

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПА НЕОХИМ

2008 година

Основните приоритети в дейността на ръководството на Група “Неохим” през 2008 година бяха насочени към запазване на лидерската позиция в национален мащаб за производство на неорганична, органична химия и минерални торове, чрез предлагането на висококачествена продукция от висококвалифицирани специалисти.

През годината се акцентираше върху развитието на договорните отношения с основни доставчици, клиенти и финансови институции, с цел подобряване равнището на покупките, продажбите и финансирането. Обновяването на съществуващите производствени инсталации, разширяването на производствените мощности, разкриването на нови производства и закупуването на нови апаратури е приоритет, тясно свързан с инвестиционната програма на ръководството.

Не на последно място по важност в осъществяването на дейността е спазването на изискванията на Комплексно разрешително № 8 от 2006 год. на Министерство на околната среда и водите и на Сертификат за управление на качеството ISO 9001:2000.

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

#### 1. „Неохим” АД – дружество-майка

Дружеството-майка е създадено през 1951 г. и преобразувано в акционерно дружество през месец юли 1997 год. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул. ”Химкомбинатска” № 3. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение от 02.04.1990 год. на Хасковски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение от 06.01.2004 год. Промяната в органите за управление е вписана в Търговския регистър на 30.12.2008 год.

“НЕОХИМ” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2008 год. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Еко тех АД                                      | - 27.42 % |
| • Евро ферт АД                                    | - 23.83 % |
| • Karifert International Offshore S.A.L., Ливан   | - 17.16 % |
| • Agrofer International Establishment, Лихтенщайн | - 7.68 %  |
| • Неохим АД (обратно изкупени акции)              | - 2.58 %  |

- 
- Златен лев холдинг АД - 1.95 %
  - Универсален пенсионен фонд Съгласие - 1.41 %
  - Лукойл Гарант България - УПФ - 1.32 %
  - ДПФ Лукойл Гарант-България - 0.96 %
  - УПФ ЦКБ Сила - 0.86 %
  - Други - 14.83 %

Дружеството-майка има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 8 членове, както следва:

<b>ПРЕДСЕДАТЕЛ:</b>	Димчо Стайков Георгиев
<b>ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:</b>	Мохамед Хасан Мохамад Карабибар
<b>ЧЛЕНОВЕ:</b>	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров до 30.12.2008 год.
	Джамал Ахмад Хамуд
	Елена Симеонова Шопова
	Виктория Илиева Ценова
	Таня Димитрова Кованлъшка до 03.10.2008 год.
	Химимпорт груп ЕАД от 03.10.2008 год.

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор и Васил Живков Грънчаров – като Изпълнителен Директор до 19.12.2008 год. и като прокуриснт от 13.01.2009 год.

## **2. Неохим Инженеринг ЕООД - дъщерно дружество**

„Неохим Инженеринг“ ЕООД е създадено през 2000 г. със седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация е от 2000 г., по ф.дело № 348 на Хасковския окръжен съд.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим“ АД, Димитровград. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е регистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 30.01.2008 г. под ЕИК 126535993.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Велизар Илиев Чолаков, избран от едноличния собственик на капитала до 17.03.2009 год. и от Валентин Петков Вълчев след 17.03.2009 год.

### **3. Неохим Кетъринг ЕООД - дъщерно дружество**

„Неохим Кетъринг” ЕООД е създадено през месец декември 2000 г. с решение на СД на „Неохим” АД. Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 349/27.12.2000 г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под № 20080312130054/12.03.2008г.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон. Управителят на дружеството участва в Общото събрание на компанията-майка със съвещателен глас при вземане на решения.

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Йордан Иванов Йорданов, преизбран от едноличния собственик на капитала за срок от още три години, считано от 18.09.2007 г. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението.

### **4. Неохим Протект ЕООД - дъщерно дружество**

„Неохим Протект” ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим” АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 126610104.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решенията със съвещателен глас.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Никола Костадинов Тутанов, избран от едноличния собственик на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

### **5. Тракия прес XXI век ООД – дъщерно дружество**

„Тракия прес XXI век” ООД е българско търговско дружество, учредено на 29.11.2001 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление град Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е от 01.01.2002 г. решение № 4/2002 г. на Хасковски окръжен съд.

„Тракия прес XXI век” ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено по реда на чл.113 от Търговския закон.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под № 20080521155914/21.05.2008г.

Към 31 декември 2008 г. разпределението на капитала на дружеството е както следва:

- „Неохим” АД - 52 %

- „Евро ферт” АД - 48 %

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Мария Иванова Василева.

**6. Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат Ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети**

– дъщерно дружество

„Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Лимитид) е основано през 2002 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Киришхане Мевкии Юкютатар Къойю Йолу Юзери № 18.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев.

Дружеството-майка и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг” ЕООД, „Неохим Кетъринг” ЕООД, „Неохим Протект” ЕООД, „Тракия прес XXI век” ООД извършват своята дейност в България, а дъщерното дружество Neochim Ltd оперира в Турция.

Към 31 декември 2008 година, средносписъчният брой персонал на Групата е 1798 (31.12.2007 г. : 1784) работници и служители. Персонала нараства със 14 броя. За привличане на млади квалифицирани кадри в Групата се предлагат стажантски и стипендиантски програми за ученици и студенти.

## **II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Дружество „Неохим” АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

<b><u>Дружества в страната</u></b>	<b><u>% на участие</u></b>
„Неохим Инженеринг” ЕООД	100
„Неохим Кетъринг” ЕООД	100
„Неохим Протект” ЕООД	100
„Тракия прес XXI век” ООД	52

<u>Дружества в страната</u>	<u>% на участие</u>
Neochim Ltd. гр. Одрин, Турция	99.83

**Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:**

- „Неохим” АД – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- „Неохим Инженеринг” ЕООД – поддръжка и ремонт, производство и продажба на малотонажни химически продукти, проучване и проектиране, покупка и продажба на стоки от химическата промишленост и препарати за растителна защита, обследване за енергийна ефективност, производство и монтаж на дограма;
- „Неохим Кетъринг” ЕООД – покупка на хранителни продукти от доставчици, преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството, продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство, покупка и продажба на готови стоки;
- „Гракия прес ХХІ век” ООД – издателска дейност, рекламна дейност и търговска дейност;
- „Неохим Протект” ЕООД – охрана на имуществото на физически и юридически лица, охрана на обекти със СОТ и тяхното изграждане, лична охрана на физически лица, охрана на товари и ценни пратки, инкасова дейност, видеонаблюдение и пожароизвестяване и тяхното изграждане, пропусквателен режим и режим на достъп на физически лица и превозни средства на територията на охраняемите обекти;
- Neochim Ltd. – Турция – внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.

### **III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2008 ГОДИНА**

#### **A) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО И ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА**

##### **1. Описание на основната производствена сфера на дейност**

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфори торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /AM-76/, азотна киселина

цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старите инсталации за азотна киселина и амониева селитра, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, натриев нитрит, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на петте основни инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Стара инсталация за амониев нитрат	165,000	1951
Нова инсталация за амониев нитрат	450,000	1987
Общо амониев нитрат	615,000	-
Амоняк	450,000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126,000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	486,000	-

#### **ИНСТАЛАЦИЯ ЦЕХ 608 /АМ-76/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК**

Новата инсталация за производство на  $\text{NH}_3$  с капацитет 450,000 т./г. е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 год. При 100 %- но натоварване на линията /1360 т./24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274  $\text{nm}^3/\text{т NH}_3$ . Производственият процес включва следните основни стадии:

1. Компримиране до 4,0 МРа на предварително очистен от серни съединения ПГ и въздуха;
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени;
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/;
4. Очистване на газа от  $\text{CO}_2$  чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕАО/;
5. Каталитично фино очистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО,  $\text{CO}_2$  и  $\text{O}_2$  /метаниране/;
6. Синтез на  $\text{NH}_3$  и отделяне на течния амоняк;
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

**СТАРИТЕ ИНСТАЛАЦИИ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА И АМОНИЕВ НИТРАТ** са в експлоатация от 1951 г. По цялостната производствена дейност на “Неохим”-АД /включително стара азотна киселина и стара амониева селитра/, имаме Разрешение за работа от МОСВ, което е отразено в Комплексно разрешително №8 от 2004 г. на МОСВ. Във връзка с привеждане в

съответствие на старите производства с Европейското и Националното екологично законодателство и на основание Заповед №364 от 02.07.2008 год., цех ”156” бе спрян и окончателно изведен от експлоатация.

#### **ИНСТАЛАЦИЯ ЦЕХ 630 /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА**

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от инсталация АМ-76 и въздух. Основни етапи са получаване на амонячно-въздушна смес постъпваща в каталитични реактори, където на платинови мрежи се осъществява окислението на амоняк до азотни окиси. Нитрозните окиси преминават през котли утилизатори, където се утилизира топлината им за получаване на водна пара, използваща се за нуждите на други производства. Следва абсорбция на нитрозните газове и извеждане на готов продукт 58-60 % азотна киселина. Отпадните газове след каталитично редукиционно почистване се изпускат в атмосферата с концентрация на  $\text{NO}_x$  под ПДК.

През 2008 год. е реализирана схемата за доконцентриране на  $\text{HNO}_3$ , произведена от цех ”151”.

#### **ИНСТАЛАЦИЯ ЦЕХ 640 /АС-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ**

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т./г. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгряват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовия продукт се кондиционира против сбиване чрез повърхностно нанасяне на ПАВ, което заедно с използваната в процеса на получаването на селитрата магнезиална добавка, осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовата амониева селитра.

Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони.

През 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех “640” /корпус 401А/. По този начин бяха изпълнени задълженията, поети от ”НЕОХИМ”АД по Комплексното разрешително № 8/2006 на МОСВ за експлоатация на съществуващи и нови промишлени инсталации.

**2. Пробег на лимитиращото оборудване за цялата 2008 година**

ИНСТАЛАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВО /т/	Б р о й	ПРОБЕГ В ЧАСОВЕ		Исполз- ване по време %	ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ		Исполз- ване по мощност %	
		кален- дарен	факти- чески		проект т/ч	факти- чески т/ч		
АМ-76	280,468.00	1	8,784	6,612	75.27	56.60	42.42	74.95
АК-72 /ц.630/ от 01.01.2008 до 01.07.2008	212,815.00	1	4,368	4,229	96.82	45.00	50.32	111.82
Цех "630/151" от 01.07.2008 до 31.12.2008	126,534.00	2	4,416	2,253	51.02	61.00	61.97	92.07
АС-72 /ц.640/ от 01.01.2008 до 01.07.2008	260,413.40	1	4,368	4,202	96.20	56.79	61.97	109.00
АС-72 /ц.640/ от 01.07.2008 до 31.12.2008	159,505.60	1	4,416	2,225	50.40	90.00	71.69	79.66
ФОРМАЛИН	11,008.77	1	8,784	3,671	41.79	3.70	3.00	81.10

- Цех 151: 4,263 часа факт.пробег /от 01.01.2008 г. до 01.07.2008 г./- производство 64,407 т.

- Цех 156: 4,405 часа факт.пробег /от 01.01.2008 г. до 07.07.2008 г./-производство 82,588.51 т.

**3. Анализ за стабилност на технологичните процеси за 2008 година**

През 2008 г. са произведени съответно 280,468 т. течен амоняк, 502,607.059 т. амониева селитра и 403,755.787 т. азотна киселина, за сравнение през 2007 г. тези количества са съответно 239,316 т. течен амоняк, 444,180 т. амониева селитра и 362,399 т. азотна киселина.

По-високите производствени обеми за 2008 г.са в резултат от правилно взетото решение на ръководството да бъде удължен торовия сезон до средата на месец септември. Това от своя страна води до по- висок процент използване производствените мощности по време.

През този период бе въведен в експлоатация корпус 401А (интензификация и разширение) в цех 640 /АС-72/. Успешно бе реализирана схемата за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 в цех 630. Лимитиращ фактор за по-голямата производителност на ц.608 /АМ-76/ е недопускане на производствени аварии и високият процент използване на инсталацията по време.(75.27% за 2008 г. и 61.41% за 2007 г.).

За работните месеци АК-72 е с много добро натоварване, съответно 102 %, което е над проектните, но в границите на капацитетните възможности на инсталацията.Използването на мощностите в цех 640 /АС-72/ е 94.33%, а цех 608 /АМ-76/ съответно 74.95% съответстващо на 42.42 т./час амоняк. Използването на инсталациите по време е съответно АМ-76 – 75.27 %, АК-72 – 73.92 %, АС-72 – 73.3 % .

Причина за намалената фактическа разходна норма /РН/ на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, от предходната 2007 г. са занижените разходи на природен газ, необходими за пускови операции на производствените мощности след УКР 2008 г.



За сравнение:

Утвърдена РН по регламент: 1,274 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Факт. РН 2001 г. 1,212 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Факт. РН 2002 г. 1,189 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Факт. РН 2003 г. 1,174 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Факт. РН 2004 г. 1,157 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Факт. РН 2005 г. 1,142 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Факт. РН 2006 г. 1,153 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Факт. РН 2007 г. 1,192 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Факт. РН 2008 г. 1,177 нм<sup>3</sup>/тон амоняк

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра, азотна киселина, натриев нитрат, натриев нитрит и формалин е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от “Продуктовата листа” на дружеството. Амониевия нитрат по клиентски поръчки т.е. с различни от спецификациите показатели е общо 870.46 тона.

Това дава възможност да се направи извода, че технологичните процеси са стабилни и се водят в оптимални граници. Работи се за намаляване и недопускане на несъответствие на продуктите с утвърдените показатели, като се прилагат коригиращи и превантивни действия.

За цех Органични производства може да се каже, че 2008 г. е добра. Произведен е 11,008.771 т. формалин, а КФС -общо от всички марки – 9,874.492 т.

Намаленото производство на КФС е вследствие по-малкото пазарно търсене. Причина за това е намаления пазар на ПДЧ плоскости. Положиха се много усилия за подобряване качеството на КФС, за да е конкурентноспособна на масирания внос. През 2008 г. бяха проведени няколко промишлени експеримента за получаване на КФС-Е1 по сух способ. Анализирайки резултатите от проведените производствени експерименти /които не доведоха до очакваните якостни показатели в готовия продукт /ПДЧ/ плоскости/, бе взето решение през 2009 год. да продължи експерименталното производство на КФС тип Е1 по сух способ.

#### **4. Дейност на дъщерни дружества**

**4.1. Неохим Инженеринг ЕООД** осъществява своята дейност от четири направления:

- Направление „Проектиране” ;
- Направление „Поддръжка и ремонт” ;
- Направление „Производство и иновации” ;
- Направление „Енергийна ефективност”.

Направление „Проектиране” извършва проучвателни и проектно-конструктивни работи за нови инсталации и за реконструкции и разширение на съществуващи химически производства и разработва инвестиционни проекти.

Направление „Поддръжка и ремонт” е едно от водещите в структурата на „Неохим Инженеринг” ЕООД. Обединява следните три отдела:

- Отдел „Ремонтно-механичен” ;
- Отдел „Поддръжка”;
- Отдел „Производство и монтаж на PVC и алуминиева дограма”.

Дейността на направлението е насочена към изпълнение на поддръжката и ремонта на сгради и промишлени системи в дружеството от Група „Неохим”.

Направление „Производство и иновации” е направление с традиция. Произвежда органични и неорганични химически продукти, активни вещества за препарати растителна защита и препарати за растителна защита.

Направление „Енергийна ефективност” е създадено през 2005 година. Разполага с висококвалифицирани специалисти, съгласно изискванията на нормативната уредба. Притежава удостоверения за акредитация, които дават правото за извършване на обследване за енергийна ефективност, както на сгради, така и на промишлени системи.

#### **4.2. Неохим Кетъринг ЕООД**

През 2008 г. основната дейност на дружеството е свързана със следните видове операции и сделки:

- покупка на хранителни продукти от доставчици,
- преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството;
- продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство;
- покупка и продажба на готови стоки.

Производствената структура на дружеството, чрез която упражнява дейността си на територията на „Неохим” АД и в други обекти за търговия и има следната производствена структура:

- Транжорна
- Столове - 2 бр.
- Сладкарски цех
- Павилион
- Гостилница „Златна круша”

**4.3. Неохим Протект ЕООД** упражнява дейността си на адреса на управление и има следната структура:

- Територията на „Неохим” АД от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /Ремонтно механичен завод/, Ж.П.Гара, основните производствени цехове, Автоцех, КИП и Автоматика, Електроремонтен и Електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на “Евроферт” АД, “Неохим Инженеринг” ЕООД и “Неохим Кетъринг” ЕООД, както и всички административни сгради;

- Охраняват се складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;
- Охранява територията, сградите и съоръженията на фабрика „Химик” с площ 80 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара;
- Въоръжена и невъоръжена охрана на територията на „Терахим” ЕООД;
- Въоръжена и невъоръжена охрана на „Химремонтстрой Волта Стандарт” ООД.

#### **4.4. Тракия прес XXI век ООД**

Дейността на дружеството през 2008 година включва следните видове операции и сделки:

- Издателска дейност ;
- Рекламна дейност ;
- Търговска дейност.

Първият брой на вестника издаван от дружеството излезе на 27 февруари 2002 година. Вестникът е в таблоиден формат, с 16 страници, като първата и последната са пълно цветни. Разпространява се всяка сряда в 10-те общини на Хасковска област, но тематично е ориентиран към читателите преди всичко от Димитровградска община. За седемте години от създаването си, изданието формира читателска аудитория с широкообхватен възрастов състав – от тийнейджъри до пенсионери. Вестникът се посреща с интерес от ръководния състав на местната власт в региона, бизнес средите, интелигенцията, жителите на селищата.

**4.5. Неохим Лимитид – Турция** – осъществява търговия с химически торове на територията на Турция.

Основна стока, с която търгува дружеството е амониев нитрат. Освен това се продава натриев нитрат, натриев нитрит и амониев бикарбонат. Стоката се доставя от дружеството-майка при условия до митническа гара Свиленград, след което собствеността и всички значителни рискове се поемат от „Неохим Лимитид” – Турция . Продажбите се правят само към дистрибутори на фирмата, а дистрибуторите извършват продажби към крайните клиенти.

## **Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ**

### **1. Продажби и развитие на пазара на амониев нитрат през 2008 год.**

През 2008 година продажбите на амониев нитрат надхвърлиха обичайните за дружеството обеми на реализация от предходните години, които са от порядъка на 450,000 тона годишно. В сравнение с 2007 година, през която бяха реализирани 448,497 тона, през 2008-ма бе отбелязано увеличение в размер на 52,197 тона като общата реализация на дружеството през годината достигна 500,694 тона. Добрите резултати са следствие, от една страна, от увеличавания ръст на продажбите на амониев нитрат на международните пазари, и от друга - от въздействието на традиционните пазарни фактори.

През 2008 година тенденцията от предходната година за по – висок дял на продажбите в страната спрямо тези за международните пазари се запазва, като реализираните за вътрешен пазар

продажби превишават износните с 10,219 т. През изминалата година обаче наблюдаваме увеличаване на външните продажби по посока на изравняването им със съответните стойности за вътрешен пазар. Докато през 2007 година 43.19 % от продажбите са реализирани на международните пазари, то през 2008 година съответния процент достига ниво от 48.98 %.

### **ВЪТРЕШЕН ПАЗАР**

Продажбите на “Неохим” АД на вътрешен пазар през 2008 година запазват нивото си от предходната година, превишавайки го само с 655 т. и възлизат на 255,456 т.

Реализираният обем на продажбите на вътрешен пазар е резултат както от прилагането на гъвкави ценови механизми от страна на фирмата, така и следствие от увеличено търсене и подобрени условията за търговия, особено през първата половина на годината.

### **МЕЖДУНАРОДНИ ПАЗАРИ**

В най-общ план 2008 г. може да бъде характеризирана като година с устойчив ценови растеж, по-силно изразен през първите три тримесечия в резултат на повишеното търсене и срив на цените през последните месеци на годината. Под влиянието на тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари 245,237 тона амониев нитрат, което е 51,541 тона повече от предходната 2007 г., т.е. регистрирано е увеличение на износните продажби с приблизително 21 %.

През изминалата 2008-ма най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат за Бразилия, Франция и Турция. На тези пазари бяха реализирани общо 159,056 тона, което е почти 65 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари през годината, което от своя страна ги прави основни за “Неохим” АД.

Традиционните в недалечното минало пазари за “Неохим” АД - английският и испанският, на които през предходната година продажби не бяха реализирани, през 2008 г. отново наблюдаваме значително присъствие, възлизащо в количествено изражение на общо 39,457 т.

По-значимо присъствие “Неохим” АД регистрира на следните пазари:

Бразилия	71,670 т.
Франция	47,240 т.
Турция	40,146 т.
Великобритания	31,062 т.
Гърция	18,828 т.
САЩ	17,809 т.
Испания	8,395 т.
Италия	5,790 т.
Македония	3,745 т.

## 2. Продажби и развитие на пазара на други продукти от производствената листа на Група "Неохим" през 2008 година

От останалите продукти от производствената листа на Група "Неохим", следващият по значимост продукт за приходната част е амоняка. През изминалата 2008 година общата реализация на амоняк достигна 52,395 тона, като е регистрирано увеличение на продажбите на амоняк с приблизително 18% спрямо 2007-ма.

Реализираните продажби на международните пазари също отбелязаха ръст от 34.24 % в сравнение с предходната година. Ако през 2007-ма бяха реализирани 25,181 т. амоняк, то през изминалата 2008-ма бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 33,805 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар, през изминалата година обемът им се запазва сравнително близък до този от предходната 2007 г. През 2007 г. и 2008 г. сме регистрирали респективно 19,254 т. и 18,591 т. или сме регистрирали намаляване на реализираните обеми в размер на 3.44 %.

**За останалите продукти статистката е следната:**

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	ОТЧЕТ 2008 г.	ОТЧЕТ 2007 г.
<b>1</b>	<b>НРК торове (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>3,817</b>	<b>5,693</b>
	Вътрешен пазар		3,817	5,693
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
<b>2</b>	<b>Натриев нитрат (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>4,096</b>	<b>4,144</b>
	Вътрешен пазар		1,149	993
	Износ		2,825	2,908
	ВОД		122	243
<b>3</b>	<b>Натриев нитрит (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>834</b>	<b>1,229</b>
	Вътрешен пазар		207	205
	Износ		566	969
	ВОД		61	55
<b>4</b>	<b>Амониев бикарбонат (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>2,309</b>	<b>1,896</b>
	Вътрешен пазар		304	272
	Износ		1,584	1,114
	ВОД	<b>тн</b>	421	510
<b>5</b>	<b>Райски газ (Общо):</b>		<b>81</b>	<b>80</b>
	Вътрешен пазар		81	80
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
<b>6</b>	<b>КФС (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>9,915</b>	<b>13,331</b>
	Вътрешен пазар		9,915	13,331
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
<b>7</b>	<b>Формалин (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>1,260</b>	<b>1,169</b>
	Вътрешен пазар		1,260	1,169
	Износ		0	0
	ВОД		0	0

<b>8</b>	<b>СО<sub>2</sub> (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>9,280</b>	<b>8,683</b>
	Вътрешен пазар		9,280	8,683
	Износ		0	0
	ВОД		0	0
<b>9</b>	<b>Амонячна вода (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>4,413</b>	<b>4,684</b>
	Вътрешен пазар		4,413	4,684
	Износ			-
	ВОД			-
<b>10</b>	<b>Калиево-магн.разтвор (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>85</b>	<b>159</b>
	Вътрешен пазар		85	159
	Износ		-	-
	ВОД		-	-
<b>11</b>	<b>Етилов алкохол ЧЗА - ишлеме (Общо):</b>	<b>л</b>	<b>8,041</b>	<b>9,087</b>
	Вътрешен пазар		8,041	9,087
	Износ		-	-
	ВОД		-	-
<b>12</b>	<b>Пропамокарб (Общо):</b>	<b>л</b>	<b>8,000</b>	<b>8,600</b>
	Вътрешен пазар		8,000	8,600
	Износ		-	-
	ВОД		-	-
<b>13</b>	<b>Неофриз (Общо):</b>	<b>л</b>	<b>3,227</b>	<b>5,032</b>
	Вътрешен пазар		3,227	5,032
	Износ		-	-
	ВОД		-	-
<b>14</b>	<b>Купронам 320 СК (Общо):</b>	<b>л</b>	<b>11.25</b>	<b>72</b>
	Вътрешен пазар		11.25	72
	Износ		-	-
	ВОД		-	-
<b>15</b>	<b>Промокар 70 СL (Общо):</b>	<b>л</b>	<b>1,708.6</b>	<b>2,571</b>
	Вътрешен пазар		1,708.6	2,571
	Износ		-	-
	ВОД:		-	-
<b>16</b>	<b>МЕА (Общо):</b>	<b>тн</b>	<b>15</b>	<b>44</b>
	Вътрешен пазар		15	44
	Износ		-	-
	ВОД		-	-

## III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

## A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА

## 1. Производство на продукция в натурално изражение

№ по ред	НАТУРИ	Мярка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2008 г.	ОТЧЕТ 2007 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2007 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450,000	280,468	239,316	62.33	117.20	41,152
2	Амониев нитрат - ЕС тор	"	615,000	502,507	444,180	81.71	113.13	58,327
3	НРК - смес - ЕС тор	"	6,000	3,803	5,721	63.38	66.47	-1,918
4	Натриев нитрат	"	6,000	4,152	4,119	69.20	100.80	33
5	Натриев нитрит	"	5,000	826	1,206	16.52	68.49	-380
6	Азотна киселина - полуф.	"	486,000	403,756	362,399	83.08	111.41	41,357
7	Амониев хидрогенбикарбонат	"	5,000	2,321	1,911	46.42	121.45	410
8	Кислород в бутилки	хм <sup>3</sup>	900	199	237	22.11	83.97	-38
9	Диазотен оксид	тн.	150	81	81	54.00	100.00	0
10	Амоняк цистерни	"	100,000	50,326	39,727	50.33	126.68	10,599
11	Формалин - полуфабр.	"	110,000	11,009	11,266	10.01	97.72	-257
12	Карбамидформалдехидна смола	"	40,000	9,874	13,272	24.69	74.40	-3,398
13	Амонячна вода	"	10,000	4,858	4,720	48.58	102.92	138
14	Въглероден диоксид	"	33,000	9,302	8,687	28.19	107.08	615
15	Отливки	"	70	30	30	42.86	100.00	0
16	Резервни части	х.лв.	х	1,238	1,185	х	104.47	53
17	Етилов алкохол ЧЗА ишлеме	л.	х	8,041	9,087	х	88.49	-1,046
18	Калциево-магнезиев разтвор	тн.	х	107	142	х	75.35	-35
19	Купронам 320СК	л.	х	0	190	х	0.00	-190
20	МЕА	тн.	х	15	44	х	34.09	-29
21	Неофриз	л.	х	4,570	4,683	х	97.59	-113
22	Промокар 70 СL	л.	х	1,769	2,726	х	64.88	-957
23	Пропамокарб	л.	х	12,874	9,020	х	142.73	3,854
24	Течен тор	тн.	х	24	31	х	77.42	-7
25	Уротропин	тн.	х	53	55	х	96.36	-2
26	Рондел 48ЕК	л.	х	3,587	1,347	х	266.26	2,240

За цялата 2008 година е произведена продукция за 196,049 х.лв. (2007 г. - 142,371 х.лв.)

**Спрямо 2007 г. е увеличено производството на основни продукти:**

- Амониев нитрат – ЕС тор	с	58,327 тн.
- Азотна киселина	с	41,357 тн.
- Амоняк полуфабрикат	с	41,152 тн.
- Амоняк цистерни	с	10,599 тн.
- Въглероден диоксид	с	615 тн.
- Амониев хидрогенбикарбонат	с	410 тн.
- Амонячна вода	с	138 тн.
- Резервни части	с	53 тн.
- Натриев нитрат	с	33 тн.
- Пропамокарб	с	3,854 л.
- Рондел 48ЕК	с	2,240 л.

**Намалено е производството на следните продукти:**

- Карбамидформалдехидна смола	с	3,398 тн.
- НРК смес – ЕС тор	с	1,918 тн.
- Амонячна вода	с	731 тн.
- Натриев нитрит	с	380 тн.
- Формалин полуфабрикат	с	257 тн.
- Кислород бутилки	с	38 хм <sup>3</sup>
- Етилов алкохол ЧЗА ишлеме	с	1,046 л.
- Промокар 70 CL	с	957 л.
- Купронам 320СК	с	190 л.
- Неофриз	с	113 л.
- Калциево-магнезиев разтвор	с	35 тн.
- МЕА	с	26 тн.
- Течен тор	с	7 тн.
- Уротропин	с	2 тн.

**2. Приходи и разходи от дейността**

Приходите на Групата от дейността за отчетния период са 289,469 х.лв., от които с относителен дял 97.26% са приходи от продажби на продукцията за 281,532 х.лв. Спрямо предходния период приходите от продажби се увеличават с 101,030 х.лв.

В структурата на приходите от продажби на продукцията е увеличен дела на вътрешния пазар от 109,204 х.лв на 137,238 х.лв. и завишен дела на износа от 71,410 х.лв. на 144,294 х.лв.

**Приходи от продажба на продукцията**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>BGN`000</b>	<b>BGN`000</b>
Продажби в страната	137,238	109,204
Продажби извън страната	144,294	71,410
	<b>281,532</b>	<b>180,614</b>

**Продажби по продукти – в страната**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>BGN`000</b>	<b>BGN`000</b>
Амониев нитрат-АС тор	104,746	82,948
Роялти	4,881	2,330
Амоняк	10,840	7,946
КФС	7,972	8,449
НРК ЕС тор	2,726	2,088
Въглероден диоксид	1,751	1,561
Амонячна вода	1,034	1,002
Натриев нитрат	580	444
Формалин	627	526
Диазотен оксид	361	354
Амониев хидрогенбикарбонат	154	138
Други	1,566	1,418
	<b>137,238</b>	<b>109,204</b>



*Продажби по продукти – извън страната*

	<b>2008</b> <b>BGN`000</b>	<b>2007</b> <b>BGN`000</b>
Амониев нитрат-ЕС тор	119,067	57,108
Амоняк	22,271	11,587
Натриев нитрат	1,697	1,445
Амониев хидрогенкарбонат	370	688
Натриев нитрит	889	582
Други	-	-
	<b>144,294</b>	<b>71,410</b>

С преобладаващ относителен дял в приходите от продажби са продуктите: Амониев нитрат - ЕС тор – 81.23%; Амоняк – цистерни – 11.76%; Карбамидформалдехидна смола – 2.83%.

**3. Структура на разходите за дейността на Групата**

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2008 г.		ОТЧЕТ 2007 г.	
		хил.лв.	%	хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	189,456	79.51	136,507	74.50
	в т.ч. природен газ	151,110	79.76	102,769	75.28
2	Разходи за външни услуги	15,431	6.48	15,357	8.38
3	Разходи за амортизации	6,217	2.61	5,045	2.75
4	Разходи за персонала	31,152	13.07	22,736	12.41
5	Балансова стойност на продадени активи	3,277	1.38	3,423	1.87
6	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-11,612	-4.87	-1,173	-0.64
7	Други разходи за дейността	4,367	1.83	1,342	0.73
	<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:</b>	<b>238,288</b>	<b>100.00</b>	<b>183,237</b>	<b>100.00</b>

За 2008 год. печалбата на Групата е 44,369 х.лв. (2007 г.:3,612 х.лв.)

**Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ****ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

№ по ред	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				стойност	%
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6 = 5 / 4 (%)
	<b>А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:</b>				
1	Коеф.на рентабилност на приходите от продажби	0.1699	0.0219	0.1480	674.66%
2	Коеф.на рентабилност на собствения капитал	0.4118	0.0522	0.3596	689.00%
3	Коеф.на рентабилност на пасивите	1.1318	0.0692	1.0626	1535.11%
4	Коеф. На капитализация на активите	0.3020	0.0298	0.2722	914.73%
	<b>Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:</b>				
5	Коеф.на ефективност на разходите	1.2012	1.0221	0.1791	17.53%
6	Коеф.на ефективност на приходите	0.8325	0.9784	-0.1459	-14.91%
	<b>В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:</b>				
7	Коеф.на обща ликвидност	2.3730	0.8868	1.4862	167.58%
8	Коеф.на бърза ликвидност	0.6573	0.2353	0.4220	179.36%
9	Коеф.на незабавна ликвидност	0.3510	0.0637	0.2873	450.64%
10	Коеф.на абсолютна ликвидност	0.3510	0.0637	0.2873	450.64%
	<b>Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:</b>				
11	Коеф.на финансова автономност	2.7484	1.3262	1.4222	107.24%
12	Коеф.на задлъжнялост	0.3639	0.7540	-0.3902	-51.75%
	<b>Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:</b>				
13	Времетраене на един оборот в дни	40.6875	49.5413	-8.8539	-17.87%
14	Брой на оборотите	8.8479	7.2667	1.5813	21.76%
15	Коеф.на заетост на материалните запаси	0.1130	0.1376	-0.0246	-17.87%

**1. Показатели за рентабилност**

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Групата. Тя отразява потенциала (*способността*) на Групата да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Групата. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Групата активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на 0.1699. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от

Групата при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби се увеличава с 0.1480 пункта, или със 674.66 % ;

**б) коефициент на рентабилност на собствения капитал.** Равен е на 0.4118. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на Групата при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.3596 пункта, или 689.00 %. Печалбата на 1 лв. собствен капитал се увеличава спрямо капиталовата величина ;

**в) коефициент на рентабилност на пасивите.** Равен е на 1.1318. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от Групата средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се увеличава с 1.0626 пункта, или с 1535.11 % ;

**г) коефициент на капитализация на активите.** Равен е на 0.3020. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от Групата при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.2722 пункта, или с 914.73 %.

Резултатите от анализа на горните показатели за рентабилност показват, че на фона на една благоприятна капиталова структура и една печеливша асортиментна структура на производството и услугите има възможност Групата в следващите периоди значително да подобри ефективността на инвестирания капитал.

## **2. Показатели за ефективност**

Изследването на ефективността (*доходността*) на Групата се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

**а) коефициент на ефективност на разходите.** Изчислява се като отношение на приходите (*в случая без разходите за данъци*) към разходите. Означава размера приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.2012. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 1.0221, превишението е с по-бавен темп;

**б) коефициент на ефективност на приходите.** Изчислява се като отношение на разходите към приходите (*в случая без разходите за данъци*). Този коефициент показва единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 0.8325. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.9784 има леко намаление на ефективността на приходите от продажби с 0.1459.

Динамиката на коефициентите сочи приоритет на ефективността на разходите, което е благоприятно.

### **3. Показатели за ликвидност**

Ликвидността показва способността на Групата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

**а) коефициент на обща ликвидност.** Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Групата към краткосрочните задължения. Равен е на 2.3730 през отчетния период при 0.8868 през базисния период, което е с 1.4862 пункта повече, или с 167,58 % и е резултат на намалението на краткосрочните задължения в сравнение с краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от Групата.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Групата е над общоприетата стойност.

**б) коефициент на бърза ликвидност.** Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.6573 при 0.2353 през базисния период, т.е. 0.4220 повече, или 179.36 %.

Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В Групата бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

**в) коефициентът на незабавна ликвидност** е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и текущите задължения. Показва способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.3510, при 0.0637 през базисния период, т.е. 0.2873 повече, или 450.64%.

**г) коефициентът на абсолютна ликвидност** е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.3510, а през базисния 0.0637, т.е. увеличение с 0.2873 пункта, или с 450.64%.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че ефективното управление на оборотния капитал под формата на парични средства е в нормални граници.

#### **4. Показатели за финансова автономност**

Тези показатели характеризират платежоспособността на Групата в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коэффициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коэффициентът за текущата година е 2.7484 и спрямо базисния период, когато е 1.3262 е увеличен с 1.4222, но осигурява финансовата независимост на Групата.

б) *коэффициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коэффициентът е равен на 0.3639 и е намален спрямо базисния период с 0.3902, когато е бил 0.7540. Това още веднъж потвърждава финансовата независимост на Групата.

#### **5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи**

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обръщаемостта на материалните запаси с 8.8539. Влияние за това оказва по-голямото намаление на средната наличност на материалните запаси отколкото приходите от продажби.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 8.8479 и сравнен с базисния 7.2667 е увеличен с 1.5813, или с 21.76%.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1130 и сравнен с базисния 0.1376 сочи тенденция към намаление с 0.0246, или с 17.87 %.

## V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

### A. ЕКОЛОГИЯ

През 2008 г. продължиха дейностите по изпълнение на мероприятията от Инвестиционната програма за привеждане в съответствие с условията на Комплексни разрешителни № 8/2006 г. и № 9/2004 г., издадени на „Неохим“ АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Завършени са конкретни технически задачи, насочени към подобряване на екологичните показатели на инсталацията за производство на азотна киселина (стар цех). През целия отчетен период не се отчита превишение на нормите на замърсителя, което е атестат за постигнат резултат.

2. На етап промишлен експеримент е приключена задачата за внедряване на по-ефективен катализатор за обезвреждане на отпадъчните газове в цеха за формалин. Получените резултатите са обнадеждаващи и в съответствие с нормативните изисквания.

3. За решаването на един екологичен проблем, свързан с небалансирана обвързка на получаваната амонячна вода се извърши проектиране и изграждане на инсталация в цеха за амоняк за отделяне и оползотворяване на амоняка от амонячната вода.

4. По хода на процедурата е подготвена необходимата документация за преценка необходимостта от ОВОС на инвестиционно намерение „Интензификация на производството на амониева селитра – агрегат АС-72 (цех 640) на територията на „НЕОХИМ“ АД“. Компетентният орган, в лицето на МОСВ, се произнесе за необходимостта от ОВОС и в момента се работи по същата.

5. Изведена е окончателно от експлоатация инсталацията за производство на амониева селитра – стара инсталация (цех 156). За целта е разработен и съгласуван подробен план, според който началото на монтажната дейност предстои да започне през 2009 г.

6. Съгласно Плановите за привеждане в съответствие на съществуващите депа с изискванията на нормативната уредба по околна среда са изработени проекти за закриване и рекултивация на съществуващите депа. Изработени са и са съгласувани планове за контрол и собствен мониторинг на депата.

7. Изработен е доклад по ОВОС за инвестиционното намерение „Депо за опасни и неопасни твърди отпадъци на територията на Площадка „А“ на „Неохим“ АД. Докладът е одобрен от Министерството на околната среда и водите, и по следващо предоставяне за обществено обсъждане.

8. Реализирани са мероприятията за ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки на складове и др. Изпълнени са част от предвидените мероприятия за намаляване на шумовото натоварване от площадката.

9. Издадено е разрешително за емисии на парникови газове №144 на „Неохим” АД, с което на фирмата се предоставя възможност за участие в схемата за търговия с квоти за емисии на парникови газове

10. Внедрена е Системата за управление на околна среда по ISO 14001:2004 г. “Неохим” АД получи сертификат № GB08/74091, издаден от SGS под акредитацията на UKAS.

С изпълнението на горните мероприятия „Неохим” АД се доближава до постигане на съответствие с българското и европейското законодателство в областта на екологията.

При изпълнението на тези програми все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим в производствените цехове, които водят до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

Общо за 2008 г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 42,582.23 лв.

## **Б. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВО-ПОЖАРНА ОХРАНА В ГРУПАТА**

Ръководството на Групата подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на Групата.

В тази насока може да се посочи и положителния принос на Комитета по условия на труд /КУТ/. На заседания с представителите на работодателя и тези на работещите се разискваха проблеми и оценки с достигане до взаимни решения в посока приоритетно предвиждане на мероприятия от програмата за оценка на риска или за задачи свързани със здравето и безопасността при работа.

Дейността на Група Неохим в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2008 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

И през 2008 г. в предни позиции стоеше превантивната и контролна дейност, но паралелно с това бяха насочени усилия и ресурс върху обновяването на съществуващите производствени инсталации, разширяването на производствените мощности, разкриването на нови производства, приоритетно закупуване на нови апаратури и др. Изпълняваните дейности се базират на подобряване на една съществуваща среда и постигане на съответствие с нормативните изисквания по осигуряването на ЗБУТ. В изпълнение на поставените цели се взеха и реализираха управленчески решения за спиране на стари инсталации, използващи морално остарели технологии и с наличие на недобра работна среда.

Определен е вътрешен ред за изграждане на нови, реконструкция на действащи санитарни вентилационни инсталации, както и тяхното сервизно поддържане.

Разшири се превантивния контрол на СПО и тръбопроводи с ангажиращото се участие на собствени специалисти, както и спиране или подмяна на несъответващото критично оборудване.

С решаването на тези въпроси ръководството се стреми да постигне правилния баланс в икономическата дейност на Групата, осигуряване на ЗБУТ, включително и решаването на проблеми с експлоатацията на оборудването.

През 2008 г. в съответствие с преразгледаната оценка на риска се извърши оценка на доставяните и ползвани лични предпазни средства, която залегна в основата на изготвянето на актуализирани списъци на лични предпазни средства и работно и униформено облекло, като и тук отново изходната точка се обвързва с опазване здравето и работоспособността на работещите в Групата.

По отношение на противопожарната безопасност в Групата ударението отново бе поставено върху превенцията. Завишена контролна дейност, заключаваща се в спазване изискванията на нормативните документи, регламентиращи пожарната безопасност при извършване на огневи работи, абонаментен сервиз и освидетелстване на пожарогасителни средства – пожарогасители, пожарогасителни и пожароизвестителни инсталации и др.

В края на 2008 г. бяха изготвени проекти за: язовирно пожарно водоснабдяване и възстановяване на пожароизвестителна инсталация в блок "компресия" на цех АМ-76, като изпълнението им е заложено в програмите за 2009 г. Изгради се инсталация за надеждно осигуряване на вода за пожарни нужди в района ж.п. гара и прилежащото и ветрило от ж.п. линии.

Наред с предприемането на принудителни административни мерки за отстраняване на констатираните нарушения посредством даване задължителни за изпълнение предписания, беше търсена и административно-наказателна отговорност от виновни лица.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

През 2008 г. в дружеството-майка са регистрирани 12 бр. трудови злополуки като 2 бр. от тях са станали по времена на извършване на ремонтни работи, при които не са ползвани лични предпазни средства от работещите и други 2 бр., причинени вследствие недобро поддържане на пътища. Останалите 8 бр. злополуки не са свързани с условията на труд, а се дължат на субективни фактори и не могат да се приемат за показател доказващ наличие на неподходящи условия на труд или за завишен трудов травматизъм.

И през 2009 г. ще се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ в рисковите производства и дейности, за привеждането им в съответствие с Европейското и Националното законодателство.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- разработване и внедряване на Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS ISO 18001:2007;
- разработване и внедряване на Система, Product Stewardship /PS/, съгласно изискванията на EFMA;



- повишаване на квалификацията и усъвършенстване на знанията по безопасност и здраве на работното място;
- разширяване на колективните средства за защита с предимство пред ЛПС;
- замяна на работното оборудване, инструменти, вещества, суровини и материали, с безопасни или по-малко опасни;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството-майка чрез въвеждане на промени в документирания ред;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд.

## **В. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО**

### **I. Системи за управление**

#### **1. Система за управление на качеството**

Координиране на дейности свързани с поддръжане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството.

През 2008 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

Проведен е контролен одит от сертифициращата организация – SGS. Докладът от него показва, че създадената в „Неохим“ АД – дружеството-майка система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Направени са две препоръки за подобрение. Действието на сертификата е валидно до 26 април 2010 год..

#### **2. Система за управление на околната среда**

Проведен контролен одит на сертифицираната съгласно ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС). Не са констатирани несъответствия. Направени са две препоръки за подобрение. Действието на сертификата е валидно до 04.02.2011 год.

#### **3. Система за управление на безопасността на храните**

Разработена система за управление на безопасността на храните основа на Добрите производствени практики и принципите на HACCP за две производства – втечен въглероден диоксид и Амониев хидриген карбонат.

## **II. Стандартизационно обслужване**

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.
- Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на 4 бр. стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по 22 проекта.

Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството-майка.

- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството-майка.

## **III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)**

### **1. Патенти собственост на Групата**

- Патент 60964/07.10.1997 год., рег. № 98811/31.05.94 год., "Метод за получаване на магнезиев хлорат-дефолиант". Срок на действие - до 2014 год.
- Патент 64150/2004 год., рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 год.
- Заявка за патент рег.№ 110013/05.12.2007 год., “Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му”

### **2. Търговски марки собственост на Групата**

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT  
Национална регистрация - рег.№ 33171 / 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год.  
Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция) - рег.№ 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г.
- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК  
Национална регистрация - рег. № 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 год.
- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT  
Заявката за национална регистрация с рег. № 100475 от 09.01.2008 год.

### **3. Лицензионни договори**

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОДАТЕЛ

Лицензионен договор № 12215 / 09.10.2001 год. изключителна лицензия за Търговска марка НЕОФЕРТ /NEOFERT - лицензополучател "Евро Ферт" АД.

" НЕОХИМ" АД - ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛ

Лицензионен договор № 225 / 21.09.1999 год. за патент на РБългария № 60779В1

Лицензионен договор от 09.06.2005 год. за патенти на РБългария № 60779В1, с рег. № 97714 и патент с рег. № 108566.

### **4. Предложения с полезен ефект**

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментирание, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

## **Г. УПРАВЛЕНИЕ ПРИ КРИЗИ**

През 2008 год. бяха изпълнени следните основни задачи:

1. Поддържането на военно временните запаси се извършваше на основание на договор ВВЗ №111/2007.год., сключен между „Неохим“ АД – дружеството-майка и Държавната агенция „ДР и ВВЗ“. Длъжностните лица отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед.

За годината са получени 2,800.00 (две хиляди и осемстотин) лв. от ТД “Държавен резерв“ гр.Пловдив, които са разпределени на длъжностните лица в зависимост от обема на задачите им.

2. На основание Договор №150/2007 год., Министерството на икономиката и енергетиката е финансирало дейности по подготовката на дружеството-майка за работа във военно време в размер на 2 500,00 (две хиляди и петстотин) лв.

3. Поддържат се системи за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии, а така също система за оповестяване на населението и работещите в Групата в случай на голяма авария.

4. Извършени контролни проверки през годината:

-от Междуведомственият съвет по въпросите на ВПК към Министерски съвет.

-от МИЕ София по цялостната дейност на дружеството-майка за работа в условия на криза.

-от Министерството на екологията, РИОСВ - Хасково за изпълнение на условията в разрешително №10/2006 год. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.

-от Областна дирекция „Гражданска защита“ по състоянието на системите за известяване и оповестяване.

## VI. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

### 1. ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ПРОДУКТИ В „НЕОХИМ” АД – ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА

#### Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2009 г., предвид стагнацията на пазарите, очакваните продажби са около 220,000 тона, предимно за вътрешен пазар. Възможно е да има реализация на продукта на международните пазари в края на година, но тя би представлявала незначителна част от общия пазарен дял. Очаквани постъпления за периода – около 94,000 хил.лв.

#### Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради неблагоприятната пазарна обстановка, се очаква неколкосткратно намаление на продажбите на останалите продукти от производствената листа на фирмата, като се предвижда реализацията да бъде предимно на вътрешния пазар.

Продукт	Количество	Постъпления
	/тон/	/хил.лв./
Амоняк	5,400	2,800
Амониев бикарбонат	1,600	750
Натриев нитрат	2,200	1,300
Натриев нитрит	400	200
Въглероден диоксид	5,000	1,000
КФС	5,500	3,000

### 2. ЗА РАЗВИТИЕ НА ”НЕОХИМ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО

Планът за развитие на дружеството е свързан с търсенето и постигането на положителен финансов резултат и през 2009 г. Предвид спада в икономиката и кредитната криза дружеството е с намерение поне да запази обемите от 2008 г. и няма намерение да променя обхвата на своята дейност. Към момента на съставяне на отчета на дружеството и доклада за неговата дейност ръководството не е извършило и няма намерение да извърши значително съкращение на персонала.

### 3. ЗА РАЗВИТИЕ НА ”НЕОХИМ КЕТЪРИНГ” ЕООД – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО

През 2009 г. дружеството ще продължи да изпълнява задачите свързани с основната си дейност. Имайки предвид разрастващата се финансова и икономическа криза в страната, както и значителният спад в производството на дружеството майка - Неохим АД, ние ще се ориентираме към следните приоритетни действия:

1. Намаляване на разходите при приготвянето на храната главно от суровини и материали, което означава закупуване на суровини с по-ниски цени;

2. Намаляване на разходите по фонд работна заплата, главно чрез намаляване на работниците и служителите с 10 %;

3. Влагане на усилия за увеличаване в пъти реализацията на готова продукция към други клиенти.

#### **4. ЗА РАЗВИТИЕ НА "НЕОХИМ ПРОТЕКТ" ЕООД – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО**

През 2009 г. основно внимание дружеството ще отдели на дейността за която е създадено - охрана на имуществото на "Неохим" АД и неговите дъщерни дружества. Постоянна задача за дружеството е поддържане на високо ниво на предлаганите услуги при оптимална численост на личния състав.

Поддържане на предоставената ни материална база – машини, МПС, съоръжения, оборудване и сгради.

Ще се разширява обхвата на видеонаблюдението. Ще се подменят стари камери с нови, по-качествени.

Ще се подобри контрола и управлението на автопатрулните разчети с въвеждане на подходяща GPS система.

Проучва се възможността за въвеждане на периметрова охрана с технически средства, там където не е възможно да се направят ограждения.

Едноличният собственик на капитала на "Неохим Протект" ЕООД е запознат с проблемите и ще се опита да отдели необходимите средства.

#### **5. ЗА РАЗВИТИЕ НА "ТРАКИЯ ПРЕС ХХІ ВЕК" ООД – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО**

Със закупуването на новия лазерен принтер се разшириха видовете услуги, които можем да извършваме. Започнахме да изработваме плакати, афиши, вестници, флаери, покани, визитки на пълноцветен печат и в по-голям тираж и с перфектно качество. През 2009 година ще се стремим да увеличим използваемостта на принтера, което неминуемо ще доведе до по-добри приходи. Ще се стремим да привличаме и повече реклама, въпреки икономическата и финансова стагнация, която рефлектира и върху нашето дружество.

#### **6. ЗА РАЗВИТИЕ НА „НЕОХИМ LTD – ТУРЦИЯ – ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО**

Ръководството на дружеството майка има намерение да продължи да развива търговската дейност на територията на Р.Турция, като стабилизира съществуващите пазари и разкрива нови.

### **VII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

#### **A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" ОТ ТЗ.**

1. През 2008 година дружеството-майка е придобило 30,566 собствени акции с номинална стойност 30,566 лв., представляващи 1.15 % от капитала на дружеството-майка, на средна цена 75.63 лв. за акция.

2. Основание за придобиване са решенията на Общото събрание на акционерите от 09.06.2006 год., 08.06.2007 год. и 06.06.2008 год.

3. Дружеството-майка притежава 68,394 броя собствени акции, които представляват 2.58% от капитала.

### **Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.**

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 1,079 х.лв. ( 2007 год. – 1,020 хил.лв.)

2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството-майка са:

- Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството-майка – 3,423 броя акции.

- Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството-майка до 19.12.2008 год. – 3,852 броя акции.

- Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 бр. акции.

През 2008 год. Димитър Стефанов Димитров и Васил Живков Грънчаров не са придобивали или прехвърляли собствени акции на “Неохим” АД – Димитровград, с изключение на Димчо Стайков Георгиев, който придобива 641 броя акции.

3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството-майка от членовете на Съвета на директорите.

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

#### **4.1. Димчо Стайков Георгиев**

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:*

“Бетран” АД, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.

“Еко тех” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

„Земя”ООД–Димитровград, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

“Кредо” ООД в ликвидация, регистрирано по ф.д.№209/1993 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, кв. „Бадема” 12-Б-14.

*б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:*

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.

*в) Участва в управлението на:*

“Еко тех” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Беттран” АД, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” № 1.

„Земя” ООД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

„Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

„Нео-Титан” ООД, ЕИК: 126629777, регистрирано по ф.д. № 284/2003 г. на ХОС, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21

„БКС” ЕООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21

„Еко-нео груп” АД, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд, ЕИК 126741534, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

„БКС – Димитровград – КОНСОРЦИУМ” АД, ЕИК: 200610991, регистрирано на 17.02.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” № 21

Сдружение „Българска асоциация на торвата индустрия”, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Футболен клуб ХИМИК”, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

#### 4.2. Димитър Стефанов Димитров

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

“Лотос” ООД, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “3-ти март” № 4.

„Земя” ООД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Българска асоциация на торвата индустрия”, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ХИМИК”, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград””, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Каменец” 1.

Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

**4.3.** Васил Живков Грънчаров – член на Съвета на директорите до 19.12.2008 г., а от 08.01.2009 г. е прокуррист.

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

“Еко тех” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Химкомбинатска” 3.

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

**4.4.** Тошо Иванов Димов

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:*

“Лотос” ООД, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “3-ти март” № 4.

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Инохем” АД, регистрирано по ф.д. № 537/1990 год. на Старозагорски окръжен съд, със седалище на управление: гр. Стара Загора, ул. “Атанас Илиев” № 149.

„Еко-нео груп” АД, регистрирано по ф.д. № 1000/2007 г. на Хасковски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Сдружение „Футболен клуб ХИМИК”, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.



Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

#### 4.5. Елена Симеонова Шопова

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 876/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

Гражданско сдружение „АС – Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата.

Гражданско сдружение „АС – Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата.

#### 4.6. Виктория Илиева Ценова

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

#### 4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:*

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

“Каримекс Европа-Корабна агенция” ООД, регистрирано по ф.д. №748/2005 год. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Шейново” № 46, вх.”В”, ет.1, ап.30.

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ГЛАС-ХИМ” ООД, регистрирано по ф.д.№2141/2007 г. на пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода”12.

**4.8. Джамал Ахмад Хамуд**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

“Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

“Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

**4.9. „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД**, вписано в Регистъра за търговски дружества под парт. № 99403, том 1328, стр.17 по ф.д. № 13759 по описа на Софийски градски съд за 2005 г. и пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2, в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД:

*а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:*

▪ „Химимпорт Системс” ООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Еколенд Инженеринг” ООД, регистрирано по ф.д. № 9175/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Иноферт - 2001” ООД, регистрирано по ф.д. № 1651/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Каме България” ООД, регистрирано по ф.д. № 8936/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Медицински център – Химимпорт Медика” ООД, регистрирано по ф.д. № 3593/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Силико – 07” ООД, регистрирано по ф.д. № 4776/2004 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Ойл Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт - финанси” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

▪ „Химимпорт Агрехимикали” ООД, регистрирано по ф.д. № 9115/2002 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

▪ „Химимпорт Оргахим” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химимпорт Рабър” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Фертилайзерс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химимпорт Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химтранс” ООД, регистрирано по ф.д. № 377/2001 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

*б) Участва в управлението на:*

„Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

„ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД се представлява от Изпълнителните директори Георги Косев Костов и Никола Пеев Мишев:

**4.9.1. Георги Косев Костов**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

- „Зърнени храни България” АД, регистрирано по ф.д.№ 17625/2007 г., ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, регистрирано по ф.д.№ 7550/2007 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Фр.Жолио Кюри” № 20, ет. 10;
- „Инвестмънт Груп” АД, регистрирано по ф.д.№ 310/2003 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, пл. „България” № 1;
- „Ахилея” АД, регистрирано по ф.д.№ 102/2004 на Добрички окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, к.з. Двореца, хотел „Ахилея”;
- „Химимпорт – Петрол Варна” ООД, регистрирано по ф.д. № 1912/2002 г. на Варненски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 277;

**4.9.2. Никола Пеев Мишев**

*а) Неприложима*

*б) Участва в управлението на:*

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” ЕАД , регистрирано по ф.д. № 13759/2005 г. на Софийски градски съд, ЕИК 131568888, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;

- „Химимпорт” АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- ПОАД „ЦКБ Сила”, регистрирано по ф.д. № 19446/1994 г. на Софийски градски съд, ЕИК 825240908, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Рабър” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Фертилайзерс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химимпорт Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” №1;
- „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” №2.

**През 2008 година няма договори по чл.240б от Търговския закон.**

## **В. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**I. НАСОКИ ЗА БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО – ЩЕ БЪДАТ ПУСНАТИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ:**

### **I.Насоки в бъдещото развитие на производството**

#### **1. Автоматизация на цех 608 (АМ-76)**

Целта на проекта, разработен от фирма ХАНУЕЛ – България ЕООД, е изграждане на АСУТП /автоматизирана система за управление на технологичните процеси/ в амонячно производство (АМ-76) в “Неохим” АД.

През 2009 год. ще продължи изграждане на системата за автоматизация в цех”608”.

#### **2. Цех 630/151 (АК-72)**

През 2009 год. се предвижда да се започне интензификация на ц.630 (АК-72), с цел увеличаване производствения капацитет /съответно 75.5 т./ч .за ления период и 83.03 т./ч. за зимния период/ на цеха, за което е изработено задание за проектиране и . е прието на ТС.

С цел намаляване на температурата на изходящите газове след поз. Т-53 и намаляване на разхода на природен газ до 3% се разработва работен проект за подгриване на природен газ постъпващ в цеха.

### **3. Цех 675 (Неутрализационна станция/)**

Предмет на проекта е отделящите се утайки, вместо да се подават към лагуните да се сгъстват на лентови преси и по този начин да се отправят към депото за твърди отпадъци.

### **4. Парова и водна система в Неохим – АД.**

Разработва се работен проект за автоматизиране управлението на паровата система на територията на „Неохим” АД.

На фаза идеен проект се разработва проект за автоматизиране управление на водната система в „Неохим” АД.

## **II.Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиранена активите**

### **1. Инсталация за производство на амоняк**

- 1.1. Автоматизация на АМ76 - изграждане и въвеждане в експлоатация.
- 1.2. Подмяна III<sup>та</sup> част от топлообменник поз. 908Г с неръждаем.
- 1.3. Ремонт на компресорите за амоняк в СТА.
- 1.4. Монтаж на помпа за масло в компресор природен газ (поз.403).
- 1.5. Подмяна капкоуловители и насадката на III<sup>та</sup> секция на охладителна кула № 2 - ВОЦ9.

### **2. Инсталация за производство на азотна киселина (ц.630; 151/154).**

- 2.1. Изграждане на ГПП-2 с въвеждане в експлоатация 2011г.
- 2.2. Подмяна на носещата конструкция (кошница) на платинови мрежи в КА № 2.
- 2.3. Ремонт втора дренажна яма д цех 151.
- 2.4. Интензификация на цех 630/151 (повишаване производителността на 75- 80 t/час).
- 2.5. Изработка и монтаж на топлообменник за подгриване на природен газ.
- 2.6. Монтаж на разходомери за природен газ в Абонатна станция.

### **3. Инсталация за производство на амониева селитра (цех 640)**

- 3.1. Производство на амониева селитра с 43%  $\text{HNO}_3$ .
- 3.2. Основен ремонт на асансьор в Грануляционна кула.
- 3.3. Натоварище на автомобили с производителност .
- 3.4. Подмяна управление на лентов тракт.
- 3.5. Изработка и монтаж на бункер - биг-бегс север.

### **4. Инсталация за производство на малотонажни продукти**

- 4.1. Ремонт битова сграда в цеха за производство на амониев бикарбонат.
- 4.2. Нов монтаж на центрофуга ХП-1200х600.
- 4.3. Цех за смесени торове - Санитарно-хигиенна уредба.
- 4.4. Демонтаж технологично оборудване в цех 156 (стара ам.селитра).

### **5. Инсталация за енергоносители - ХВО и НС; ВиК; 133/135/180**

- 5.1. Автоматизирано и дистанционно управление на водооборотни цикли и помпени станции - работен проект.
- 5.2. Автоматизирано управление на парова система.
- 5.3. Обработка на утайки от Неутрализационна станция - 2009-2010 г.
- 5.4. Монтаж рама за компресор 4M10 в цех 132.

**III. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА „НЕОХИМ” АД - ДРУЖЕСТВО-МАЙКА ДО 2013 ГОДИНА**

(хил.лв.)

Основна цел	Практически задачи и стъпки за постигане на целите	Критерии/индикатори за оценка	Срок за изпълнение	Необходими финансови средства /прогнозни/	
1	2	3	4	5	
I. Спазване на екологични изисквания на процеса за производство	1. Депо за отпадъци	Проектиране - РП, ОВОС	Приемателен протокол	м. 12.2009г.	~30 х. лв.
		Изграждане /СМР/ I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2010г.	~1475 х.лв.
		Изграждане /СМР/ II-ри етап	Въвеждане в експлоатация	2010г.-2011г.	~700 х. лв.
		Експлоатация		2010г. - 2017г.	~2500 х.лв.
		Закриване /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2018г.	~1200 х. лв.
<b>2. Реконструкция канализационна мрежа</b>					
	2.1. Подновяване (възстановяване) на химическа канализация на територията на "НЕОХИМ" АД	РП - проект-I етап	Приемателна комисия	м.02.2009г.	6,5 х.лв.
		Изграждане /СМР/ I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	м.12.2009г.	~700 х.лв.
	3. ц.608/АМ-76/ – Подмяна капкоуловителите с ПВС и насадка на охлад.кули Воц 9 - една секция	Изграждане /СМР/ (4 месеца)	Приемателен протокол	м.12.2010г.	~420 х.лв.
	4. Система за мониторинг ц.630 /АК-72/	Проучване /оферти/	Протокол за избор	06.2009г.	~150 х.лв.
		Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	м. 12.2009г.	
	5.Система за мониторинг ц.640 /АС-72/	Проучване /оферти/	Протокол за избор	06.2009г.	~400 х.лв.
		Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	м.12.2009г.	
	6. ХВО – Изместване на съществуващия склад за техн. сярна киселина в района на складово стопанство	Проектиране – РП	Приемателен протокол	30.03.2009г	20,8 х.лв.
		Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2010г.	~350 х.лв.

	7.Рекултивация на досега използваното депо за отпадъци “Депо Черногорово	Изграждане на пиезометри и хидрогеоложки проучвания	Приемателен протокол	2009г.	50 х. лв.
	8. Обработка на утайки от неутрализираща станция чрез лентова преса	РП – Харт Прогрес	Приемателен протокол	2009г.	6 х.лв.
		Доставка и СМР	Приемателен протокол	2009г.	~250 х. лв.
				Въвеждане в експлоатация	2010г.
	9.Рекултивация на досега използваното депо “Утайки от пречистване на отпадъчни води” /лагуна/	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~180 х.лв.
	10.Рекултивация на досега използваното депо “Остагъци от дестилация на МЕА”	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2012г.	~70 х.лв.
	11. Пожароизвест. инстал. на маслосистемите на компресорите на бл.4	СМР "КВМ Инженеринг"- София	Въвеждане в експлоатация	2009г.	25 х.лв.
	12. Проект за демонтаж на технологично оборудване съгл. приложен план за действия за закр. на цех 156	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	07.01.2009г.	16 х.лв.
		СМР - ООРП	Въвеждане в експлоатация	2010г.	215 х.лв.
	13.Шумоизолиращи и кабинни - цех 132	СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~16 х.лв.
	14.Собствен мониторинг на подземни води, съгласно условие 13.6.1. от КР №8/2006г. (почистване пиезометри, отбиране и анализ на водни проби, доклад)	СМР по почистване Отбиране на проби, анализ и доклад	Приемателен протокол	12.2009г.	~ 25 х.лв.
I. Повишаване качеството на произведените продукти чрез осигуряване на необходимите ресурси за	1. Автоматизация и дистанционно управление на водооборотни цикли и помпени станции	ИП - Сигма	Приемателен протокол	03.06.2009г.	~6 х.лв.
		РП	Приемателен протокол	09.2009г.	~50 х.лв.
		Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~2 000 х.лв.
	1 а) Ретрофит/подмяна	ИП - Сигма	Приемателен протокол от ТИС	30.03.2009г.	9.7 х. лв.

технологично обновление и удовлетворяване изискванията на клиентите	на апаратура, реконструкция на п/ст "Марица". Софтстартер за плавен пуск на ел. двигатели на помпи 1-5.	РП	Приемателен протокол от ТИС	07.2009г.	45 х. лв.
		Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~1500 х. лв.
	2.Закрита уредба ГПП-2, 1x20/25 MVA, 110/6,3kV / II-етап от договора за присъединяване /	РП - ТриЕл	Приемателен протокол	05.05 2009г.	115 х.лв.
		Доставка трансформатор и кабел 110kV	Протокол за избор на доставчик Протокол за приемане на оборудването	2009г.	24 х.лв.
		Доставка оборудване Сименс	Протокол за избор на доставчик Протокол за приемане на оборудването	25.08.2009г	652 х.лв.
		Др. Оборудване	Протокол за приемане на оборудването	25.08.2009г	45 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011 г.	~1600 х.лв.
	3. Система за мониторинг и контрол на РП и ТП в "Неохим" АД – SCADA	Изграждане /СМР/ Сигма	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~100 х.лв.
	4. Ремонт на втора дренажна яма в АК-72 - цех 151	СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~50 х.лв.
	5. Изграждане на автоматизирана система за управление в цех АМ-76	Договор - Ханиуел	Въвеждане в експлоатация	12.2009г.	~1017 х.лв.
	6. Ремонт на битовата сграда на цех за производство на амониев бикарбонат	СМР I-ви етап	Въвеждане в експлоатация	31.03.2009г.	~41 х. лв.
		СМР II-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~42 х. лв.
		СМР III-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~27 х. лв.
		СМР IV-ви етап	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~25 х. лв.
	7. ц.640 – АС-72; подобект "Реконструкция на инсталация агрегат АС-72"	РП - ексекутиви	Приемателен протокол	31.07.2009г.	38,8 х. лв.
		Договор Алвиго-гаранции	Въвеждане в експлоатация	2009г.	245.6 х. лв.
	8. Изграждане на нова противопожарна водопроводна мрежа за речни води на територията на "Неохим" АД	СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г.	~330 х.лв.



9. Водопровод язовирна вода от шибърна шахта на язовир "Черногорово" до "Свинско дере", землище на с. Черногорово, община Димитровград	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2011г. - 2012г.	~1800 х. лв.
10. Цех за смесени торове. Санитарно – хигиенна вентилационна уредба. инсталация за мокро почистване на въздуха	Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	12.2009г.	~80 х.лв.
11. Изготвяне на технически паспорти на сгради в "НЕОХИМ" АД съгл.Наредба N5/28.12.06г.,ДВ бр.7/23.01.07/МРРБ	РП	Приемателен протокол	2010г. - 2011г.	~1 000 х.лв.
11 а) Обследване за енергийна ефективност на сгради в "Неохим" АД	"Терахим"	Приемателен протокол	2009г.-2010г.	~500 х.лв.
12. Автоматизиране управлението на паровата система	РП - Сигма	Приемателен протокол	м.03.2009г.	30,8 х. лв.
	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2009г. 2010г.	~500 х. лв. ~1000 х. лв.
13. Хроматографска лаборатория в цех АМ-76	Изграждане /СМР + доставка на оборудване/- "Неохим Инженеринг" ЕООД	Приемателен протокол	2009г.	150 х. лв.
14. Антикорозионно покритие на носеща конструкция на грануляционна кула в цех 640 к-с 402	Изграждане /СМР/	Въвеждане в експлоатация	2013г.	1000 х. лв.
15. Цех 860 ОТКК. Ремонт битова сграда и инсталации	Изграждане /СМР/ от I-ви до IV-ти етп	Въвеждане в експлоатация	2012г.	~250 х. лв.
16. Подмяна управлението на лентов тракт в цех 640 АС-72	РП - Сигма	Приемателен протокол от ТИС	24.01.2009г..	31,5 х.лв.
	СМР	Доставка Въвеждане в експлоатация	2009г.	120 х. лв.
17. Проект за изработване и	РП – Неохим Инженеринг	Приемателен протокол от ТИС	2009г.	

	монтиране на бункер на северен биг-бекс в цех 640 АС-72	СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	40 х. лв.
	18. Подмяна на релейната схема за сигнализация и блокировки в цех 260 с логически контролер.	РП – Неохим Инженеринг	Приемателен протокол от ТИС	31.01.2009г.	7 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~40 х. лв.
II. Подобряване качеството на ел.снабдяване и ликвидиране на екологични проблеми	1. Разпределителна Трансформаторна Подстанция РТП6	РП	Приемателен протокол от ТИС	2009г.	~70 х.лв.
		Доставка оборудване	Приемателен протокол	2010г.	~1400 х.лв..
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2010.	~1000 х. лв.
2011г.	~400 х. лв.				
	2. Разпределителна Трансформаторна Подстанция РТП 8	РП	Приемателен протокол от ТИС	2009г.	~70 х.лв.
		Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2011г.	~2 400 х. лв.
				2012г.	~400 х. лв.
	3. Ликвидиране на старите РП6 и РП8	РП	Приемателен протокол от ТИС	2013г.	~20 х. лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2013 г.	200 х. лв.
	4.Захранване на МКТП-66(жп гара и "Казичене"). Доставка и монтаж на дизелгенератор за МКТП-66	СМР	Въвеждане в експлоатация	06.2009г.	50 х. лв.
III. Поддържане, ремонт и преустройство на оборудването с цел спазване на еколог.изисквания на процеса на производство и повишаване качеството на произвежданите продукти, подобряване качеството на ел.снабдяване	1. Монтаж на рама за компресор 4М10-40130 в цех 132	СМР "Монтаж Инженеринг" АД Ст. Загора	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~40 х. лв.
	2.Интензификация на цех 630 (АК-72). Етап I- ППП.Проектиране с цел увеличаване на производствения капацитет на 75т/ч за летен период и 83.03 т/ч за зимен сезон	ППП-ИП	Приемателен протокол ЕТИС	2009г. - 2010г.	~300 х.лв.
	3. Монтаж помпа за масло към поз.403 – компресор за природен газ	СМР - Неохим Инженеринг	Въвеждане в експлоатация	30.03.2009г.	~40 х.лв.

	4. Изработка в РМЗ и монтаж на топлообменници поз.908Г нж – 1компл.	Изработка РМЗ и СМР	Въвеждане в експлоатация	09.2009г.	120 х. лв.
	5. АС -72/640/ Производство на амониева селитра с 43% азотна киселина (съвместяване на к-с 401 и 401 А за работа с разредена азотна киселина)	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	31.03.2009г.	31 х.лв.
		СМР+ доставка	Въвеждане в експлоатация	30.05.2009г.	~400 х.лв.
	6. Монтаж на апаратура и управляващи кабели или/и типови управляващи табла на ел.бойлери над 100л. за битова топла вода на територията на "НЕОХИМ" АД за дистанционното им управление от SCADA	СМР ЕРЦ	Въвеждане в експлоатация		~40 х.лв.
	7. Монтаж на софтвери на 45(от общо 96) ел. двигатели от АВО(гл. естакада) в цех АМ-76 (свързано с автоматизацията на АМ-76)	СМР	Въвеждане в експлоатация	м. 12.2009г.	~90 х.лв.
	8. Топлообменник за подгриване на природен газ подаван към реактора /Р-40/ за каталитична очистка и подгревателя за отпадни газове/Т-53/	РП – Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	2009г.	18,4 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	м. 10.2009г.	~50 х.лв.
	9. Преустройство на к.406 – Инсталация за разтоварване на насипни суровини от вагони цех 156	ИП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	04.02.2009г.	37 х.лв.
		РП	Приемателен протокол	2009г.	~100 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~500 х.лв.
	10. Монтаж на разходомери в	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	31.03.2009г.	49,6 х.лв.

	"НЕОХИМ" АД	Доставка	Приемателен протокол	2009г.	~300 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~100 х.лв.
	11.Интензификация на амониев хидрогенкарбонат	ИП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	2009г.	36,3 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	~1500 х.лв.
	12. Комин на вентилатори 2 и 3 в блок 302; АК-72	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	12.01.2009г.	~5 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~55 х.лв.
	13. Кошница за контактен апарат Р-12/2 №1 север	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	27.02.2009г.	5 х.лв.
		РМЗ изработка и монтаж	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~300х.лв.
	14. Производство на КФС по сух способ	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	15.04.2009г.	102,7 х.лв.
		СМР	Въвеждане в експлоатация	2012г. - 2013г.	-
	15. Фундамент на центрофуга ХП-1200х600 и ел. двигател	РП - Неохим Инженеринг	Приемателен протокол	28.02.2009г.	7,1 х.лв.
		Изработка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2009г.	~50 х.лв.
	16. Преустройство управлението на задвижване на каруселен струг в РМЗ	СМР - Симаро ООД	Въвеждане в експлоатация	05.2009г.	51 х.лв.
	17. Основен ремонт на пътнически асансьор на грануляционна кула на цех 640 АС-72	СМР - Вертикал ООД	Въвеждане в експлоатация	06.2009г.	32 х.лв.
		СМР - Неохим Инженеринг	Въвеждане в експлоатация	м.06.2009г.	10 х.лв.
	18. Инспекция, ремонт и балансиране на ротор на турбина високо налягане черт.189.025.СБГ	Ремонт и баланс - Брайт инженеринг ООД	Приемателен протокол	04.2009г.	80 х.лв.
	19. Обследване и баланс на ротор №1 на нитрозен нагнетател черт.2329.025.СБГ	Обследване и баланс - Брайт инженеринг ООД	Приемателен протокол	04.2009г.	55 х.лв.
	20. Доставка и монтаж на компресор за течен амоняк за СТА, цех 608	Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	160 х.лв.

	21. Доставка и монтаж на Блок за изсушаване на въздуха към компресор поз.417, цех 608/АМ-76	Доставка и СМР	Въвеждане в експлоатация	2010г. - 2011г.	75 х.лв.
	22. Възстановяване на измервателната и изчислителна електроника на балансираща машина в РМЗ за извършване на динамичен баланс на ротори.	СМР	Въвеждане в експлоатация	04.2009г.	18 х.лв.
	23.Реконструкция на 2 бр.газови горелки на пусков котел	Проектиране, доставка и монтаж	Приемателен протокол след пуск	2009г.	~20 х.лв.
	24.Натоварище за автомобили-линия за пълнене на 50 кг. Торби амониев нитрат, не пресичащи ЖП линии в цех 640. Производителност 100г./ч.	ППП-ИП	Приемателен протокол от ЕТИС	2010г.	~100 х.лв.
<b>Обща стойност хил.лв -</b>					<b>33455.8</b>

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100 Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

**Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.**

Програмата за добро корпоративно управление на „Неохим” АД – дружеството-майка е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри финансови резултати през 2008 година и очакваното развитие на Групата в перспектива.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на „Неохим” АД– дружеството-майка, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на Групата.

## ПРОГРАМА

### за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

#### Обща информация за Групата:

- Наименование: "НЕОХИМ" АД
- Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград, ул. "Химкомбинатска" №3.
- Лице, представляващо Групата: Димитър Димитров
- Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
- Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: [www.neochim.bg](http://www.neochim.bg)
- Структура на капитала: 2,654,358 акции:
- юридически лица - 93.32%
- физически лица - 6.68%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 8 члена:

- Димчо Стайков Георгиев - председател
- Димитър Стефанов Димитров – изп. директор
- Виктория Илиева Ценова - член
- Мохамед Хасан Карабибар - член
- Тошо Иванов Димов - член
- Елена Симеонова Шопова – член
- Джамал Ахмад Хамуд – член
- „ХИМИМПОРТ ГРУП” АД - член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

- „ХИМИМПОРТ ГРУП” АД – член
- Виктория Илиева Ценова – член
- Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2008 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Руденко

В Групата има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на Групата, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

### **Права на акционерите**

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството-майка - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ, в Държавен вестник и в един централен всекидневник най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115, т.5,6 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, в Централен депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството-майка са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството-майка.

### **Равнопоставеност на акционерите**

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството-майка. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

#### **Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление**

Корпоративното управление на Групата е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между Групата и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството-майка - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

### **Разкриване на информация и прозрачност**

Корпоративното управление на Групата е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на Групата, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на Групата. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез X3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството-майка. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството-майка уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на Групата и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството-майка изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

### **Отговорност на корпоративното ръководство**

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съвета на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на Групата. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществените действия в тази връзка са следните:

#### **1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.**

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството-майка с “Българска фондова борса - София” АД.
- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.



Емисията от ценни книжа на дружеството-майка е регистрирана на Неофициален пазар, сегмент А на “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на дружеството-майка.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация “Extri” и “E3news” на БФБ и “E-Register” на КФН.

На 06.06.2008 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството-майка и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството-майка, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството-майка за 2007 година.

На 26.09.2008 год. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на Групата. На него бе одобрен завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на Група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2007 год.

Общото събрание избра и назначи “Делойт България” ООД за втори регистриран одитор на “Неохим” за 2008 год. Избран бе и одитен комитет в състав от 3 лица и с мандат от 5 години, с което се изпълниха изискванията на чл. 40е от Закона за независимия финансов одит.

На 19.12.2008 год. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на “Неохим” АД. На него бе взето решение съветът на директорите да се състои от 8 члена и бе освободен Васил Живков Грънчаров като член на съвета на директорите.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството-майка.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството-майка в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството-майка сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара.

## **2. Разкриване на информация и прозрачност.**

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството-майка.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез единната система E-Register на Комисията за финансов надзор, а чрез системата X3 News на Българската фондова борса дружеството-майка изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2009 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация ще бъдат текущо систематизирани и прилагани.

## **3. Отговорности на Съвета на директорите.**

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството-майка, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на Съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на Групата през 2007 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съвета на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 06.06.2008 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на “Неохим” АД през 2007 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2008 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

#### **4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.**

Дружеството-майка приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на Групата – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на Групата, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на Групата се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IVA НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2006-2008 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2008 г.			2007 г.			2006 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2008 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2007 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2006 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Амониев нитрат – ЕС тор</b>	<b>495,859</b>	<b>228,694</b>	<b>81.23</b>	<b>447,328</b>	<b>142,386</b>	<b>78.83</b>	<b>494,278</b>	<b>139,325</b>	<b>79.38</b>
- Вътрешен пазар	252,886	109,627	38.94	254,801	85,278	47.22	242,134	62,926	35.85
- Износ и ВОД	242,973	119,067	42.29	192,527	57,108	31.62	252,144	76,399	43.53
<b>Амоняк</b>	<b>49,100</b>	<b>33,111</b>	<b>11.76</b>	<b>39,895</b>	<b>19,599</b>	<b>10.85</b>	<b>46,029</b>	<b>21,676</b>	<b>12.35</b>
- Вътрешен пазар	16,234	10,840	3.85	14,714	8,012	4.44	18,857	9,504	5.42
- Износ и ВОД	32,866	22,271	7.91	25,181	11,587	6.42	27,172	12,172	6.94
<b>Карбамидформал- дехидна смола</b>	<b>9,915</b>	<b>7,972</b>	<b>2.83</b>	<b>13,331</b>	<b>8,449</b>	<b>4.68</b>	<b>10,942</b>	<b>6,064</b>	<b>3.46</b>
- Вътрешен пазар	9,915	7,972	2.83	13,331	8,449	4.68	10,942	6,064	3.46
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Натриев нитрат</b>	<b>4,136</b>	<b>2,277</b>	<b>0.81</b>	<b>4,184</b>	<b>1,890</b>	<b>1.05</b>	<b>5,373</b>	<b>2,320</b>	<b>1.32</b>
- Вътрешен пазар	1,149	580	0.21	993	445	0.25	1,374	617	0.35
- Износ и ВОД	2,987	1,697	0.60	3,191	1,445	0.80	3,999	1,703	0.97
<b>Въглероден диоксид</b>	<b>9,280</b>	<b>1,751</b>	<b>0.62</b>	<b>8,683</b>	<b>1,561</b>	<b>0.86</b>	<b>10,093</b>	<b>1,747</b>	<b>1.00</b>
- Вътрешен пазар	9,280	1,751	0.62	8,683	1,561	0.86	10,093	1,747	1.00
- Износ	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>НРК –ЕС тор</b>	<b>3,817</b>	<b>2,726</b>	<b>0.97</b>	<b>5,693</b>	<b>2,088</b>	<b>1.16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
- Вътрешен пазар	3,817	2,726	0.97	5,693	2,088	1.16	0	0	0.00
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Амонячна вода</b>	<b>4,413</b>	<b>1,034</b>	<b>0.37</b>	<b>4,684</b>	<b>900</b>	<b>0.50</b>	<b>4,637</b>	<b>824</b>	<b>0.47</b>
- Вътрешен пазар	4,413	1,034	0.37	4,684	900	0.50	4,637	824	0.47
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Натриев нитрит</b>	<b>888</b>	<b>1,014</b>	<b>0.36</b>	<b>1,216</b>	<b>706</b>	<b>0.39</b>	<b>1,363</b>	<b>754</b>	<b>0.43</b>
- Вътрешен пазар	207	125	0.04	205	124	0.07	359	212	0.12
- Износ и ВОД	681	889	0.32	1,011	582	0.32	1,004	542	0.31
<b>Сяра мляна</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>359</b>	<b>179</b>	<b>0.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0	0.00	0	0	0.00	359	179	0.10
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>2,298</b>	<b>524</b>	<b>0.19</b>	<b>1,901</b>	<b>826</b>	<b>0.46</b>	<b>1,524</b>	<b>567</b>	<b>0.32</b>
- Вътрешен пазар	304	154	0.05	272	138	0.08	268	136	0.08
- Износ и ВОД	1,994	370	0.13	1,629	688	0.38	1,256	431	0.25
<b>Формалин</b>	<b>1,076</b>	<b>627</b>	<b>0.22</b>	<b>1,169</b>	<b>589</b>	<b>0.33</b>	<b>1,653</b>	<b>611</b>	<b>0.35</b>
- Вътрешен пазар	1,076	627	0.22	1,169	589	0.33	1,653	611	0.35
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Диазотен оксид</b>	<b>81</b>	<b>361</b>	<b>0.13</b>	<b>80</b>	<b>354</b>	<b>0.20</b>	<b>83</b>	<b>263</b>	<b>0.15</b>
- Вътрешен пазар	81	361	0.13	80	354	0.20	83	263	0.15
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>Други продажби</b>	<b>0</b>	<b>1,441</b>	<b>0.51</b>	<b>0</b>	<b>1,266</b>	<b>0.70</b>	<b>0</b>	<b>1,181</b>	<b>0.67</b>
- Вътрешен пазар	0	1,441	0.51	0	1,266	0.70	0	1,180	0.67
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	1	0.00
<b>ОБЩО:</b>		<b>281,532</b>	<b>100.00</b>		<b>180,614</b>	<b>100.00</b>		<b>175,511</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар		137,238	48.75		109,204	60.46		84,263	48.01
- Износ и ВОД		144,294	51.25		71,410	39.54		91,248	51.99

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2008 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2006 г.	2007 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2006 г.	2006 г. Стойност (х.лева)	% - база 2006 г.
<b>Амониев нитрат – ЕС тор</b>	<b>228,694</b>	<b>164.14</b>	<b>142,386</b>	<b>102.20</b>	<b>139,325</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	109,627	174.22	85,278	135.52	62,926	100.00
- Износ и ВОД	119,067	155.85	57,108	74.75	76,399	100.00
<b>Амоняк</b>	<b>33,111</b>	<b>152.75</b>	<b>19,599</b>	<b>90.42</b>	<b>21,676</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	10,840	114.06	8,012	84.30	9,504	100.00
- Износ и ВОД	22,271	182.97	11,587	95.19	12,172	100.00
<b>Карбамидформал-дехидна смола</b>	<b>7,972</b>	<b>131.46</b>	<b>8,449</b>	<b>139.33</b>	<b>6,064</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	7,972	131.46	8,449	139.33	6,064	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Натриев нитрат</b>	<b>2,277</b>	<b>98.15</b>	<b>1,890</b>	<b>81.47</b>	<b>2,320</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	580	94.00	445	72.12	617	100.00
- Износ и ВОД	1,697	99.65	1,445	84.85	1,703	100.00
<b>Въглероден диоксид</b>	<b>1,751</b>	<b>100.23</b>	<b>1,561</b>	<b>89.35</b>	<b>1,747</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1,751	100.23	1,561	89.35	1,747	100.00
- Износ	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>НРК –ЕС тор</b>	<b>2,726</b>	<b>0.00</b>	<b>2,088</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	
- Вътрешен пазар	2,726	0.00	2,088	0.00	0	
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	
<b>Амонячна вода</b>	<b>1,034</b>	<b>125.49</b>	<b>900</b>	<b>109.22</b>	<b>824</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1,034	125.49	900	109.22	824	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Натриев нитрит</b>	<b>1,014</b>	<b>134.48</b>	<b>706</b>	<b>93.63</b>	<b>754</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	125	58.96	124	58.49	212	100.00
- Износ и ВОД	889	164.02	582	107.38	542	100.00
<b>Сяра мляна</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>179</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	0	0.00	0	0.00	179	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Амониев хидрогенкарбонат</b>	<b>524</b>	<b>92.42</b>	<b>826</b>	<b>145.68</b>	<b>567</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	154	113.24	138	101.47	136	100.00
- Износ и ВОД	370	85.85	688	159.63	431	100.00
<b>Формалин</b>	<b>627</b>	<b>102.62</b>	<b>589</b>	<b>96.40</b>	<b>611</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	627	102.62	589	96.40	611	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Диазотен оксид</b>	<b>361</b>	<b>137.26</b>	<b>354</b>	<b>134.60</b>	<b>263</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	361	137.26	354	134.60	263	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Други продажби</b>	<b>1,441</b>	<b>122.02</b>	<b>1,266</b>	<b>107.20</b>	<b>1,181</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	1,441	122.12	1,266	107.29	1,180	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	1	0.00
<b>ОБЩО:</b>	<b>281,532</b>	<b>160.41</b>	<b>180,614</b>	<b>102.91</b>	<b>175,511</b>	<b>100.00</b>
- Вътрешен пазар	137,238	162.87	109,204	129.60	84,263	100.00
- Износ и ВОД	144,294	158.13	71,410	78.26	91,248	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

*Приходи от продажба на продукцията по клиенти в страната*

Таблица № 3

Клиент	Година		2008 г.		2007 г.		2006 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Евроферт АД	113,026	82.36	87,932	80.90	62,765	74.96		
Лукойл Нефтохим АД	9,360	6.82	7,487	6.89	7,392	8.83		
Габровница АД	5,664	4.13	3,326	3.06	3,733	4.46		
Кроношпан България ЕООД	830	0.60	3,677	3.38	904	1.08		
Агрополихим АД	830	0.60	183	0.17	1,749	2.09		
Солвей соди АД	757	0.55	433	0.40	494	0.59		
Каменица АД	287	0.21	497	0.46	516	0.61		
Лесопласт АД	81	0.06	169	0.15	292	0.35		
Други – в страната	6,403	4.67	4,988	4.59	5,884	7.03		
<b>Общо - в страната</b>	<b>137,238</b>	<b>100.00</b>	<b>108,692</b>	<b>100.00</b>	<b>83,729</b>	<b>100.00</b>		

*Приходи от продажба на продукцията по клиенти извън страната*

Таблица № 4

Клиент	Година		2008 г.		2007 г.		2006 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
Каримекс Кемикълс – Ливан	37,525	26.01	32,139	47.06	61,733	71.65		
Неохим – Турция	17,087	11.84	14,307	20.95	6,190	7.18		
Бонаменте ЛЛС	16,200	11.23	8,975	13.14	3,912	4.54		
Каримекс Кемикълс – Кипър	60,833	42.16	5,239	7.67	-	-		
Хем-Ко ДОО	2,530	1.75	1,922	2.82	7	0.01		
Нарва Интернешънъл	-	-	-	-	3,856	4.48		
Линзер Агро Трейд	-	-	-	-	2,193	2.55		
Булхимекс	-	-	-	-	950	1.10		
Фосфорни торове	-	-	-	-	-	-		
Кемтранс – Австрия	-	-	-	-	475	0.55		
Други – извън страната	10,119	7.01	5,711	8.36	6,842	7.94		
<b>Общо – извън страната</b>	<b>144,294</b>	<b>100.00</b>	<b>68,293</b>	<b>100.00</b>	<b>86,158</b>	<b>100.00</b>		

*Доставки от страната*

Таблица № 5

<i>Доставчик</i>	<i>Година</i>	2008 г.		2007 г.		2006 г.	
		<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
1	2	3	4	5	6	7	
Пристанище Бургас	972	0.51	768	0.49	1,419	0.94	
Униват – Варна	44	0.02	764	0.48	-	-	
Шишеджам – Девня	1,071	0.56	1,282	0.81	1,405	0.93	
Пластхим – Тервел	200	0.10	1,062	0.67	-	-	
Асенова крепост – Асеновград	3,875	2.02	1,038	0.66	-	-	
Инпластрейд – Асеновград	0	0.00	1,034	0.65	2,862	1.89	
Метал М ЕООД - Стамболийски	1,052	0.55	1,815	1.15	878	0.58	
Булгаргаз ЕАД	151,108	78.67	106,115	67.26	109,809	72.68	
НЕК ЕАД – София	11,303	5.88	9,020	5.72	8,502	5.63	
Прайм Спед АД – София	318	0.17	843	0.53	948	0.63	
Монолит АД – Хасково	1,197	0.62	2733	1.73	1,024	0.68	
Митническо бюро - Димитровград	620	0.32	1,056	0.7	2,084	1.38	
Електроснабдяване – Пловдив	0	0.00	-	-	792	0.52	
ЕВН България-Електроснабдяване	1,047	0.54	1,047	0.66	298	0.2	
БДЖ ЕАД – КПМР	5,112	2.66	-	-	4,786	3.17	
Други	11,051	5.75	26,309	16.67	13,777	9.12	
<b>Общо доставки – несвързани лица</b>	<b>188,969</b>		<b>154,886</b>		<b>148,584</b>		
Евроферт	1,722	0.90	1,497	0.95	1,259	0.83	
ЕООД „Йордан Иванов”	426	0.22	575	0.36	524	0.35	
СД „Финески”	56	0.03	380	0.24	370	0.24	
„Нео Титан” ЕООД	342	0.18	300	0.19	247	0.16	
Йордан Иванов-зем.производител	56	0.03	106	0.06	88	0.06	
Лотос ЕООД	375	0.20	-	-	-	-	
Други	129	0.07	36	0.02	10	0.01	
<b>Общо доставки - свързани лица</b>	<b>3,106</b>		<b>2,894</b>		<b>2,498</b>		
<b>Общо доставки от страната:</b>	<b>192,075</b>	<b>100.00</b>	<b>157,780</b>	<b>100.00</b>	<b>151,082</b>	<b>100.00</b>	

*Доставки извън страната*

Таблица № 6

<i>Доставчик</i>	<i>Година</i>	2008 г.		2007 г.		2006 г.	
		<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Karimex Chemicals SAL	21	0.14	1,368	6.49	7,182	35.62	
Неохим - Турция	-	-	6,051	28.70	3,915	19.41	
Неохим SA – Турция	-	-	-	-	174	0.86	
Linzer Agro Treid	1,738	11.43	4,644	22.03	1,511	7.49	
Alvigo AS Estonia	1,813	11.93	2,024	9.60	2,444	12.12	
Петром СА	1,239	8.15	2,737	12.98	-	-	
Силови машини	-	-	-	-	2,231	11.06	
Амеропа	2,746	18.06	-	-	-	-	
Fertgas Handels GMBH	990	6.51	-	-	-	-	
Karimex Chemicals Cyprus	947	6.23	656	3.11	-	-	
InterAgro SA	871	5.73	370	1.76	-	-	
Други	4,838	31.82	3,600	17.08	2,708	13.43	
<b>Общо доставки извън страната:</b>	<b>15,203</b>	<b>100.00</b>	<b>21,080</b>	<b>100.00</b>	<b>20,165</b>	<b>100.00</b>	

### 3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата.

### 4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между Групата и свързани лица извън Групата е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица	Свързаност	Период		
			2008 г.	2007 г.	2006 г.
1	2	3	4	5	6
<b>I.</b>	<b>Продажби</b>				
	<b>в т.ч.</b>		<b>214,890</b>	<b>127,837</b>	<b>131,225</b>
1	Евро ферг АД	основен акционер	115,909	89,610	68,943
2	Karimex Chemicals SAL	друго свързано дружество	37,758	32,287	61,814
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	60,841	5239	-
4	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	222	172	321
5	Други	други свързани дружества	160	529	147
<b>II.</b>	<b>Доставки</b>				
	<b>в т.ч.</b>		<b>4,074</b>	<b>4,918</b>	<b>9,680</b>
1	Евро ферг АД	основен акционер	1,722	1,497	1,259
2	Karimex Chemikals SAL	друго свързано дружество	21	1,368	7,182
3	Karimex Chemicals Cyprus	друго свързано дружество	947	656	-
4	ЕООД Йордан Иванов	друго свързано дружество	426	575	524
5	СД Финески	друго свързано дружество	56	380	370
6	Нео Титан ЕООД	друго свързано дружество	342	300	247
7	Йордан Иванов-зем.производител	друго свързано дружество	56	106	88
8	Лотос ЕООД	друго свързано дружество	375	8	0
9	Други	други свързани дружества	129	28	10

Групата няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

### 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Групата характер през 2008 година.

### 6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки



са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2008 г. Групата няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

Вид Инвестиция	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
	Балансова стойност (в х.лв.)	Балансова стойност (в х.лв.)	Балансова стойност (в х.лв.)
Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	5	5	5

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31 декември дългосрочните банкови заеми включват:

	31.12.2008			31.12.2007		
	Обща сума на дълга BGN '000	В т.ч. дългосрочна част BGN '000	В т.ч. краткосрочна част BGN '000	Обща сума на дълга BGN '000	В т.ч. дългосрочна част BGN '000	В т.ч. краткосрочна част BGN '000
Инвестиционен кредит за „Реконструкция на инсталация за производство на амониев нитрат АС-72”	9,966	7,138	2,828	7,704	7,030	674
Инвестиционен кредит за „Реконструкция на реформингова пещ на амонячно производство” и обект „Турбо генераторна станция”	-	-	-	6,212	-	6,212
Инвестиционен кредит за покупка на транспортни средства	3	-	3	73	8	65
Инвестиционен кредит за “Автоматизация на АМ-76”	3,883	3,136	747	-	-	-
	<b>13,852</b>	<b>10,274</b>	<b>3,578</b>	<b>13,989</b>	<b>7,038</b>	<b>6,951</b>

Условията, при които са отпуснати банковите заеми са:

Цел:	Инвестиционен за финансиране на обект „Реконструкция на инсталация за производство на амониев нитрат АС-72”
Договорена сума:	10,757 х.лв. (5,500 х. евро)
Падеж:	До 20 март 2012 по погасителен план
Договорен лихвен процент:	1-месечен EURIBOR плюс надбавка в размер на 3 пункта годишно
Обезпечение:	Оборудване закупено с кредита –10,757 х.лв. (5,500 х.евро) Ценни метали намиращи се в производство, на склад и метална сметка – 12,154 х.лв.(8,282 х. щ.д.) Постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба с Karifert International и Karimex Chemicals International за експорт на амониев нитрат на обща стойност 57,617 х. лв. (39,260 х.щ.д.) Втори залог – ценни метали 5203 х.лв. (3908 х.щ.д.)
<b>Номинална стойност</b>	<b>10,053 х.лв. – 5,140 евро (31.12.2007 г.: 7,823 х.лв. – 4,000 евро )</b> в т.ч. дългосрочна част 7,194 х.лв. – 3,678 х.евро (31.12.2007 г.: 7,119 х.лв. – 3,640 х.евро )
<b>Амортизируема стойност Към 31.12.2008 г.:</b>	<b>9,966 х.лв. – 5,096 х.евро (31.12.2007 г.: 7,704 х.лв. – 3,939 х.евро )</b> в т.ч. дългосрочна част 7,138 х.лв. – 3,650 х.евро (31.12.2007 г.: 7,030 х.лв. – 3,594 х.евро)

Краткосрочната част от заема е с номинална стойност 2,859 х.лв.- 1,462 х.евро (31.12.2007 г. - 704 х.лв.- 360 х.евро) и амортизируема стойност 2,828 х.лв. – 1,445 х.евро, включително лихва 22 х.лв. (31.12.2007. г. - 674 х.лв. – 344 х.евро).

Цел:	Инвестиционен за финансиране на обект „Автоматизация на АМ-76”
Договорена сума:	3,912 х.лв. (2,000 х. евро)
Падеж:	До 16 юни 2013 по погасителен план
Договорен лихвен процент:	1-месечен EURIBOR плюс надбавка в размер на 3 пункта годишно
Обезпечение:	Оборудване закупено с кредита –3,912 х.лв. (2,000 х.евро) Втори залог – ценни метали 11,373 х.лв. (9,000 х.щ.д.)
<b>Номинална стойност</b>	<b>3,912 х.лв. – 2,000 х.евро (31.12.2007 г.: 1,095 х.лв. – 560 х.евро )</b> в т.ч. дългосрочна част 3,160 х.лв. – 1,615 х.евро (31.12.2007 г.: няма )
<b>Амортизируема стойност Към 31.12.2008 г.:</b>	<b>3,883 х.лв. – 1,985 х.евро (31.12.2007 г.: няма)</b> в т.ч. дългосрочна част 3,136 х.лв. – 1,603 х.евро (31.12.2007 г.: няма)

Краткосрочната част от заема е с номинална стойност 752 х.лв.- 385 х.евро (31.12.2007. г. – няма) и амортизируема стойност 747 х.лв. – 381 х.евро, включително лихва 9 х.лв. (31.12.2007. г. – няма).

Цел:	Инвестиционен за финансиране на обект „Реконструкция на реформингова пещ на амонячно производство” и обект „Турбо генераторна станция”
Договорена сума:	17,602 х.лв. (9,000 х. евро) първи транш – 11,735 х.лв. (6,000 х. евро) втори транш – 5,867 х.лв. (3,000 х. евро)
Падеж:	20 декември 2008
Договорен лихвен процент:	6-месечен EURIBOR плюс надбавка в размер на 4,5 пункта годишно (до доставката на съоръженията) и 4 пункта след монтажа
Обезпечение:	Оборудване закупено с кредита –17,602 х.лв. (9,000 х.евро) Материали (благородни метали) – 2,197 х.лв.(1,325 х. щ.д.) Постъпления от бъдещи вземания по сметки в банката и в други банки – по 75,000 х. лв.

---

<b>Номинална стойност:</b>	<b>няма (31.12.2007г.: 6,229 х.лв.- 3,185 х.евро )</b> в т.ч. дългосрочна част – няма (31.12.2007г.: няма)
<b>Амортизируема стойност към 31.12.2008 г.:</b>	<b>няма (31.12.2007 г.: 6,212 х.лв. – 3,176 х.евро)</b> в т.ч. дългосрочна част - няма (31.12.2007 г.: няма)
<b>Цел:</b>	Инвестиционен
<b>Договорена сума:</b>	143 х.лв. (158 х. нови турски лири)
<b>Падеж:</b>	22 януари 2010
<b>Договорен лихвен процент:</b>	16.08%
<b>Обезпечение:</b>	Транспортни средства, закупени с кредита
<b>Номинална стойност към 31.12.2008 г.:</b>	<b>3 х.лв. - 3 х. турски лири</b> в т.ч. дългосрочна част <b>няма х. турски лири</b> <b>(31.12.2007 г. 73 х.лв. – 64 х. турски лири</b> в т.ч. дългосрочна част <b>8 х.лв. – 7 х. турски лири )</b>

Краткосрочната част на заема е с номинална стойност 3 х.лв. (3 х. турски лири) (31.12.2007 г.: 65 х.лв. – 57 х. турски лири).

*Получените краткосрочни заеми* включват:

<b>Кредитор:</b>	<b>Agrofer International</b>
<b>Цел на кредита:</b>	Оборотни средства
<b>Договорена сума:</b>	1,593 х.лв.
<b>Падеж:</b>	1 февруари 2008
<b>Договорен лихвен процент:</b>	6.5% годишно
<b>Обезпечение:</b>	Няма
<b>Салдо към 31 декември 2008 г.:</b>	<b>няма (31 декември 2007 г.: 1,679 х.лв.)</b>

Заемът е погасен на 30 януари 2008 год.

**Заем от банка**

Цел на кредита:	Оборотни средства - револвиращ кредит
Договорена сума:	15,000 х.лв.
Краен падеж:	26 април 2009 г.
Договорен лихвен процент:	Базов процент 1W SOFIBOR плюс надбавка в размер на 3,75 пункта.
Обезпечение:	Материали (благородни метали) – 5,203 х.лв.(3,908 х. щ.д.) Готова продукция – ам.нитрат – 2,700 х.лв. амоняк - 2,591 х.лв. Втори залог - ценни метали - 1,763 х.лв.(1,324 х.щ.д.) Втори залог - ценни метали – 11,025 х.лв.(8,282 х.щ.д.) Втори залог - вземания по договор за реализация -52,263 х.лв.(39,260 щ.д.) Първи залог – ценни метали 11,979 х.лв.(9,000 х.щ.д.)

**Амортизируема стойност**

към 31 декември 2008 г.: няма (31 декември 2007 г.: 1,401 х.лв.)

Към 31 декември 2008 г. няма усвоена част по този кредит.

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството има на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.**

Към 31.12.2008 година Групата в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в Групата, по които остатъка е в размер на 69 хил.лв.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Неприложима.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

## УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
<b>Финансови активи</b>		
Парични средства и парични еквиваленти	7,896	2,626
Кредити и вземания в т.ч.:	2,008	5,947
<i>Инвестиции на разположение и за продажба</i>	5	5
<i>Други дългосрочни вземания</i>	17	149
<i>Вземания от свързани лица</i>	113	2,699
<i>Търговски вземания</i>	1,613	2,784
<i>Други вземания</i>	260	310
	<b>9,904</b>	<b>8,573</b>
<b>Финансови пасиви</b>		
Банкови заеми в т.ч.:	13,852	15,390
<i>Дългосрочни банкови заеми</i>	10,274	7,038
<i>Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми</i>	3,578	6,951
<i>Краткосрочни банкови заеми</i>	-	1,401
Други заеми и задължения в т.ч.:	19,530	20,755
<i>Дългосрочни провизии</i>	168	186
<i>Задължения към свързани лица</i>	495	474
<i>Търговски задължения</i>	8,618	8,077
<i>Дългосрочни задължения към доставчици</i>	8,261	8,974
<i>Получени заеми от трети лица</i>	-	1,679
<i>Други текущи задължения</i>	1,988	1,365
	<b>33,382</b>	<b>36,145</b>

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от мениджмънта на дружеството-майка съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

**Пазарен риск****а. Валутен риск**

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и турската лира. Около 26% от приходите от износ на продукцията на Групата за 2008 г. са договорени за плащане в щатски долари. Същевременно дружествата доставят част от основните си суровини и материали в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар и турската лира спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества. През годината ръководството на Групата е управлявало валутния риск и чрез сключване на форуърдни сделки. Към края на годината няма открити позиции по такива сделки.

**Валутен структурен анализ**

<b>31 декември 2008 г.</b>	<b>в EUR BGN'000</b>	<b>в USD BGN'000</b>	<b>в TRY BGN'000</b>	<b>в BGN BGN'000</b>	<b>Общо BGN'000</b>
<b>Финансови активи</b>					
Парични средства и парични еквиваленти	802	134	360	6,600	7,896
Кредити и вземания	59	13	438	1,498	2,008
	<b>861</b>	<b>147</b>	<b>798</b>	<b>8,098</b>	<b>9,904</b>
<b>Финансови пасиви</b>					
Банкови заеми	13,849	-	3	-	13,852
Други заеми и задължения	1,365	2	230	17,933	19,530
	<b>15,214</b>	<b>2</b>	<b>233</b>	<b>17,933</b>	<b>33,382</b>
<b>31 декември 2007 г.</b>					
	<b>в EUR BGN'000</b>	<b>в USD BGN'000</b>	<b>в TRY BGN'000</b>	<b>в BGN BGN'000</b>	<b>Общо BGN'000</b>
<b>Финансови активи</b>					
Парични средства и парични еквиваленти	1,149	957	55	465	2,626
Кредити и вземания	2,676	242	421	2,608	5,947
	<b>3,825</b>	<b>1,199</b>	<b>476</b>	<b>3,073</b>	<b>8,573</b>
<b>Финансови пасиви</b>					
Банкови заеми	13,916	-	73	1,401	15,390
Други заеми и задължения	2,407	64	156	18,128	20,755
	<b>16,323</b>	<b>64</b>	<b>229</b>	<b>19,529</b>	<b>36,145</b>

### ***Анализ на валутната чувствителност***

Групата е основно с експозиция в лева, евро и щатски долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар и турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 13 х.лв. (2007 г.: 102 х.лв.) поради превишението на активите в щатски долари над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил увеличение с 51 х.лв. (2007 г.: 22 х.лв.) поради превишението на активите в турски лири над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

### ***Ценови риск***

Групата е изложена на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

### ***Кредитен риск***

Основните финансови активи на Групата са пари в брой и в банкови сметки и търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от отделите Продажби на дружествата от Групата съгласно установената кредитна политика на дружеството-майка. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Групата осъществява основната част от продажбите си с двама основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на Групата е Евро ферт АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- За износ Групата, освен че търгува самостоятелно на турския пазар чрез дъщерното си дружество Неохим ООД, Турция, търгува и с двама основни дистрибутори, които са чуждестранни дружества, които си партнират с няколко световно известни фирми за търговия с торове, утвърдили се като коректни партньори.

Ръководството на Групата текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Групата не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

#### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирнетните граници на активите и пасивите на дружествата от Групата.

Един от основните източници за финансиране на инвестиционната програма на дружествата от Групата е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

#### ***Матуриретен анализ***

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Групата към датата на баланса, групирани по остатъчен матуриретен, определен спрямо договорения матуриретен и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.



31 декември 2008 г.	до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000
<b>Финансови активи</b>								
Парични средства и парични еквиваленти	7,674	-	-	222	-	-	-	7,896
Кредити и вземания	1,785	93	10	14	72	29	5	2,008
	<b>9,459</b>	<b>93</b>	<b>10</b>	<b>236</b>	<b>72</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>9,904</b>
<b>Финансови пасиви</b>								
Банкови заеми	255	499	1,198	2,353	4,516	6,568	-	15,389
Други заеми и задължения	8,728	264	419	1,619	1,401	7,450	168	20,049
	<b>8,983</b>	<b>763</b>	<b>1,617</b>	<b>3,972</b>	<b>5,917</b>	<b>14,018</b>	<b>168</b>	<b>35,438</b>
<b>31 декември 2007 г.</b>								
до 1 м. BGN'000	1-3 м. BGN'000	3-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Общо BGN'000	
<b>Финансови активи</b>								
Парични средства и парични еквиваленти	2,362	-	42	-	-	-	222	2,626
Кредити и вземания	5,254	544	-	-	130	19	-	5,947
	<b>7,616</b>	<b>544</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>130</b>	<b>19</b>	<b>222</b>	<b>8,573</b>
<b>Финансови пасиви</b>								
Банкови заеми	2,061	1,226	2,046	3,985	2,409	5,600	-	17,327
Други заеми и задължения	10,420	217	244	772	1,256	5,872	2,322	21,103
	<b>12,481</b>	<b>1,443</b>	<b>2,290</b>	<b>4,757</b>	<b>3,665</b>	<b>11,472</b>	<b>2,322</b>	<b>38,430</b>

#### Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като тя не поддържа значителни по размер свободни парични средства, нейните приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Групата е изложена на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвен риск паричните и потоци.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

#### Лихвен анализ

31 декември 2008 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	30	7,866	-	7,896
Кредити и вземания	1,848	26	134	2,008
	<b>1,878</b>	<b>7,892</b>	<b>134</b>	<b>9,904</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Банкови заеми	-	13,852	-	13,852
Други заеми и задължения	14,059	5,471	-	19,530
	<b>14,059</b>	<b>19,323</b>	<b>-</b>	<b>33,382</b>

31 декември 2007 г.	<i>безлихвени</i> <i>BGN'000</i>	<i>с плаващ</i> <i>лихвен %</i> <i>BGN'000</i>	<i>с фиксиран</i> <i>лихвен %</i> <i>BGN'000</i>	<i>Общо</i> <i>BGN'000</i>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	37	2,589	-	2,626
Кредити и вземания	5,775	172	-	5,947
	<b>5,812</b>	<b>2,761</b>	<b>-</b>	<b>8,573</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Банкови заеми	38	15,352	-	15,390
Други заеми и задължения	17,881	974	1,900	20,755
	<b>17,919</b>	<b>16,326</b>	<b>1,900</b>	<b>36,145</b>

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5 % в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2008 г.	<i>С плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>Увеличение</i> <i>на лихвения</i> <i>процент</i>	<i>Ефект върху</i> <i>финансовия</i> <i>резултат</i> <i>след</i> <i>облагане</i>	<i>Ефект върху</i> <i>собствения</i> <i>капитал</i>
<b>Финансови активи</b>	7,892	0.5	35	35
<b>Финансови пасиви</b>	19,323	0.5	(89)	(89)
31 декември 2007 г.	<i>С плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>Увеличение на</i> <i>лихвения</i> <i>процент</i>	<i>Ефект върху</i> <i>финансовия</i> <i>резултат след</i> <i>облагане</i>	<i>Ефект върху</i> <i>собствения</i> <i>капитал</i>
<b>Финансови активи</b>	2,761	0.5	13	13
<b>Финансови пасиви</b>	16,326	0.5	(82)	(82)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

**Управление на капиталовия риск**

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Ръководството на Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
<b>Общо дългов капитал, в т.ч.:</b>	<b>23,507</b>	<b>27,372</b>
заеми от банки и трети лица	13,849	17,069
търговски задължения към трети лица	9,658	10,303
<b>Намален с: паричните средства и парични еквиваленти</b>	<b>7,896</b>	<b>2,626</b>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>15,611</b>	<b>24,746</b>
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>119,425</b>	<b>79,183</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>135,036</b>	<b>103,929</b>
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>11.56%</b>	<b>23.81%</b>

**Справедливи стойности**

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Информацията е посочена в т.VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим” АД до 2013 год. в настоящия доклад.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

През отчетната 2008 година не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Групата.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Информация за основните характеристики на прилаганите от Групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2008 година.

Групата изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Групата е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от осем члена.

През 2008 година са извършвани следните промени в състава на Съвета на директорите:

- Нов член на Съвет на директорите – Химимпорт груп ЕАД – от 03.10.2008 г.
- Освободен член на Съвет на директорите - Таня Димитрова Кованлъшка – от 03.10.2008 г.
- Освободен член на Съвет на директорите –Васил Живков Грънчаров – от 30.12.2008 г.

С решение на Общо събрание на акционерите от 26.09.2008 г. е избран Одитен комитет на Неохим АД в състав от три лица с мандат пет години, считано от датата на избора:

- Таня Димитрова Кованлъшка – председател
- Йорданка Атанасова Николова – член
- Николина Желева Руденко - член

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	- директор ПОВИ - председател на СД	-	166,507.16	лв
2. Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	- зам.председател на СД	-	48,000.00	лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	- гл.изп.директор - член	-	240,000.00	лв.
4. Тошо Иванов Димов	- фин.директор - член	-	160,065.76	лв.
5. Васил Живков Грънчаров	- изп.директор - член	-	193,800.00	лв.
6. Джамал Ахмад Хамуд	- директор ВТБ, - член	-	106,078.74	лв.
7. Елена Симеонова Шопова	- член	-	48,000.00	лв.
8. Виктория Илиева Ценова	- член	-	48,000.00	лв.
9. Таня Димитрова Кованлъшка	- председател ОК - член	-	51,000.00	лв.
10.Химимпорт груп ЕАД	- член	-	11,304.00	лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол, договор за правни услуги и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1.Николина Желева Руденко	- член	-	3,000.00	лв.
2.Йорданка Атанасова Николова	- член	-	3,000.00	лв.

**18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.**

Информацията е поместена в т. VII, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

**19. Информация за известните на Групата договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата

стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**


Директор за връзки с инвеститорите в Групата е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“ № 3; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail [privati@neochim.bg](mailto:privati@neochim.bg)

**ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

  
/Димитър Димитров/

Димитровград

**ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР:**

  
/Тошо Димов/

