

## ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

„НЕОХИМ“ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.06.2009г. Последните промени в органите за управление са вписани в търговския регистър на 15.03.2011 г.

### СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2011 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Еко Тех АД	-	24.37 %
Евро Ферт АД	-	24.03 %
Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	-	17.16 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	-	7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	-	2.58 %
Форуком АД	-	2.38 %
Универсален пенсионен фонд Съгласие	-	2.33 %
УПФ ЦКБ Сила	-	2.19 %
Златен лев холдинг АД	-	1.95 %
ЗУПФ Алианц България	-	1.90 %
ДПФ „ЦКБ-Сила“	-	1.21 %
ДПФ Алианц България	-	0,67 %
ППФ „ЦКБ-Сила“	-	0.58 %
ДПФ „Съгласие“	-	0.57 %
Други	-	10.40 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Димчо Стайков Георгиев

**ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Мохамед Хасан Мохамад Карабибар

**ЧЛЕНОВЕ:** Димитър Стефанов Димитров

Тошо Иванов Димов

Васил Живков Грънчаров

Джамал Ахмад Хамуд

Елена Симеонова Шопова

Виктория Илиева Ценова

Химимпорт груп ЕАД

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор, Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор и Тошо Иванов Димов като Изпълнителен Директор от 09.03.2011 г.

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството през 2011 г. включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти
- търговска дейност

**СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Структурата на управление на „Неохим” АД е приета на заседание на Съвета на директорите от 16.11.2011г. и е в сила считано от 28.11.2011г.

**1. СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

- 010 ОТДЕЛ “СЕКРЕТАРИАТ”
- 004 ОТДЕЛ ”ЦЕНТРАЛИЗИРАНА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ”
- 015 ОТДЕЛ “ИНФОРМАЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ”
- 025 ОТДЕЛ “ОРГАН ЗА КОНТРОЛ И ТЕХНИЧЕСКА ДИАГНОСТИКА”
- 014 ИНСПЕКЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР“

**ДИРЕКЦИЯ “ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”**

- 008 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”
- 011 ОТДЕЛ „ПРАВЕН”
- 012 ДИРЕКТОР ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
- 013 ОТДЕЛ „ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ”

**ДИРЕКЦИЯ „УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ”**

- 003 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УРЧР”**
- 039 СЛУЖБА „СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ”
- 040 СЛУЖБА „ТРУДОВА МЕДИЦИНА”
- 037 НАПРАВЛЕНИЕ „ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ”**
- 097 ОТДЕЛ „ПРОФЕСИОНАЛНА КАРИЕРА”
- 098 ОТДЕЛ „ОБУЧЕНИЕ И КВАЛИФИКАЦИЯ”
- 099 ОТДЕЛ „ТРУД И РАБОТНА ЗАПЛАТА”

**ДИРЕКЦИЯ “КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ”**

- 019 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “КК”
- 022 ОТДЕЛ „СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО”
- 860 ОТДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ”
- 864 ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ”
- 023 СЛУЖБА „БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА”
- 026 СЛУЖБА „МЕТРОЛОГИЯ”
- 878 ГАЗОСПАСИТЕЛНА СЛУЖБА
- 016 ИНСПЕКЦИЯ „ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА”

**2. СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

- 034 ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
- 035 ЗАМЕСТНИК ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
- 090 ОТДЕЛ ”ОТЧЕТИ И ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ”
- 091 ОТДЕЛ “ОСНОВНИ И СПОМАГАТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА”
- 092 ОТДЕЛ “РЕАЛИЗАЦИЯ И РАЗПЛАЩАНИЯ”
- 093 ОТДЕЛ “ДОСТАВКА И МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ”
- 094 ОТДЕЛ “КАСОВ И РАЗЧЕТИ С ПЕРСОНАЛА”

**ТЪРГОВСКА ДИРЕКЦИЯ**

- 027 ТЪРГОВСКИ ДИРЕКТОР
- 029 ВЪНШНО-ТЪРГОВСКО БЮРО СОФИЯ
- 030 ОТДЕЛ “ПРОДАЖБИ”
- 007 ОТДЕЛ “РИЙЧ, ПРОДУКТОВ СТЮАРДШИП”
- 031 СЕКТОР “СКЛАДОВО СТОПАНСТВО – ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРО – РАЗТОВАРНА ГРУПА”
- 946 ЦЕХ “Ж.П. ГАРА”
- 856 ЦЕХ “АВТОЦЕХ”
- 038 ОТДЕЛ “СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ, ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ, МАШИНИ, УРЕДИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ”
- 087 СЕКТОР “ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ”
- 089 СЕКТОР “СКЛАДОВО СТОПАНСТВО”

**3. СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:  
ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”**

**ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “ПРОИЗВОДСТВО”****001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР ”ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ, ПРОИЗВОДСТВО НА АМОНЯК, ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО”**

017 ОТДЕЛ “ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ”  
608 ЦЕХ “АМ-76”  
132 ЦЕХ “КИСЛОРОДЕН И ГАЗОВ”  
841 ЦЕХ “ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ”  
628 ЦЕХ “ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ”  
670 ЦЕХ “ХВО”  
675 ЦЕХ “НЕУТРАЛИЗАЦИОННА – СТАНЦИЯ”  
800 ЦЕХ “В и К”

**001 ЗАМ. ОПЕРАТИВЕН ДИРЕКТОР “ПРОИЗВОДСТВО НА МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ И МАЛОТОНАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА”**

630 ЦЕХ “АЗОТНА КИСЕЛИНА” АК-72/ 151  
640 ЦЕХ “АС-72”  
158 ЦЕХ “АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ И ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДВУОКИС”  
163 ЦЕХ “СМЕСЕНИ ТОРОВЕ”  
260 ЦЕХ “ОРГАНИЧНИ ПРОИЗВОДСТВА”  
950 ЦЕХ “ПОЛИМЕРИ И ПЛАСТМАСИ”

**ДИРЕКЦИЯ “ МАРКЕТИНГ, СТРАТЕГИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И НОВИ ПРОИЗВОДСТВА ”**

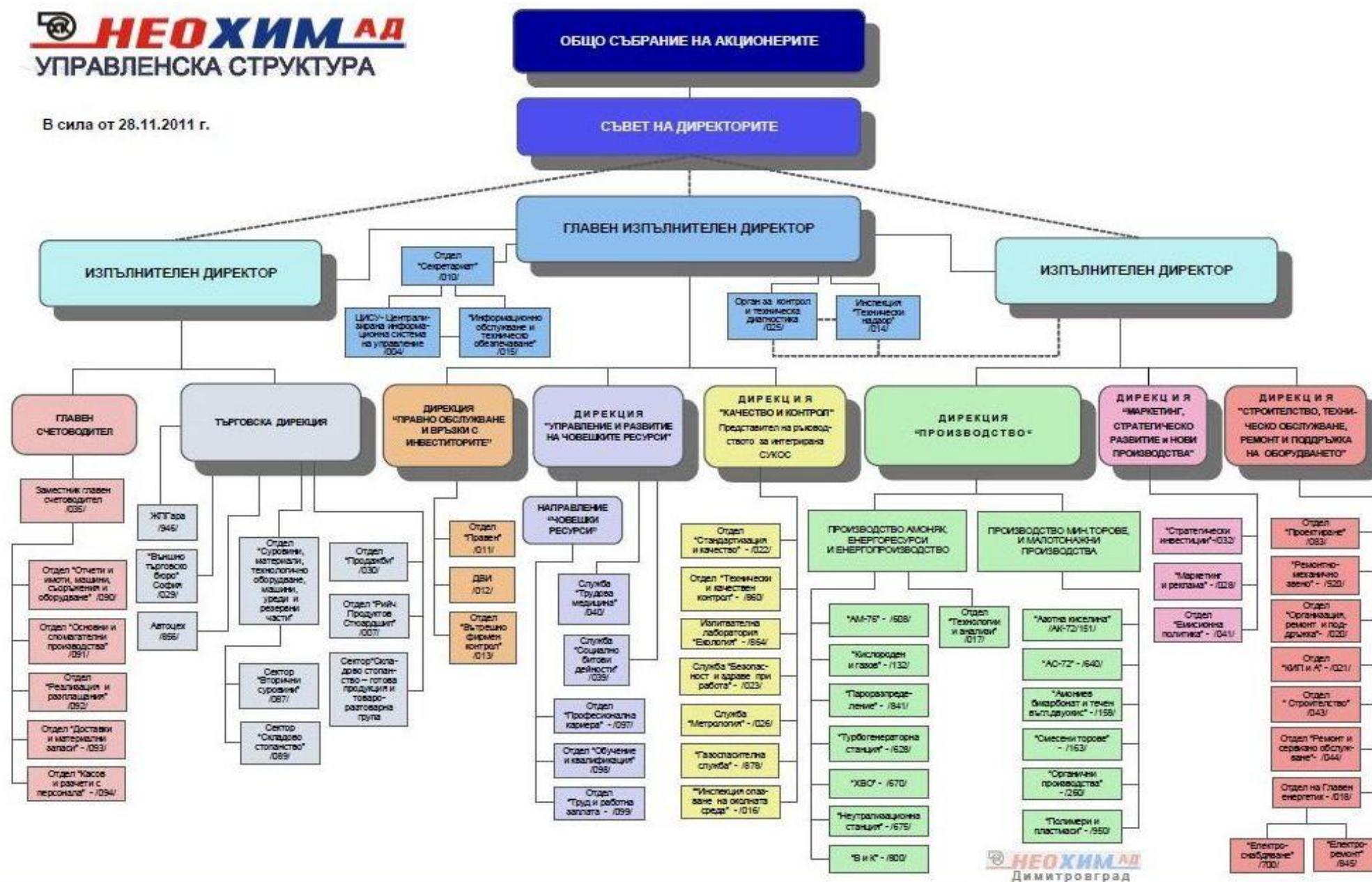
033 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “МСРНП”  
032 ОТДЕЛ “СТРАТЕГИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИИ”  
028 ОТДЕЛ “МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА”  
041 ОТДЕЛ “ЕМИСИОННА ПОЛИТИКА ”

**ДИРЕКЦИЯ “СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО”**

042 ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ “СТОРПО”  
083 ОТДЕЛ “ПРОЕКТИРАНЕ”  
920 РЕМОНТНО - МЕХАНИЧНО ЗВЕНО  
020 ОТДЕЛ “ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА”  
021 ОТДЕЛ “КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ”  
043 ОТДЕЛ “СТРОИТЕЛСТВО”  
044 ОТДЕЛ “РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ”  
018 ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН ЕНЕРГЕТИК  
700 ЦЕХ “ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ”  
845 ЦЕХ “ЕЛЕКТРОРЕМОНТ”



В сила от 28.11.2011 г.



## ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2011г.	2010г.	Разлика
1	Средно списъчен брой на персонала	1 183	1 151	+ 32
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	1 175	1 141	+ 34
2	Начислени средства за РЗ (лв.)	16 891 523	11 543 571	+ 5 347 952
3	Средна работна заплата (лв.)	1 198	843	+ 355

Персонала за 2011г. спрямо 2010г. се увеличава с 32 бройки. Увеличението е в следствие на предприетите мерки за оптимизиране на персонала, след кризисната 2010г.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са повече с 5 347 952 лв. Средната работна заплата за отчетния период е нараснала с 355 лв.

За постигнати добри производствени резултати в дружеството за м. април, м. юни и м. декември 2011г. се изплатиха допълнителни възнаграждения (бонуси). От 01.07.2011г. се увеличиха заплатите на персонала в рамките на 10 % от фонда за работна заплата.

По случай 60-годишнината на дружеството – 05.11.2011г. на персонала беше изплатено допълнително възнаграждение (бонус).

Дружеството влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като участва по оперативни програми, финансирани от структурните фондове на ЕС. За привличане на млади квалифицирани кадри дружеството предлага стажантска и стипендиантска програма за ученици и студенти.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

### А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

#### 1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ.

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфори торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, натриев нитрит, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
<b>Инсталация за амониев нитрат</b>	<b>710 000</b>	<b>1987</b>
<b>Амоняк</b>	<b>450 000</b>	<b>1987</b>
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
<b>Общо азотна киселина</b>	<b>486 000</b>	

#### ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH<sub>3</sub> с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г. При 100 %- но натоварване на линията

/1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 нм<sup>3</sup>/т NH<sub>3</sub>. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха и почистване на ПГ от серни съединения.
  2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
  3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
  4. Очистване на газа от СО<sub>2</sub> чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕАО/.
  5. Каталитично фино почистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО и СО<sub>2</sub> /метаниране/.
  6. Синтез на NH<sub>3</sub> и отделяне на течния амоняк.
  7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.
- Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

**СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА** е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окислението на амоняка до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониеви соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO<sub>3</sub>. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na<sub>2</sub>CO<sub>3</sub>. Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

#### **ИНСТАЛАЦИЯ цех “630” /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА**

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проекта е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на NH<sub>3</sub> /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редуктоционно почистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO<sub>3</sub> /азотна киселина/ с повишена концентрация 58-60%.

Основния поток от въздуха с газообразния амоняк формира амонячно-въздушната смес за окисление на NH<sub>3</sub>/амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор с получаване на прегрята пара 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разрежена HNO<sub>3</sub>/азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен двуокис. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на HNO<sub>3</sub> /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 Стара Азотна киселина с концентрация 43-46 % до 58-60%.

#### **ИНСТАЛАЦИЯ цех “640” /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ**

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгриват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,4%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула.

Готовия продукт се кондиционира и обработка с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони. В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех ”640” /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех”640”/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

## **2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2011 ГОД.**

Инсталация	Производство, т.	Б р о й	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календа- рен	факти- чески		проект т/ч	факт. т/ч	
цех“608“/АМ-76/	264462	1	8760	6843	78.12	56.66	38.65	68.21
цех“630“/АК-72/	362102	1	8760	7412	84.61	45.68	48.85	106.94
цех“151“	91858	1	8760	7380	84.25	15.90	12.45	78.30
цех“630/151“	453960	1	8760	7412	84.61	61.88	61.25	98.98
Цех“640“/АС-72/	560022	1	8760	7285	83.16	90.00	76.87	85.41
формалин	-	1	8760	-	-	-	-	-

## **3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2011 година.**

През 2011 г. са произведени:

- 264 462 т. течен амоняк
- 560 021,804 т. амониева селитра
- 453 452.65 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 359637.40 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 93815.25 т. от ц.151 /стара азотна/

За сравнение през 2010 г. тези производства и количества са съответно:

- 157 934 т. течен амоняк
- 339 441т. амониева селитра
- 274 030 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 208 395т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 65 635т. от ц.151/стара азотна/

Значително по - големите производствени обеми за 2011г. се дължат на подобряване конюнктурата на пазара, а това от своя страна води до по – висок процент на използване на производствените мощности по време , а той по цехове е следния:

- АМ-76 - 78,12 %
- АК-72/151 - 84,61 %
- АС-72 - 83,16 %

Разхода на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, за 2011г. е 1191 нм<sup>3</sup>/тон амоняк. За сравнение: При утвърдена РН - 1274 нм<sup>3</sup> / тон амоняк

- факт. РН 2008 г. - 1177 нм<sup>3</sup> / тон амоняк
- факт. РН 2009 г. - 1243 нм<sup>3</sup> / тон амоняк
- факт. РН 2010 г. - 1204 нм<sup>3</sup> / тон амоняк

Безспорен ефект за намалената фактическа разходна норма оказаха спазване на препоръки от КВР, за промяна в режима на работа, а също така и по–малкото спиране и пускане на инсталацията през годината.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

#### **За цех Органични производства 2011г. е изключително лоша.**

През 2011 г. цеха за производство на формалин не е работил. Производството на КФС е 417,801т. Като суровина за производството на КФС са използвани складови наличности на формалин от 2010г. Намаленото производство на КФС е вследствие на изключително малкото пазарно търсене, конкурентен внос на КФС от съседни държави и намаления пазар на ПДЧ плоскости.

### **4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО.**

#### **4.1 Цех "608" /АМ-76/**

4.1.1. Реконструкция на цех "608" /АМ – 76/ с цел повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO<sub>2</sub>, съгласно изготвения базов инженеринг на KBR.

4.1.2. Подмяна на насадката на охладителна кула във ВОЦ-9.

#### **4.2. Цех "630 /АК-72/151"**

През 2012 год. ще продължи интензификация на цех "630 /АК-72 / 151", която включва следните мероприятия:

4.2.1. Подмяна на газова турбина на КМА в цех "630"/АК-72/.

Етап I: Събиране на оферти и избор на доставчик.

4.2.2. Обследване на производство цех „151“ и избор на вариант за реконструкция.

#### **4.3. Цех "640" /АС-72/**

4.3.1. Подмяна на ИТН в цех "640"/АС-72/

Етап I: Събиране на оферти и избор на доставчик.

Етап II: Монтажни дейности.

4.3.2. Поетапна подмяна на телескопични ленти „Мьолерс“

#### **4.4. Автоматизация и дистанционно управление на водооборотни цикли и помпени станции в Неохим АД.**

4.4.1. Изработване на работен проект и доставка на оборудване.

#### **4.5. Подмяна / възстановяване на тръбите на съществуващата химическа канализация – изготвяне на работен проект.**

#### **4.6. Цех "800" / ВиК /**

4.6.1 Изпълнение на проект:

„Водопровод от ПЕВП тръби от шибърна шахта на язовир „Черногорово“ до „Свинско дере“ в землището на с.Черногорово, община Димитровград“.

### **Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ. ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ „НЕОХИМ“ АД ПРЕЗ 2011 година.**

#### **Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2011 година.**

През 2011 година продажбите на амониев нитрат надхвърлиха обичайните за дружеството обеми на реализация, които са от порядъка на 450 000 тона годишно. В сравнение с 2010 година, през която бяха реализирани 379 631 тона, то през 2011-та бе отбелязан ръст в размер на 42,7 % като общата реализация на дружеството през годината беше 541 742 тона.

Подобрените резултати могат да бъдат обяснени, от една страна с излизането от икономическата криза, обхванала целия свят и повлияла изключително негативно поведението на потребителите, и от друга с отсъствието на производителите от Украйна и Русия, през



периода на пиково потребление, които съсредоточиха своите усилия върху задоволяване потребностите на местните потребители.

През 2011г. година се запази тенденцията от 2010 г. по отношение продажбите в страната и тези на международните пазари, като реализацията на вътрешния пазар превиши износните продажби с 52 298 т.

#### **Вътрешен пазар**

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха ръст спрямо нивото от предходната година. През 2011 година „Неохим” АД успя да реализира на вътрешния пазар 296 866 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати през предходната година е регистрирано увеличение на продажбите в размер на 95 861 тона (47.69 %).

Постигнатите реализирани обеми на вътрешен пазар са резултат от подобрената икономическа ситуация и високите добиви и цени на селскостопанската продукция.

#### **Международни пазари**

В най-общ план 2011 г. може да бъде характеризирана като благоприятна за износа и вътрешнообщностните доставки на „Неохим” АД. Обяснение за подобрените резултати може да бъде намерено в повишените международни цени на амониевия нитрат, както и в съсредоточеното внимание през пиковия период на производителите от Русия и Украйна върху доставките за местните пазари. Последното от своя страна спомогна в голяма степен произвежданият от „Неохим” АД амониев нитрат да бъде конкурентоспособен на международните пазари.

Под влиянието на тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари 244 688 тона амониев нитрат, което е с 66 107 тона повече в сравнение предходната 2010 г., като е регистриран ръст на международните продажби с приблизително 37.02 %.

През изминалата 2011-та най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат за Англия и Франция. На тези пазари бяха реализирани общо 108 332 тона, което е 44.27 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги прави основни за „Неохим” АД през годината.

По-значимо присъствие “Неохим”АД регистрира на следните пазари:

Франция	68 594 т
Англия	39 738 т
САЩ	26 405 т
Малайзия	26 114 т
Турция	23 676 т
Индия	20 015 т
Румъния	13 389 т
Македония	10 862 т
Гърция	8 519 т
Италия	3 516 т
Испания	3 034 т

#### **Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на „Неохим” АД през 2011 година.**

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на “Неохим” АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняка. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 13 364 тона, като е регистрирано почти 3-кратно увеличение на продажбите на амоняк спрямо предходната 2010.

Реализираните продажби на международните пазари отбелязаха ръст от 221.50 % в сравнение с предходната година. Ако през 2010-та бяха реализирани 3 435 т амоняк, то през изминалата 2011-та бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 11 007 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар тенденцията се запазва същата. През 2010 и 2011 година сме регистрирали респективно 1 188 т. и 2357 тона или сме регистрирали увеличение на реализираните обеми в размер на 98.32 %.

За останалите продукти статистка е следната:

НРК торове (Общо):	2681
Вътрешен пазар:	2681
Износ:	0
ВОД:	0
Натриев нитрат (Общо):	4 239
Вътрешен пазар:	1 703
Износ:	2 258
ВОД:	278
Амон. Хидрогенкарбон. (Общо):	2 653
Вътрешен пазар	245
Износ:	1 164
ВОД:	1 244
Райски газ (Общо):	61
Вътрешен пазар	61
Износ:	0
ВОД:	0
КФС (Общо):	406
Вътрешен пазар	406
Износ:	0
ВОД:	0
Формалин (Общо):	19
Вътрешен пазар	19
Износ:	0
ВОД:	0
СО2 (Общо):	2952
Вътрешен пазар	1430
Износ:	0
ВОД:	1 522

## ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

### Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2012 година се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат понижени в сравнение с 2011-та и да бъде достигнат обем в размер на 500 - 515 000 тона, реализирани равномерно на вътрешния и международните пазари. Очаква се също така да бъдат осъществени продажби на продукта на международните пазари, особено в началото и края на годината, като те ще представляват около 40% от общия пазарен дял за 2012г.. Очаквани постъпления за периода са в размер от 290 000х.лв до 300 000х. лв.

**Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа.**

Поради подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение и на обема на продажбите на останалите продукти от производствената листа на фирмата, като особено осезаемо се очаква да бъде оживлението на международните пазари.

<b>Продукт</b>	<b>К-во/т</b>	<b>Постъпления/х.лв.</b>
Амоняк	8 300	6 807
Амониев водороденкарбонат	2 700	1 650
Натриев нитрат	4 240	2 681
Въглероден диоксид	2 000	300

**III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2011 ГОДИНА****A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.****1. Производство на продукцията в натурално изражение.**

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2011 г.	ОТЧЕТ 2010 г.	% КЪМ		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2010 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450000	264462	157934	58.77	167.45	106 528
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	710000	560022	339282	78.88	165.06	220 740
3	НРК - смес - ЕС тор	"	15360	2835	987	18.46	287.23	1 848
4	Натриев нитрат	"	8930	4240	3901	47.48	108.69	339
5	Натриев нитрит	"	5000	0	159	0.00	0.00	-159
6	Азотна киселина - полуф.	"	486000	453453	274030	93.30	165.48	179 423
7	Амониев водороденкарбонат	"	6000	2684	1555	44.73	172.60	1 129
8	Кислород в бутилки	хм <sup>3</sup>	3000	112	161	3.73	69.57	-49
9	Диазотен оксид	тн.	330	63	65	19.09	96.92	-2
10	Амоняк цистерни	"	100000	13347	4487	13.35	297.46	8 860
11	Формалин - полуфабр.	"	30000	0	0	0.00	0.00	0
12	Карбамидформалдехидна смола	"	20800	418	479	2.01	87.27	-61
13	Амонячна вода	"	15400	1132	1432	7.35	79.05	-300
14	Въглероден диоксид	"	30000	4201	2302	14.00	182.49	1 899
15	Отливки	"	70	8	10	11.43	80.00	-2
16	Резервни части	х.лв.	х	1170	689	х	169.81	481

За цялата 2011 година е произведена продукцията за 233 868х.лв. /2010 г.-119 826 х.лв./

**Спрямо 2010 г. е увеличено производството на основни продукти:**

- Амониев нитрат – ЕС тор с 220 740 тн.
- Азотна киселина полуфабрикат с 179 423 тн.
- Амоняк полуфабрикат с 106 528 тн.
- Натриев нитрат с 339 тн.
- Амоняк цистерни с 8 860 тн.

**2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби.**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2011 г.			ОТЧЕТ 2010 г.		
		количество в тн.	стойност в хил.лв.	%	количество в тн.	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I.</b>	<b>ВЪТРЕШЕН ПАЗАР</b>						
1	Амоняк	2 357	1957	1.27	1 188	952	1.14
2	Амониев нитрат - ЕС тор	296 866	147543	95.50	201 005	79125	94.50
	в т.ч. роялти	0	1605	0	0	1057	0
3	Натриев нитрат	1 703	1150	0.74	742	530	0.63
4	Натриев нитрит	0	0	0.00	126	104	0.12
5	Амониев гидрогенкарбонат	245	147	0.09	225	136	0.16
6	НРК - смес - ЕС тор	2 682	1657	1.07	955	507	0.61
7	Амонячна вода	1 116	446	0.29	1 293	520	0.62
8	Карбамидформалдехидна смола	406	410	0.26	483	391	0.47
9	Формалин	19	10	0.01	477	237	0.28
10	Диазотен диоксид	61	273	0.18	68	301	0.36
11	Въглероден диоксид	1 430	246	0.16	1 020	176	0.21
12	Друга продукция	0	663	0.43	0	747	0.90
	<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>		<b>154502</b>	<b>100</b>		<b>83726</b>	<b>100.00</b>
<b>II.</b>	<b>ИЗВЪН СТРАНАТА</b>						
1	Амоняк	11007	7099	5.85	3435	2130	2.93
2	Амониев нитрат - ЕС тор	244688	111468	91.78	178581	67838	93.40
3	Натриев нитрат	2536	1269	1.04	2904	1805	2.49
5	Амониев гидрогенкарбонат	2408	1359	1.12	1331	751	1.03
6	Въглероден диоксид	1522	253	0.21	574	95	0.13
7	НРК - смес - ЕС тор	0	0	0.00	23	14	0.02
	<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>		<b>121448</b>	<b>100.00</b>		<b>72633</b>	<b>100.00</b>
<b>III.</b>	<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ-ОБЩО</b>		<b>275950</b>	<b>100.00</b>		<b>156359</b>	<b>100.00</b>
1	Вътрешен пазар		154502	55.99		83 726	53.55
2	Извън страната		121448	44.01		72 633	46.45

Приходите от дейността на дружеството за 2011 г. са 284 309 х.лв. (2010 г. – 159 618 х.лв.) и не включват приходи от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 275 950 х.лв. (2010 г.- 156 359 х.лв.) Относителният им дял е 97.06% (2010 г. – 97.96%) или спрямо предходния период приходите от дейността се увеличават със 124 691 х.лв.

В структурата на приходите дела на продажбите на продукцията в страната е с 11.98% по-голям спрямо продажбите извън страната.

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби в страната са продуктите: Амониев нитрат – ЕС тор – 95.50%; Амоняк цистерни – 1.27%; НРК – смес ЕС тор – 1.07%; Натриев нитрат – 0.74%; Амонячна вода – 0.29%; Карбамидформалдехидна смола – 0.26%;

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната се увеличават със 70 776 х.лв. от продуктите: Амониев нитрат – ЕС тор с 68 418 х.лв., НРК – смес – ЕС тор с 1 150 х.лв., Амоняк с 1 005 х.лв., Натриев нитрат – 620 х.лв.

Приходите от продажби извън страната се увеличават с 48 815 х.лв. от продуктите Амониев нитрат - ЕС тор с 43 630 х.лв., Амоняк с 4 969 х.лв., Амониев гидрогенкарбонат – 608 х.лв., Въглероден диоксид – 158 х.лв.

**3. Ефективност на приходите от продажби на продукцията.**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2011 г.			ОТЧЕТ 2010 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4 : к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7 : к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I.</b>	<b>ВЪТРЕШЕН ПАЗАР</b>						
1	Амоняк	1957	1983	101.33	952	1546	162.39
2	Амониев нитрат - ЕС тор в т.ч. роялти	147543	132371	89.72	79125	90470	114.34
3	Натриев нитрат	1150	231	20.09	530	110	20.75
4	Натриев нитрит	0	0	0.00	104	14	13.46
5	Амониев водороденбикарбонат	147	156	106.12	136	187	137.50
6	НРК - смес - ЕС тор	1657	1906	115.03	507	659	129.98
7	Амонячна вода	446	244	54.71	520	329	63.27
8	Карбамидформалдехидна смола	410	593	144.63	391	804	205.63
9	Формалин	10	10	100.00	237	363	153.16
10	Диазотен диоксид	273	399	146.15	301	472	156.81
11	Въглероден диоксид	246	90	36.59	176	61	34.66
12	Друга продукция	663	760	114.63	747	545	72.96
	<b>ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР</b>	<b>154502</b>	<b>138743</b>	<b>89.80</b>	<b>83726</b>	<b>95560</b>	<b>114.13</b>
<b>II.</b>	<b>ИЗВЪН СТРАНАТА</b>						
1	Амоняк	7099	9452	133.15	2130	2522	118.40
2	Амониев нитрат - ЕС тор	111468	110185	98.85	67838	68680	101.24
3	Натриев нитрат	1269	413	32.55	1805	462	25.60
4	Натриев нитрит	0	0	0.00	0	0	0.00
5	Амониев водороденбикарбонат	1359	1500	110.38	751	780	103.86
6	Въглероден диоксид	253	90	35.57	95	30	31.58
7	НРК	0	0	0	14	13	92.86
	<b>ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС</b>	<b>121448</b>	<b>121640</b>	<b>100.16</b>	<b>72633</b>	<b>72487</b>	<b>99.80</b>
<b>III.</b>	<b>ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>275950</b>	<b>260383</b>	<b>94.36</b>	<b>156359</b>	<b>168047</b>	<b>107.48</b>

Ефективността на приходите от продажби на продукцията за отчетния период е 94.36%, която спрямо 2010 г. е намалена с 13.12%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 89.80% и спрямо предходния период е намалена с 24.33 %, а извън страната през отчетния период е 100.16 % и спрямо базисния период е увеличена с 0.36%.

**4. Разходи за дейността и структура на разходите.**

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2011 г.		ОТЧЕТ 2010 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	3	4
1	Разходи за материали	222767	82.42	120298	75.01
	в т.ч. природен газ	192087	86.23	100863	83.84
2	Разходи за външни услуги	13114	4.85	13398	8.35
3	Разходи за амортизации	9510	3.52	8961	5.59
4	Разходи за персонала	23104	8.55	16196	10.10
5	Обезценка на активи	226	0.08	220	0.14
6	Други разходи за дейността	1574	0.58	1301	0.81
	<b>РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:</b>	<b>270295</b>	<b>100.00</b>	<b>160374</b>	<b>100.00</b>

Разходите пряко свързани с производствена дейност са 270 295 х.лв.

В стойност, разходите за материали са 222 767 х.лв., от които за природен газ – 192 087 х.лв., за горива и енергия – 14 803 х.лв., за амбалаж – 4 907 х.лв.; перфлоу – 1 500 х.лв., магнезит – 1 450 х.лв.; за сода калцинирана - 953 х.лв.; моноамониев фосфат – 838 х.лв. натриева основа – 408 х.лв; моноетаноламин – 276 х.лв.и за други материали – 5 545х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 82.42%. От тях относителния дял на природен газ е 86.23%, на горива и енергия – 6.65%, на амбалаж – 2.20%, на други материали – 2.49%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 8.55%. Спрямо предходния период относителния дял на тези разходи намаляват с 1.55%, но в абсолютна стойност се увеличават с 6 908 х.лв.

Разходите за външни услуги се намалят в процентното съотношение спрямо 2010 г. с 3.50%.

### 5. Приходи и разходи от продажби на продукти.

(хил.лв.)

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2011 г.			ОТЧЕТ 2010 г.		
		приходи	разходи	резултат	приходи	разходи	резултат
1	2	3	4	5	3	4	5
<b>1</b>	<b>Амоняк</b>	<b>9056</b>	<b>11435</b>	<b>-2379</b>	<b>3082</b>	<b>4068</b>	<b>-986</b>
	- вътрешен пазар	1957	1983	-26	952	1546	-594
	- износ и ВОД	7099	9452	-2353	2130	2522	-392
<b>2</b>	<b>Амониев нитрат - ЕС тор</b>	<b>259011</b>	<b>242556</b>	<b>16455</b>	<b>146963</b>	<b>159150</b>	<b>-12187</b>
	- вътрешен пазар	147543	132371	15172	79125	90470	-11345
	- износ и ВОД	111468	110185	1283	67838	68680	-842
<b>3</b>	<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>1506</b>	<b>1656</b>	<b>-150</b>	<b>887</b>	<b>967</b>	<b>-80</b>
	- вътрешен пазар	147	156	-9	136	187	-51
	- износ и ВОД	1359	1500	-141	751	780	-29
<b>4</b>	<b>Въглероден диоксид</b>	<b>499</b>	<b>180</b>	<b>319</b>	<b>271</b>	<b>91</b>	<b>180</b>
	- вътрешен пазар	246	90	156	176	61	115
	- износ и ВОД	253	90	0	95	30	65
<b>5</b>	<b>Карбамидформалдехидна смола</b>	<b>410</b>	<b>593</b>	<b>-183</b>	<b>391</b>	<b>804</b>	<b>-413</b>
	- вътрешен пазар	410	593	-183	391	804	-413
<b>6</b>	<b>Натриев нитрат</b>	<b>2419</b>	<b>644</b>	<b>1775</b>	<b>2335</b>	<b>572</b>	<b>1763</b>
	- вътрешен пазар	1150	231	919	530	110	420
	- износ и ВОД	1269	413	856	1805	462	1343
<b>7</b>	<b>Натриев нитрит</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104</b>	<b>14</b>	<b>90</b>
	- вътрешен пазар	0	0	0	104	14	90
<b>8</b>	<b>НРК – смес - ЕС тор</b>	<b>1657</b>	<b>1906</b>	<b>-249</b>	<b>521</b>	<b>672</b>	<b>-151</b>
	- вътрешен пазар	1657	1906	-249	507	659	-152
	- износ и ВОД	0	0	0	14	13	1
<b>9</b>	<b>Амонячна вода</b>	<b>446</b>	<b>244</b>	<b>202</b>	<b>520</b>	<b>329</b>	<b>191</b>
	- вътрешен пазар	446	244	202	520	329	191
<b>10</b>	<b>Формалин</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>237</b>	<b>363</b>	<b>-126</b>
	- вътрешен пазар	10	10	0	237	363	-126
<b>11</b>	<b>Диазотен диоксид</b>	<b>273</b>	<b>399</b>	<b>-126</b>	<b>301</b>	<b>472</b>	<b>-171</b>
	- вътрешен пазар	273	399	-126	301	472	-171
<b>12</b>	<b>Друга продукция</b>	<b>663</b>	<b>760</b>	<b>-97</b>	<b>747</b>	<b>545</b>	<b>202</b>
	- вътрешен пазар	663	760	-97	747	545	202
	- износ и ВОД	0	0	0		0	0
		<b>275950</b>	<b>260383</b>	<b>15567</b>	<b>156359</b>	<b>168047</b>	<b>-11688</b>

За 2011 г. печалбата от оперативна дейност на дружеството е 22 418 х.лв. Финансовият резултат от продажба на продукцията е печалба 15 567 х.лв.

От продажби на продукцията в страната печалбата е 15 759 х.лв. и загуба от продажби извън страната 192 х.лв..

Продуктите, които формират основната част от печалбата са Амониев нитрат - ЕС тор 16 455 х.лв., Натриев нитрат – 1 775 х.лв.

Спрямо предходния период, финансовия резултат от продажба на продукцията се увеличава с 27 255 х.лв., в т.ч. увеличение от продажбите на вътрешен пазар и износ на продукта Амониев нитрат – ЕС тор с 28 642 х.лв. и намаление от продажбите на вътрешен пазар и износ на продукта Амоняк с 1393 х.лв.

#### **Цени и пълна себестойност на тон реализирана продукция.**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2011г.				ОТЧЕТ 2010 г.			
		количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат	количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Амоняк	13 364	677.67	855.66	-177.99	4 623	666.76	880.13	-213.37
	- вътрешен пазар	2 357	830.29	841.37	-11.08	1 188	801.88	1301.92	-500.04
	- износ и ВОД	11 007	644.99	858.72	-213.73	3 435	620.03	734.26	-114.23
2	Амониев нитрат - ЕС тор	541 554	475.31	447.89	27.42	379 586	387.17	419.27	-32.11
	- вътрешен пазар	296 866	491.60	445.89	45.71	201 005	393.64	450.09	-56.45
	- износ и ВОД	244 688	455.55	450.31	5.24	178 581	379.88	384.59	-4.71
3	Амониев хидрогенбикарбонат	2 653	568.00	624.16	-56.16	1 556	569.84	621.76	-51.92
4	Въглероден диоксид	2 952	168.91	61.10	107.81	1 594	170.52	56.80	113.72
5	Карбамидформалдехидна смола	406	1 010.03	1 462.27	-452.24	483	809.09	1 664.10	-855.01
6	Натриев нитрат	4 239	570.68	152.02	418.66	3646	640.46	156.83	483.63

От посочените в таблицата натуре с реализирана печалба са : Амониев нитрат – ЕС тор – 27.42 лв./тн., Натриев нитрат – 418.66 лв./тн., Въглероден диоксид - 107.81 лв./тн., и с реализирана загуба за тон продукция са: Амоняк – 177.99 лв./тн.; Амониев хидрогенкарбонат - 56.16 лв./тн.; Карбамидформалдехидна смола – 452.24 лв./тн;

Общата икономия на природен газ при производството на Амоняк полуфабрикат е 19 802 хм<sup>3</sup> на стойност 10 738 х.лв.

#### **7. Ремонтно-механично звено /РМЗ/**

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2011 г.			ОТЧЕТ 2010 г.		
		приходи	разходи	финансов резултат	приходи	разходи	финансов резултат
1	2	3	4	5	3	4	5
1	Резервни части	16	17	-1	16	14	2
2	Отливки	15	14	1	44	42	2
3	Дъна	22	8	14	41	14	27
4	Услуги	10	10	0	11	9	2
<b>ВСИЧКО:</b>		<b>63</b>	<b>49</b>	<b>14</b>	<b>112</b>	<b>79</b>	<b>33</b>
<b>РЕНТАБИЛНОСТ /%/</b>				<b>28.57</b>			<b>41.77</b>

Приходите от реализация на РМЗ за 2011 г. намаляват с 49 х.лв. спрямо 2010 г. Намалението се дължи на по-малкото количество произведени продукти, съответно по-малките приходи от отливки – 29 х.лв., дъна – с 19 х.лв., и услуги 1 х.лв. Финансовият резултат спрямо предходната година е намален с 19 х.лв. Рентабилността на РМЗ за 2011 г. в процент е 28.57%

**Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**  
**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година ст/ст	Предходна година ст/ст	Разлика	
				ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
<b>А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:</b>					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.0768	-0.0679	0.1447	-213.11%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.1942	-0.1167	0.3109	-266.41%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	0.4344	-0.2133	0.6477	-303.66%
4	Коеф. на капитализация на активите	0.1342	-0.0754	0.2096	-277.98%
<b>Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:</b>					
5	Коеф. на ефективност на разходите	1.0825	0.9371	0.1454	15.52%
6	Коеф. на ефективност на приходите	0.9238	1.0672	-0.1434	-13.44%
<b>В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:</b>					
7	Коеф. на обща ликвидност	1.3328	0.9227	0.4101	44.45%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.5937	0.3702	0.2235	60.37%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0694	0.0558	0.0136	24.37%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0694	0.0558	0.0136	24.37%
<b>Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:</b>					
11	Коеф. на финансова автономност	2.2373	1.8269	0.4104	22.46%
12	Коеф. на задлъжнялост	0.4470	0.5474	-0.1004	-18.34%
<b>Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:</b>					
13	Времетраене на един оборот в дни	35.41	64.52	-29.11	-45.12%
14	Брой на оборотите	10.1662	5.5796	4.5867	82.21%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.0984	0.1792	-0.0808	-45.09%

**1. Показатели за рентабилност**

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на 0.0768. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се увеличава с 0.1447 пункта, или с 213.11 % спрямо 2010 г.;



**б) коефициент на рентабилност на собствения капитал.** Равен е на 0.1942. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.3109 пункта, или 266.41 % спрямо 2010 г.;

**в) коефициент на рентабилност на пасивите.** Равен е на 0.4344. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отражава възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се увеличава с 0.6477 пункта, или с 303.66 % спрямо 2010 г.;

**г) коефициент на капитализация на активите.** Равен е на 0.1342. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.2096 пункта, или с 277.98 %.

## **2. Показатели за ефективност.**

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

**а) коефициент на ефективност на разходите.** Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.0825. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че разходите са занижени спрямо приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 0.9371, увеличението е с 0.1454 пункта или 15.52 %;

**б) коефициент на ефективност на приходите.** Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.9238. Стойността под 1 има положителен характер (*приходите превишават разходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 1.0672 има намаление с 0.1434 пункта или 13.44%

## **3. Показатели за ликвидност.**

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

**а) коефициент на обща ликвидност.** Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочнитърговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.3328 през отчетния период при 0.9227 през базисния период, който е с 0.4101 пункта по-голям, или с 44.45 % и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и увеличението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е близък до оптималната стойност.

**б) коефициент на бърза ликвидност.** Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.5937 при 0.3702 през базисния период, т.е. 0.2235 по-голям, или 60.37 %.

Препоръчваната стойност на показателя е около единица. В дружеството този показател е под препоръчителните стойности.

**в) коефициентът на незабавна ликвидност** е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0694, при 0.0558 през базисния период, т.е. 0.0136 по-голям, или 24.37 %.

**г) коефициентът на абсолютна ликвидност** е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочни (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.0694, а през базисния 0.0558, т.е. увеличение с 0.0136 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е под общоприетата стойност.

#### **4. Показатели за финансова автономност.**

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

**а) коефициент на финансова автономност.** Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 2.2373 и спрямо базисния период, когато е 1.8269 е увеличен с 0.4104. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

**б) коефициент на задлъжнялост.** Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.4470 и е намален спрямо базисния период с 0.1004, когато е бил 0.5474.

#### **5. Показатели за обрщаемост на краткотрайните материални активи.**

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

**а) времетраене на един оборот в дни.** Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обрщаемостта на материалните запаси с 29.11 дни. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси през 2011 год спрямо 2010 год. и увеличението на приходите от продажби през същия период.

**б) брой на оборотите.** Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 10.1662 и сравнен с базисния 5.5796 е увеличен с 4.5867, или 82.21 %.

**в) заетост на краткотрайните материални активи.** Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.0984 и сравнен с базисния 0.1792 сочи тенденция към намаление с 0.0808, или 45.09 %.

**V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:****A. ЕКОЛОГИЯ**

През 2011г. продължиха дейностите по изпълнение на мероприятията от Инвестиционната програма за привеждане в съответствие с условията на Комплексни разрешителни № 8/2006г. и № 9/2004г., издадени на „Неохим” АД от МОСВ

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Въведена е в експлоатация система за непрекъснат мониторинг на Комин №9 – цех 630 Азотна киселина 60%;

2. Заменена е системата за непрекъснат мониторинг на Комин №8 – цех 630/151 Азотна киселина 43% с нова такава;

3. Изградена е инсталация за обезводняване на утайки в цех „Неутрализационна станция“;

4. Предадено е за обезвреждане електрическо оборудване, съдържащо полихлорирани бифенили, с общо тегло 65 тона, на лицензирана организация;

5. Изпълнени са мероприятията по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др.;

6. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим” АД за 2011 година.

7. Стартира проект за намаляване на емисиите на диазотен оксид при производството на азотна киселина 43% по механизма на съвместно изпълнение на Протокола от Киото.

През 2011 година се извършваше мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно план за собствен мониторинг. Извършен е анализ и за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия за повторното им недопускане. Анализирани са и резултатите от тяхната ефективност.

Извършен е анализ на количеството на потребление на топло и електроенергия, както и на използваните суровини при производството на продукти.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Редовно се предоставя задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи. На виновните длъжностни лица са наложени административни наказания.

За 2011г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

Сакции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 5708 лв.

Сакции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 32070 лв.

Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 в размер на 10 000 лв.

Общо за 2011г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 47 778 лв.

**Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В “НЕОХИМ” АД.**

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

През 2011 г. е извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството. На заседанията на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на

работодателя и тези на работещите се разискваха проблеми и оценки с достигане до взаимни решения, като:

- приемане на извършената през 2011г. оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството;
- приемане на програма с мерки за ограничаване или намаляване на риска при работа.
- анализ на резултатите от профилактичните прегледи.

Дейността на дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2011г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води регистър - „Регистър на почти инцидентите“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

Определен е вътрешен ред за изграждане на нови, реконструкция на действащи санитарни вентилационни инсталации, както и тяхното сервизно поддържане.

През 2011г. са приети за изпълнение предписания дадени от Дирекция „Инспекция по труда“, свързани с подобряване и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Работата по изпълнение на предписанията продължава и през 2012г. съобразно посочените срокове.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2011г. на територията на „Неохим“ АД по работни места са регистрирани 4 бр. трудови злополуки - всички по чл.55, ал.1 от кодекса за социално осигуряване /КСО/ /през време и във връзка или по повод на извършваната работа, както и при други работи, извършени в интерес на дружеството/. Основната причината за злополуките е отклонение от нормалните действия (невнимание) на персонала.

Наблюдава се тенденция към снижаване на трудовия травматизъм в дружеството.

През 2012г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- получаване на сертификат за разработената и внедрена Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007;
- повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;
- разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;
- замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали, с безопасни или по-малко опасни;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд на базата на извършен анализ.

## **В. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.**

### **I. Системи за управление.**

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е

ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2011 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

### **1. Система за управление на качеството.**

Проведен е контролен сертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация SGS. Докладът от него показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирани са две наблюдения. Действието на сертификата е валидно до 25 април 2013 г.

### **2. Система за управление на околната среда.**

Проведен е контролен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС) от SGS. Не са констатирани несъответствия. Документирани са шест наблюдения и са направени три препоръки за подобрение. Действието на сертификата е валидно до 04.02.2014 год.

### **3. Система за здравословни и безопасни условия на труд.**

Разработена и в на внедрена система за управление на здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001. Ефикасността на прилаганата система е оценена на прегледа от ръководството. На 14-15 ноември 2011 г. е проведен предварителен сертификационен одит за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Направени са девет констатация, за които са предприети действия. Вторият етап на сертификационния одит е предвиден за януари 2012 г.

## **II. Стандартизационно обслужване.**

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.
- Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.

- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

## **III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)**

### **1. Патенти собственост на дружеството.**

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 г.

- Патент №66069/2011г.- рег.№ 110013/05.12.2007г, “Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му”.Срок на действие – 2027г.

## **2. Търговски марки собственост на дружеството.**

### **- Търговска марка: НЕОФЕРТ/ NEOFERT**

Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год., клас на стоките 1. Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция) - рег.№ 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. Подадена заявка за териториално разширение на международна регистрация на търговска марка в Англия рег.№ 694646/14.11.2011г.

### **- Търговска марка: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT**

Национална регистрация - регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 г.; клас на стоките 1.

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) - рег.№ 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

### **- Търговска марка: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT**

Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 год.; клас на стоките 1,35.

### **- Търговска марка: Фирмен знак ХК**

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017г., клас на стоките 1.

### **- Търговска марка: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана; защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35.**

Национална – рег.№74747 /07.07.2010г покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1,35.

## **3. Лицензионни договори**

### **"НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛ**

1. Лицензионен договор в регистъра на Патентно ведомство № 225/21.09.1999 г. за патент на РБългария № 60779В1 с приоритет от 11.05.1995 г.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 11.05.2013 г.).

2. Лицензионен договор в регистъра на Патентно ведомство № 315/19.01.12005 г. за патент на РБългария № 108566 с приоритет от 06.02.2004 г..

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 06.02.2024 г.).

2. Лицензионен договор между Неохим АД и ЕТ „Рея – Красимир Иванов „ гр.Пловдив с вх.№551 от 09.06.2005 г. за патенти на РБългария № 60779В1, с рег. № 97714 и приоритет от 11.05.1995 г. и патент с рег. № 108566 и приоритет от 06.02.2004 г.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (за патент с рег. № 97714 до 11.05.2013 г. и за патент с рег. № 108566 до 06.02.2024 г.).

## **4. Предложения с полезен ефект.**

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

## **Г. УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КРИЗИ.**

Дейността е свързана с:

1. Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС 12 / 2010 год., сключен между “Неохим” АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед. За годината са получени 2011 лв.( две хиляди и единадесет лв.) от ТД “Държавен резерв” гр. Пловдив.

2. Поддържане на системи за оперативна и аварийна свързка при бедствия и аварии и на система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

3. Подадено заявление за преразглеждане на разрешителното по чл. 104 от ЗООС.

4. Извършени контролни проверки през годината:
  - 4.1 от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково.
  - 4.2 от Министерството на екологията, РИОСВ, гр. Хасково за изпълнение условията в разрешително № 10/2006 год. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.
  - 4.3 от Областно управление "ПБЗН" по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.
  - 4.4 от Териториална дирекция „ДР и ВВЗ“-Пловдив
  - 4.5 от Териториална дирекция „Национална сигурност“ , гр.Хасково

#### **Д. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА.**

##### **I. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ**

- 1.Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.
- 2.Осигуряване надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни, външни проверки и ремонти).
- 3.Провеждане на занятия по Аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „А; В; С; D” по 18 бр. Занятия в смяна).
- 4.Обслужване на производството през годината (Разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 41 бр.)
- 5.Провеждане на инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

##### **II. ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА**

- 1.Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи.
- 2.Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.  
Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.
3. Извършени контролни проверки
  - контролна проверка от ОУ на ПБЗН;
  - контролна проверка за противопожарна и аварийна безопасност на сгради и производства от специализирана фирма по договор.
4. Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.
5. Разработка на нова документация съгласно изисквания на нови подзаконовни актове - Наредба Из-2377/15.09.2011г.
6. Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон:
  - третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа;
  - почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне;
  - отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места;
  - почистване на площадката на "Неохим" АД от пожароопасни материали и отпадъци;
  - обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на "Неохим" АД.
  - извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожаробезопасността в структурните звена на "Неохим" АД.

#### **Е. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ**

##### **1. Ведомствен жилищен фонд**

Ведомствените жилища се използват преди всичко за задоволяване на жилищните нужди на работещи в структурата на „Неохим” АД. През 2011 г. ремонтни дейности са извършени в два от апартаментите, собственост на „Неохим” АД.

## **2. Общежитие „Неохим”**

През цялата година активно се ползваха стаите, гостните и представителните апартаменти в общежитието, както от работещи в структурата на „Неохим” АД така и от други фирми и граждани.

През изтеклата година редовно се извършваха нужните ремонти на ел. инсталацията, ВиК инсталацията, поддържаха се много добра хигиена, с което се осигури нормалното функциониране на общежитието. Извършена беше подмяна на спирателни кранове на вход питейна вода и тръби на ВиК инсталация в мазето на общежитието.

## **3. Почивни бази**

Почивната база в Батак беше ползвана активно само през летния сезон.

Туристическата вила на язовир Ивайловград се посещава от наши и външни почиващи през цялата година.

Като цяло интересът към почивните бази в Ивайловград и в Батак беше по – слаб от предходната година.

## **4. Язовир Черногорово**

През цялата година се изпълняват предписанията за почистване на язовирната стена – суха и мокра страна, както и канала от треви и храсти. Извършен беше ремонт на повредени бордюри и запълване на фуги на пътя по язовирната стена. Ремонтният през годината беше и захранващият канал – надграден в района над 26 – ти бивак. На язовирната стена е монтирана хаспелна уредба, служеща за зареждане, хранене и изваждане на уловената риба.

За осигуряване на повече удобство на любителите – въдичари и за спазване на по-добра хигиена се изградиха пет броя санитарни възли в зоната за риболов. До помещението на инкасаторите се бетонира площадка и се монтираха чешми.

Извършен беше ремонт на вилата на Язовир Черногорово. Беше монтиран навес с маси и пейки. Продължава работата по санирането на фасадата.

Благодарение на създадените отлични условия за риболов и отдиш, язовирът се радва на голяма посещаемост от природолюбители.

## **5. Разделно събиране на отпадъците.**

Образуваните отпадъци – битови, хартия стъкло и пластмаса се събират в контейнери, черни кофи разположени на определени места на територията на дружеството по схема. Извозването на битовите отпадъци се извършва от „Нео титан“ ООД, с което дружество има договорни отношения. Хартиени и картонени опаковки(отпадъци) се събират на временна площадка за съхранение снабдена с противопожарна система и периодично се предават на лицензирана фирма за оползотворяване на отпадъци „Еко пак“.

## **6. Дератизация и дезинсекция**

Дератизационната обработка се извършва съгласно Наредба №3 от 24.01.2005 г.от Закона за здравето, Закона за защита от вредното въздействие на химични вещества от лицензирана фирма, с която дружеството има договорни отношения. Ежемесечно се извършват огледи и обработки на сградите. Всички посещения на фирмата за борба с вредителите са отразени в протоколи, а в цех Амониев бикарбонат по схема са разположени контролни точки и резултатите се отразяват в контролна карта.

## **7. Конферентна зала, ведомствени гаражи.**

По предварителни заявки се изготвя график за ползване на конферентната зала за провеждане на презентации, обучения, посещения на студенти и ученици, семинари, събеседване и изпити.



Всички ведомствени гаражи – 57 броя се ползват от служители на дружеството с договор за наем.

#### **9. Мерки за подобряване на здравословното състояние на работниците:**

- Провеждане на ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.
- Провеждане на ежегодни профилактични гинекологични прегледи за ранно откриване на злокачествени заболявания при жените работещи в Дружеството.
- Публикуване на информационни материали за профилактика на социално значими заболявания и здравословен начин на живот в страниците на електронен вестник „Химик“ и Информационен бюлетин „Химик“ в края на всяко тримесечие.

### **VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

#### **A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.**

1. Загуба/доход на акция

Средно претеглен брой акции, на база дни	2 609 842
Печалба за годината (х.лв.)	19644
Печалба на акция (лева)	7.53
2. През 2011 година дружеството не е придобивало собствени акции.
3. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството.
4. Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

#### **Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.**

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 1044 хил.лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:
  - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3423 броя акции.
  - Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3852 броя акции.
  - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1161 бр. акции.През 2011 год. не са придобивали или прехвърляли собствени акции на “Неохим” АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.
3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.
4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

#### **4.1. Димчо Стайков Георгиев**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:*

“Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” №1.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

*б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:*

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

*в) Участва в управлението на:*

„Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

„Бетран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

„Нео-Титан” ООД, ЕИК: 126629777, регистрирано по ф.д. № 284/2003 г. на ХОС, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

„Нео-Титан Димитровград – Титан-Клиньр Кърджали” ДЗЗД, ЕИК: 126749141, регистрирано на 30.04.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

„БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

„Еко-нео груп” АД, ЕИК 126741534, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

„БКС – Димитровград – КОНСОРЦИУМ” АД, ЕИК: 200610991, регистрирано на 17.02.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” .

#### **4.2. Димитър Стефанов Димитров**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

„Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК: 200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. „Ш. Пенъфи“ № 1

„Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул. „Пирин“ 22, община Димитровград.

*б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:*

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. „Ш. Пенъфи“ № 1

*в) Участва в управлението на:*

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

„Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул. „Ш. Пенъфи“ № 1

Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул. „Пирин“ 22, община Димитровград.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград”, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

Сдружение „Футболен клуб“Спортист“-Добрич“, ЕИК 175958338, регистрирано по ф.д. №30 на Хасковски окръжен съд със седалище на управление: с. Добрич, община Димитровград.

Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №б/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.„Стефан Стамболов“№1

Църква „Св.Иван Рилски“ местно поделение на БПЦ, ЕИК 175864262, регистрирано с удостоверение №1243 от 10.08.2010 г. На Пловдивската епархия със седалище на управление:с.Добрич, община Димитровград, ул.„Отец Паисий“ №2

#### **4.3. Васил Живков Грънчаров**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

„РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление:Хасково, ул. „Цар Симеон Велики“ №11

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

#### 4.4. Тошо Иванов Димов

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

“Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.“Хр.Ботев“ № 37 вх.А

*б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:*

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.“Хр.Ботев“ № 37 вх.А

*в) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

“Инохем” АД, БУЛСТАТ: 000824153, регистрирано по ф.д. № 537/1990 год. на Старозагорски окръжен съд, със седалище на управление: гр. Стара Загора, ул. “Атанас Илиев” № 149

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъофи” 1.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска”.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

#### 4.5. Елена Симеонова Шопова

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11а, ет.2, ап.6.

Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11, ет.1, офис 1.

Адвокатско сдружение „Танчева, Стоева и Шопова“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 22.07.2010 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.“Княз Борис“ № 71

#### 4.6. Виктория Илиева Ценова

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

#### **4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:*

“Шипиком” ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 год. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

„ГЛАС-ХИМ” ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д.№2141/2007г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода”12.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 год. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

#### **4.8. Джамал Ахмад Хамуд**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

#### **4.9. ХИМИМПОРТГРУП ЕАД**

**4.9.** „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД , вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 99403, том 1328, стр.17 по ф.д. № 13759 по описа на Софийски градски съд за 2005 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2, в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД:

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:*

„Ай Ти Системс Консулт” ЕООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, ЕИК 131084129, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

„Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 г. на СГС, ЕИК 130860149 със

седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Медицински център – Хелт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 г. на СГС ЕИК 131229051 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 г. на СГС, ЕИК 131252954 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, ЕИК 130430400 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Омега финанс” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, ЕИК 831385114 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Оргахим Трейдинг-2008” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, ЕИК 130430418 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Фертилайзерс Трейд ” ( в ликвидация ) ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, ЕИК 130434530 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, ЕИК 130434434 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

„Химтранс” ООД ( в ликвидация ), ЕИК 130498127 регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

*б) Участва в управлението на:*

Член на СД на “Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, ЕИК 836144932 със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска”.

Член на Надзорния съвет на „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

„ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД се представлява от Изпълнителните директори Георги Косев Костов и Никола Пеев Мишев:

**4.9.1. Георги Косев Костов**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

„Инвестмънт Груп“ АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003г., на Добрички окръжен съд, ЕИК 124613710 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България“ № 1;

„Ахилея“ АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, ЕИК 124609740 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея“;

„Химимпорт Груп“ ЕАД, регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Зърнени храни България“ АД, регистрирано по ф.д. № 17625/2007 г. ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Добрички панаири“ АД – гр.Добрич, регистрирано по ф.дело № 812/2003 г. с ЕИК 834017612, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 7;

„Асенова крепост“ АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов“ №2.

**4.9.2. Никола Пеев Мишев***а) Неприложима**б) Участва в управлението на:*

„Химимпорт Груп“ ЕАД, регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Фертилайзерс Трейд“ ООД, (в ликвидация) регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, ЕИК 130434530 със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, ЕИК 130434434 със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, ЕИК 131388356 със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ №1;

„Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2

Представител на „Химимпорт Груп“ ЕАД в Съвета на директорите на „Неохим“ АД –

Димитрповград.

## **В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.**

### **І. Насоки в бъдещото развитие на производството.**

Информацията е поместена в т.ІІ буква А - 4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

### **ІІ. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.**

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на обектите за изграждане, преустройство и модернизация, предвидени в утвърдената от ръководството на Дружеството Инвестиционна програма, приоритет на отделите „Проектиране”, „Строителство”, „Ремонт и сервизно обслужване”, а така също и техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ОП-РМЗ на база непрекъснато следене на технологичните параметри, данни от мониторингова система за контрол на вибрациите, действителен пробег, предписания на „Орган за контрол и технически надзор” осъществява дейност, гарантираща висока степен на работоспособност на инсталациите. Тя започва с разработването на дефектни ведомости и линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникални подемно транспортни машини; преглед и изпитание на съоръженията с повишенаопасност(СПО) и завършва с цялостно реализиране на планираната ремонтна дейност, включително и отстраняване на възникналите „скрити дефекти”.

### ***Дейности, извършвани през 2011 година и планирани за 2012 година***

#### **Инсталация за производство на амоняк – АМ76**

##### **1. Дейности през 2011 година**

- 1.1. Основен ремонт (УКР) на динамичното и статично оборудване съгласно дефектни ведомости.
- 1.2. Монтаж и въвеждане в експлоатация компресор амонячен в СТА.
- 1.3. Подменени 12бр.топлообменници поз.903А и 1бр.908Г.
- 1.4. Подменена насадката на трета кула ВОЦ 9.

##### **2. Дейности през 2012 година**

- 2.1. Реализиране първи етап от проекта „Повишаване на енергийната ефективност и редуциране емисиите на СО<sub>2</sub>”.
- 2.2. Ремонт „Главен стопорен клапан” на ПТ за компресор поз.401.
- 2.3. Изработка и монтаж 2 комплекта теплообменници поз.908А.
- 2.4. Подмяна оборудване в РП51.
- 2.5. Подмяна насадка на охладителна кула ВОЦ 9.

#### **Инсталация за производство на азотна киселина – цех 630/151**

##### **1. Дейности през 2011 година**

- 1.1. Основен ремонт на КМА-2 и технологично оборудване.
- 1.2. Монтаж и въвеждане в експлоатация на ПТ-2. Ревизия стопорни и регулиращи клапани.
- 1.3. Подмяна кошница на КА №2.
- 1.4. Монтирани системи за непрекъснат автоматичен мониторинг на отпадни газове при производство на 43% и 60% азотна киселина.
- 1.5. Реконструкция на въздушен филтър Ф11 в агрегат КМА-2.
- 1.6. Монтирана и въведена в експлоатация инсталация за самостоятелен пуск чрез захранване с водород.



- 1.7. Въвеждане в експлоатация на инсталацията за намаляване емисиите на диазотен оксид чрез монтаж на кошници с катализатор в КА 1÷6.
2. Дейности през 2012 година
  - 2.1. Ремонтно-възстановителен ремонт на КМА-2 и ТВН – ремонт на ротор на ТВН и въздушен компресор с подмяна.
  - 2.2. Доставка и монтаж на блок 3 от „червена” тръба 2012-2013г.
  - 2.3. Доставка и монтаж на модернизирана газова турбина (ТВН) на КМА-2 – 2012-2013г.
  - 2.4. Автоматично дозиране и пълнене на натриев нитрат.

#### **Инсталация за производство на амониева селитра – цех 640.**

1. Дейности през 2011 година.
  - 1.1. Основен ремонт на машини, апарати и съоръжения по дефектна ведомост.
  - 1.2. Ремонт подемно-транспортна техника в складово стопанство.
  - 1.3. Автоматично управление на транспортни ленти.
  - 1.4. Въведена в експлоатация инсталацията за производство на амониева селитра с 43% азотна киселина.
  - 1.5. Основен ремонт на филтър преса ФПАКМ и реконструкция на дозирането на азотна киселина в инсталацията за магнезиална добавка.
2. Дейности през 2012 година
  - 2.1. Подмяна на ИТН-РЗ(2).
  - 2.2. Пускане в експлоатация инсталацията за подгряване на магнезиална добавка.
  - 2.3. УКР на машини и съоръжения и транспортно-опаковъчна техника.
  - 2.4. Ремонт грануляционна кула – АКЗ.
  - 2.5. Изграждане система за непрекъснат емисионен мониторинг.

#### **Инсталация за производство на малотонажни продукти.**

1. Дейности през 2011 година
  - 1.1. Ремонт на основни машини и апарати за производство на амониев бикарбонат.
  - 1.2. Монтиране на инсталация за подаване антисбиваща добавка.
  - 1.3. Монтиране инсталация за автоматично дозиране на готов продукт.
  - 1.4. Санитарно-хигиенна инсталация.
2. Дейности през 2012 година.
  - 2.1. Въвеждане в експлоатация на инсталациите за подаване на антисбиваща добавка за дозиране и пакетиране на амониев бикарбонат.
  - 2.2. Подмяна ел.двигателя на центрофуга №2 с ел.двигател с автоматично регулиране на оборотите.

#### **Инсталация на енергоносителите ХВО, НС, ВиК, ИТП, 133/135.**

1. Дейности през 2011 година.
  - 1.1. Автоматизация на паровата система в Неохим.
  - 1.2. Изградена инсталация за обработка на утайки в Неутрализиционна станция.
  - 1.3. Монтаж рама и основен ремонт на компресор 4М10-40/70.
  - 1.4. Ремонт на опорни пети на йонитни филтри.
  - 1.5. Подмяна на част от колектор за сурова вода.
  - 1.6. Изграждане шумоизолираща кабина в цех 132 машинна зала.
2. Дейности през 2012 година.
  - 2.1. Изграждане на ГПП 2 – 2012-2013г.
  - 2.2. Основен ремонт с подмяна цилиндър и коляно-мотовилкова група на компресор 2ВМ 24/9С.
  - 2.3. Подмяна опорни пети на механо и йонитни филтри.
  - 2.4. Въвеждане в експлоатация на склад за сярна киселина в цех ХВО.
  - 2.5. Автоматизация и дистанционно управление на ВОЦ и помпени станции. Монтиране софстартери или честотно управление на ел.двигатели – помпи на ПС „Марица” – 2012 – 2013г.

#### **Други.**

1. Изграждане на депо за опасни и производствени твърди отпадъци – 2012-2013г.

## III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2016 година

№	Наименование	Стойност в лева	Реализация по години в лева				
			2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
1.	Реконструкция на цех 608/АМ-76/ с цел повишаване на енергийната ефективност и редуциране на CO <sub>2</sub> . 1.1 Ретрофит - реформинг 1.2 Ретрофит – Блок CO <sub>2</sub> ,очистка 1.3 Ретрофит – АХУ 1.4 МНІ – турбина, ревамп 1.5 DR – компресор, ревамп	9 000 000  3 000 000 4 400 000 3 400 000	9 000 000  - - -	-  - - -	-  - - -	-  1 500 000 2 000 000 1 700 000	-  1 500 000 2 400 000 1 700 000
2.	Подмяна на вътрешни устройства и катализатор на Реактор за синтез амоняк в цех 608/АМ-76	5 000 000	-	2 500 000	2 500 000	-	-
3.	Автоматизация и дистанционно управление на ВОЦ и ПС – проектиране, доставка и монтаж	1 000 000	700 000	300 000	-	-	-
4.	Депо за опасни и производствени твърди отпадъци на „Неохим” АД – площадка-А I етап	1 400 000	1 400 000	-	-	-	-
5.	Система за непрекъснат емисионен мониторинг в цех 640/АС-72- (доставка и монтаж)	1 056 150	1 056 150	-	-	-	-
6.	Изграждане на ГПП 2 – монтаж	1 800 000	1 100 000	600 000	-	-	-
10.	Изграждане на дублиращ водопровод от ПЕВП от яз. Черногорово до Неохим – доставка и монтаж	1 600 000	-	600 000	1 000 000	-	-

**Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК**

**Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.**

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри финансови резултати през 2011 година и очакваното развитие на дружеството в перспектива.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

**ПРОГРАМА****за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД – Димитровград****Обща информация за дружеството:**

Наименование: "НЕОХИМ" АД

Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград,  
ул. "Химкомбинатска"

Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров-Главен изпълнителен директор  
Васил Грънчаров – Изпълнителен директор  
Тошо Димов- Изпълнителен директор

Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев  
Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: [www.neochim.bg](http://www.neochim.bg)

Структура на капитала: 2 654 358 акции:

юридически лица - 93,75%

физически лица - 6,25%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

Димчо Стайков Георгиев – председател

Мохамед Хасан Карабибар – зам. председател

Димитър Стефанов Димитров – гл. изп. директор

Васил Живков Грънчаров – изпълнителен директор

Виктория Илиева Ценова - член

Тошо Иванов Димов – изпълнителен директор

Елена Симеонова Шопова – член

Джамал Ахмад Хамуд – член

„ХИМИМПОРТ ГРУП” АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

„ХИМИМПОРТ ГРУП” АД – член

Виктория Илиева Ценова – член

Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

#### **Права на акционерите**

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременно информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременно информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, в Централен депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

#### **Равнопоставеност на акционерите**

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

#### **Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление**

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

#### **Разкриване на информация и прозрачност**

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез Х3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременно и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

#### **Отговорност на корпоративното ръководство**

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността

му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

**Осъществените действия в тази връзка са следните:**

**1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.**

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.

- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация “Extri” и “E3news” на БФБ и “E-Register” на КФН.

На 17.06.2011 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2010 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2010 год.

Общото събрание избра и назначи “Делойт Одит” ООД и “АФА” ООД за регистриран одитор на “Неохим” АД за 2011 г.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара.

## **2. Разкриване на информация и прозрачност.**

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2011 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация ще бъдат текущо систематизирани и прилагани.

## **3. Отговорности на Съвета на директорите.**

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2011 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 17.06.2011 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2010 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2011 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

## **4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.**

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV<sup>A</sup> НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния**

дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2009-2011 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2011 г.			2010 г.			2009 г.		
	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2011 г.	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2010 г.	К-во в тона	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2009 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Амониев нитрат –</b>									
<b>ЕС тор</b>	<b>541 554</b>	<b>259 011</b>	<b>93.86</b>	<b>379 586</b>	<b>146 963</b>	<b>94.00</b>	<b>224 109</b>	<b>87 649</b>	<b>91.78</b>
- Вътрешен пазар	296 866	147543	53.47	201 005	79 125	50.60	203 476	81 181	85.02
- Износ и ВОД	244 688	111 468	40.39	178 581	67 838	43.40	20 633	6 468	6.76
<b>Амоняк</b>	<b>13 364</b>	<b>9 056</b>	<b>3.28</b>	<b>4 623</b>	<b>3 082</b>	<b>1.97</b>	<b>4 264</b>	<b>2 994</b>	<b>3.14</b>
- Вътрешен пазар	2 357	1 957	0.71	1 188	952	0.61	2 227	1 818	1.90
- Износ и ВОД	11 007	7 099	2.57	3 435	2 130	1.36	2 037	1 176	1.23
<b>Карбамидформал- дехидна смола</b>	<b>406</b>	<b>410</b>	<b>0.15</b>	<b>483</b>	<b>391</b>	<b>0.25</b>	<b>654</b>	<b>546</b>	<b>0.57</b>
- Вътрешен пазар	406	410	0.15	483	391	0.25	654	546	0.57
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Натриев нитрат</b>	<b>4 239</b>	<b>2 419</b>	<b>0.88</b>	<b>3 646</b>	<b>2 335</b>	<b>1.49</b>	<b>1 268</b>	<b>796</b>	<b>0.83</b>
- Вътрешен пазар	1 703	1 150	0.42	742	530	0.34	578	384	0.40
- Износ и ВОД	2 536	1 269	0.46	2 904	1 805	1.15	690	412	0.43
<b>Въглероден диоксид</b>	<b>2 952</b>	<b>499</b>	<b>0.18</b>	<b>1 594</b>	<b>271</b>	<b>0.17</b>	<b>2 407</b>	<b>454</b>	<b>0.48</b>
- Вътрешен пазар	1 430	246	0.09	1 020	176	0.11	2 028	391	0.41
- Износ	1 522	253	0.09	574	95	0.06	379	63	0.07
<b>НРК –ЕС тор</b>	<b>2 681</b>	<b>1 657</b>	<b>0.60</b>	<b>978</b>	<b>521</b>	<b>0.33</b>	<b>1 126</b>	<b>720</b>	<b>0.75</b>
- Вътрешен пазар	2 681	1 657	0.60	955	507	0.32	1 126	720	0.75
- Износ и ВОД	0	0	0.00	23	14	0.01	0	0	0.00
<b>Амонячна вода</b>	<b>1 115</b>	<b>446</b>	<b>0.16</b>	<b>1 293</b>	<b>520</b>	<b>0.33</b>	<b>913</b>	<b>387</b>	<b>0.41</b>
- Вътрешен пазар	1 115	446	0.16	1 293	520	0.33	913	387	0.41
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Натриев нитрит</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>126</b>	<b>104</b>	<b>0.07</b>	<b>85</b>	<b>68</b>	<b>0.07</b>
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	126	104	0.07	85	68	0.07
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>2 653</b>	<b>1 506</b>	<b>0.55</b>	<b>1 556</b>	<b>887</b>	<b>0.57</b>	<b>1 132</b>	<b>620</b>	<b>0.65</b>
- Вътрешен пазар	245	147	0.06	225	136	0.09	300	169	0.18
- Износ и ВОД	2 408	1 359	0.49	1 331	751	0.48	832	451	0.47
<b>Формалин</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>0.00</b>	<b>477</b>	<b>237</b>	<b>0.15</b>	<b>587</b>	<b>302</b>	<b>0.32</b>
- Вътрешен пазар	19	10	0.00	477	237	0.15	587	302	0.32

- Износ и ВОД						0.00			0.00
<b>Диазотен оксид</b>	<b>61</b>	<b>273</b>	<b>0.10</b>	<b>68</b>	<b>301</b>	<b>0.19</b>	<b>75</b>	<b>333</b>	<b>0.35</b>
- Вътрешен пазар	61	273	0.10	68	301	0.19	75	333	0.35
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Други продажби</b>	<b>0</b>	<b>663</b>	<b>0.24</b>	<b>0</b>	<b>747</b>	<b>0.48</b>	<b>0</b>	<b>616</b>	<b>0.65</b>
- Вътрешен пазар	0	663	0.24	0	747	0.48	0	616	0.65
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>569 044</b>	<b>275 950</b>	<b>100.00</b>	<b>394 430</b>	<b>156 359</b>	<b>100.00</b>	<b>0</b>	<b>95 485</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	306 883	154 502	56.00	207 582	83 726	53.55	0	86 915	91.02
- Износ и ВОД	262 161	121 448	44.00	186 848	72 633	46.45	0	8 570	8.98

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2011 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2009 г.	2010 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2009 г.	2009 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2009 г.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Амониев нитрат – ЕС тор</b>	<b>259 011</b>	<b>295.51</b>	<b>146 963</b>	<b>167.67</b>	<b>87 649</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	147 543	181.75	79 125	97.47	81 181	100.00
- Износ и ВОД	111 468	1 723.38	67 838	1 048.82	6 468	100.00
<b>Амоняк</b>	<b>9 056</b>	<b>302.47</b>	<b>3 082</b>	<b>102.94</b>	<b>2 994</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1 957	107.65	952	52.37	1 818	100.00
- Износ и ВОД	7 099	603.66	2 130	181.12	1 176	100.00
<b>Карбамидформалдехидна смола</b>	<b>410</b>	<b>75.09</b>	<b>391</b>	<b>71.61</b>	<b>546</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	410	75.09	391	71.61	546	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Натриев нитрат</b>	<b>2 419</b>	<b>303.89</b>	<b>2 335</b>	<b>293.34</b>	<b>796</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1 150	299.48	530	138.02	384	100.00
- Износ и ВОД	1 269	308.01	1 805	438.11	412	100.00
<b>Въглероден диоксид</b>	<b>499</b>	<b>109.91</b>	<b>271</b>	<b>59.69</b>	<b>454</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	246	62.92	176	45.01	391	100.00
- Износ	253	401.59	95	150.79	63	100.00
<b>НРК –ЕС тор</b>	<b>1 657</b>	<b>230.14</b>	<b>521</b>	<b>72.36</b>	<b>720</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1 657	230.14	507	70.42	720	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	14	0.00	0	0.00
<b>Амонячна вода</b>	<b>446</b>	<b>115.25</b>	<b>520</b>	<b>134.37</b>	<b>387</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	446	115.25	520	134.37	387	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Натриев нитрит</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>104</b>	<b>152.94</b>	<b>68</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0.00	104	152.94	68	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>1 506</b>	<b>242.90</b>	<b>887</b>	<b>143.06</b>	<b>620</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	147	86.98	136	80.47	169	100.00
- Износ и ВОД	1 359	301.33	751	166.52	451	100.00



<b>Формалин</b>	<b>10</b>	<b>3.31</b>	<b>237</b>	<b>78.48</b>	<b>302</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	10	3.31	237	78.48	302	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Диазотен оксид</b>	<b>273</b>	<b>81.98</b>	<b>301</b>	<b>90.39</b>	<b>333</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	273	81.98	301	90.39	333	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	100.00
<b>Други продажби</b>	<b>663</b>	<b>107.63</b>	<b>747</b>	<b>121.27</b>	<b>616</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	663	107.63	747	121.27	616	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>275 950</b>	<b>289.00</b>	<b>156 359</b>	<b>163.75</b>	<b>95 485</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	154 502	177.76	83 726	96.33	86 915	100.00
- Износ и ВОД	121 448	1 417.13	72 633	847.53	8 570	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

**Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната**

Таблица № 3

Година Клиент	2011 г.		2010 г.		2009 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферт АД	150102	97.15	80422	96.05	80 994	93.19
Лукойл Нефтохим АД	0	0.00	0	0.00	315	0.36
Солвей Соди АД Девня	1 431	0.93	615	0.73	0	0.00
ТЕЦ Марица 3 Димитровград	893	0.58	862	1.03	872	1.00
Агрополихим АД	0	0.00	0	0.00	1 159	1.33
Други – в страната	2076	1.34	1827	2.19	3 575	4.11
<b>Общо - в страната</b>	<b>154502</b>	<b>100</b>	<b>83 726</b>	<b>100</b>	<b>86 915</b>	<b>100.00</b>

**Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната**

Таблица № 4

Година Клиент	2011 г.		2010 г.		2009 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemikals SAL	19770	16.28	21 054	28.99	13	0.15
Neochim LTD Turkey	10633	8.76	12 507	17.22	6 039	70.47
BonaMente LLC Washington	2093	1.72	1 744	2.40	937	10.93
Karimex Chemicals Cyprus	54998	45.29	23 454	32.29	365	4.26
Firtoco LTD	10510	8.65	0	0	0	0.00
Quantum Fertilizrs Limited Wanchai Hong Kong	10374	8.54	0	0	0	0.00
Hicri Ercili Kimyevi TURKEY	2699	2.22	0	0	0	0.00

Agrostart Macedonia	2645	2.18	0	0	0	0.00
Alvimak Macedonia	2105	1.73	0	0	0	0.00
Други – извън страната	5621	4.63	13 874	19.10	1 216	14.19
<b>Общо – извън страната</b>	<b>121448</b>	<b>100.00</b>	<b>72633</b>	<b>100</b>	<b>8570</b>	<b>100</b>

*Доставки от страната*

Таблица № 5

Година Доставчик	2011 г.		2010 г.		2009 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Булгаргаз ЕАД	192115	81.43	100 901	77.23	70 130	70.98
НЕК ЕАД – София	12052	5.11	7 133	5.46	6 113	6.19
Асенова крепост АД Асеновград	4774	2.02	2 641	2.02	2 425	2.45
Евроферт АД	1091	0.46	902	0.69	1 160	1.17
Неохим Протект ЕООД	1166	0.49	1 166	0.89	1 167	1.18
Неохим Инженеринг ЕООД	1259	0.53	1 487	1.14	2 016	2.04
Неохим Кетъринг ЕООД	1067	0.45	956	0.73	1 313	1.33
Други	22416	9.51	15 456	11.83	14 476	14.66
<b>Общо доставки от страната:</b>	<b>235940</b>	<b>100.00</b>	<b>130 642</b>	<b>100.00</b>	<b>98 800</b>	<b>100.00</b>

*Доставки извън страната*

Таблица № 6

Година Клиент	2011 г.		2010 г.		2009 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Karimex Chemicals Cyprus	1000	8.21	320	3.90	391	12.26
Neochim LTD	0	0.00	0	0.00	1 279	40.12
BASF AG	1391	11.43	0	0.00	14	0.44
Karimex Chemikals SAL	1371	11.26	1 841	22.43	94	2.95
Nalco Polska	1480	12.16	449	5.47	104	3.26
Jonson mattey PLC	2335	19.18	1 477	18.00	0	0.00
Kellog Limited	503	4.13	670	8.16	0	0.00
Kellog Brown Root Limited	2095	17.21				
Други	1999	16.42	3 449	42.04	1 306	40.97
<b>Общо доставки извън страната:</b>	<b>12174</b>	<b>100.00</b>	<b>8 206</b>	<b>100</b>	<b>3 188</b>	<b>100</b>

### 3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

### 4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица 2	Свързаност 3	2011 г.	2010 г.	2009 г.
			4	5	6
<b>I.</b>	<b>Продажби в т.ч.</b>		<b>236180</b>	<b>138 587</b>	<b>94 148</b>
1	Евро ферт АД	основен акционер	150302	81051	87171
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	19770	21054	13
3	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	10645	12554	6039
4	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	55000	23454	365
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	0	0	1
6	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	255	222	288
7	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	134	143	162
8	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	49	84	58
9	Нео плод ЕООД	друго свързано лице	2	3	3
10	Нео Титан ЕООД	друго свързано лице	11	13	30
11	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	1	1	1
12	Тракия прес XXI век ООД	дъщерно дружество	0	0	11
13	Сдружение ФК Химик	други свързани дружества	10	8	6
14	БКС Д-град Консорциум	други свързани дружества	1	0	0
<b>II.</b>	<b>Доставки в т.ч.</b>		<b>7 418</b>	<b>7 014</b>	<b>8 242</b>
1	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	1067	956	1 313
2	Евро ферт АД	основен акционер	1091	902	1 160
3	Karimex Chemikals SAL	друго свързано дружество	1371	1841	94
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	1259	1487	2 016
5	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1166	1166	1 166
6	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	1000	320	391
7	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	370	290	317
8	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	0	0	1 279
9	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	54	16	412
10	Сдружение ФК Химик	други свързани дружества	20	20	5
11	Тракия прес XXI век ООД	дъщерно дружество	0	0	67
12	Нео Китен ЕООД	други свързани дружества	16	15	20
13	Нео Плод ООД	други свързани дружества	3	1	2
14	БКС Д-град Консорциум	други свързани дружества	1	0	0

„Неохим” АД няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2011 година.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

През 2011 г. Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2011 г.		31.12.2010 г.		31.12.2009 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
<b>I.</b>	<b>В страната</b>	<b>1,010</b>		<b>1,010</b>		<b>1,010</b>	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1,000	100	1,000	100	1,000	100
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100	5	100	5	100
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100	5	100	5	100
4.	Тракия прес XXI век ООД	-	-	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>В чужбина</b>	<b>3,144</b>		<b>3,144</b>		<b>3,144</b>	
1.	Neochim Ltd - Турция	3,144	99.83	3,144	99.83	3,144	99.83
<b>III.</b>	<b>Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група</b>	<b>5</b>		<b>5</b>		<b>5</b>	

**8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

Към 31.12.2011 година „Неохим” АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

#### ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2011 х.лв.	Салдо към 31.12.2010 х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	1.351	2.247	2.000 х.евро	16.06.2013	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
2	799	3.982	5.500 х.евро	20.03.2012	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
3	725	-	376 х.евро	20.04.2016	3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
4	286	427	220 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
5	40	60	31 х.евро	20.08.2013	3 M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
	<b>3.201</b>	<b>6.716</b>			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат, амоняк и проекти, свързани с енергийната ефективност в дружеството.

#### КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2011 х. лв.	Салдо към 31.12.2010 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	14.772	8.489	до 15,000 х.лв.	25.03.2012	1-мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	<b>14.772</b>	<b>8.489</b>			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат, амоняк и проекти, свързани с енергийната ефективност в дружеството.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- оборудване с балансова стойност 19,117 х. лв. към 31 декември 2011.
- благородни метали с отчетна стойност 7,175 х. лв. към 31 декември 2011.
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 9,763 х. лв. към 31 декември 2011.
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 2,318 х. лв. към 31 декември 2011.
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 39,260 х.щ.д.

На 12 ноември 2009 г. е сключен договор за заем за оборотни средства с „Евро Ферг“ АД. Условиата по заема са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2011 х. лв.	Салдо към 31.12.2010 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	3 145	0	До 10,000 х.лв.	31.12.2012	6% годишно

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.**

Към 31.12.2011 година „Неохим“ АД в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 6 хил.лв.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Неприложима.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

#### УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

**Категории финансови инструменти:**

<i>Финансови активи</i>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Парични средства и парични еквиваленти	3,053	2,362
Кредити и вземания, в т.ч.:	20,615	14,134
Търговски вземания от свързани лица (Приложение 15 и 18)	15,448	13,690
Търговски и други вземания (Приложение 19 и 20)	5,167	444
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
	<b>23,673</b>	<b>16,501</b>
<i>Финансови пасиви</i>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	<b>35,414</b>	<b>27,807</b>
Краткосрочни и дългосрочни заеми		
(Приложение № 23,28 и 29)	21,131	15,205
Търговски и други задължения	14,283	12,602

(Приложение № 24, 25, 29, 30 и 33)

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

### **Пазарен риск**

#### **Валутен риск**

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 65% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

#### *Валутен структурен анализ*

<b>31 декември 2011</b>	<b>в евро</b>	<b>в щ.д.</b>	<b>в лева</b>	<b>Общо</b>
	<b>х. лв.</b>	<b>х. лв.</b>	<b>х. лв.</b>	<b>х. лв.</b>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	2,910	19	124	3,053
Кредити и вземания	4,503	15,344	768	20,615
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	<b>7,413</b>	<b>15,363</b>	<b>897</b>	<b>23,673</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>4,189</b>	-	<b>31,225</b>	<b>35,414</b>
<b>31 декември 2010</b>	<b>в евро</b>	<b>в щ.д.</b>	<b>в лева</b>	<b>Общо</b>
	<b>х. лв.</b>	<b>х. лв.</b>	<b>х. лв.</b>	<b>х. лв.</b>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	558	1,763	41	2,362
Кредити и вземания	2,070	11,350	714	14,134
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	<b>2,628</b>	<b>13,113</b>	<b>760</b>	<b>16,501</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>7,594</b>	<b>16</b>	<b>20,197</b>	<b>27,807</b>

### **Анализ на валутната чувствителност**

Дружеството е основно с експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 1,382 х. лв. (2010: 1,179 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

### **Ценови риск**

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Процесът на излизане от икономическата криза, допринесе за оживление както на вътрешния, така и на международните пазари. Това намали ценовият риск на продаваната от Дружеството продукция и най-вече на основния продукт – амониевия нитрат. Дружеството прилага и стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

### **Кредитен риск**

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Търговска дирекция съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез четирима основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на Дружеството е Евро Ферт АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;

- През 2011 г. износът на Дружеството се осъществява от трима основни дистрибутори: Дистрибутор 1 – 16%, Дистрибутор 2 - 44% и Дистрибутор 3 – 8%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени

продажбите на Неохим ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим ООД, Турция (72% от вземанията по продажби), в т.ч. текущи вземания по продажби – 8,633 х. лв. и разсрочен дълг – 4,845 х. лв., предоставен краткосрочен заем – 1,814 х. лв.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

### **Матурирещ анализ**

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

<b>31 декември 2011</b>	<b>до 1 м.</b>	<b>1-3 м.</b>	<b>3-6 м.</b>	<b>6-12 м.</b>	<b>1-2 г.</b>	<b>2-5 г.</b>	<b>над 5 г.</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови активи</b>								
Парични средства и парични еквиваленти	182	-	-	2,871	-	-	-	3,053
Кредити и вземания	8,567	4,517	1,096	1,659	2,029	3,569	-	21,437
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	<b>8,749</b>	<b>4,517</b>	<b>1,096</b>	<b>4,530</b>	<b>2,029</b>	<b>3,569</b>	<b>5</b>	<b>24,495</b>
<b>Финансови пасиви</b>								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	10,569	17,291	750	2,938	3,932	507	30	36,017
<b>31 декември 2010</b>	<b>до 1 м.</b>	<b>1-3 м.</b>	<b>3-6 м.</b>	<b>6-12 м.</b>	<b>1-2 г.</b>	<b>2-5 г.</b>	<b>над 5 г.</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови активи</b>								
Парични средства и парични еквиваленти	2,362	-	-	-	-	-	-	2,362
Кредити и вземания	8,497	46	-	1,202	2,055	3,476	-	15,276
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	<b>10,859</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>1,202</b>	<b>2,055</b>	<b>3,476</b>	<b>5</b>	<b>17,643</b>
<b>Финансови пасиви</b>								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	9,728	5,089	2,094	3,771	4,533	3,030	88	28,333



**Риск на лихвоносните парични потоци**

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

**Лихвен анализ**

<b>31 декември 2011</b>	<b>Безлихвени</b>	<b>С плаващ лихвен %</b>	<b>С фиксиран лихвен %</b>	<b>Общо</b>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	21	3,032	-	3,053
Кредити и вземания	18,743	6	1,866	20,615
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	<b>18,769</b>	<b>3,038</b>	<b>1,866</b>	<b>23,673</b>
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>9,486</b>	<b>22,770</b>	<b>3,158</b>	<b>35,414</b>
<b>31 декември 2010</b>				
	<b>Безлихвени</b>	<b>С плаващ лихвен %</b>	<b>С фиксиран лихвен %</b>	<b>Общо</b>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	18	2,344	-	2,362
Кредити и вземания	14,057	6	71	14,134
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	<b>14,080</b>	<b>2,350</b>	<b>71</b>	<b>16,501</b>
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<b>7,517</b>	<b>20,290</b>	-	<b>27,807</b>

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2011	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	6	0.5	0.03	0.03
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	3,201	0.5	(14)	(14)
Лева	19,569	0.5	(88)	(88)
	<u>22,770</u>		<u>(102)</u>	<u>(102)</u>
<b>31 декември 2010</b>				
	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	6	0.5	0.03	0.03
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	6,716	0.5	(30)	(30)
Лева	13,574	0.5	(61)	(61)
	<u>20,290</u>		<u>(91)</u>	<u>(91)</u>

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

#### Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2011	2010
<b>Общо дългов капитал, в т.ч.:</b>	<b>25,928</b>	<b>22,390</b>
Заеми от банки и трети лица	21,131	15,205
Задължения по финансов лизинг	394	682
Задължения към Булгаргаз (Приложение № 24 и 30)	4,403	6,503
<b>Намален с паричните средства и парични еквиваленти</b>	<b>182</b>	<b>2,362</b>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>25,746</b>	<b>20,028</b>
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>112,511</b>	<b>92,867</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>138,257</b>	<b>112,895</b>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>18.62%</b>	<b>17.74%</b>

#### Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД до 2016 г. в настоящия доклад.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

През отчетната 2011 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на дружеството.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2011 г.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

През 2011 година не е извършена промяна в състава на Съвета на директорите:

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	150 470.50 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	220 500.00 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- фин.директор - член	-	188 680.33 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	197 031.00 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	-	95 088.66 лв.

7. Елена Симеонова Шопова	- член	- 48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	- 48 000.00 лв.
9. Химимпорт груп ЕАД	- член	- 48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол, договор за правни услуги и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Тая Димитрова Кованлъшка	- председател	- 12 000.00 лв.
2. Николина Желева Руденко	- член	- 12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	- 12 000.00 лв.

**18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.**

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

**19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail [privati@neochim.bg](mailto:privati@neochim.bg)

## СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 16 февруари 2012г. е подписано споразумение с Булгаргаз ЕАД, съгласно което е постигната договореност за разсрочване на дълга, както следва:

краен срок по първоначално споразумение – 31 декември 2011г.

краен срок по анекс от 7 май 2007 – 31 декември 2013 г.

краен срок по споразумение от 16 февруари 2012 г. – 31 декември 2015 г.

договорено е плащане на лихва за разсрочените вноски в размер на ОЛП плюс надбавка 4.5 пункта годишна лихва. Плащанията по лихвата са дължими след 1 януари 2012 г.

При неплащане на някоя от дължимите вноски по погасителния график в определения

за нея срок - лихвата е в размер на ОЛП плюс 10 пункта върху съответната сума до датата на окончателното ѝ плащане.

Към датата на одобрение на отчета Дружеството е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2012 г. в размер на 300 х. лв. и лихви – 32 х.лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД.

Към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет част от блокираните парични средства на Дружеството в размер на 2,510 х. лв. са освободени.

*Доклада за дейността на страници от 1 до 53 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 27.03.2012 год.*

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

  
/Димитър Димитров/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

  
/Златка Илиева/

