

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПА **НЕОХИМ****2009 година****I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА****1. „Неохим” АД – дружество-майка**

Дружеството-майка е създадено през месец юли 1997 год. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” № 3. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение от 02.04.1990 год. на Хасковски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.06.2009 год. Промаяната в органите за управление е вписана в Търговския регистър на 19.06.2009 год.

„НЕОХИМ” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2009 год. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

• Еко тех АД	- 27.42 %
• Евро ферт АД	- 23.83 %
• Karifert International Offshore S.A.L., Ливан	- 17.16 %
• Agrofer International Establishment, Лихтенщайн	- 7.68 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• Златен лев холдинг АД	- 1.95 %
• Универсален пенсионен фонд Съгласие	- 1.57 %
• Лукойл Гарант България - УПФ	- 1.32 %
• ДПФ Лукойл Гарант-България	- 0.96 %
• УПФ ЦКБ Сила	- 0.87 %
• Други	- 14.66 %
•	

„НЕОХИМ” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: Мохамед Хасан Мохамад Карабибар
ЧЛЕНОВЕ: Димитър Стефанов Димитров
Тошо Иванов Димов
Васил Живков Грънчаров
Джамал Ахмад Хамуд
Елена Симеонова Шопова
Виктория Илиева Ценова
Химимпорт груп ЕАД

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор и Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор.

2. Неохим Инженеринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Инженеринг” ЕООД е създадено през 2000 г. със седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация е от 2000 г., по ф.дело № 348 на Хасковския окръжен съд.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е прегистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 30.01.2008 г. под ЕИК 126535993.

Дружеството се представлява и управлява от управителя, избран от едноличния собственик на капитала, Валентин Петков Вълчев от 17.03.2009 г., а за периода до 16.03.2009 г. от Велизар Илиев Чолаков.

3. Неохим Кетъринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Кетъринг” ЕООД е създадено през месец декември 2000 г. с решение на СД на „Неохим” АД. Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 349/27.12.2000 г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под № 20080312130054/12.03.2008г.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон. Управителят на дружеството участва в Общото събрание на компанията-майка със съвещателен глас при вземане на решения.

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Йордан Иванов Йорданов, преизбран от едноличния собственик на капитала за срок от още три години, считано от 18.09.2007 г. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението.

4. Неохим Протект ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Протект” ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим” АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 126610104.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решенията със съвещателен глас.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Никола Костадинов Тутанов, избран от едноличния собственик на капитала за срок от три години, считано от 19.05.2008 год. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

5. Тракия прес XXI век ООД – дъщерно дружество

„Тракия прес XXI век” ООД е българско търговско дружество, учредено на 29.11.2001 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление град Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е от 01.01.2002 г. решение № 4/2002 г. на Хасковски окръжен съд.

„Тракия прес XXI век” ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено по реда на чл.113 от Търговския закон.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под № 20080521155914/21.05.2008г.

На 14.10.2009 г. на основание дружествен договор от 07.10.2009 г. е вписана промяна в Агенцията по вписванията относно разпределението на капитала на дружеството.

На 18.11.2009 г. на основание дружествен договор от 28.10.2009 е вписана нова промяна в разпределението на капитала и смяна на управителя на дружеството.

Към 31 декември 2009 г. разпределението на капитала на дружеството е както следва:

- Божидар Илиев Грозев 40 %
- Евро ферт АД 30 %
- Компакт Холдинг ООД 30%

Дружеството се представлява и управлява от управителя Божидар Илиев Грозев.

6. Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат Ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети - дъщерно дружество

„Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Лимитид) е основано през 2002 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Киришхане Мевкии Юкютатар Къойю Йолу Юзери № 18.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев.

Дружеството-майка и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг” ЕООД, „Неохим Кетъринг” ЕООД, „Неохим Протект” ЕООД, „Тракия прес ХХІ век” ООД извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество Neochim Ltd оперира в Турция.

Към 31 декември 2009 година, средносписъчният брой персонал на Групата е 1505 (31.12.2008 г. : 1798) работници и служители. За привличане на млади квалифицирани кадри в Групата се предлагат стажантски и стипендиантски програми за ученици и студенти.

II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружество „Неохим” АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

<u>Дружества в страната</u>	<u>% на участие</u>
„Неохим Инженеринг” ЕООД	100
„Неохим Кетъринг” ЕООД	100
„Неохим Протект” ЕООД	100
„Тракия прес ХХІ век” ООД	52 /до 18.11.2009 г/
<u>Дружества извън страната</u>	<u>% на участие</u>
Neochim Ltd. гр. Одрин, Турция	99.83

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

- „Неохим” АД – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- „Неохим Инженеринг” ЕООД – поддръжка и ремонт, производство и продажба на малотонажни химически продукти, проучване и проектиране, покупка и продажба на стоки от химическата промишленост и препарати за растителна защита, обследване за енергийна ефективност, производство и монтаж на дограма;
- „Неохим Кетъринг” ЕООД – покупка на хранителни продукти от доставчици, преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството, продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство, покупка и продажба на готови стоки;
- „Тракия прес ХХІ век” ООД – издателска дейност, рекламна дейност и търговска дейност;
- „Неохим Протект” ЕООД – охрана на имуществото на физически и юридически лица, охрана на обекти със СОТ и тяхното изграждане, лична охрана на физически лица, охрана на товари и ценни пратки, инкасова дейност, видеонаблюдение и пожароизвестяване и тяхното изграждане, пропусквателен режим и режим на достъп на физически лица и превозни средства на територията на охраняемите обекти;
- Neochim Ltd. – Турция – внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.

III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО □ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

1. Описание на основната производствена сфера на дейност

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталации за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, натриев нитрит, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кослород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710 000	1987
Амоняк	450 000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126 000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360 000	1987
Общо азотна киселина	486 000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 год. При 100 %- но натоварване на линията /1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 $\text{nm}^3/\text{т NH}_3$. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на предварително очистен от серни съединения ПГ и въздуха;
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени;
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/;
4. Очистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕАО/;
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО, CO_2 и O_2 /метаниране/;
6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и смесват. Получената амонячно-въздушната смес постъпва в каталитични реактори, където на платинови мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори, газови хладилници и

промивни колони, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните окиси и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO_3 . Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 . Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “630” /АК-72/ - НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от инсталация АМ-76 и въздух. Основни етапи са получаване на амонячно-въздушна смес постъпваща в каталитични реактори, където на платинови мрежи се осъществява окислението на амоняк до азотни окиси. Нитрозните окиси преминават през котли утилизатори, където се утилизира топлината им за получаване на водна пара, използваща се за нуждите на други производства. Следва абсорбция на нитрозните газове и извеждане на готов продукт 58-60 % азотна киселина. Отпадните газове след каталитично редукиционно почистване се изпускат в атмосферата с концентрация на NO_x под ПДК.

През 2008 год. е реализирана схемата за доконцентриране на HNO_3 , произведена от цех”151”.

ИНСТАЛАЦИЯ цех “640” /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгръват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовия продукт се кондиционира против сбиване чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра.

Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони.

В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех”640” /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех”640”/АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

2. Пробег на лимитиращото оборудване за цялата 2009 г.

Инсталация	Производство, т.	б р о й	Пробег в часове		използ- ване по време %	Производителност		използ- ване по мощност %
			кален- дарен	факти- чески		проект т/ч	факт. т/ч	
цех”608”/АМ-76/	112510	1	8760	2794	31.90	56,6	40.27	71.15
цех”630/151”	195232	2	8760	3571	40.76	61	54.67	89.62
цех”151” от 01.01.09 г. до 07.01.09 г. ; от 02.07.09 г. до 24.07.09 г.	6824	1	8760	698	7.97	15,9	9.78	61.51
Цех”640”/АС-72/	252680	1	8760	4112	46.94	90	61.45	68.28
Формалин	601	1	8760	240	2.74	3,7	2.50	67.57

3. Анализ за стабилност на технологичните процеси за 2009 г.

През 2009 г. са произведени **112510** т. течен амоняк, **252680** т. амониева селитра и **202056** т. азотна киселина / в т.число **195232** т. производство на ц.630/151 и **6824** т. на ц.151/. За сравнение през 2008 г. тези количества са съответно: **280468** т. течен амоняк, **502607,059** т. амониева селитра и **339343** т. азотна киселина.

Причината за намалените производствени обеми е конюнктурата на пазара обусловена от световната финансова криза. Това от своя страна води до по – нисък процент използване производствените мощности по време. Показателят за използване на оборудването по време е около **45 % по-нисък от 2008 год.**

Коефициентът на природен газ , основна суровина при производство на амоняк, за **2009 год. е 1243 нм³/тон амоняк.**

За сравнение:

Утвърдена РН: 1274 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2006 г. 1153 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2007 г. 1192 нм³ / тон амоняк

факт.РН 2008 г. 1177 нм³ / тон амоняк

Причина за увеличената фактически разходна норма /РН/ на природен газ, от предходните три години са : честите спирания на цеха / използване на инсталацията по време **32,9%** / и ниския товар .

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

За цех Органични производства 2009 год. не е добра.

През 2009 г. са произведени **601 т. формалин** и **595.8 т. КФС**. За сравнение през 2008 г. тези количества са: **11008.771 т. формалин** и **9874.492 т. КФС** от всички марки. Намаленото производство на КФС е вследствие изключително малкото пазарно търсене , конкурентен внос на КФС от съседни държави и намаления пазар на ПДЧ плоскости.

4. Насоки в бъдещото развитие на производството

4.1 Цех”608” /АМ-76/

4.1.1. Автоматизация на цех “608” /АМ-76/

Целта на проекта, разработен от фирма ХАНУЕЛ – България ЕООД, е изграждане на АСУТП / автоматизирана система за управление на технологичните процеси / в амонячно производство /АМ-76/ в “НЕОХИМ” АД.

През 2009 год. е въведена система за управление на производствените процеси. През 2010 г. ще продължи изграждане на системата за автоматизация в цех”608”. Като следващ етап предстои въвеждане на система за противоаварийна защита.

4.1.2. Реконструкция на цех “608” /АМ – 76/

Етап I: Приемане на доклад с резултати от проучването на КВР за актуалното състояние на цеха и възможни реконструкции.

Етап II: Промени в технологичния режим и оборудването, въз основа резултатите от проучването на КВР и избор на вариант за промени.

Етап III: Изработване на техническо задание за проектиране.

4.2. Цех “630 /АК-72/151”

През 2010 год. ще продължи интензификация на цех “630 /АК-72 / 151”, която включва следните мероприятия :

4.2.1. Изпълнение на предложените мерки от доклада на проф. Шишков “Интензификация на АК-72 и пр.151. Обследване на технологичните параметри в АК-72 и пр. 151”.

4.2.2. Проектиране на Амонячно-хладилна инсталация / АХИ /.

4.2.3. Изготвяне на проект за преместване на вентилатор поз.112.

4.2.4. Избор на оферта за доставка на въздушни филтри.

4.2.5. Изпълнение на проекта за подгриване на природен газ.

4.3. Парова и водна система в Неохим – АД

Разработва се работен проект за автоматизиране управлението на паровата система на територията на Неохим АД.

На фаза идеен проект се разработва проект за автоматизиране управлението на водната система в Неохим АД.

4. Дейност на дъщерни дружества

4.1. Неохим Инженеринг ЕООД осъществява своята дейност от четири направления:

- Направление „Поддръжка и ремонт“ ;
- Направление „Производство и иновации“ ;
- Направление „Енергийна ефективност“
- Направление „Проектиране“ до 30.11.2009 г.;

Направление „Поддръжка и ремонт“ е едно от водещите в структурата на „Неохим Инженеринг“ ЕООД. Обединява следните три отдела:

- Отдел „Ремонтно-механичен“ ;
- Отдел „Поддръжка“;
- Отдел „Производство и монтаж на PVC и алуминиева дограма“.

Дейността на направлението е насочена към изпълнение на поддръжката и ремонта на сгради и промишлени системи.

Дружеството е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи. Вписано е и в регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лица, извършващи дейности по поддръжане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност.

Направление „Производство и иновации“ е направление с традиция. Произвежда органични и неорганични химически продукти, активни вещества за препарати растителна защита и препарати за растителна защита.

Направление „Енергийна ефективност“ е създадено през 2005 година. Разполага с висококвалифицирани специалисти, съгласно изискванията на нормативната уредба. Притежава удостоверения за акредитация, които дават правото за извършване на обследване за енергийна ефективност, както на сгради, така и на промишлени системи.

Персоналът на направление „Проектиране“ от 01.12.2009 е преназначен в „Неохим“ АД, в новосъздадения отдел „Проектиране“ към Дирекция „Строителство, техническо обслужване, ремонт и поддръжка“.

В „Неохим Инженеринг“ ЕООД е изградена и внедрена интегрирана система за управление на качеството и околната среда. Дружеството има сертификати по ISO 9001:2000 и ISO 14001:2004. Дейностите в дружеството са подчинени на изискванията на европейските стандарти, което е предпоставка за ефективното управление на всички направления и структурни звена. През 2010 г. в дружеството предстои ресертификация по ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.

4.2. Неохим Кетъринг ЕООД

През 2009 г. основната дейност на дружеството е свързана със следните видове операции и сделки:

- покупка на хранителни продукти от доставчици,
- преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството;
- продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство;
- покупка и продажба на готови стоки.

Производствената структура на дружеството, чрез която упражнява дейността си на територията на „Неохим“ АД и в други обекти за търговия е следната:

- Транжорна
- Столове - 2 бр.
- Сладкарски цех
- Павилион
- Гостилница „Златна круша“

4.3. Неохим Протект ЕООД упражнява дейността си на адреса на управление и има следната структура:

- територията на “Неохим” АД от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основните производствени цехове, автоцех, КИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на „Евроферт” АД, „Неохим Инженеринг” ЕООД и „Неохим Кетъринг” ЕООД, както и всички административни сгради.

- охраняват се складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;

- охранява територията, сградите и съоръженията на фабрика “Химик” с площ 80 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара.

- въоръжена и невъоръжена охрана на територията на “Терахим-Димитровград” ЕООД

Дружеството разполага с 20 броя служебни кучета – порода немска овчарка. Всичките са от елитен произход и са обучени да действат в промишлени обекти. Те се отглеждат в специален кучкарник от добре подготвени служители на фирмата, които системно полагат грижи и провеждат тяхното обучение и възпитание.

4.4. Тракия прес XXI век ООД

Дейността на дружеството през 2009 година включва следните видове операции и сделки:

- издателска дейност;
- рекламна дейност;
- търговска дейност.

Първият брой на вестника, издаван от дружеството излезе на 27 февруари 2002г. Вестникът е в таблоиден формат, с 16 страници, като първата и последната са пълноцветни. Разпространява се всяка сряда в 10-те общини на Хасковска област, но тематично е ориентиран към читателите преди всичко от Димитровградска община. За седемте години от създаването си изданието формира читателска аудитория с широкообхванен възрастов състав – от тийнейджъри до пенсионери. Вестникът се посреща с интерес от ръководния състав на местната власт в региона, бизнес средите, интелигенцията, жителите на селищата.

4.5. Неохим ООД Турция – осъществява търговия с химически торове на територията на Турция.

Основна стока, с която търгува дружеството е амониев нитрат. Освен това се продава натриев нитрат, натриев нитрит, амониев бикарбонат и урея. Стоката се доставя основно от дружеството-майка. Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ

1. Продажби и развитие на пазара на амониев нитрат през 2009 год.

През 2009 година продажбите на амониев нитрат намаляха драстично в сравнение с обичайните за дружеството обеми на реализация от предходните години, които са от порядъка на 450 000 тона годишно. В сравнение с 2008 година, през която бяха реализирани 500 694 тона, то през 2009-та бе отбелязан спад в размер на 53.43 % като общата реализация на дружеството през годината беше 233 166 тона. Лошите резултати могат да бъдат обосновани, от една страна с икономическата криза, обхванала целия свят и повлияла изключително негативно върху поведението на потребителите, и от друга с изключително високите цените през годината на природния газ в България на фона на преобладаващите през годината незапомнено ниски цени на тази суровина в други части на Европа и света.

През изключително неблагоприятната за „Неохим” АД 2009 година диспропорцията между продажбите в страната и тези на международните пазари придоби драматични, но напълно обясними, размери като реализацията на вътрешния пазар превиши износните продажби със 191 900 т. С други думи, ако през 2008 година 48.98 % от продажбите на дружеството са реализирани на международните пазари, то през 2009 година съответния процент е едва 9.6 %.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар през изминалата година също попаднаха под влиянието на негативната конюнктура и отбелязаха спад спрямо нивото от предходната година. През 2009 година „Неохим” АД успя да реализира на вътрешния пазар 212 533 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати в търговията с други продукти на дружеството, регистрираното снижение на продажбите в размер 42 924 тона (16.80 %) спрямо предходната година следва да бъде отчетено като успех.

Постигнатите реализирани обеми на вътрешен пазар са резултат от влошената икономическа ситуация и агресивната конкуренция от страна на вносителите на амониев нитрат с произход от Грузия, Румъния и Казахстан.

Международни пазари

В най-общ план 2009 г. може да бъде характеризирана като изключително неблагоприятна за износа и вътрешнообщностните доставки на „Неохим” АД. Обяснение за постигнатите лоши резултати може да бъде намерено в настъпилите общ срив на международните цени на амониевата селитра, както и в огромните разлики между цени на природния газ в страните в Западна Европа и Америка и тези в България. Последното от своя страна спомогна в голяма степен произвежданият от „Неохим” АД амониев нитрат да бъде неконкурентоспособен на международните пазари. Тази тенденция бе особено ясно изразена през първите 9 месеца на годината, като постепенно съживяване на пазара се забеляза едва в края на 2009-а. Под влиянието на тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари едва 20 633 тона амониев нитрат, което е с 224 604 тона по-малко в сравнение предходната 2008 г., като е регистриран срив на международните продажби с приблизително 92%.

През изминалата 2009-та най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат за Турция и Македония. На тези пазари бяха реализирани общо 19 909 тона, което е 96.5% от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги прави основни за „Неохим” АД през годината.

По-значимо присъствие “Неохим” АД регистрира на следните пазари:

Турция	17 960 т
Македония	1949 т
Гърция	950 т
Малта	100 т

2. ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРИТЕ НА ДРУГИ ПРОДУКТИ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕНАТА ЛИСТА НА „НЕОХИМ” АД ПРЕЗ 2009 Г.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на “Неохим” АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняка. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 4 672 тона, като е регистриран спад на продажбите на амоняк с приблизително 91% спрямо 2008-ма.

Реализираните продажби на международните пазари също отбелязаха спад от 94% в сравнение с предходната година. Ако през 2008-та бяха реализирани 33 805 т амоняк, то през изминалата 2009-та бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 2 037 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар тенденцията се запазва същата. През 2008 и 2009г сме регистрирали респективно 18 591 т. и 2 635т или сме регистрирали намаляване на реализираните обеми в размер на 85.8 %.

За останалите продукти статистката е следната:

№ по ред	НАТУРИ	Мярка	ОТЧЕТ 2009 г.	ОТЧЕТ 2008 г.
1	НРК торове (Общо):	тн	1,126	3,817
	Вътрешен пазар		1,126	3,817
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
2	Натриев нитрат (Общо):	тн	1,268	4,096
	Вътрешен пазар		578	1,149
	Износ		650	2,825
	ВОД		40	122
3	Натриев нитрит (Общо):	тн	85	834
	Вътрешен пазар		85	207
	Износ		0	566
	ВОД		0	61
4	Амониев бикарбонат (Общо):	тн	1,132	2,309
	Вътрешен пазар		300	304
	Износ		504	1,584
	ВОД	тн	328	421
5	Райски газ (Общо):		75	81
	Вътрешен пазар		75	81
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
6	КФС (Общо):	тн	654	9,915
	Вътрешен пазар		654	9,915
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
7	Формалин (Общо):	тн	587	1,260
	Вътрешен пазар		587	1,260
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
8	СО₂ (Общо):	тн	2,407	9,280
	Вътрешен пазар		2,028	9,280
	Износ		0	0
	ВОД		379	0
9	Амонячна вода (Общо):	тн	1,306	4,413
	Вътрешен пазар		1,306	4,413
	Износ		0	0
	ВОД			
10	Етилов алкохол ЧЗА - ишлеме (Общо):	л	4,393	8,041
	Вътрешен пазар		4,393	8,041
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
11	Пропамокарб (Общо):	л	2,200	8,000
	Вътрешен пазар		2,200	8,000
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
12	Неофриз (Общо):	л	1,856	3,227
	Вътрешен пазар		1,856	3,227
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
13	Промокар 70 CL (Общо):	л	901	1,708.6
	Вътрешен пазар		901	1,708.6
	Износ		0	0
	ВОД:		0	0
14	МЕА (Общо):	тн	27	15
	Вътрешен пазар		27	15
	Износ		0	0
	ВОД		0	0

3.ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2010 ГОДИНА**Очаквани продажби на амониев нитрат**

През 2010 година се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2009-та и да бъде достигнат обем в размер на 360 - 400 000 тона, реализирани равномерно на вътрешния и международните пазари. Очаква се също така да бъдат осъществени продажби на продукта на международните пазари, особено в началото и края на годината, като те ще представляват около 40-45 % от общия пазарен дял за 2010-а. Очаквани постъпления за периода са в размер на 130-140 000 000 лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение и на обема на продажбите на останалите продукти от производствената листа на фирмата, като особено осезаемо се очаква да бъде оживлението на международните пазари.

Продукт	К-во/т/	Постъпления/лева/
Амоняк	3000	2 000 000.00
Амониев бикарбонат	2400	1 400 000.00
Натриев нитрат	2500	1 500 000.00
Натриев нитрит	200	160 000.00
Въглероден диоксид	2500	450 000.00
КФС	3 000	2 100 000.00

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2009 ГОДИНА**A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА****1. Производство на продукцията в натурално изражение**

№ по ред	НАТУРИ	Марка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2009 г.	ОТЧЕТ 2008 г.	% към		Разлика к.5 – к.6
						произв. капац. к.5 : к.4	отчет 2008 г. к.5 : к.6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450 000	112 510	280 468	25.00	40.12	-167 958
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	615 000	252 360	502 507	41.03	50.22	-250 147
3	НРК - смес - ЕС тор	"	6 000	1 125	3 803	18.75	29.58	-2 678
4	Натриев нитрат	"	6 000	1 368	4 152	22.80	32.95	-2 784
5	Натриев нитрит	"	5 000	69	826	1.38	8.35	-757
6	Азотна киселина - полуф.	"	486 000	202 056	403 756	41.58	50.04	-201 700
7	Амониев хидрогенбикарбонат	"	5 000	1 138	2 321	22.76	49.03	-1 183
8	Кислород в бутилки	хм ³	900	126	199	14.00	63.32	-73
9	Диазотен оксид	тн.	150	77	81	51.33	95.06	-4
10	Амоняк цистерни	"	100 000	4 155	50 326	4.16	8.26	-46 171
11	Формалин - полуфабр.	"	110 000	601	11 009	0.55	546	-10 408
12	Карбамидформалдехидна смола	"	40 000	596	9 874	1.49	6.04	-9 278
13	Амонячна вода	"	10 000	1 773	4 858	17.73	36.50	-3 085
14	Въглероден диоксид	"	33 000	3 022	9 302	9.16	32.49	-6 280
15	Отливки	"	70	12	30	17.14	40.00	-18
16	Резервни части	х.лв.	х	588	1 238	х	47.50	-650
17	Етилов алкохол 43А - ишлеме	л	х	4 393	8 041	х	54.63	-3 648
18	Неофриз	л	х	1 668	4 570	х	36.50	-2 902
19	Промокар 70 СL	л	х	962	1 769	х	54.38	-807
20	Пропамокарбидхидрохлорид	л	х	2 070	12 874	х	16.08	-10 804
21	Сярна киселина 40%	л	х	62 130	0			
22	Моноетаноламин	кг	х	26 858	0			
23	Нео колд	кг	х	27 190	0			
24	Течен тор Азо Нео	кг	х	2 400	0			

За цялата 2009 година е произведена продукция за 89178 х.лв. /2008 г. - 196049 х.лв./

Спрямо 2008 г. е намалено производството на основни продукти:

- Амониев нитрат – ЕС тор	с	250147 тн.
- Азотна киселина	с	201700 тн.
- Амоняк полуфабрикат	с	167958 тн.
- Амоняк цистерни	с	46171 тн.

2. Приходи и разходи от дейността

Приходите на Групата от дейността за отчетния период са 108,594 х.лв., от които с относителен дял 84.01% са приходи от продажби на продукция за 91,233 х.лв. Спрямо предходния период приходите от продажби са намалели със 180,875 х.лв.

В структурата на приходите от продажби на продукция е намален дела на вътрешния пазар със 49,920 х.лв на 87,318 х.лв. и намален дела на износа със 140,379 х.лв. на 3,915 х.лв.

Приходи от продажба на продукция

	2009	2008
	<u>/х.лв/</u>	<u>/х.лв/</u>
Продажби в страната	87,318	137,238
Продажби извън страната	3,915	144,294
	91,233	281,532

Продажби по продукти – в страната

	2009	2008
	<u>/х.лв/</u>	<u>/х.лв/</u>
Амониев нитрат-АС тор	79,708	104,746
Роялти	1,472	4,881
Амоняк	1,703	10,840
КФС	546	7,972
НРК ЕС тор	720	2,726
Въглероден диоксид	391	1,751
Амонячна вода	569	1,034
Натриев нитрат	384	580
Формалин	308	627
Диазотен оксид	333	361
Амониев хидрогенбикарбонат	169	154
Други	1,015	1,566
	87,318	137,238

Продажби по продукти – извън страната

	2009	2008
	<u>/х.лв/</u>	<u>/х.лв/</u>
Амониев нитрат-ЕС тор	1,745	119,067
Амоняк	1,176	22,271
Натриев нитрат	403	1,697
Амониев хидрогенкарбонат	528	370
Натриев нитрит	-	889
Други	63	-
	3,915	144,294

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби са продуктите: Амониев нитрат - ЕС тор – 90.89%; Амоняк – цистерни – 3.16%.

3. Структура на разходите за дейността на Групата

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2009 г.		ОТЧЕТ 2008 г.	
		хил.лв.	%	хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	88,104	64.30	189,456	75.81
	в т.ч. природен газ	70,130	79.60	151,110	79.76
2	Разходи за външни услуги	6,441	4.70	15,431	6.17
3	Разходи за амортизации	9,135	6.67	6,217	2.49
4	Разходи за персонала	19,729	14.40	31,152	12.46
5	Балансова стойност на продадени активи	12,058	8.80	3,277	1.31
6	Други разходи за дейността	1,547	1.13	4,367	1.76
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:		137,014	100.00	249,900	100.00

За 2009 год. финансовия резултат на Групата е загуба 18,359 х.лв. (2008 г.: печалба 44,369 х.лв.)

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№ по ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	-0.1894	0.1699	-0.3593	-211.48
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	-0.2036	0.4118	-0.6154	-149.44
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	-0.3621	1.1318	-1.4939	-131.99
4	Коеф. На капитализация на активите	-0.1303	0.3020	-0.4323	-143.15
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф.на ефективност на разходите	0.8412	1.2012	-0.3600	-29.97
6	Коеф.на ефективност на приходите	1.1888	0.8325	0.3563	42.80
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф.на обща ликвидност	1.1851	2.3730	-1.1879	-50.06
8	Коеф.на бърза ликвидност	0.2223	0.6573	-0.4350	-66.18
9	Коеф.на незабавна ликвидност	0.0424	0.3510	-0.3086	-87.92
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	0.0424	0.3510	-0.3086	-87.92
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф.на финансова автономност	1.7788	2.7484	-0.9696	-35.28
12	Коеф.на задлъжнялост	0.5622	0.3639	0.1983	54.49
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	131.05	40.69	90.36	222.09
14	Брой на оборотите	2.7471	8.8479	-6.1008	-68.95
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.3640	0.1130	0.2510	222.12

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Групата. Тя отразява потенциала (*способността*) на Групата да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Групата. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Групата активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на -0.1894. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от Групата при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се намалява с 0.3593 пункта, или със 211.48 % ;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на -0.2036. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Групата при формиране на финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.6154 пункта, или 149.44 %.

в) коефициент на рентабилност на пасивите. Равен е на -0.3621. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Групата средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се намалява с 1.4939 пункта, или с 131.99 % ;

г) коефициент на капитализация на активите. Равен е на -0.1303. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Групата при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се намалява с 0.4323 пункта, или с 143.15 %.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Групата се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) коефициент на ефективност на разходите. Изчислява се като отношение на приходите (*в случая без разходите за данъци*) към разходите. Означава размера приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.8412 Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.2012, намалението е съществено;

б) коефициент на ефективност на приходите. Изчислява се като отношение на разходите към приходите (*в случая без разходите за данъци*). Този коефициент показва единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 1.1888. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.8325 има увеличение с 0.3565 пункта или 42.80%

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Групата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Групата към краткосрочните задължения. Равен е на 1.1851 през отчетния период при 2.3730 през базисния период, което е с 1.1879 пункта по-малко, или с 50.06% и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения в сравнение с краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от Групата.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Групата е под общоприетата стойност.

б) коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.2223 при 0.6573 през базисния период, т.е. 0.4350 по-малко, или 66.18 %.

Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В Групата бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и текущите задължения. Показва способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0424, при 0.3510 през базисния период, т.е. 0.3086 по-малко, или 87.92%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.0424, а през базисния 0.3510, т.е. намаление с 0.3086 пункта, или с 87.92%.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че ефективното управление на оборотния капитал под формата на парични средства е в нормални граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Групата в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.7788 и спрямо базисния период, когато е 2.7484 е намален с 0.9696, но осигурява финансовата независимост на Групата.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.5622 и е увеличен спрямо базисния период с 0.1983, когато е бил 0.3639. Това още веднъж потвърждава финансовата независимост на Групата.

5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обръщаемостта на материалните запаси с 90.36. Влияние за това оказва увеличението на средната наличност на материалните запаси и намалението на приходите от продажби.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 2.7471 и сравнен с базисния 8.8479 е намален с 6.1008, или с 68.95%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.3640 и сравнен с базисния 0.1130 сочи тенденция към увеличение с 0.2510, или с 222.12 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2009 г. продължиха дейностите по изпълнение на мероприятията от Инвестиционната програма за привеждане в съответствие с условията на Комплексни разрешителни № 8/2006 г. и № 9/2004 г., издадени на „Неохим“ АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Завършена е реконструкцията на пречиствателното съоръжение на отпадъчни газове от гранулационна кула в цех 640” Амониева селитра-нова”, в резултат на което значително са намалели емисиите на прах от амониева селитра в атмосферния въздух.

Разработен е проект за подгревател за оползотворяване на нископотенциалната топлина на отпадъчните газове в цех 630. Мероприятието е от инвестиционната програма към КР 8/2006.

Изградена е инсталация в цех 608 „Амоняк” за отделяне и оползотворяване на амоняка от амонячната вода.

Завършена е процедурата по ОВОС на инвестиционно намерение „Интензификация на производството на амониева селитра – агрегат АС-72 (цех 640) на територията на „НЕОХИМ” АД”. Компетентният орган, в лицето на МОСВ, се произнесе положително по Доклада за ОВОС (Решение №24-8/2009 г.). Предстои подаване на заявление за издаване на ново КР.

Дейностите по плана за закриване на инсталацията за производство на амониева селитра – стара инсталация (цех 156) се изпълняват по график. Демонтирано е част от производственото оборудване. Предстои разрушаване на сградите и почистване на площадката на цеха.

Съгласно Плановите за привеждане в съответствие на съществуващите депа с изискванията на нормативната уредба по околна среда е изработен проект за инсталация за обезводняване на утайките от Неутрализационна станция. Изготвен е и доклад за хидродинамичните характеристики на терена на депо „Черногорово”.

Прекратена е експлоатацията на депо „Черногорово” и депо „Отпадъци от филтруване на магнезиева добавка” (с вътрешна Заповед № 426/17.06.2009 г.) и депо „Утайки от пречистване на отпадъчни води” (с вътрешна Заповед № 545/18.08.2009 г.).

Завършена е процедурата по ОВОС на инвестиционно намерение „Депо за опасни и неопасни твърди отпадъци на територията на Площадка „А” на „Неохим” АД. Докладът е одобрен от Министерството на околната среда и водите (Решение №7-3/2009 г.). Предстои подаване на заявление за издаване на ново КР.

Реализирани са мероприятията за ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др.

Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим” АД за 2008 год.

С изпълнението на горните мероприятия „Неохим” АД се доближава до постигане на съответствие с българското и европейското законодателство в областта на екологията. В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

За 2009 г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

- Сакции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 4095 лв.

- Сакции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 8592 лв.

- Глоба за неизпълнение на Плановете за привеждане в съответствие на съществуващите депа в размер на 3500 лв.

Общо за 2009 г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 16187 лв.

Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В ГРУПАТА.

Ръководството на Групата подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

В тази насока може да се посочи и положителния принос на Комитета по условия на труд /КУТ/. На заседания с представителите на работодателя и тези на работещите се разискваха проблеми и оценки с достигане до взаимни решения, като приемане на изготвена оценка на риска за нови длъжности на работещи в дружеството, решения за допълнителен платен годишен отпуск за някои длъжности, определяне на срокове за обучение на представителите в КУТ и ГУТ. Приета бе също така методика за оценка на риска в дружеството-майка през 2010 г.

Дейността на Групата в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2009 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

И през 2009 г. основното внимание бе насочено към превантивната и контролна дейност, но паралелно с това бяха насочени усилия и ресурс върху обновяването на съществуващите производствени инсталации, изграждане на нови инсталации, приоритетно закупуване на нова апаратура и др. Изпълняваните дейности се базират на подобряване на една съществуваща среда и постигане на съответствие с нормативните изисквания по осигуряването на ЗБУТ.

Определен е вътрешен ред за изграждане на нови, реконструкция на действащи санитарни вентилационни инсталации, както и тяхното сервизно поддържане.

Разшири се превантивния контрол на СПО и тръбопроводи с участие на собствени специалисти, както и спиране или подмяна на несъответстващото критично оборудване.

С решаването на тези въпроси ръководството се стреми да постигне правилния баланс в икономическата дейност на Групата ,осигуряване на ЗБУТ, включително и решаването на проблеми с експлоатацията на оборудването.

Наред с предприемането на принудителни административни мерки за отстраняване на констатираните нарушения посредством даване задължителни за изпълнение предписания, беше търсена и административно-наказателна отговорност от виновни лица.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2009 г. в дружеството-майка са регистрирани 3 бр. трудови злополуки като 2бр. от тях са станали по време на изпълнение на служебните задължения на работещите, като едната е свързана с недобре укрепено покритие на вентилационен отвор, а при другата злополука не е ползвано лично предпазно средство от пострадалия. Третата злополука не е свързана с условията на труд, а се дължи на субективен фактор и не може да се приеме за показател доказващ наличие на неподходящи условия на труд.

В сравнение с 2008 г. е налице рязко снижение на броя на трудовите злополуки.

И през 2010 г. ще продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ в рисковите производства и дейности, за привеждането им в съответствие с Европейското и Националното законодателство.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- изготвяне на цялостна оценка на риска в дружеството-майка;

- продължаване дейността по разработване и внедряване на Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS ISO 18001:2007;

- продължаване дейността по разработване и внедряване на Система, Product Stewardship /PS/, съгласно изискванията на EFMA;
- повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;
- разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;
- замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали, с безопасни или по-малко опасни;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството-майка чрез въвеждане на промени в документирания ред;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд.

V. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.

I. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2009 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството.

Проведен е контролен одит от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирани са четири наблюдения и са направени четири препоръки за подобрение. Действието на сертификата е валидно до 26 април 2010 год..

2. Система за управление на околната среда.

Проведен контролен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС). Не са констатирани несъответствия. Документирани са шест наблюдения и са направени три препоръки за подобрение. Действието на сертификата е валидно до 04.02.2011 год.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд

Разработена и в процес на внедряване е система за управление на здраве и безопасност при работа съгласно BS OHSAS 18001.

4. Система отговаряща на изискванията на Product Stewardship (програма за стопанисване на продукта) на EFMA (Европейската асоциация на производителите на торове)

Разработена и в процес на внедряване е система за стопанисване на продукта отнасяща се за торове, които произвежда и търгува „Неохим” АД.

II. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктовете спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.
- Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.

- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството-майка.

- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството-майка.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

1. Патенти собственост на Групата.

• Патент 64150/2004 - Рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 год.

• Заявка за патент рег.№ 110013/05.12.2007 год., "Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му".

2. Търговски марки собственост на Групата.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/NEOFERT
Национална регистрация - рег. № 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год.

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция) - рег. № 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег. № 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 год.

• ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 год.

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина) - рег. № 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 год.

3. Лицензионни договори

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОДАТЕЛ

Лицензионен договор № 12215/ 09.10.2001 год. изключителна лицензия за Търговска марка НЕОФЕРТ /NEOFERT - лицензополучател "Евро Ферт" АД.

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛ

1. Лицензионен договор № 225/21.09.1999 год. за патент на РБългария № 60779В1 с приоритет от 11.05.1995 год.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (до 11.05.2013 год.).

2. Лицензионен договор от 09.06.2005 год. за патенти на РБългария № 60779В1, с рег. № 97714 и приоритет от 11.05.1995 год. и патент с рег. № 108566 и приоритет от 06.02.2004.

Срок на действие - за целия срок на патентната закрила (за патент с рег. № 97714 до 11.05.2013 год. и за патент с рег. № 108566 до 06.02.2024 год.).

4. Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментиране, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Г. УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КРИЗИ.

През 2009 год. Бяха изпълнени следните основни задачи:

1. Поддържането на военно временните запаси се извършваше на основание на договор ВВЗ №111/2008 год. сключен между „Неохим“-АД и Държавната агенция „ДР и ВВЗ“.

Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед.

За годината са получени 2800 (две хиляди и осемстотин) лв. от ТД “Държавен резерв“ гр.Пловдив.

2. На основание Договор № 150/2007 год., Министерството на икономиката и енергетиката е финансирало дейности по подготовката на дружеството за работа във военно време в размер на 2500 (две хил. и петстотин) лв.

3. Поддържат се системи за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии, а така също система за оповестяване на населението и работещите в дружеството в случай на голяма авария.

За годината договор за сервизно обслужване не е сключван. Сервизното обслужване се извършваше чрез заявки в случай на необходимост.

Изразходвани финансови средства:

- за канцеларски материали и принадлежности-по заявка .

4. Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомственият съвет по въпросите на ВПК към Министерски съвет.

- от МИЕ София по цялостната дейност на дружеството за работа в условия на криза.

- от Министерството на екологията ,РИОСВ-Хасково за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 год.относно готовността за предотвратяване на големи аварии.

- от Областна дирекция „Гражданска защита“ по състоянието на системите за известяване и оповестяване.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.

1. През 2009 година дружеството-майка не е придобивало собствени акции.

2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството-майка.

3. Капиталът на дружеството-майка е разделен на 2 654 358 (два милиона шестстотин петдесет и четири хиляди триста петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една.

Дружеството-майка притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

Всички акции на дружеството-майка се търгуват на “Българска фондова борса – София” АД.

B. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 909 х.лв. (2008 – 1079 хил.лв.)

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството - 3 423 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3 852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите - 1 161 бр. акции.

През 2009 год. не са придобивали или прехвърляли собствени акции на “Неохим” АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

„Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе” № 1.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г.

„Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

„Земя” ООД-Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

„Кредо” ООД, БУЛСТАТ: 126582879, в ликвидация, регистрирано по ф.д. №209/1993г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, кв. „Бадема” 12-Б-14.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали” № 6.

в) Участва в управлението на:

„Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Старо пловдивско шосе” № 1.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

„Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Кенали” № 6.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

„Нео-Титан” ООД, ЕИК: 126629777, регистрирано по ф.д. № 284/2003 г. на ХОС, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Простор” № 21.

„Нео-Титан Димитровград - Титан-Клинер Кърджали” ДЗЗД, ЕИК: 126749141, регистрирано на 30.04.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Простор” № 21.

„БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Простор” 21.

„Еко-нео груп” АД, ЕИК 126741534, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„БКС – Димитровград – КОНСОРЦИУМ” АД, ЕИК: 200610991, регистрирано на 17.02.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Простор” № 21.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” №3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

„Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

в) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ал.Стамболийски” № 22.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„Свободно кооперативно сдружение „Добрич”, ЕИК: 836228273, със седалище и адрес на управление: Община Димитровград, с. Добрич.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград”, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” №3.

б) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„Инохем” АД, БУЛСТАТ: 000824153, регистрирано по ф.д. № 537/1990 г. на Старозагорски окръжен съд, със седалище на управление: гр. Стара Загора, ул. „Атанас Илиев” № 149.

„Еко-нео груп” АД, ЕИК: 126741534, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петьофи” 1.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11а, ет.2, ап.6.

Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата, на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11, ет.1, офис 1.

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

“Шипиком” ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 г. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ГЛАС-ХИМ” ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д.№2141/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода”12.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, БУЛСТАТ: 102914650, регистрирано по ф.д. №748/2005 г. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

4.9. „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД, вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 99403, том 1328, стр.17 по ф.д. № 13759 по описа на Софийски градски съд за 2005 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2, в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД:

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

▪ „Химимпорт Системс” ООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Еколенд Инженеринг” ООД, регистрирано по ф.д. № 9175/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Медицински център – Химимпорт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Ойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт - финанси” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Агрехимикали” ООД, регистрирано по ф.д. № 9115/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Химимпорт Оргахим” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Рабър” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Фертилайзерс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химтранс” ООД, регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

„ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД се представлява от Изпълнителните директори Георги Косев Костов и Никола Пеев Мишев:

4.9.1. Георги Косев Костов

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

▪ „Зърнени храни България” АД, регистрирано по ф.д.№ 17625/2007 г., ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, регистрирано по ф.д.№ 7550/2007 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Фр.Жолио Кюри” № 20, ет. 10;
- „Инвестмънт Груп” АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България” № 1;
- „Ахилея” АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея”;
- „Химимпорт – Петрол Варна” ООД, регистрирано по ф.д. № 1912/2002 г. на Варненски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 277;

4.9.2. Никола Пеев Мишев

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД , регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт” АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Рабър” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Фертилайзерс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” №1;
- „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

През 2009 година няма договори по чл.240б от Търговския закон.

В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Насоки в бъдещото развитие на производството.

Неохим” АД продължава развитието си като основен производител на минерални торове на територията на Република България и единствен на КФС и Формалин. Усилията традиционно са съсредоточени в оптимизация на производствените процеси , по – ниски енергийни разходи, разработване и прилагане на стратегии за развитие. Както и в минали периоди, дружеството ще продължава да извършва необходимите дейности по управление и развитие на човешките ресурси и по прилагане на действащите нормативни уредби на територията на страната и Европейския съюз.

В условията на икономическа криза се акцентира върху прецизиране на работния цикъл на инсталациите , за да бъдат намалени оперативните разходи и да се поддържа конкурентоспособност на дружеството. Ще продължат вече започнатите дейности ,най – вече в цеховете за амоняк, азотна киселина и амониев нитрат. Повече средства ще бъдат отделени за инвестиции в периода след приключване на икономическата криза, който по предварителни прогнози се очаква да започне през 2011 – 2012г. Дотогава „Неохим” АД ще разчита на запазване на пазарен дял и финансова стабилност в допустими граници. Поради тази причина през 2010г. ще бъдат изразходвани средства само по вече започнати проекти свързани с изследователска и развойна дейност .

С най - висок приоритет е енергийното обследване на цеха за амоняк, провеждано съвместно с “M.W.KELLOGG”. Целта на обследването е намиране на оптимални, от гледна точка

на разход на природен газ ,параметри за работа на инсталацията при различни натоварвания, както и оценка на инвестицията необходима за снижаване на емисиите от въглероден диоксид .

В съответствие със стратегията за оптимизация на производствените процеси, продължава автоматизацията на АМ – 76, която се очаква да бъде завършена изцяло до края на 2010 г. Изграждането на обекта е с цел да замени старата конвенционална руска система за управление с автоматизирана система за управление на технологични процеси.

През 2009 г. на технически съвет е приет работен проект – 1-ви етап за химична канализация на територията на „Неохим” АД. Този първи етап ще бъде завършен в края на 2011 г. Целта на този проект е подмяна (възстановяване) на тръбите на съществуващата химическа канализация и изграждане на два усреднителни басейна. Също така се цели отделянето на химически замърсените води и отвеждането им в два успоредни резервоара, откъдето чрез помпи да се подават към бъдещата новопроектирана пречиствателна станция на територията на „ Неохим” АД.

До края на 2011 г. се очаква да приключи и първият етап от строителството на депо за опасни и производствени твърди отпадъци. Ще бъдат изградени 2 броя клетки за отпадъци – една за опасни и една за неопасни отпадъци.

Нов метод за производство на амониев нитрат в цех 640 ще бъде реализиран до края на 2010 г. При него в производствения процес ще бъде използвана 43% азотна киселина.

След успешната интензификация на АС - 72 предстои интензификация на АК - 72. Тя респективно цели да се използва цялостно капацитета на реконструирания АС -72 и да се подобрят икономическите показатели на крайния продукт – амониев нитрат. Увеличаването на производствения капацитет на 75,3 t/h за летен сезон и 83,0 t/h за зимен сезон – на новата (АК - 72) и старата инсталация ще бъде осъществено главно с промени в технологичните параметри.

През 2010 г . ще започне и работата по договор за доставка на хардуер, софтуер и друга специализирана техника за ERP система.

2. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на обектите за изграждане, преустройство и модернизация, предвидени в утвърдената от ръководството на Дружеството Инвестиционна програма, а така също техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ОПРМЗ на база непрекъснато следене на технологичните параметри, данни от мониторингова система за контрол на вибрациите, действителен пробег, предписания на "Орган за контрол и технически надзор" осъществява дейност, гарантираща висока степен на работоспособност на инсталациите.

Тя започва с разработването на дефектни ведомости и линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникални подемно транспортни машини; преглед и изпитание на съоръженията с повишена опасност (СПО) и завършва с цялостно реализиране на планираната ремонтна дейност, включително и отстраняване на възникналите "скрити дефекти".

През 2009 г. бяха заложили и основните процеси в Проекта за внедряване на модула "Поддръжка и ремонт" на системата SAP, предназначен да управлява дейностите по поддръжка, ремонт и инвестиции в технологичните инсталации.

Планирани дейности за 2010 г.

1.Инсталация за производство на амоняк - цех АМ76

- 1.1.Автоматизирана система за управление на АМ76 - II^{та} етап.
- 1.2.Монтаж на разходомери на основните материални потоци на АМ76.
- 1.3.Подмяна III^{та} секция на топлообменник 908 Г.
- 1.4.Подмяна капкоуловители и насадка на секция от охладена кула ВОЦ 9.
- 1.5.Подмяна тръбен сноп на топлообменник поз.116 в бл. 1.2.

2. Инсталация за производство на азотна киселина цех 630/151

- 2.1. Подмяна реактор Р-40 и блок 1 от тръбопровода за горещ газ
- 2.2. Основен ремонт КМА-2.
- 2.3. Изработка и монтаж на подгревател за природен газ.
- 2.4. Подмяна тръбни снопове на топлообменници Т-50 и Т210.
- 2.5. Подмяна кошница за контактен апарат Р-12(1,2).
- 2.6. Монтаж разходомери в цех 630.
- 2.7. Комин на вентилатори №2 и №3 в корпус 302.
- 2.8. Интензификация на цех 630/151.

3. Инсталация за производство на амониева селитра цех 640

- 3.1. Ремонт носещата и сепарационна част на ИТН РЗ(1/2). Монтаж на "Бътерфлай" клапи Ду700 - 2 бр.
- 3.2. Ел. захранване от РП-60 на противопожарни помпи и новоизградената МКТП-66 в района на ЖП гара.
- 3.3. Завършване ремонта по механо и електро частта на Кран козлови 30/8 тона на контейнерен терминал.

4. Инсталация за производство на малотонажни продукти

- 4.1. Интензификация на производството на амониев бикарбонат
- 4.2. Подмяна електрическата част на Мостов кран Q = 5t в цеха за смесени торове
- 4.3. Монтаж електроподгревател за въздух за регенерация на силикагела в абсорберите в инсталацията за втечен CO₂.
- 4.4. Ремонт резервоар за метанол - 2000 м³ - № 2

5. Инсталации на енергоносителите цех ХВО; НС; 133/135

- 5.1. Ремонт опорни пети на йонитни филтри в цех ХВО.
- 5.2. Подмяна тръбопровода за утайки Ф325/6 към лагуна в НС.
- 5.3. Автоматизирано управление на паровата система.
- 5.4. Основен ремонт на компресор 4М10 - КВ2 с монтаж на нова рама.
- 5.5. Ремонт язовирен колектор от язовир Черногорово до АМ76.
- 5.6. Почистване питейния тръбопровод от 6^{ти} водозабор до "Неохим" АД.

3. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА „НЕОХИМ” АД ДО 2014 ГОД.

Основна цел	Практически задачи и стъпки за постигане на целите		Критерии/индикатори за оценка	Срок за изпълнение	Необходими финансови средства /прогнозни/
I. Спазване на екологични изисквания на процеса за производство	1. Депо за отпадъци	Изграждане /СМР/ I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2011г.	~ 1475 х.лв.
		Изграждане /СМР/ II-ри етап	Въвеждане в експлоатация	2011 -2013 г.	~ 700 х. лв.
		Експлоатация		2011 – 2018 г.	~ 2500 х.лв.
		Закриване /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2019 г.	~ 1200 х. лв.
	2. Подновяване (възстановяване) на химическа канализация на територията на "НЕОХИМ" АД	Изграждане /СМР/ I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	м.12.2011 г.	~ 700 х.лв.
	3. Система за мониторинг ц.640 /АС-72/	Проучване /оферти/	Протокол за избор	06.2010 г.	~ 400 х.лв.
Изграждане /СМР/		Въвеждане в експлоатация	м.12.2010 г.		

	4. Обработка на утайки от неутрализационна станция чрез лентова преса	Харт Прогрес	Приемателен протокол	2010 г.	~ 250 х. лв.
		Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2011 г.	~ 250 х.лв.
	5. Почистване и ревизия на питеен тръбопровод 6-ти водозабор до II подема на "Неохим" АД	СМР по почистване отбиране на проби, анализ и доклад	Приемателен протокол	2010 г.	~ 135 х.лв.
II. Повишаване качеството на произведените продукти чрез осигуряване на необходимите ресурси за технологично обновление и удовлетворяване изискванията на клиентите	1. Система за мониторинг и контрол на РП и ТП в "Неохим" АД – SCADA	Допълнителен модул за отчитане на ел. енергия цех 700, с-ма SAP III Сигма	Въвеждане в експлоатация	2010 г.	25 х. лв.
				2. Изграждане на автоматизирана система за управление в цех АМ-76	Договор - Ханиуел
	3. Разпределителна подстанция РП-51, АМ-76, ретрофит на КРУ	Проектиране	Приемателен протокол -ТС	2010 г.	~ 5 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2011 г.	~ 500 х.лв.
	4. Ремонт на битовата сграда на цех за производство на амониев бикарбонат	СМР IV-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2010г.	~ 25 х. лв.
	4 а) Обследване за енергийна ефективност на сгради в "Неохим" АД	"Терахим"	Приемателен протокол	2010 - 2011 г.	~500 х.лв.
	5. Изготвяне на технически паспорти на сгради в "НЕОХИМ" АД съгл. Наредба № 5/28.12.06г., ДВ бр.7/23.01.07/ МРРБ	РП	Приемателен протокол	2010 - 2011 г.	~ 1 000 х.лв
III. Подобряване качеството на ел.снабдяване и ликвидиране на екологични проблеми	1. Разпределителна Трансформаторна Подстанция РТП6	РП	Приемателен протокол от ТИС	2011 г.	~ 50 х.лв.
	2. Разпределителна Трансформаторна Подстанция РТП 8	РП	Приемателен протокол от ТИС	2011 г.	~ 50 х.лв.

IV. Поддържане, ремонт и преустройство на оборудването с цел спазване на еколог. изисквания на процеса на производство и повишаване качеството на произвежданите продукти, подобряване качеството на ел. снабдяване	1. Интензификация на цех 630 (АК-72) Етап I-ППП. Проектиране с цел увеличаване на производствения капацитет на 75т/ч за летен период и 83.03 т/ч за зимен сезон	ППП-ИП СМР	Приемателен протокол ЕТИС Въвеждане в експлоатация	2009 - 2010 г. 2014	~ 300 х.лв.
	2. АС -72/640/ Производство на амониева селитра с 43% азотна киселина (съвместяване на к-с 401 и 401 А за работа с разредена азотна киселина)	СМР	Въвеждане в експлоатация	30.05.2010 г.	
	3. Топлообменник за подгряване на природен газ подаван към реактора /Р-40/ за каталитична очистка и подгревателя за отпадни газове /Т-53/	СМР	Въвеждане в експлоатация	м. 10.2010 г.	~ 80 х.лв.
Обща стойност хил.лв					10 995 х.лв.

4. ЗА РАЗВИТИЕ НА "НЕОХИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО

Планът за развитие на дружеството е свързан с търсенето и постигането на положителен финансов резултат и през 2010 г. Предвид спада в икономиката и кредитната криза дружеството е с намерение поне да запази обемите от 2009 г. и няма намерение да променя обхвата на своята дейност. Към момента на съставяне на отчета на дружеството и доклада за неговата дейност ръководството не е извършило и няма намерение да извърши значително съкращение на персонала.

5. ЗА РАЗВИТИЕ НА "НЕОХИМ КЕТЪРИНГ" ЕООД – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО

През 2010 година усилията на дружеството ще бъдат насочени главно към запазване на статуквото във финансов план, като ще се опита да разшири пазарите си към външни клиенти. Тъй като дружеството получи БГ номер, като производител на полуфабрикати и салати, ще концентрира усилия към тази пазарна ниша. Ще продължи да развива съвместната си дейност и с Лотос ООД, с която фирма има сключен договор за изпичане на месни полуфабрикати като се надява и да разшири дейността си в тази сфера.

6. ЗА РАЗВИТИЕ НА "НЕОХИМ ПРОТЕКТ" ЕООД – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО

През 2010 г. основно внимание дружеството ще отделя на дейността за която е създадено - охрана на имуществото на "Неохим" АД и неговите дъщерни дружества.

Постоянна задача за дружеството е поддържане на високо ниво на предлаганите услуги при оптимална численост на личния състав.

Поддържане на предоставената ни материална база – машини, МПС, съоръжения, оборудване и сгради.

Ще се разширява обхвата на видеонаблюдението. Ще се подменят стари камери с нови, по-качествени.

Ще се осигури възможност за автоматично взаимодействие между определени видеокамери и сигналноизвестителна техника.

Ще се подобри контрола и управлението на автопатрулните разчети с въвеждане на подходяща GPS система.

Ще се подобри използването на служебните кучета с автопатрулите при обход и реакция на обекти със СОТ.

7. ЗА РАЗВИТИЕ НА „НЕОХИМ LTD – Турция – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО

Ръководството на дружеството-майка има намерение да продължи да развива търговската дейност на територията на Р.Турция, като стабилизира съществуващите пазари и разкрива нови.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100 И АЛ.7 ОТ ЗППЦК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на Групата.

П Р О Г Р А М А

за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

Обща информация за Групата:

- Наименование: "НЕОХИМ" АД
- Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.
- Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров
- Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
- Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg
- Структура на капитала: 2 654 358 акции:
- юридически лица - 93.19%
- физически лица - 6.81%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

- Димчо Стайков Георгиев - председател
- Мохамед Хасан Карабибар – зам.председетел
- Димитър Стефанов Димитров – гл.изп. директор
- Васил Живков Грънчаров – изп.директор

- Виктория Илиева Ценова - член
- Тошо Иванов Димов - член
- Елена Симеонова Шопова – член
- Джамал Ахмад Хамуд – член,,
- ХИМИМПОРТ ГРУП” АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” АД – член
- Виктория Илиева Ценова – член
- Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на Групата, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115, т.5,6 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, в Централен депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството-майка.

Равнопоставеност на акционерите.

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството-майка. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление.

Корпоративното управление на Групата е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между Групата и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружествата - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност.

Корпоративното управление на Групата е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на Групата, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на Групата. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез X3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството-майка. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на Групата и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството-майка изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа.

Отговорност на корпоративното ръководство.

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на Групата, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи Групата като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на Групата. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществяваните действия в тази връзка са следните:**1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.**

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.
- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството-майка.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН.

На 12.06.2009 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството-майка и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството-майка, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството-майка за 2008 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група "Неохим", прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група "Неохим" за 2008 год.

Общото събрание избра и назначи "Делойт България" ООД и "АФА" за регистриран одитор на "Неохим" за 2009 год.

Акционерите бяха третираны равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството-майка.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството-майка в Интернет, в раздел "Връзки с инвеститорите".

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството-майка.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез единната система E-Register на Комисията за финансов надзор, а чрез системата X3 News на Българската фондова борса дружеството-майка изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2009 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството-майка, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на Групата през 2009 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 12.06.2009 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2008 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2009 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството-майка приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на Групата – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на Групата, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на Групата се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IVA НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2007-2009 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2009 г.			2008 г.			2007 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2009 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2008 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2007 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат – ЕС тор	208,019	82,925	90.90	495,859	228,694	81.23	447,328	142,386	78.83
- Вътрешен пазар	203,475	81,180	88.98	252,886	109,627	38.94	254,801	85,278	47.22
- Износ и ВОД	4,544	1,745	1.91	242,973	119,067	42.29	192,527	57,108	31.62
Амонияк	4,165	2,879	3.16	49,100	33,111	11.76	39,895	19,599	10.85
- Вътрешен пазар	2,128	1,703	1.87	16,234	10,840	3.85	14,714	8,012	4.44
- Износ и ВОД	2,037	1,176	1.29	32,866	22,271	7.91	25,181	11,587	6.42
Карбамидформал-деhidна смола	654	546	0.60	9,915	7,972	2.83	13,331	8,449	4.68
- Вътрешен пазар	654	546	0.60	9,915	7,972	2.83	13,331	8,449	4.68
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
Натриев нитрат	1,118	787	0.86	4,136	2,277	0.81	4,184	1,890	1.05
- Вътрешен пазар	578	384	0.42	1,149	580	0.21	993	445	0.25
- Износ и ВОД	540	403	0.44	2,987	1,697	0.60	3,191	1,445	0.80
Въглероден диоксид	2,407	454	0.50	9,280	1,751	0.62	8,683	1,561	0.86
- Вътрешен пазар	2,028	391	0.43	9,280	1,751	0.62	8,683	1,561	0.86
- Износ	379	63	0.07	0	0	0.00	0	0	0.00

НРК –ЕС тор	1,126	720	0.79	3,817	2,726	0.97	5,693	2,088	1.16
- Вътрешен пазар	1,126	720	0.79	3,817	2,726	0.97	5,693	2,088	1.16
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
Амонячна вода	1,306	569	0.62	4,413	1,034	0.37	4,684	900	0.50
- Вътрешен пазар	1,306	569	0.62	4,413	1,034	0.37	4,684	900	0.50
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
Натриев нитрит	85	68	0.07	888	1,014	0.36	1,216	706	0.39
- Вътрешен пазар	85	68	0.07	207	125	0.04	205	124	0.07
- Износ и ВОД	0	0	0	681	889	0.32	1,011	582	0.32
Амониев хидрогенкарбонат	1,210	697	0.76	2,298	524	0.19	1,901	826	0.46
- Вътрешен пазар	300	169	0.18	304	154	0.05	272	138	0.08
- Износ и ВОД	910	528	0.58	1,994	370	0.13	1,629	688	0.38
Формалин	598	308	0.34	1,076	627	0.22	1,169	589	0.33
- Вътрешен пазар	598	308	0.34	1,076	627	0.22	1,169	589	0.33
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
Диазотен оксид	75	333	0.36	81	361	0.13	80	354	0.20
- Вътрешен пазар	75	333	0.36	81	361	0.13	80	354	0.20
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
Други продажби		947	1.04	0	1,441	0.51	0	1,266	0.70
- Вътрешен пазар		947	1.04	0	1,441	0.51	0	1,266	0.70
- Износ и ВОД		0	0	0	0	0.00	0	0	0.00
ОБЩО:		91,233	100.00		281,532	100.00	-	180,614	100.00
- Вътрешен пазар		87,318	95.71		137,238	48.75	-	109,204	60.46
- Износ и ВОД		3,915	4.29		144,294	51.25		71,410	39.54

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2009 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2007 г.	2008 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2007 г.	2007 г. Стойност (х.лева)	% - база 2007 г.
Амониев нитрат – ЕС тор	82,925	58.24	228,694	160.62	142,386	100.00
- Вътрешен пазар	81,180	95.19	109,627	128.55	85,278	100.00
- Износ и ВОД	1,745	3.06	119,067	208.49	57,108	100.00
Амоняк	2,879	14.69	33,111	168.94	19,599	100.00
- Вътрешен пазар	1,703	21.26	10,840	135.30	8,012	100.00
- Износ и ВОД	1,176	10.15	22,271	192.21	11,587	100.00
Карбамидформал-дехидна смола	546	6.46	7,972	94.35	8,449	100.00
- Вътрешен пазар	546	6.46	7,972	94.35	8,449	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00
Натриев нитрат	787	41.64	2,277	120.48	1,890	100.00
- Вътрешен пазар	384	86.29	580	130.34	445	100.00
- Износ и ВОД	403	27.89	1,697	117.44	1,445	100.00
Въглероден диоксид	454	29.08	1,751	112.17	1,561	100.00
- Вътрешен пазар	391	25.05	1,751	112.17	1,561	100.00
- Износ	63	0	0	0	0	0.00
НРК –ЕС тор	720	34.48	2,726	130.56	2,088	
- Вътрешен пазар	720	34.48	2,726	130.56	2,088	
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	
Амонячна вода	569	63.22	1,034	114.89	900	100.00
- Вътрешен пазар	569	63.22	1,034	114.89	900	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00

Натриев нитрит	68	9.63	1,014	143.63	706	100.00
- Вътрешен пазар	68	9.63	125	100.81	124	100.00
- Износ и ВОД	0	0	889	152.75	582	100.00
Амониев хидрогенкарбонат	697	84.38	524	63.44	826	100.00
- Вътрешен пазар	169	122.46	154	111.59	138	100.00
- Износ и ВОД	528	76.74	370	53.78	688	100.00
Формалин	308	52.29	627	106.45	589	100.00
- Вътрешен пазар	308	52.29	627	106.45	589	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00
Диазотен оксид	333	94.07	361	101.98	354	100.00
- Вътрешен пазар	333	94.07	361	101.98	354	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00
Други продажби	947	74.80	1,441	113.82	1,266	100.00
- Вътрешен пазар	947	74.80	1,441	113.82	1,266	100.00
- Износ и ВОД	0	0	0	0	0	0.00
ОБЩО:	91,233	50,51	281,532	155.87	180,614	100.00
- Вътрешен пазар	87318	79.96	137,238	125.67	109,204	100.00
- Износ и ВОД	3,915	5.48	144,294	202.06	71,410	100.00

2. Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информацията за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукция по клиенти в страната

Таблица № 3

Клиент	Година		2009 г.		2008 г.		2007 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферт АД	80,994	92.75	113,026	82.36	87,932	80.90		
Лукойл Нефтохим АД	315	0.36	9,360	6.82	7,487	6.89		
Габровница АД	0	0	5,664	4.13	3,326	3.06		
Кроношпан България ЕООД	0	0	830	0.60	3,677	3.38		
Агрополихим АД	1,159	1.33	830	0.60	183	0.17		
Други – в страната	4,850	5.56	7,528	5.49	6,087	5.60		
Общо - в страната	87,318	100.00	137,238	100.00	108,692	100.00		

Приходи от продажба на продукция по клиенти извън страната

Таблица № 4

Клиент	Година		2009 г.		2008 г.		2007 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Каримекс Кемикълс – Ливан	13	0.33	37,525	26.01	32,139	47.06		
Неохим – Турция	1,384	35.35	17,087	11.84	14,307	20.95		
Бонаменте ЛЛС	937	23.93	16,200	11.23	8,975	13.14		
Каримекс Кемикълс – Кипър	365	9.32	60,833	42.16	5,239	7.67		
Хем-Ко ДОО	0	0	2,530	1.75	1,922	2.82		
Азоти Адипол Сполка	113	2.89	220	0.15	253	0.37		
Агростарт Македония	429	10.96	0	0	0	0		
ДПУ Плам 2	177	4.52	142	0.10	127	0.18		
АЛВИМАГ	137	3.50	1,694	1.17	647	0.95		
Други – извън страната	360	9.20	8,063	5.59	4,684	6.86		
Общо – извън страната	3,915	100.00	144,294	100.00	68,293	100.00		

Доставки от страната

Таблица № 5

Доставчик	Година		2009 г.		2008 г.		2007 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%		
1	2	3	4	5	6	7		
Пристанище Бургас	39	0,05	1,221	0.64	768	0.49		
Шишеджам – Девня	260	0.30	1,071	0.56	1,282	0.81		
Асенова крепост – Асеновград	2,425	2.83	3,875	2.02	1,038	0.66		
Метал М ЕООД - Стамболийски	212	0.25	1,052	0.55	1,815	1.15		
Булгаргаз ЕАД	70,130	81.96	151,108	78.67	106,115	67.26		
НЕК ЕАД – София	6,113	7.15	11,303	5.88	9,020	5.72		
Монолит АД – Хасково	63	0.07	1,197	0.62	2733	1.73		
ЕВН България-Електроснабдяване	1,543	1.81	1,047	0.54	1,047	0.66		
Други	2,445	2.86	17,098	8.90	31,068	19.69		
Общо доставки – несвързани лица	83,230		188,969		154,886			
Евроферт	1,258	1.47	1,722	0.90	1,497	0.95		
ЕООД „Йордан Иванов”	17	0.02	426	0.22	575	0.36		
„Нео Титан” ЕООД	329	0.38	342	0.18	300	0.19		
Терахим ЕООД	432	0.50	93	0.05	0	0		
Лотос ООД	274	0.32	375	0.20	0	0		
Други	27	0.03	148	0.07	514	0.32		
Общо доставки - свързани лица	2,337		3,106		2,894			
Общо доставки от страната:	85,567	100.00	192,075	100.00	157,780	100.00		

Доставки извън страната

Таблица № 6

Доставчик	Година		2009 г.		2008 г.		2007 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%		
Karimex Chemicals SAL	6,406	64.16	21	0.14	1,368	6.49		
Неохим - Турция	0	0	0	0	6,051	28.70		
Ermeva	419	4.20	492	3.24	348	1.65		
Linzer Agro Treid	0	0	1,738	11.43	4,644	22.03		
Alvigo AS Estonia	0	0	1,813	11.93	2,024	9.60		
Петром СА	0	0	1,239	8.15	2,737	12.98		
EFMA	232	2.32	55	0.36	0	0		
Ameropa	0	0	2,746	18.06	0	0		
Fertgas Handels GMBH	0	0	990	6.51	0	0		
Karimex Chemicals Cyprus	391	3.92	947	6.23	656	3.11		
Nalco Polska	104	1.04	488	3.21	662	3.14		
Други	2,433	24.36	4,838	31.82	3,600	17.08		
Общо доставки извън страната:	9,985	100.00	15,203	100.00	21,080	100.00		

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между Групата и свързани лица извън Групата е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица	Свързаност	Период		
			2009 г.	2008 г.	2007 г.
1	2	3	4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		88,151	214,890	127,837
1	Евро ферт АД	основен акционер	87,338	115,909	89,610
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	13	37,758	32,287
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	364	60,841	5239
4	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	104	222	172
5	Други	други свързани дружества	332	160	529
II.	Доставки в т.ч.		9,134	4,074	4,918
1	Евро ферт АД	основен акционер	1,258	1,722	1,497
2	Karimex Chemikals SAL	друго свързано дружество	6,406	21	1,368
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	391	947	656
4	ЕООД Йордан Иванов	друго свързано дружество	17	426	575
5	СД Финески	друго свързано дружество	0	56	380
6	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	329	342	300
7	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	432	93	0
8	Лотос ООД	друго свързано дружество	274	375	8
9	Други	други свързани дружества	27	92	134

Групата няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Групата характер през 2009 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2009 г. Групата няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

Вид Инвестиция	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
	Балансова стойност (в х.лв.)	Балансова стойност (в х.лв.)	Балансова стойност (в х.лв.)
Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5	5	5

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2009 година „Неохим” АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2009 х. лв.	31.12.2008 х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	7,146	9,966	5,500 х.евро	20.03.2012	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
2	3,140	3,883	2,000 х.евро	16.06.2013	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
3	-	3	25 х. т.л.	20.03.2010	20 % годишно
	10,286	13,852			

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	31.12.2009 х. лв.	31.12.2008 х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	10,286	-	До 15,000 х.лв.	20.04.2010	1-седм.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
2	9,990	-	10,000 х.лв.	28.02.2010	1-седм.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	20,276	-			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат и амоняк.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството-майка:

- оборудване с балансова стойност 20,466 х. лв.
- благородни метали с отчетна стойност 4,974 х. лв.
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 13,916 х. лв.
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 1,713 х. лв.

- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 39,260 х.щ.д.

На 12 ноември 2009 е сключен договор за заем за оборотни средства с Евро Ферт АД. Условиата по заема са както следва:

<i>Заем</i>	<i>31.12.2009 х. лв.</i>	<i>31.12.2008 х. лв.</i>	<i>Договорена сума</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен процент</i>
1	5,000	-	До 5,000 х.лв.	15.12.2010	6% годишно

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството има на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2009 година Групата в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в Групата, по които остатъка е в размер на 12 хил.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Групата извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Въпреки намалелите обеми продажби за износ през 2009 г. Групата е изложена на валутен риск, основно спрямо турската лира. Около 25% от финансовите активи на

Групата се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в турски лири и долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на турската лира спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Анализ на валутната чувствителност

Групата няма съществени експозиции спрямо щатския долар и турската лира. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 8 х.лв. (2008 г.: 13 х.лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 57 х.лв. (2008 г.: 51 х.лв.) поради превишението на активите в турски лири над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

В условията на финансова криза Групата е изложена на ценови риск от негативни промени в цените на продаваните стоки и продукция в резултат на конкуренцията на българския торов пазар, намираща отражение и в цените на основния продукт на Групата – амониевия нитрат, както и на нарастващ натиск на цените на международния пазар.

За ограничаване на това влияние Групата прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Групата са пари в брой и в банкови сметки и търговски и други вземания и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от отделите Продажби на дружествата от Групата съгласно установената кредитна политика на дружеството-майка. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Групата не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружествата от Групата.

Един от основните източници за финансиране на дейността на дружествата от Групата е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матурирещ анализ

Финансовите недеривативни активи и пасиви на Групата към датата на отчета за финансово състояние, групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата, оповестена в отчета (Приложение №37) е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

За да покрие недостига от парични средства до датата на изготвяне на отчета за финансово състояние Групата се е финансирала с допълнителен заем от свързано лице в размер на 5,000 х.лв.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като тя не поддържа значителни по размер свободни парични средства, нейните приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Групата е изложена на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните и потоци.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата, оповестена в отчета (Приложение №37), показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Ръководството на Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – 3. Инвестиционна програма на „Неохим” АД до 2014 год. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2009 година не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Групата.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2009 година.

Групата изготвя тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Групата е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

През 2009 година е извършена промяна в състава на Съвета на директорите:

- За член на Съвета на директорите е вписан в търговския регистър на 19.06.2009 г. Васил Живков Грънчаров.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- председател на СД	-	123 741.97 лв.
2. Мохамед Хасан Мохамед Карабидар	- зам.председател на СД	-	48 000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	178 895.00 лв.
4. Тошо Иванов Димов	- фин.директор - член	-	130 478.44 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	131 328.25 лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- член	-	95 003.74 лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48 000.00 лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48 000.00 лв.
9. Таня Димитрова Кованлъшка	- член	-	21 272.74 лв.
10. Химимпорт груп ЕАД	- член	-	48 000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол, договор за правни услуги и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Таня Димитрова Кованлъшка	- председател	-	12 000.00 лв.
2. Николина Желева Руденко	- член	-	12 000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	- член	-	12 000.00 лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VII, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на Групата договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в Групата е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска” № 3; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

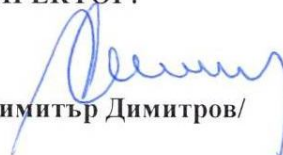
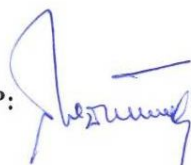
СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на отчетния период Дружеството-майка е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2010 г. в размер на 200 х. лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД

Към датата на одобрение на финансовия отчет Дружеството-майка е договорило увеличаване на лимита на заем за оборотни средства от Евро Ферт АД от 5,000 х. лв. на 10,000 х. лв.

На 29 януари 2010 Дружеството-майка е подписало предварителен договор, съгласно Решение на Съвета на директорите от 28 януари 2009 за продажба на земя и сгради (търговска база) с балансова стойност съответно 112 х.лв. и 332 х.лв. и продажна цена 458 х.лв.

Доклада за дейността на страници от 1 до 45 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 22.03.2010 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
/Димитър Димитров/**ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР:**
/Тошо Димов/