

ДОКЛАД за ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

“НЕОХИМ” АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма Неохим е с Решение от 02.04.1990 год. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул.”Химкомбинатска” № 3. Последните промени в Устава на дружеството и в органите за управление са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.06.2009 год.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

“НЕОХИМ” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2009 год. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- Еко тех АД - 27.42 %
- Евро ферт АД - 23.83 %
- Karifert International Offshore S.A.L., Ливан - 17.16 %
- Agrofer International Establishment, Лихтенщайн - 7.68 %
- Неохим АД (обратно изкупени акции) - 2.58 %
- Златен лев холдинг АД - 1.95 %
- Универсален пенсионен фонд Съгласие - 1.57 %
- Лукойл Гарант България - УПФ - 1.32 %
- ДПФ Лукойл Гарант-България - 0.96 %
- УПФ ЦКБ Сила - 0.87 %
- Други - 14.66 %

“НЕОХИМ” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димчо Стайков Георгиев

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мохамед Хасан Мохамад Карабибар

ЧЛЕНОВЕ: Димитър Стефанов Димитров

Тошо Иванов Димов

Васил Живков Грънчаров

Джамал Ахмад Хамуд

Елена Симеонова Шопова

Виктория Илиева Ценова

Химимпорт груп ЕАД

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор и Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството през 2009 год. включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти
- търговска дейност

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структурата на управление на „Неохим” АД, е приета на заседание на Съвета на директорите на 20.10.2009 г.

Структурни звена пряко подчинени на Главен изпълнителен директор:

- **Отдел „Секретариат”**
 - Отдел „Централизирана информационна система на управление”
 - Отдел „Информационно обслужване и техническо обезпечаване”

- **Дирекция „Правно обслужване и връзки с инвеститорите”:**
 - Отдел „Правен”
 - Директор „Връзки с инвеститорите”
 - Отдел „Вътрешно фирмен контрол”

- **Дирекция „Управление и развитие на човешките ресурси:**
 - Служба „Социално битови дейности”
Направление „Човешки ресурси”
 - Отдел „Професионална кариера”
 - Отдел „Обучение и квалификация”
 - Отдел „Труд и работна заплата”

- **Дирекция „Качество и контрол”:**
 - Отдел „Стандартизация и качество”
 - Отдел „Технически и качествен контрол” /ОТКК/
 - Служба „Безопасност и здраве при работа” /СБЗР/
 - Служба „Метрология”
 - Отдел „Управление при кризи”
 - Газоспасителна служба” /ГСС/
 - Инспекция „Опазване на околната среда”

- **Дирекция „Финансово-икономическа”:**
 - Заместник главен счетоводител
 - Отдел „Отчети и имоти, машини съоръжения и оборудване”
 - Отдел „Основни и спомагателни производства”
 - Отдел „Реализация и разплащания”
 - Отдел „Доставка и материални запаси”
 - Отдел „Касов и разчети с персонала”
 - Служба „Трудова медицина” /СТМ/

- **Дирекция „Осигуряване на материални ресурси”:**
 - Отдел „Суровини и материали за основно и спомагателно производство”
 - Отдел „Технологично оборудване, машини, уреди и резервни части
 - Звено „Вторични суровини”
 - Звено „Складово стопанство”
 - „Автоцех”

Структурни звена пряко подчинени на Изпълнителен директор:

- Отдел „Орган за контрол и технически надзор”
- Цех Ж.П.Гара

- **Дирекция „Производство”**
Оперативен директор „Производство”:
Зам. оперативен директор „Технологии и анализи, производство на амоняк, енергоресурси и енергопроизводство”:
 - Отдел „Технологии и анализи”
 - Цех „АМ-76”
 - Цех „Кислороден и газов”
 - Цех „Пароразпределение”

- Цех Турбогенераторна станция”
- Цех „ХВО”
- Цех „Неутрализационна станция”
- Цех „В и К”

• **Зам.оперативен директор „Производство на минерални торове и малотонажни производства”:**

- Цех „Азотна киселина”
- Цех „АС-72”
- Цех „Амониев бикарбонат и течен въглероден двуокис”
- Цех „Смесени торове”
- Цех „Органични производства”
- Цех „Полимери и пластмаси”

• **Дирекция „Строителство, техническо обслужване, ремонт и поддръжка на оборудването”:**

- Отдел „Проектиране”
- Отдел „Организация, ремонт и поддръжка”
- Ремонтно-механично звено /РМЗ/
- Отдел „КИП и А”
- Отдел „Строителство”
- Отдел „Ремонт и сервизно обслужване”
- Отдел на главен енергетик:
- Цех „Електроснабдяване”
- Цех „Електроремонт”

• **Дирекция „Маркетинг, стратегическо развитие и нови производства”:**

- Отдел „Маркетинг и реклама”
- Отдел „Стратегически инвестиции”
- Звено „Външно-търговско бюро – София”

• **Дирекция „Продажби”:**

- Отдел „Продажби”
- Отдел „Рийч, продуктов стюардшип и емисионна политика”
- Звено „Складови бази”
- Звено „Складово стопанство- готова продукция”
- Звено „Товаро-разтоварна група /ТРГ/

ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала	1194	1417	- 223
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	1182	1407	- 225
2.	Начислени средства за РЗ /лв./	11657360	19559633	- 7902273
3.	Средна работна заплата /лв./	822	1158	- 336

Персонала за 2009 г. спрямо 2008 г. намалява с 223 бройки. Намалението на персонала за 2009 г. е вследствие на предприетите антикризисни мерки за оптимизиране на персонала. Начислените средства за работна заплата през отчетния период са по-малко със 7902273 лв. Средната работна заплата за отчетния период е по-малко с 336 лв. По време на принудителния престой на производствените мощности, като следствие на много лоша пазарна конюнктура се наложи персонала да ползва и неплатен отпуск. Дружеството влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване квалификацията и ключови умения на кадрите. Проведено е обучение на 168 работещи по проект Оперативна програма

„Развитие на човешки ресурси”. За привличане на млади квалифицирани кадри, дружеството предлага стажантска и стипендиантска програма за ученици и студенти.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО И ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ.

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въвеждани някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталации за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, натриев нитрит, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кослород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710 000	1987
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
Общо азотна киселина	486 000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 год. При 100 %- но натоварване на линията /1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 $\text{nm}^3/\text{т NH}_3$. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на предварително очистен от серни съединения ПГ и въздуха;
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени;
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/;
4. Очистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕАО/;
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО, CO_2 и O_2 /метаниране/;
6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и смесват. Получената амонячно-въздушната смес постъпва в каталитични реактори, където на платинови мрежи се извършва окисление на

амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори, газови хладилници и промивни колони, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните окиси и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO_3 . Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 . Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “630” /АК-72/ - НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от инсталация АМ-76 и въздух. Основни етапи са получаване на амонячно-въздушна смес постъпваща в каталитични реактори, където на платинови мрежи се осъществява окислението на амоняк до азотни окиси. Нитрозните окиси преминават през котли утилизатори, където се утилизира топлината им за получаване на водна пара, използваща се за нуждите на други производства. Следва абсорбция на нитрозните газове и извеждане на готов продукт 58-60 % азотна киселина. Отпадните газове след каталитично редукиционно очистване се изпускат в атмосферата с концентрация на NO_x под ПДК.

През 2008 год. е реализирана схемата за доконцентриране на HNO_3 , произведена от цех”151”.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “640” /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгриват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовия продукт се кондиционира против сбиване чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра.

Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони.

В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех”640” /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех”640”/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2009 г.

Инсталация	Производство, т.	брой	Пробег в часове		използване по време %	Производителност		използване по мощност %
			календарен	фактически		проект т/ч	факт. т/ч	
цех”608”/АМ-76/	112510	1	8760	2794	31.90	56,6	40.27	71.15
цех”630/151”	195232	2	8760	3571	40.76	61	54.67	89.62
цех”151” от 01.01.09 г. до 07.01.09 г. ; от 02.07.09 г. до 24.07.09 г.	6824	1	8760	698	7.97	15,9	9.78	61.51
Цех”640”/АС-72/	252680	1	8760	4112	46.94	90	61.45	68.28
Формалин	601	1	8760	240	2.74	3,7	2.50	67.57

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2009 г.

През 2009 г. са произведени **112510** т. течен амоняк, **252680** т. амониева селитра и **202056** т. азотна киселина / в т.число **195232** т. производство на ц.630/151 и **6824** т. на

ц.151/За сравнение през 2008 г. тези количества са съответно: **280468** т. течен амоняк , **502607,059** т. амониева селитра и **339343** т. азотна киселина.

Причината за намалените производствени обеми е конюнктурата на пазара обусловена от световната финансова криза. Това от своя страна води до по – нисък процент използване производствените мощности по време. Показателят за използване на оборудването по време е с около **45 % по-нисък от 2008 год.**

Коефициентът на природен газ , основна суровина при производство на амоняк, за **2009 год. е 1243 нм³/тон амоняк.**

За сравнение:

Утвърдена РН:	1274 нм³ / тон амоняк
факт.РН 2006 г.	1153 нм ³ / тон амоняк
факт.РН 2007 г.	1192 нм ³ / тон амоняк
факт.РН 2008 г.	1177 нм ³ / тон амоняк

Причина за увеличената фактически разходна норма /РН/ на природен газ, от предходните три години са : честите спирания на цеха / използване на инсталацията по време **32,9% /** и ниския товар .

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

За цех Органични производства 2009 год. не е добра.

През 2009 г. са произведени **601 т. формалин** и **595.8 т. КФС**. За сравнение през 2008 г. тези количества са: **11008.771 т. формалин** и **9874.492 т. КФС** от всички марки. Намаленото производство на КФС е вследствие изключително малкото пазарно търсене , конкурентен внос на КФС от съседни държави и намаления пазар на ПДЧ плоскости.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО

4.1 Цех ”608” /АМ-76/

4.1.1. Автоматизация на цех “608” /АМ-76/

Целта на проекта, разработен от фирма ХАНУЕЛ – България ЕООД, е изграждане на АСУТП / автоматизирана система за управление на технологичните процеси / в амонячно производство /АМ-76/ в “НЕОХИМ” АД.

През 2009 год. е въведена система за управление на производствените процеси. През 2010 г. ще продължи изграждане на системата за автоматизация в цех ”608”. Като следващ етап предстои въвеждане на система за противоаварийна защита.

4.1.2. Реконструкция на цех “608” /АМ – 76/

Етап I: Приемане на доклад с резултати от проучването на КВР за актуалното състояние на цеха и възможни реконструкции.

Етап II: Промени в технологичния режим и оборудването, въз основа на резултатите от проучването на КВР и избор на вариант за промени.

Етап III: Изработване на техническо задание за проектиране.

4.2. Цех “630 /АК-72/151”

През 2010 год. ще продължи интензификация на цех “630 /АК-72 / 151”, която включва следните мероприятия :

4.2.1. Изпълнение на предложените мерки от доклада на проф. Шишков “Интензификация на АК-72 и пр.151. Обследване на технологичните параметри в АК-72 и пр. 151”.

4.2.2. Проектиране на Амонячно-хладилна инсталация / АХИ /.

4.2.3. Изготвяне на проект за преместване на вентилатор поз.112.

4.2.4. Избор на оферта за доставка на въздушни филтри.

4.2.5. Изпълнение на проекта за подгриване на природен газ.

4.3. Парова и водна система в Неохим – АД

Разработва се работен проект за автоматизиране управлението на паровата система на територията на Неохим АД.

На фаза идеен проект се разработва проект за автоматизиране управлението на водната система в Неохим АД.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ.

1. ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА НА АМОНИЕВ НИТРАТ ПРЕЗ 2009 г.

През 2009 година продажбите на амониев нитрат намаляха драстично в сравнение с обичайните за дружеството обеми на реализация от предходните години, които са от порядъка на 450 000 тона годишно. В сравнение с 2008 година, през която бяха реализирани 500 694 тона, то през 2009-та бе отбелязан спад в размер на 53.43 % като общата реализация на дружеството през годината беше 233 166 тона. Занижените резултати могат да бъдат обосновани, от една страна с икономическата криза, обхванала целия свят и повлияла изключително негативно върху поведението на потребителите, и от друга с изключително високите цените през годината на природния газ в България на фона на преобладаващите през годината незапомнено ниски цени на тази суровина в други части на Европа и света.

През изключително неблагоприятната за „Неохим” АД 2009 година диспропорцията между продажбите в страната и тези на международните пазари придоби драматични, но напълно обясними, размери като реализацията на вътрешния пазар превиши износните продажби със 191 900 т. С други думи, ако през 2008 година 48.98 % обема на продажбите на дружеството са реализирани на международните пазари, то през 2009 година съответния процент е едва 9.6 %.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар през изминалата година също попаднаха под влиянието на негативната конюнктура и отбелязаха спад спрямо нивото от предходната година. През 2009 година „Неохим” АД успя да реализира на вътрешния пазар 212 533 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати в търговията с други продукти на дружеството, регистрираното снижение на продажбите в размер 42 924 тона (16.80 %) спрямо предходната година следва да бъде отчетено като успех.

Постигнатите реализирани обеми на вътрешен пазар са резултат от влошената икономическа ситуация и агресивната конкуренция от страна на вносителите на амониев нитрат с произход от Грузия, Румъния и Казахстан.

Международни пазари

В най-общ план 2009 г. може да бъде характеризирана като изключително неблагоприятна за износа и вътрешнообщностните доставки на „Неохим” АД. Обяснение за постигнатите резултати може да бъде намерено в настъпилния общ срив на международните цени на амониевата селитра, както и в огромните разлики между цени на природния газ в страните в Западна Европа и Америка и тези в България. Последното от своя страна спомогна в голяма степен произвежданият от „Неохим” АД амониев нитрат да бъде неконкурентоспособен на международните пазари. Тази тенденция бе особено ясно изразена през първите 9 месеца на годината, като постепенно съживяване на пазара се забеляза едва в края на 2009-а. Под влиянието на тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари едва 20 633 тона амониев нитрат, което е с 224 604 тона по-малко в сравнение предходната 2008 г., като е регистриран срив на международните продажби с приблизително 92%.

През изминалата 2009-та най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат за Турция и Македония. На тези пазари бяха реализирани общо 19 909 тона, което е 96.5% от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги прави основни за „Неохим” АД през годината.

По-значимо присъствие “Неохим” АД регистрира на следните пазари:

Турция	17 960 т
Македония	1949 т
Гърция	950 т
Малта	100 т

2. ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРИТЕ НА ДРУГИ ПРОДУКТИ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕНАТА ЛИСТА НА „НЕОХИМ” АД ПРЕЗ 2009 Г.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на “Неохим” АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняк. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 4 672 тона, като е регистриран спад на продажбите на амоняк с приблизително 91% спрямо 2008-ма.

Реализираните продажби на международните пазари също отбелязаха спад от 94% в сравнение с предходната година. Ако през 2008-та бяха реализирани 33 805 т амоняк, то през изминалата 2009-та бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 2 037 т. По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар тенденцията се запазва същата. През 2008 и 2009г сме регистрирали респективно 18 591 т. и 2 635т или сме регистрирали намаляване на реализираните обеми в размер на 85.8 %.

За останалите продукти статистиката е следната:

НРК торове (Общо):	1 126
Вътрешен пазар:	1 126
Износ:	0
ВОД:	0
Натриев нитрат (Общо):	1 268
Вътрешен пазар:	578
Износ:	650
ВОД:	40
Натриев нитрит (Общо):	85
Вътрешен пазар	85
Износ:	0
ВОД:	0
Амон. бикарбонат (Общо):	1 132
Вътрешен пазар	300
Износ:	504
ВОД:	328
Райски газ (Общо):	75
Вътрешен пазар	75
Износ:	0
ВОД:	0
КФС (Общо):	654
Вътрешен пазар	654
Износ:	0
ВОД:	0
Формалин (Общо):	587
Вътрешен пазар	587
Износ:	0
ВОД:	0
СО ₂ (Общо):	2 407
Вътрешен пазар	2 028
Износ:	0
ВОД:	379

3.ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2010 година се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2009-та и да бъде достигнат обем в размер на 360 - 400 000 тона, реализирани равномерно на вътрешния и международните пазари. Очаква се също така да бъдат осъществени продажби на продукта на международните пазари, особено в началото и края на годината, като те ще представляват около 40-45 % от общия пазарен дял за 2010-а. Очаквани постъпления за периода са в размер на 130-140 000 000 лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение и на обема на продажбите на останалите продукти от производствената листа на фирмата, като особено осезаемо се очаква да бъде оживлението на международните пазари.

Продукт	К-во/т/	Постъпления/лв/
Амоняк	3000	2 000 000.00
Амониев бикарбонат	2400	1 400 000.00
Натриев нитрат	2500	1 500 000.00
Натриев нитрит	200	160 000.00
Въглероден диоксид	2500	450 000.00
КФС	3 000	2 100 000.00

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Производство на продукция в натурално изражение.

№ по ред	НАТУРИ	Мярка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2009 г.	ОТЧЕТ 2008 г.	% към		Разлика к.5 – к.6
						произв. капац. к.5 : к.4	отчет 2008 г. к.5 : к.6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450 000	112 510	280 468	25.00	40.12	-167 958
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	615 000	252 360	502 507	41.03	50.22	-250 147
3	НРК - смес - ЕС тор	"	6 000	1 125	3 803	18.75	29.58	-2 678
4	Натриев нитрат	"	6 000	1 368	4 152	22.80	32.95	-2 784
5	Натриев нитрит	"	5 000	69	826	1.38	8.35	-757
6	Азотна киселина - полуф.	"	486 000	202 056	403 756	41.58	50.04	-201 700
7	Амониев хидрогенбикарбонат	"	5 000	1 138	2 321	22.76	49.03	-1 183
8	Кислород в бутилки	хм ³	900	126	199	14.00	63.32	-73
9	Диазотен оксид	тн.	150	77	81	51.33	95.06	-4
10	Амоняк цистерни	"	100 000	4 155	50 326	4.16	8.26	-46 171
11	Формалин - полуфабр.	"	110 000	601	11 009	0.55	546	-10 408
12	Карбамидформалдехидна смола	"	40 000	596	9 874	1.49	6.04	-9 278
13	Амонячна вода	"	10 000	1 380	3 989	13.80	34.60	-2 609
14	Въглероден диоксид	"	33 000	3 022	9 302	9.16	32.49	-6 280
15	Отливки	"	70	12	30	17.14	40.00	-18
16	Резервни части	х.лв.	х	588	1 238	х	47.50	-650

За цялата 2009 година е произведена продукцията за 88922 х.лв. /2008 г. - 193086 х.лв./

Спрямо 2008 г. е намалено производството на основни продукти:

- Амониев нитрат – ЕС тор	с 250147 тн.
- Азотна киселина	с 201700 тн.
- Амоняк полуфабрикат	с 167958 тн.
- Амоняк цистерни	с 46171 тн.

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2009 г.			ОТЧЕТ 2008 г.		
		количество в тн.	стойност в хил.лв.	%	количество в тн.	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амоняк	2 227	1 818	2.09	16 480	10 989	8.05
2	Амониев нитрат - ЕС тор	203 476	81 181	93.40	252 886	109 627	80.27
	в т.ч. роялти		1 472			4 881	
3	Натриев нитрат	578	384	0.44	1 149	580	0.42
4	Натриев нитрит	85	68	0.08	207	125	0.09
5	Амониев водороденбикарбонат	300	169	0.19	304	154	0.11
6	НРК - смес - ЕС тор	1126	720	0.83	3 817	2 726	2.00
7	Амонячна вода	913	387	0.45	3 544	810	0.59
8	Карбамидформалдехидна смола	654	546	0.63	9 915	7 972	5.84
9	Формалин	587	302	0.35	1 260	679	0.50
10	Диазотен диоксид	75	333	0.38	81	361	0.26
11	Въглероден диоксид	2028	391	0.45	9 280	1 751	1.28
12	Друга продукция	x	616	0.71	x	804	0.59
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		86 915	100.00		136 578	100.00
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амоняк	2037	1176	13.72	32 866	22 271	15.83
2	Амониев нитрат - ЕС тор	20633	6468	75.47	245 238	116 067	82.50
3	Натриев нитрат	690	412	4.81	2 947	1 264	0.90
4	Натриев нитрит			0.00	628	767	0.55
5	Амониев водороденбикарбонат	832	451	5.26	2 004	319	0.23
6	Въглероден диоксид	379	63	0.74	0	0	0
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		8 570	100.00		140 688	100.00
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ -ОБЩО	x	95 485	100.00	x	277 266	100.00
1	Вътрешен пазар	x	86 915	91.02	x	136 578	49.26
2	Извън страната	x	8 570	8.98	x	140 688	50.74

Приходите от дейността на дружеството за 2009 г. са 104084 х.лв. (2008 г. – 285083 х.лв.) и не включват приходи от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 95485 х.лв. (2008 г.- 277266 х.лв.) Относителният им дял е 91.74% (2008 г. – 96.64%) или спрямо предходния период приходите от продажби намаляват със 180999 х.лв.

В структурата на приходите дела на продажбите на продукцията в страната е с 82.04% по-голям спрямо продажбите извън страната.

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби в страната са продуктите: Амониев нитрат – ЕС тор – 93.40%; Амоняк цистерни – 2.09%; Карбамидформалдехидна смола – 0.63%; НРК – смес ЕС тор – 0.83%; Въглероден диоксид – 0.45%.

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната намаляват с 49663 х.лв. от продуктите: Амониев нитрат – ЕС тор с 28446 х.лв., Амоняк с 9171 х.лв., НРК – смес – ЕС тор с 3097 х.лв., Въглероден диоксид с 1360 х.лв., Карбамидформалдехидна смола със 7426 х.лв.

Приходите от продажби извън страната също намаляват с 132118 х.лв. от продуктите Амониев нитрат – ЕС тор с 109599 х.лв., Амоняк с 21095 х.лв., х.лв., Натриев нитрит с 767 х.лв., Натриевия нитрат с 852 х.лв.

3. Ефективност на приходите от продажби на продукция.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2009 г.			ОТЧЕТ 2008 г.		
		приходи хил.лв.	Пълна себестой- ност хил.лв.	% /к.4 : к.3/	приходи хил.лв.	Пълна себестой- ност хил.лв.	% /к.7 : к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амоняк	1 818	2 380	130.91	10 989	11 344	103.23
2	Амониев нитрат - ЕС тор в т.ч. роялти	81 181	98 628	121.49	109 627	92 932	84.77
3	Натриев нитрат	384	159	41.41	580	231	39.83
4	Натриев нитрит	68	22	32.35	125	40	32.00
5	Амониев водороденбикарбонат	169	300	177.51	154	244	158.44
6	НРК - смес - ЕС тор	720	844	117.22	2 726	1 999	73.33
7	Амонячна вода	387	345	89.15	810	953	117.65
8	Карбамидформалдехидна смола	546	1190	217.95	7 972	9 271	116.29
9	Формалин	302	397	131.46	679	755	111.19
10	Диазотен диоксид	333	599	179.88	361	458	126.87
11	Въглероден диоксид	391	650	166.24	1 751	3 450	197.03
12	Друга продукция	616	616	100.00	804	1 087	135.20
	ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР	86 915	106 130	122.11	136 578	122 764	89.89
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амоняк	1176	1704	144.90	22 271	21 506	96.57
2	Амониев нитрат - ЕС тор	6468	7525	116.34	116 067	83 980	72.35
3	Натриев нитрат	412	122	29.61	1 264	416	32.91
4	Натриев нитрит	0	0	0.00	767	112	14.60
5	Амониев водороденбикарбонат	451	544	120.62	319	1 258	394.36
6	Друга продукция	63	23	36.51	0		0.00
	ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС	8 570	9 918	115.73	140 688	107 272	76.25
III.	ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ	95 485	116 048	121.54	277 266	230 036	82.97

Ефективността на приходите от продажби на продукция за отчетния период е 121.54%, която спрямо 2008 г. е завишена с 38.57%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 121.94% и спрямо предходния период е завишена с 32.05%, а извън страната през отчетния период е 115.60% и спрямо базисния период е завишена с 39.35%.

Това показва, че на единица приходи има повече разходи и се дължи основно на влошените пазарни условия.

4. Разходи за дейността и структура на разходите.

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2009 г.		ОТЧЕТ 2008 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали в т.ч. природен газ	86 854	71.70	188 408	77.44
		70 130	80.74	151 110	80.20
2	Разходи за външни услуги	7 601	6.27	16 526	6.79
3	Разходи за амортизации	8 829	7.29	5 953	2.45
4	Разходи за персонала	17 133	14.14	27 473	11.29
5	Обезценка на активи	89	0.07	2 786	1.15
6	Други разходи за дейността	633	0.52	2 159	0.89
	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:	121 139	100.00	243 305	100.00

Разходите пряко свързани с производствена дейност са 121139 х.лв.

В стойност, разходите за материали са 86854 х.лв., от които за природен газ – 70130 х.лв., за горива и енергия – 8139 х.лв., за метанол – 186 х.лв., за сода калцинирана – 351 х.лв.; за карбамид – 298 х.лв.; за амбалаж – 2607 х.лв.; амоняк – 360 х.лв.; магнезит – 644 х.лв. и за други материали – 4139 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 71.70%. От тях относителния дял на природен газ е 80.74%, на горива и енергия – 9.37%, на амбалаж – 3.00%, на други материали – 6.89%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 14.14%. Спрямо предходния период тези разходи се увеличават с 2.85%, но в абсолютна стойност намаляват с 10340 х.лв.

Разходите за външни услуги намалят в процентното съотношение спрямо 2008 г. с 0.52%.

5. Приходи и разходи от продажби на основни продукти.

хил. лв.

НАТУРИ	ОТЧЕТ 2009 г.			ОТЧЕТ 2008 г.		
	приходи	пълна себестойност	резултат	приходи	пълна себестойност	резултат
1	2	3	4	5	6	7
Амоняк	2 994	4 084	-1 090	33 260	32 850	410
- вътрешен пазар	1 818	2 380	-562	10 989	11 344	-355
- износ и ВОД	1 176	1 704	-528	22 271	21 506	765
Амониев нитрат - ЕС тор	87 649	106 153	-18 504	225 694	176 912	48 782
- вътрешен пазар	81 181	98 628	-17 447	109 627	92 932	16 695
- износ и ВОД	6 468	7 525	-1 057	116 067	83 980	32 087
Амониев хидрогенбикарбонат	620	844	-224	473	1 502	-1 029
Въглероден диоксид	454	673	-219	1 751	3 450	-1 699
Карбамидформалдехидна смола	546	1190	-644	7 972	9 271	-1 299
	92 263	112 944	-20 681	269 150	223 985	45 165

За 2009 г. загубата от дейността на дружеството е 19011 х.лв. и не включва курсови разлики.

Финансовият резултат от продажба на продукцията е загуба 20563 х.лв.

От продажби на продукцията в страната загубата е 19215 х.лв. и 1348 х.лв. от продажби извън страната.

Продуктите, които формират основната част от загубата са Амониев нитрат - ЕС тор с 18504 х.лв. и Амоняк с 1090 х.лв.

Спрямо предходния период, финансовия резултат от продукцията намалява с 62910 х.лв., а от продажбите на вътрешен пазар и износ на продукта Амониев нитрат – ЕС тор с 67286 х.лв.

6. Цени и пълна себестойност на тон реализирана продукция.

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2009 г.				ОТЧЕТ 2008 г.			
		количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат	количество тн.	цена лв/тн	себестойност лв/тн	резултат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Амоняк	4 264	702.16	958.00	-255.85	49 346	674.02	665.70	8.31
	- вътрешен пазар	2 227	816.27	1 068.80	-252.53	16 480	666.82	688.35	-21.53
	- износ и ВОД	2 037	577.40	836.87	-259.47	32 866	677.63	654.35	23.28
2	Амониев нитрат - ЕС тор	224 109	391.10	473.66	-82.56	498 124	443.29	355.16	88.13
	- вътрешен пазар	203 476	398.97	484.71	-85.74	252 886	414.20	367.49	46.71
	- износ и ВОД	20 633	313.49	364.71	-51.22	245 238	473.28	342.44	130.84
3	Амониев хидрогенбикарбонат	1 132	548.25	745.25	-197.00	2 309	398.92	650.50	-251.58
4	Въглероден диоксид	2 407	188.64	279.60	-90.96	9 280	188.74	371.76	-183.02
5	Карбамидформалдехидна смола	654	834.22	1 819.59	-985.37	9 915	803.99	935.05	-131.06

От посочените в таблицата натури с реализирана загуба за тон продукция са: Амониев нитрат – ЕС тор – 82.56 лв/тн и Амоняк – 255.85 лв/тн.; Амониев хидрогенкарбонат - 197.00 лв/тн.; Карбамидформалдехидна смола – 985.37 лв/тн; Въглероден диоксид - 90.96 лв/тн.

Общата икономия на природен газ при производството на Амоняк полуфабрикат е 3511 хнм³ на стойност 1458 х.лв.

Отрицателно влияние върху финансовият резултат оказват следните фактори:

1. Намаление на търсенето на продуктите на Дружеството, основно на чуждестранните пазари.

2. Слабата реализация, от своя страна доведе до по – нисък процент на използване производствените мощности по време.

3. Постоянните разходи по време на пускови операции, спирания, престои, технологично обезопасяване са в размер на 17582 х.лв.

7. Ремонтно-механично звено /РМЗ/

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2009 г.			ОТЧЕТ 2008 г.		
		приходи	разходи	финансов резултат	приходи	разходи	финансов резултат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Резервни части	5	2	3	64	56	8
2	Отливки	76	75	1	70	69	1
3	Дъна	46	7	39	88	19	69
4	Услуги	8	4	4	19	7	12
ВСИЧКО:		135	88	47	241	151	90
РЕНТАБИЛНОСТ %/				53,40			59,60

Приходите от реализация на РМЗ за 2009 г. намаляват с 106 х.лв. спрямо 2008 г. Намалението се дължи на по-малкото количество произведени продукти, съответно по-малките приходи от резервни части – 59 х.лв., дъна – с 42 х.лв. и други услуги – с 11 х.лв. От отливките приходите са повече с 6 х.лв. Посочените изделия са с положителен финансов резултат. Около 83% от печалбата се формира при изработката на дъна. Финансовият резултат спрямо предходната година е намален с 43 х.лв. Рентабилността на РМЗ за 2009 г. в процент е 53.40%.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година ст/ст	Предходна година ст/ст	Разлика	
				ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.1901	0.1747	-0.3648	-208.82%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.1928	0.4134	-0.6062	-146.64%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.3671	1.1753	-1.5424	-131.23%
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.1264	0.3058	-0.4322	-141.33%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.8408	1.2094	-0.3686	-30.48%
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.1893	0.8269	0.3624	43.83%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф. на обща ликвидност	1.2386	2.4953	-1.2567	-50.36%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.3788	0.7965	-0.4177	-52.44%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0189	0.3422	-0.3233	-94.48%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0189	0.3422	-0.3233	-94.48%

Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф. на финансова автономност	1.9043	2.8431	-0.9388	-33.02%
12	Коеф. на задлъжнялост	0.5251	0.3517	0.1734	49.30%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
				0	
13	Времетраене на един оборот в дни	121.84	39.33	82.51	209.80%
14	Брой на оборотите	2.9546	9.1534	-6.1988	-67.72%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.3385	0.1092	0.2293	209.98%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на -0.1901. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се намалява с 0.3648 пункта, или със 208.82 % ;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на -0.1928. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализа показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.6062 пункта, или 146.64 %. Печалбата на 1 лв. собствен капитал се намалява значително спрямо капиталовата величина ;

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на -0.3671. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се намалява с 1.5424 пункта, или с 131.23 % ;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на -0.1264. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се намалява с 0.4322 пункта, или с 141.33 %.

2. Показатели за ефективност.

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*) . Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.8408. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.2094, намалението е с 0.3686 пункта или 30,48 % и е съществено;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 1.1893. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния

период, когато показателя е бил със стойност 0.8269 има увеличение с 0.3624 пункта или 43.83%.

3. Показатели за ликвидност.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочнитърговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.2386 през отчетния период при 2.4953 през базисния период, което е с 1.2567 пункта по-малко, или с 50.36 % и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и намалението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под обтималната стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.3788 при 0.7965 през базисния период, т.е. 0.4177 по-малко, или 52.44 %.

Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В дружеството бързоликвидните активи се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0189, при 0.3422 през базисния период, т.е. 0.3233 по-малко, или 94.48 %.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочни (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.0189, а през базисния 0.3422, т.е. намаление с 0.3233 пункта. Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 - 0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства е на ниво.

4. Показатели за финансова автономност.

Тези показатели характеризират платежеспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.9043 и спрямо базисния период, когато е 2.8431 е намален с 0.9388. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.5251 и е увеличен спрямо базисния период с 0.1734, когато е бил 0.3517.

5. Показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи.

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е увеличение на обръщаемостта на материалните запаси с 82.51. Влияние за това оказва увеличението на средната наличност на материалните запаси през 2009 г. спрямо 2008 г. и намалението на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 2.9546 и сравнен с базисния 9.1534 е намален с 6.1988, или 67.72 %.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.3385 и сравнен с базисния 0.1092 сочи тенденция към увеличение с 0.2293, или 209.98 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2009 г. продължиха дейностите по изпълнение на мероприятията от Инвестиционната програма за привеждане в съответствие с условията на Комплексни разрешителни № 8/2006 г. и № 9/2004 г., издадени на „Неохим“ АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Завършена е реконструкцията на пречиствателното съоръжение на отпадъчни газове от грануляционна кула в цех 640 „Амониева селитра-нова“, в резултат на което значително са намалели емисиите на прах от амониева селитра във атмосферния въздух.

Разработен е проект за подгревател за оползотворяване на нископотенциалната топлина на отпадъчните газове в цех 630. Мероприятието е от инвестиционната програма към КР 8/2006.

Изградена е инсталация в цех 608 „Амоняк“ за отделяне и оползотворяване на амоняка от амонячната вода.

Завършена е процедурата по ОВОС на инвестиционно намерение „Интензификация на производството на амониева селитра – агрегат АС-72 (цех 640) на територията на „НЕОХИМ“ АД“. Компетентният орган, в лицето на МОСВ, се произнесе положително по Доклада за ОВОС (Решение №24-8/2009 г.). Предстои подаване на заявление за издаване на ново КР.

Дейностите по плана за закриване на инсталацията за производство на амониева селитра – стара инсталация (цех 156) се изпълняват по график. Демонтирано е част от производственото оборудване. Предстои разрушаване на сградите и почистване на площадката на цеха.

Съгласно Плановите за привеждане в съответствие на съществуващите депа с изискванията на нормативната уредба по околна среда е изработен проект за инсталация за обезводняване на утайките от Неутрализационна станция. Изготвен е и доклад за хидродинамичните характеристики на терена на депо „Черногорово“.

Прекратена е експлоатацията на депо „Черногорово“ и депо „Отпадъци от филтруване на магнезиева добавка“ (с вътрешна Заповед № 426/17.06.2009 г.) и депо „Утайки от пречистване на отпадъчни води“ (с вътрешна Заповед № 545/18.08.2009 г.).

Завършена е процедурата по ОВОС на инвестиционно намерение „Депо за опасни и неопасни твърди отпадъци на територията на Площадка „А“ на „Неохим“ АД. Докладът е одобрен от Министерството на околната среда и водите (Решение №7-3/2009 г.). Предстои подаване на заявление за издаване на ново КР.

Реализирани са мероприятия за ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др.

Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим” АД за 2008 год.

С изпълнението на горните мероприятия „Неохим” АД се доближава до постигане на съответствие с българското и европейското законодателство в областта на екологията. В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

За 2009 г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

- Сакции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 4095 лв.

- Сакции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 8592 лв.

- Глоба за неизпълнение на Плановете за привеждане в съответствие на съществуващите депа в размер на 3500 лв.

Общо за 2009 г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 16187 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В “НЕОХИМ” АД.

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

В тази насока може да се посочи и положителния принос на Комитета по условия на труд /КУТ/. На заседания с представителите на работодателя и тези на работещите се разискваха проблеми и оценки с достигане до взаимни решения, като приемане на изготвена оценка на риска за нови длъжности на работещи в дружеството, решения за допълнителен платен годишен отпуск за някои длъжности, определяне на срокове за обучение на представителите в КУТ и ГУТ. Приета бе също така методика за оценка на риска в дружеството през 2010 г.

Дейността на дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2009 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

И през 2009 г. основното внимание бе насочено към превантивната и контролна дейност, но паралелно с това бяха насочени усилия и ресурс върху обновяването на съществуващите производствени инсталации, изграждане на нови инсталации, приоритетно закупуване на нова апаратура и др. Изпълняваните дейности се базират на подобряване на една съществуваща среда и постигане на съответствие с нормативните изисквания по осигуряването на ЗБУТ.

Определен е вътрешен ред за изграждане на нови, реконструкция на действащи санитарни вентилационни инсталации, както и тяхното сервизно поддържане.

Разшири се превантивния контрол на СПО и тръбопроводи с участие на собствени специалисти, както и спиране или подмяна на несъответстващото критично оборудване.

С решаването на тези въпроси ръководството се стреми да постигне правилния баланс в икономическата дейност на дружеството, осигуряване на ЗБУТ, включително и решаването на проблеми с експлоатацията на оборудването.

Наред с предприемането на принудителни административни мерки за отстраняване на констатираните нарушения посредством даване задължителни за изпълнение предписания, беше търсена и административно-наказателна отговорност от виновни лица.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2009 г. са регистрирани 3 бр. трудови злополуки като 2бр. от тях са станали по време на изпълнение на служебните задължения на работещите, като едната е свързана с недобре укрепено покритие на вентилационен отвор, а при другата злополука не е ползвано лично предпазно средство от пострадалия. Третата злополука не е свързана с условията на

труд, а се дължи на субективен фактор и не може да се приеме за показател доказващ наличие на неподходящи условия на труд.

В сравнение с 2008 г. е налице рязко снижение на броя на трудовите злополуки.

И през 2010 г. ще продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ в рисковите производства и дейности, за привеждането им в съответствие с Европейското и Националното законодателство.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- изготвяне на цялостна оценка на риска в дружеството;
- продължаване дейността по разработване и внедряване на Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS ISO 18001:2007;
- продължаване дейността по разработване и внедряване на Система, Product Stewardship /PS/, съгласно изискванията на EFMA;
- повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;
- разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;
- замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали, с безопасни или по-малко опасни;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството чрез въвеждане на промени в документирания ред;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд.

V. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.

I. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2009 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е контролен одит от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирани са четири наблюдения и са направени четири препоръки за подобрене. Действието на сертификата е валидно до 26 април 2010 год..

2. Система за управление на околната среда.

Проведен контролен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС). Не са констатирани несъответствия. Документирани са шест наблюдения и са направени три препоръки за подобрене. Действието на сертификата е валидно до 04.02.2011 год.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд

Разработена и в процес на внедряване е система за управление на здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001.

4. Система отговаряща на изискванията на Product Stewardship (програма за стопанисване на продукта) на EFMA (Европейската асоциация на производителите на торове)

Разработена и в процес на внедряване е система за стопанисване на продукта отнасяща се за торове, които произвежда и търгува „Неохим” АД.

II. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);

- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктова листа на фирмата.

- Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.

- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.

- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на дружеството.

• Патент 64150/2004 - Рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 год.

• Заявка за патент рег. № 110013/05.12.2007 год., "Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му"

2. Търговски марки собственост на дружеството.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/NEOFERT

Национална регистрация - рег. № 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год.

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция) - рег. № 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег. № 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 год.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 год.

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) - рег. № 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 год.

3. Лицензионни договори

"НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОДАТЕЛ

Лицензионен договор № 12215/ 09.10.2001 год. изключителна лицензия за Търговска марка НЕОФЕРТ /NEOFERT - лицензополучател "Евро Ферт" АД.

"НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛ

1. Лицензионен договор № 225/21.09.1999 год. за патент на РБългария № 60779В1 с приоритет от 11.05.1995 год.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 11.05.2013 год.).

2. Лицензионен договор от 09.06.2005 год. за патенти на РБългария № 60779В1, с рег. № 97714 и приоритет от 11.05.1995 год. и патент с рег. № 108566 и приоритет от 06.02.2004.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (за патент с рег. № 97714 до 11.05.2013 год. и за патент с рег. № 108566 до 06.02.2024 год.).

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Г. УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КРИЗИ.

През 2009 год. Бяха изпълнени следните основни задачи:

1. Поддържането на военно временните запаси се извършваше на основание на договор ВВЗ №111/2008.год.,сключен между „Неохим“-АД и Държавната агенция „ДР и ВВЗ“.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед.

За годината са получени 28000 (две хиляди и осемстотин) лв. от ТД “Държавен резерв“ гр.Пловдив.

2. На основание Договор № 150/2007 год., Министерството на икономиката и енергетиката е финансирало дейности по подготовката на дружеството за работа във военно време в размер на 2500 (две хил. и петстотин) лв.

3. Поддържат се системи за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии, а така също система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

За годината договор за сервизно обслужване не е сключван.Сервизното обслужване се извършваше чрез заявки в случай на необходимост.

Изразходвани финансови средства:

- за канцеларски материали и принадлежности-по заявка .

4. Извършени контролни проверки през годината:

- от Междудементовният съвет по въпросите на ВПК към Министерски съвет.

- от МИЕ София по цялостната дейност на дружеството за работа в условия на криза.

- от Министерството на екологията „РИОСВ-Хасково за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 год.относно готовността за предотвратяване на големи аварии.

- от Областна дирекция „Гражданска защита“ по състоянието на системите за известяване и оповестяване.

Д. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

1. Ведомствен жилищен фонд

Основната дейност свързана с ведомствените жилища е отдаването им под наем, с цел да се осигурят жилища предимно на работещите в структурата на „Неохим“.

През 2009 година са извършени основни и частични ремонти където е необходимо.

2. Общежитие „Неохим“

През цялата година в общежитието и гостните апартаменти към него се осигуряват нощувки както на работещи в „Неохим“, така и на други фирми, някои от които работят на територията на дружеството.

През изминалата година освен обичайната поддръжка на ел.инсталации и ел.оборудване, ВиК, хигиена на санитарни възли и общи помещения бяха извършени и някои по-мощабни ремонти.

3. Почивни бази

За отдиха на работещите в структурата на „Неохим“ са осигурени карти за почивка в хотел „Китен“ на преференциални цени както и в почивна база Батак през летния сезон.

Туристическата вила на язовир Ивайловград се посещава активно от наши работници и външни почиващи през цялата година.

4. Язовир Черногорово

През цялата година се поддържа чистотата на бреговата ивица, редовно се извозват събраните отпадъци. Наред с основното предназначение да захранва дружеството с промишлена вода, язовира се използва и за спортен риболов.

5. Разделно събиране на отпадъците.

Битовите отпадъци, хартията, пластмасата и стъклото се събират в отделни контейнери поставени по схема на определени и утвърдени за целта места.

Извозването на пълните контейнери се извършва от външна фирма по договор и съгласуван график.

6. Дератизация и дезинсекция

Извършена е дератизация и дезинсекция по цеховете от фирма „Еко контрол”, с която има сключен договор по изисквания на НАССР.

7. Организиране на мероприятия

През 2009 г. са организирани и проведени следните мероприятия:

- Ден на химика в парк „Н.Й.Вапцаров”.

8. Конферентна зала

Използва се за провеждане на Общо събрание на акционерите, за обучения, презентации и семинари на служители от дружеството и външни фирми.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.

1. През 2009 година дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството.
3. Капиталът на дружеството е разделен на 2 654 358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

Всички акции на дружеството се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД.

B. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 909 х.лв. (2008 – 1079 хил.лв.)

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството - 3 423 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3 852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите - 1 161 бр. акции.

През 2009 год. не са придобивали или прехвърляли собствени акции на “Неохим” АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г.

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

„Земя”ООД-Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

“Кредо” ООД, БУЛСТАТ: 126582879, в ликвидация, регистрирано по ф.д. №209/1993г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, кв. „Бадема” 12-Б-14.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

в) Участва в управлението на:

“Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

„Нео-Титан” ООД, ЕИК: 126629777, регистрирано по ф.д. № 284/2003 г. на ХОС, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

„Нео-Титан Димитровград - Титан-Клиньор Кърджали” ДЗЗД, ЕИК: 126749141, регистрирано на 30.04.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград , ул. “Простор” № 21.

„БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

„Еко-нео груп” АД, ЕИК 126741534, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„БКС – Димитровград – КОНСОРЦИУМ” АД, ЕИК: 200610991, регистрирано на 17.02.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21.

Сдружение „Българска асоциация на торвата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

“Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

в) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„Свободно кооперативно сдружение „Добрич”, ЕИК: 836228273, със седалище и адрес на управление: Община Димитровград, с. Добрич.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград”, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.3. Васил Живков Грънчаров*а) Неприложима**б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

4.4. Тошо Иванов Димов*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

“Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Инохем” АД, БУЛСТАТ: 000824153, регистрирано по ф.д. № 537/1990 г. на Старозагорски окръжен съд, със седалище на управление: гр. Стара Загора, ул. “Атанас Илиев” № 149.

„Еко-нео груп” АД, ЕИК: 126741534, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11а, ет.2, ап.6.

Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11, ет.1, офис 1.

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Шипиком” ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 г. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ГЛАС-ХИМ” ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д.№2141/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода”12.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 г. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

4.9. „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД, вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 99403, том 1328, стр.17 по ф.д. № 13759 по описа на Софийски градски съд за 2005 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2, в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД:

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

▪ „Химимпорт Системс” ООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Еколенд Инженеринг” ООД, регистрирано по ф.д. № 9175/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Медицински център – Химимпорт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Ойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт - финанси” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Агрохимикали” ООД, регистрирано по ф.д. № 9115/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Химимпорт Оргахим” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Рабър” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Фертилайзерс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химтранс” ООД, регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

„ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД се представлява от Изпълнителните директори Георги Косев Костов и Никола Пеев Мишев:

4.9.1. Георги Косев Костов

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

▪ „Зърнени храни България” АД, регистрирано по ф.д.№ 17625/2007 г., ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, регистрирано по ф.д.№ 7550/2007 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Фр.Жолио Кюри” № 20, ет. 10;
- „Инвестмънт Груп” АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България” № 1;
- „Ахилея” АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея”;
- „Химимпорт – Петрол Варна” ООД, регистрирано по ф.д. № 1912/2002 г. на Варненски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 277;

4.9.2. Никола Пеев Мишев

а) *Неприложима*

б) *Участва в управлението на:*

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД, регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт” АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Рабър” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Фертилайзерс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” №1;
- „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

През 2009 година няма договори по чл.240б от Търговския закон.

В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

І. Насоки в бъдещото развитие на производството.

Неохим” АД продължава развитието си като основен производител на минерални торове на територията на Република България и единствен на КФС и Формалин. Усилията традиционно са съсредоточени в оптимизация на производствените процеси, по – ниски енергийни разходи, разработване и прилагане на стратегии за развитие. Както и в минали периоди, дружеството ще продължава да извършва необходимите дейности по управление и развитие на човешките ресурси и по прилагане на действащите нормативни уредби на територията на страната и Европейския съюз.

В условията на икономическа криза се акцентира върху прецизиране на работния цикъл на инсталациите, за да бъдат намалени оперативните разходи и да се поддържа конкурентоспособност на дружеството. Ще продължат вече започнатите дейности, най – вече в цеховете за амоняк, азотна киселина и амониев нитрат. Повече средства ще бъдат отделени за инвестиции в периода след приключване на икономическата криза, който по предварителни прогнози се очаква да започне през 2011 – 2012г. Дотогава „Неохим” АД ще разчита на запазване на пазарен дял и финансова стабилност в допустими граници. Поради тази причина през 2010г. ще бъдат изразходвани средства само по вече започнати проекти свързани с изследователска и развойна дейност.

С най - висок приоритет е енергийното обследване на цеха за амоняк, провеждано съвместно с “M.W.KELLOGG”. Целта на обследването е намиране на оптимални, от гледна точка на разход на природен газ, параметри за работа на инсталацията при различни

натоварвания, както и оценка на инвестицията необходима за снижаване на емисиите от въглероден диоксид .

В съответствие със стратегията за оптимизация на производствените процеси, продължава автоматизацията на АМ – 76, която се очаква да бъде завършена изцяло до края на 2010 г. Изграждането на обекта е с цел да замени старата конвенционална руска система за управление с автоматизирана система за управление на технологични процеси.

През 2009 г. на технически съвет е приет работен проект – 1-ви етап за химична канализация на територията на „Неохим” АД. Този първи етап ще бъде завършен в края на 2011 г. Целта на този проект е подмяна (възстановяване) на тръбите на съществуващата химическа канализация и изграждане на два усреднителни басейна. Също така се цели отделянето на химически замърсените води и отвеждането им в два успоредни резервоара, откъдето чрез помпи да се подават към бъдещата новопроектирана пречиствателна станция на територията на „Неохим” АД.

До края на 2011 г. се очаква да приключи и първият етап от строителството на депо за опасни и производствени твърди отпадъци. Ще бъдат изградени 2 броя клетки за отпадъци – една за опасни и една за неопасни отпадъци.

Нов метод за производство на амониев нитрат в цех 640 ще бъде реализиран до края на 2010 г. При него в производствения процес ще бъде използвана 43% азотна киселина.

След успешната интензификация на АС - 72 предстои интензификация на АК - 72. Тя респективно цели да се използва цялостно капацитета на реконструирания АС -72 и да се подобрят икономическите показатели на крайния продукт – амониев нитрат. Увеличаването на производствения капацитет на 75,3 t/h за летен сезон и 83,0 t/h за зимен сезон – на новата (АК - 72) и старата инсталация ще бъде осъществено главно с промени в технологичните параметри.

През 2010 г. ще започне и работата по договор за доставка на хардуер, софтуер и друга специализирана техника за ERP система.

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на обектите за изграждане, преустройство и модернизация, предвидени в утвърдената от ръководството на Дружеството Инвестиционна програма, а така също техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ОПРМЗ на база непрекъснато следене на технологичните параметри, данни от мониторингова система за контрол на вибрациите, действителен пробег, предписания на "Орган за контрол и технически надзор" осъществява дейност, гарантираща висока степен на работоспособност на инсталациите.

Тя започва с разработването на дефектни ведомости и линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникални подемно транспортни машини; преглед и изпитание на съоръженията с повишена опасност (СПО) и завършва с цялостно реализиране на планираната ремонтна дейност, включително и отстраняване на възникналите "скрити дефекти".

През 2009 г. бяха заложили и основните процеси в Проекта за внедряване на модула "Поддръжка и ремонт" на системата SAP, предназначен да управлява дейностите по поддръжка, ремонт и инвестиции в технологичните инсталации.

Планирани дейности за 2010 г.

1.Инсталация за производство на амоняк - цех АМ76

- 1.1.Автоматизирана система за управление на АМ76 - II^м етап.
- 1.2.Монтаж на разходомери на основните материални потоци на АМ76.
- 1.3.Подмяна III^{та} секция на топлообменник 908 Г.
- 1.4.Подмяна капкоуловители и насадка на секция от охладена кула ВОЦ 9.
- 1.5.Подмяна тръбен сноп на топлообменник поз.116 в бл. 1.2.

2.Инсталация за производство на азотна киселина цех 630/151

- 2.1.Подмяна реактор Р-40 и блок 1 от тръбопровода за горещ газ
- 2.2.Основен ремонт КМА-2.
- 2.3.Изработка и монтаж на подгревател за природен газ.
- 2.4.Подмяна тръбни снопове на топлообменници Т-50 и Т210.
- 2.5.Подмяна кошница за контактен апарат Р-12(1,2).
- 2.6.Монтаж разходомери в цех 630.
- 2.7.Комин на вентилатори №2 и №3 в корпус 302.
- 2.8.Интензификация на цех 630/151.

3.Инсталация за производство на амониева селитра цех 640

- 3.1.Ремонт носещата и сепарационна част на ИТН РЗ(1/2). Монтаж на "Бътерфлай" клапи Ду700 - 2 бр.
- 3.2.Ел.захранване от РП-60 на противопожарни помпи и новоизградената МКТП-66 в района на ЖП гара.
- 3.3.Завършване ремонта по механо и електро частта на Кран козлови 30/8 тона на контейнерен терминал.

4.Инсталация за производство на малотонажни продукти

- 4.1.Интензификация на производството на амониев бикарбонат
- 4.2.Подмяна електрическата част на Мостов кран Q = 5t в цеха за смесени торове
- 4.3.Монтаж електроподгревател за въздух за регенерация на силикагела в абсорберите в инсталацията за втечен CO₂.
- 4.4.Ремонт резервоар за метанол - 2000 м³ - № 2

5.Инсталации на енергоносителите цех ХВО; НС; 133/135

- 5.1.Ремонт опорни пети на йонитни филтри в цех ХВО.
- 5.2.Подмяна тръбопровода за утайки Ф325/6 към лагуна в НС.
- 5.3.Автоматизирано управление на паровата система.
- 5.4.Основен ремонт на компресор 4М10 - КВ2 с монтаж на нова рама.
- 5.5.Ремонт язовирен колектор от язовир Черногорово до АМ76.
- 5.6.Почистване питейния тръбопрод от 6^{-ти} водозабор до "Неохим" АД.

III. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА „НЕОХИМ” АД ДО 2014 ГОД.

Основна цел	Практически задачи и стъпки за постигане на целите		Критерии/индикатори за оценка	Срок за изпълнение	Необходими финансови средства /прогнозни/
I. Спазване на екологични изисквания на процеса за производство	1. Депо за отпадъци	Изграждане /СМР/ I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2011г.	~ 1475 х.лв.
		Изграждане /СМР/ II-ри етап	Въвеждане в експлоатация	2011 -2013 г.	~ 700 х. лв.
		Експлоатация		2011 – 2018 г.	~ 2500 х.лв.
		Закриване /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2019 г.	~ 1200 х. лв.
	2. Подновяване (възстановяване) на химическа канализация на територията на "НЕОХИМ" АД	Изграждане /СМР/ I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	м.12.2011 г.	~ 700 х.лв.

	3. Система за мониторинг ц.640 /АС-72/	Проучване /оферти/	Протокол за избор	06.2010 г.	~ 400 х.лв.	
		Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	м.12.2010 г.		
	4. Обработка на утайки от неутрализираща станция чрез лентова преса	Харт Прогрес	Приемателен протокол	2010 г.	~ 250 х. лв.	
		Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2011 г.	~ 250 х.лв.	
	5. Почистване и ревизия на питеен тръбопровод 6-ти водозабор до II подем на "Неохим" АД	СМР по почистване отбиране на проби, анализ и доклад	Приемателен протокол	2010 г.	~ 135 х.лв.	
II. Повишаване качеството на произведените продукти чрез осигуряване на необходимите ресурси за технологично обновяване и удовлетворяване изискванията на клиентите	1. Система за мониторинг и контрол на РП и ТП в "Неохим" АД – SCADA	Допълнителен модул за отчитане на ел. енергия цех 700, с-ма SAP ПП Сигма	Въвеждане в експлоатация	2010 г.	25 х. лв.	
				2. Изграждане на автоматизирана система за управление в цех АМ-76	Договор - Ханиуел	Въвеждане в експлоатация
	3. Разпределителна подстанция РП-51, АМ-76, ретрофит на КРУ	Проектиране	Приемателен протокол -ТС	2010 г.	~ 5 х.лв.	
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2011 г.	~ 500 х.лв.	
	4. Ремонт на битовата сграда на цех за производство на амониев бикарбонат	СМР IV-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2010г.	~ 25 х. лв.	
	4 а) Обследване за енергийна ефективност на сгради в "Неохим" АД	"Терахим"	Приемателен протокол	2010 - 2011 г.	~500 х.лв.	
	5. Изготвяне на технически паспорти на сгради в "НЕОХИМ" АД съгл. Наредба № 5/28.12.06г., ДВ бр.7/23.01.07/ МРРБ	РП	Приемателен протокол	2010 - 2011 г.	~ 1 000 х.лв	
III. Подобряване качеството на ел.снабдяване и ликвидиране на екологични проблеми	1. Разпределителна Трансформаторна Подстанция РТП6	РП	Приемателен протокол от ТИС	2011 г.	~ 50 х.лв.	
	2. Разпределителна Трансформаторна Подстанция РТП 8	РП	Приемателен протокол от ТИС	2011 г.	~ 50 х.лв.	
IV. Поддържане, ремонт и преустройство на	1.Интензификация на цех 630 (АК-72)	ППП-ИП СМР	Приемателен протокол ЕТИС	2009 - 2010 г. 2014	~ 300 х.лв.	

оборудването с цел спазване на еколог.изисквания на процеса на производство и повишаване качеството на произвежданите продукти, подобряване качеството на ел.снабдяване	Етап I-ППП. Проектиране с цел увеличаване на производствения капацитет на 75т/ч за летен период и 83.03 т/ч за зимен сезон 2. АС -72/640/ Производство на амониева селитра с 43% азотна киселина (съвместяване на к-с 401 и 401 А за работа с разредена азотна киселина)	СМР	Въвеждане в експлоатация Въвеждане в експлоатация	30.05.2010 г.	
	3. Топлообменник за подгряване на природен газ подаван към реактора /Р-40/ за каталитична очистка и подгревателя за отпадни газове /Т-53/	СМР	Въвеждане в експлоатация	м. 10.2010 г.	~ 80 х.лв.
IV. Поддържане, ремонт и преустройство на оборудването с цел спазване на еколог.изисквания на процеса на производство и повишаване качеството на произвежданите продукти, подобряване качеството на ел.снабдяване	1.Интензификация на цех 630 (АК-72) Етап I - ППП. Проектиране с цел увеличаване на производствения капацитет на 75т/ч за летен период и 83.03 т/ч за зимен сезон	ППП-ИП СМР	Приемателен протокол ЕТИС Въвеждане в експлоатация	2009 – 2010 г. 2014	~ 300 х.лв.
Обща стойност хил.лв					10 995 х.лв.

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление на "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

П Р О Г Р А М А

за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

Обща информация за дружеството:

- Наименование: "НЕОХИМ" АД
- Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.
- Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров
- Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
- Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg
- Структура на капитала: 2 654 358 акции:
- юридически лица - 93.19%
- физически лица - 6.81%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

- Димчо Стайков Георгиев - председател
- Мохамед Хасан Карабибар – зам.председател
- Димитър Стефанов Димитров – гл.изп. директор
- Васил Живков Грънчаров – изп.директор
- Виктория Илиева Ценова - член
- Тошо Иванов Димов - член
- Елена Симеонова Шопова – член
- Джамал Ахмад Хамуд – член,,
- ХИМИМПОРТ ГРУП" АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП" АД – член
- Виктория Илиева Ценова – член
- Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115, т.5,6 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, в Централен депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите.

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление.

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност.

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез Х3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа.

Отговорност на корпоративното ръководство.

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление

членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъщественияте действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.
- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация “Extri” и “E3news” на БФБ и “E-Register” на КФН.

На 12.06.2009 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2008 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2008 год.

Общото събрание избра и назначи “Делойт България” ООД и “АФА” за регистриран одитор на “Неохим” за 2009 год.

Акционерите бяха третираны равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез единната система E-Register на Комисията за финансов надзор, а чрез системата X3 News на Българската фондова борса дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2009 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за властяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2009 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 12.06.2009 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2008 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2009 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^A НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2007-2009 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2009 г.			2008 г.			2007 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2009 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2008 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЕС тор	224 109	87 649	91.79	498 124	225 694	81.40	448 497	139 607	78.88
- Вътрешен пазар	203 476	81 181	85.02	252 886	109 627	39.54	254 801	85 278	48.18
- Износ и ВОД	20 633	6 468	6.77	245 238	116 067	41.86	193 696	54 329	30.70
Амоняк	4 264	2 994	3.14	49 346	33 260	12.00	39 895	19 599	11.08
- Вътрешен пазар	2 227	1 818	1.90	16 480	10 989	3.96	14 714	8 012	4.53
- Износ и ВОД	2 037	1 176	1.23	32 866	22 271	8.03	25 181	11 587	6.55
Карбамидформал-дехидна смола	654	546	0.57	9 915	7 972	2.88	13 331	8 449	4.77
- Вътрешен пазар	654	546	0.57	9 915	7 972	2.88	13 331	8 449	4.77
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Натриев нитрат	1 268	796	0.83	4 096	1 844	0.67	4 144	1 684	0.95
- Вътрешен пазар	578	384	0.40	1 149	580	0.21	993	445	0.25
- Износ и ВОД	690	412	0.43	2 947	1 264	0.46	3 151	1 239	0.70
Въглероден диоксид	2 407	454	0.48	9 280	1 751	0.63	8,683	1 561	0.88
- Вътрешен пазар	2028	391	0.41	9 280	1 751	0.63	8 683	1 561	0.88
- Износ	379	63	0.07	-	-	-	-	-	-
НРК –ЕС тор	1 126	720	0.75	3 817	2 726	0.98	5 693	2 088	1.18
- Вътрешен пазар	1126	720	0.75	3 817	2 726	0.98	5 693	2 088	1.18
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амонячна вода	913	387	0.41	3 544	810	0.29	4 684	900	0.51
- Вътрешен пазар	913	387	0.41	3 544	810	0.29	4 684	900	0.51
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Натриев нитрит	85	68	0.07	835	892	0.32	1 229	639	0.36
- Вътрешен пазар	85	68	0.07	207	125	0.05	205	124	0.07
- Износ и ВОД	-	-	-	628	767	0.28	1 024	515	0.29
Амониев хидрогенкарбонат	1 132	620	0.65	2 308	473	0.17	1 896	761	0.43
- Вътрешен пазар	300	169	0.18	304	154	0.06	272	138	0.08
- Износ и ВОД	832	451	0.47	2 004	319	0.12	1 624	623	0.35
Формалин	587	302	0.32	1 260	679	0.24	1 169	589	0.33
- Вътрешен пазар	587	302	0.32	1 260	679	0.24	1 169	589	0.33
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Диазотен оксид	75	333	0.35	81	361	0.13	80	354	0.20
- Вътрешен пазар	75	333	0.35	81	361	0.13	80	354	0.20
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други продажби	0	616	0.65	0	804	0.29	-	754	0.43
- Вътрешен пазар	-	616	0.65	0	804	0.29	-	754	0.43
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОБЩО:		95 485	100.00		277 266	100.00		176 985	100.00
- Вътрешен пазар		86 915	91.02		136 578	49.26		108 692	61.41
- Износ и ВОД		8 570	8.98		140 688	50.74		68 293	38.59

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2009 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2007 г.	2008 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2007 г.	2007 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2007 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	87 649	62.78	225 694	161.66	139 607	100.00
- Вътрешен пазар	81 181	95.20	109 627	128.55	85 278	100.00
- Износ и ВОД	6 468	11.91	116 067	213.64	54 329	100.00
Амонияк	2 994	15.28	33 260	169.70	19 599	100.00
- Вътрешен пазар	1 818	22.69	10 989	137.16	8 012	100.00
- Износ и ВОД	1 176	10.15	22 271	192.21	11 587	100.00
Карбамидформалдехидна смола	546	6.46	7 972	94.35	8 449	100.00
- Вътрешен пазар	546	6.46	7 972	94.35	8 449	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-
Натриев нитрат	796	47.27	1 844	109.50	1 684	100.00
- Вътрешен пазар	384	86.29	580	130.34	445	100.00
- Износ и ВОД	412	33.25	1 264	102.02	1 239	100.00
1	2	3	4	5	6	7
Въглероден диоксид	454	29.08	1 751	112.17	1 561	100.00
- Вътрешен пазар	391	25.05	1 751	112.17	1 561	100.00
- Износ	63	100.00	0	-	0	-
НРК –ЕС тор	720	34.48	2 726	130.56	2 088	100.00
- Вътрешен пазар	720	34.48	2 726	130.56	2 088	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-
Амониячна вода	387	43.00	810	90.00	900	100.00
- Вътрешен пазар	387	43.00	810	90.00	900	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-
Натриев нитрит	68	10.64	892	139.59	639	100.00
- Вътрешен пазар	68	54.84	125	100.81	124	100.00
- Износ и ВОД	-	-	767	148.93	515	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	620	81.47	473	62.16	761	100.00
- Вътрешен пазар	169	122.46	154	111.59	138	100.00
- Износ и ВОД	451	72.39	319	51.20	623	100.00
Формалин	302	51.27	679	115.28	589	100.00
- Вътрешен пазар	302	51.27	679	115.28	589	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-
Диазотен оксид	333	94.07	361	101.98	354	100.00
- Вътрешен пазар	333	94.07	361	101.98	354	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-
Други продажби	616	81.70	804	106.63	754	100.00
- Вътрешен пазар	616	81.70	804	106.63	754	100.00
- Износ и ВОД	-	-	-	-	-	-
ОБЩО:	95 485	53.95	277 266	156.66	176 985	100.00
- Вътрешен пазар	86 915	79.96	136 578	125.66	108 692	100.00
- Износ и ВОД	8 570	12.55	140 688	206.01	68 293	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя

информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Клиент	Година		2009 г.		2008 г.		2007 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферт АД	80 994	93.19	113 026	82.76	87 932	80.90		
Лукойл Нефтохим АД	315	0.36	9 360	6.85	7 487	6.89		
Габровница АД	0	0.00	5 664	4.15	3 326	3.06		
Кроношпан България ЕООД	0	0.00	830	0.61	3 677	3.38		
Агрополихим АД	1 159	1.33	830	0.61	183	0.17		
Други – в страната	4 447	5.12	6 868	5.02	6 087	5.60		
Общо - в страната	86 915	100.00	136 578	100.00	108 692	100.00		

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Клиент	Година		2009 г.		2008 г.		2007 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Каримекс Кемикълс – Ливан	13	0.15	37 525	26.67	32 139	47.06		
Неохим – Турция	6 039	70.46	17 087	12.15	14 307	20.95		
Бонаменте ЛЛС	937	10.93	16 200	11.51	8 975	13.14		
Каримекс Кемикълс – Кипър	365	4.26	60 833	43.24	5 239	7.67		
Други – извън страната	1 216	14.19	9 043	6.43	7 633	11.18		
Общо – извън страната	8 570	100.00	140 688	100.00	68 293	100.00		

Доставки от страната

Таблица № 5

Доставчик	Година		2009 г.		2008 г.		2007 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Булгаргаз ЕАД	70 130	70.98	151 108	69.43	106 115	65.41		
НЕК ЕАД – София	6 113	6.19	11 304	5.19	9 020	5.56		
Асенова крепост – Асеновград	2 425	2.46	3 875	1.78	1 038	0.64		
ЕВН България-Електроснабдяване	1 543	1.56	1 044	0.48	1 047	0.65		
Евроферт	1 160	1.17	1 589	0.73	1 396	0.86		
Неохим Протект	1 167	1.18	1 166	0.54	972	0.60		
Неохим Инженеринг	2 016	2.04	3 005	1.38	2 515	1.55		
Неохим Кетъринг	1 313	1.33	1 850	0.85	1 494	0.92		
Други	12 933	13.09	42 710	19.62	38 633	23.81		
Общо доставки от страната:	98 800	100.00	217 651	100.00	162 230	100.00		

Доставки извън страната

Таблица № 6

Клиент	Година	2009 г.		2008 г.		2007 г.	
		хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Каримекс Кипър		391	12.27	947	5.63	2 855	17.79
Неохим - Турция		1 279	40.12	1620	9.63	191	1.19
Linzer Agro Trade		-	-	1 738	10.33	4 644	28.93
Alvigo AS Estonia		-	-	1 813	10.78	2 024	12.61
Петром СА		-	-	1 239	7.37	2 737	17.05
Каримекс Интернешънал Ливан		94	2.95	21	0.12	1375	8.57
Nalco Polska		104	3.26	488	2.90	662	4.12
Ermewa		419	13.14	492	2.92	348	2.17
Други		901	28.26	8 465	50.32	1 215	7.57
Общо доставки извън страната:		3 188	100.00	16 823	100.00	16 051	100.00

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

	Свързани лица	Свързаност	2009 г.	2008 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби				
	в т.ч.		94 148	232 220	142 240
1	Евро ферг АД	значим акционер	87171	115 807	89 450
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	13	37 758	32 287
3	Neochim LTD	дъщерно дружество	6039	17 087	14 307
4	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	365	60 841	5 239
5	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	1	3	385
6	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	288	458	314
7	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	162	168	143
8	Неохим Протекст ЕООД	дъщерно дружество	58	43	43
9	Нео плод ЕООД	друго свързано лице	3	2	25
10	Нео Титан ЕООД	друго свързано лице	30	34	24
11	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	1	7	12
12	Тракия прес XXI век ООД	дъщерно дружество	11	8	7
13	Сдружение ФК Химик	други свързани дружества	6	4	4

1	2	3	4	5	6
П.	Доставки в т.ч.		8 242	10 712	9 127
1	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	1 313	1 850	1 503
2	Евро ферт АД	значим акционер	1 160	1 589	1 391
3	Karimex Chemikals SAL	друго свързано дружество	94	21	1 368
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	2 016	2 986	2 681
5	Неохим Протекст ЕООД	дъщерно дружество	1 166	1 166	972
6	Karimex Chemicals Surgus	друго свързано дружество	391	947	656
7	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	317	334	300
8	Neochim LTD	дъщерно дружество	1 279	1 620	187
9	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	412	93	-
10	Сдружение ФК Химик	други свързани дружества	5	5	-
11	Тракия прес ХХІ век ООД	дъщерно дружество	67	75	69
12	Нео Китен ЕООД	други свързани дружества	20	26	-
13	Нео плод ООД	други свързани дружества	2	-	-

„Неохим” АД няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2009 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2009 г. Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

№ по ред	Име на дружеството	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	1,010		1,017		1,017	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД	1,000	100	1,000	100	1,000	100
2.	Неохим Кетъринг ЕООД	5	100	5	100	5	100
3.	Неохим Протекст ЕООД	5	100	5	100	5	100
4.	Тракия прес ХХІ век ООД	-	-	7	52	7	52
II.	В чужбина	3,144		3,143		3,143	
1.	Neochim Ltd - в Турция	3,144	99.83	3,143	99.83	3,143	99.83
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5		5		5	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2009 година „Неохим“ АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2009 х. лв.	31.12.2008 х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	7,146	9,966	5,500 х.евро	20.03.2012	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
2	3,140	3,883	2,000 х.евро	16.06.2013	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
	10,286	13,849			

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2009 х. лв.	31.12.2008 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	10,286	-	До 15,000 х.лв..	20.04.2010	1-седм.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
2	9,990	-	10,000 х.лв.	28.02.2010	1-седм.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	20,276	-			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат и амоняк.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- оборудване с балансова стойност 20,466 х. лв.
- благородни метали с отчетна стойност 4,974 х. лв.
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 13,916 х. лв.
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 1,713 х. лв.
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 39,260 х.щ.д.

На 12 ноември 2009 е сключен договор за заем за оборотни средства с Евро Ферт АД. Условията по заема са както следва:

Заем	31.12.2009 х. лв.	31.12.2008 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	5,000	-	До 5,000 х.лв..	15.12.2010	6% годишно

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2009 година „Неохим” АД в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 12 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Въпреки намалелите обеми продажби за износ през 2009 г. дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 91% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Същевременно Дружеството доставя част от основните си суровини и материали в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Анализ на валутната чувствителност

Дружеството е основно с експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е

измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 1,181 х. лв. (2008: 775 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

В условията на финансова криза Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на продаваните стоки и продукция в резултат на конкуренцията на българския торов пазар, намираща отражение и в цените на основния продукт на Дружеството – амониевия нитрат, както и на нарастващ натиск на цените на международния пазар.

За ограничаване на това влияние Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансово състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от отдел Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си на трима основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на Дружеството е Евро Ферт АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;

- През 2009 г. за износ Дружеството търгува с един основен клиент: дъщерното дружество Неохим Турция, чрез което се реализира около 69 % от износа (2008: 22%).

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим ООД, Турция (98 % от вземанията по продажби), в т.ч. текущи вземания по продажби – 9,192 х. лв. и разсрочен дълг – 3,894 х. лв.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матурирещ анализ

Финансовите недеривативни активи и пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансово състояние, са групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата, оповестена в отчета (*Приложение 35*) е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

За да покрие недостига от парични средства до датата на изготвяне на отчета за финансово състояние Дружеството се е финансирало с допълнителен заем от свързано лице в размер на 5,000 хил.лв.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД до 2014 год. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2009 година не са настъпвали промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2009 година.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

През 2009 година е извършена промяна в състава на Съвета на директорите:

- За член на Съвета на директорите е вписан в търговския регистър на 19.06.2009 г. Васил Живков Грънчаров.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	123 741.97 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	178 895.00 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- фин.директор - член	-	130 478.44 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	131 328.25 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	-	95 003.74 лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48 000.00 лв.
9. Таня Димитрова Кованлъшка	- член	-	21 272.74 лв.
10. Химимпорт груп ЕАД	- член	-	48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол, договор за правни услуги и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Таня Димитрова Кованлъшка	- председател	-	12 000.00 лв.
2. Николина Желева Руденко	- член	-	12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	-	12 000.00 лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска” № 3; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на отчетния период Дружеството е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2010 г. в размер на 200 х. лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД

Към датата на одобрение на финансовия отчет Дружеството е договорило увеличаване на лимита на заем за оборотни средства от Евро Ферт АД от 5,000 х. лв. на 10,000 х. лв.

На 29 януари 2010 е подписан предварителен договор, съгласно Решение на Съвета на директорите от 28 януари 2009 за продажба на земя и сгради (търговска база) с балансова стойност съответно 112 х.лв. и 332 х.лв. и продажна цена 458 х.лв.

Доклада за дейността на страници от 1 до 46 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22.03.2010 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Димитър Димитров/

ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР:

/Гошо Димов/

