3	-	21,121
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	<b>21,147</b>	<b>522</b>	<b>-</b>	<b>21,669</b>
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>5,247</b>	<b>38,661</b>	<b>-</b>	<b>43,908</b>
<b>31 декември 2012</b>	<b>Безлихвени</b>	<b>С плаващ лихвен %</b>	<b>С фиксиран лихвен %</b>	<b>Общо</b>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	18	5,888	-	5,906
Кредити и вземания	17,049	3	-	17,052
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	<b>17,072</b>	<b>5,891</b>	<b>-</b>	<b>22,963</b>
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>10,534</b>	<b>36,745</b>	<b>614</b>	<b>47,893</b>

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се

измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2013	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	6	0.5	0.03	0.03
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	453	0.5	(2)	(2)
Лева	38,208	0.5	(172)	(172)
	<b>38,661</b>		<b>(174)</b>	<b>(174)</b>
<i>31 декември 2012</i>				
	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	3	0.5	0.01	0.01
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	1,227	0.5	(6)	(6)
Лева	35,518	0.5	(160)	(160)
	<b>36,745</b>		<b>(166)</b>	<b>(166)</b>

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

#### Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2013	2012
Общо дългов капитал, в т.ч.:	<b>38,661</b>	<b>37,359</b>
Заеми от банки и свързани лица	36,012	33,567
Задължения по финансов лизинг	246	289
Задължения към Булгаргаз (Приложение № 24 и 30)	2,403	3,503
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	<b>175</b>	<b>5,541</b>
Нетен дългов капитал	<b>38,486</b>	<b>31,818</b>
Общо собствен капитал	<b>96,428</b>	<b>102,694</b>
Общо капитал	<b>134,914</b>	<b>134,512</b>
Съотношение на задлъжнялост	<b>28.53%</b>	<b>23.65%</b>

**Оценяване по справедлива стойност**

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите на разположение за продажба, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД до 2019 г. в настоящия доклад.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

През отчетната 2013 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на дружеството.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2013 г.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

На 05.03.2013 год. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на Съвета на директорите влиза Зърнени храни България АД на мястото на Химимпорт АД.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	148 848.12 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	202 500.00 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- изп.директор - член	-	162 000.00 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	144 872.45 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	-	103134 .70 лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48 000.00 лв.
9. Зърнени храни	- член	-	48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Тая Димитрова Кованлъшка	- председател	-	12 000.00 лв.
2. Николина Желева Делчева	- член	-	12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	-	12 000.00 лв.

**18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.**

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail [privati@neochim.bg](mailto:privati@neochim.bg)

*Доклада за дейността на страници от 1 до 54 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 24.03.2014 год.*

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

  
/Димитър Димитров/



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

  
/Златка Илиева/