

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ	6
3. ПРИХОДИ	21
4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	23
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	24
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	25
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	26
8. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	26
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	27
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ, НЕТНО	27
11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБА	28
12. ДОХОД НА АКЦИЯ	28
13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	30
14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	31
15. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	32
16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	33
17. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	35
18. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	36
19. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	37
20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	38
21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	38
22. БАНКОВИ ЗАЕМИ	39
23. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	40
24. ДЪЛГОСРОЧНИ ПРОВИЗИИ	41
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ	41
26. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	43
27. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	44
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	44
29. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	45
30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	45
31. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ	45
32. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	46
33. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	46
34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	47
35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	54
36. ЕФЕКТИ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА И ФИНАНСОВА КРИЗА – 2008 И МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВЛИЯНИЕТО Й	57
37. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	58

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Неохим АД (Дружеството) е създадено през месец юли 1997 Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул."Химкомбинатска"№ 3. Съдебната регистрация на Дружеството е с Решение от 2 април 1990 на Хасковски окръжен съд. Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение от 6 януари 2004. Промяната в органите на управление е вписана в търговския регистър на 30 декември 2008.

1.1. Собственост и управление

Неохим АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2008 разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

• Еко Тех АД	- 27.42 %
• Евро Ферг АД	- 23.83 %
• Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	- 17.16 %
• Аргофер Интернешънъл Истаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• Златен лев холдинг АД	- 1.95 %
• Универсален пенсионен фонд Съгласие	- 1.41 %
• Лукойл Гарант България - УПФ	- 1.32 %
• ДПФ Лукойл Гарант – България	- 0.96 %
• УПФ ЦКБ Сила	- 0.86 %
• Други	- 14.83 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 8 членове, както следва:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	Зам. председател
Димитър Стефанов Димитров	Член
Тошо Иванов Димов	Член
Васил Живков Грънчаров	Член (до 30 декември 2008)
Джамал Ахмад Хамуд	Член
Елена Симеонова Шопова	Член
Виктория Илиева Ценова	Член
Таня Димитрова Кованлъшка	Член (до 3 октомври 2008)
Химимпорт груп ЕАД	Член (от 3 октомври 2008)

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор и Васил Живков Грънчаров – Изпълнителен директор (до 19 декември 2008) и прокуррист от 13 януари 2009.

Към 31 декември 2008 общият брой на персонала в Дружеството е 1,349 работници и служители (31 декември 2007: 1,414).

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ(ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството за периода 2005 – 2008 са представени в таблицата по-долу:

Показател	2005	2006	2007	2008
БВП в млн. лева *	42,797	49,361	56,520	48,087
Реален растеж на БВП *	6,2%	6,3%	6,2%	7,0%
Инфлация в края на годината **	6,5%	6,5%	12,5%	12,5%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.57415	1.55011	1.41982	1.33682
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.6579	1.48506	1.33122	1.38731
Основен лихвен процент в края на годината	2,05%	2,69%	4,58%	5,77%
Безработица (в края на годината) **	10,73%	9,12%	6,91%	5.85%

* данните са към м.9.2008

** данните са към м.11.2008

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството изготвя и представя индивидуалния си финансов отчет на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България. МСФО приети от Комисията не се различават от МСФО, издадени от СМСС, и са в сила за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2008 с изключения на определени изисквания за отчитане на хеджиране в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, които не са приети от Комисията. Ръководството счита, че ако изискванията за отчитане на хеджиране бъдат одобрени от Комисията, това не би оказало съществено влияние върху настоящия индивидуален финансов отчет.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ
ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

През 2008 Дружеството е приело следните нови и преработени МСФО от СМСС, одобрени от Комисията, които са в сила за 2008, и които имат отношение към дейността на Дружеството:

- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила от 1 юли 2008);

Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Промени в МСФО

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от СМСС и КРМСФО към датата на издаване на настоящия индивидуален финансов отчет, но са в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2008:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО и свързаните промени в МСС 27 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации и свързаните изменения в МСС 27, МСС 28 и МСС 31 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009);
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСС 1 (ревизиран), Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСС 23 (преработен) Разходи по заеми (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- МСФО 1 (Ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне, и МСС 1, Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- Изменения на МСС 39, Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно рекласификация на активи (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2008);

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети (продължение)

- Изменения на МСС 39, Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно допустими хеджирани инструменти (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2008);
- Подобрения на МСФО 2008 - приет от Комисията (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009), който засяга представянето, признаването или принципите на оценяване, изложени в МСФО 5, МСФО 7, МСС 1, МСС 7, МСС 16, МСС 19, МСС 20, МСС 23, МСС 27, МСС 28, МСС 31, МСС 36, МСС 38, МСС 39, МСС 40 и МСС 41;
- КРМСФО 11, МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 март 2008) - приет от Комисията;
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2008);
- КРМСФО 13 Програми за клиентска лоялност (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- КРМСФО 14, МСС 19 Ограничение на активите по планове с дефинирани вноски, минимални капиталови изисквания и тяхното взаимодействие (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009) - приет от Комисията;
- КРМСФО 15 Споразумения за изграждане на недвижими имоти (приложим за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2009);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 октомври 2008);
- КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи на собствениците (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти (приложим за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009)

По-голямата част от МСФО и КРМСФО, изложени по-горе, както и измененията и подобренията на МСФО не са приложими за дейността на Дружеството и няма да окажат съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет. Приложението на измененията на МСС 1 Представяне на финансови отчети ще доведе до промяна в наименованията и представянето в индивидуалния финансов отчет, предимно в отчета за доходите и отчета за собствения капитал. Приложението на изменението на МСС 23 Разходи по заеми ще има ефект върху признаването на разходите за лихви, тъй като разходите, пряко отнасящи се към придобиването или изграждането на актив, ще бъдат капитализирани в стойността му.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ
ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

2.2. Консолидиран отчет на Дружеството

Дружеството е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2008 съгласно МСФО в сила за 2008, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален финансов отчет. Съгласно планираните дати ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване от Съвета на директорите на Дружеството не по-късно от 20 април 2009, след която дата отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

2.3 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.6. Разходи

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, свързани с предоставени и получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни заеми.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаната амортизация (без земите) и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.7. Имоти, машини и оборудване (продължение)

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради – от 10 до 57 г.
- машини и оборудване – в зависимост от спецификата от 2 до 25 г.
- съоръжения – от 8 до 25 г.
- компютри – от 2 до 5 г.
- транспортни средства – от 3 до 12,5 г.
- стопански инвентар – от 2 до 6,7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период. Ефектът от промените в счетоводните приблизителни оценки се признава от възможно най-ранния бъдещ период.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в индивидуалния финансов отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

2.9. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси, или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за доходите.

2.10. Инвестиции на разположение и за продажба

Притежаваните от Дружеството инвестиции, представляващи акции в други дружества (малцинствено участие) са оценени и представени в счетоводния баланс по себестойност, тъй като техните акции не се търгуват на активен пазар, за тях няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните ценни книжа на разположение и за продажба се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за доходите. Финансовите активи “на разположение и за продажба” се обезценяват, ако балансовата стойност е по-висока от очакваната им възстановима сума. Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между цената на придобиване, намалена с плащанията по главницата и възстановимата им сума, която е сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани по текущ пазарен лихвен процент за сходен финансов актив.

Всички покупки и продажби на ценни книжа “на разположение и за продажба” се признават на датата на търгуването, т. е. датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ
ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

2.11. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и съответстващата част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. Избраната от Дружеството база за разпределението им по продукти е количеството произведена продукция.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.13. Парични средства и парични еквиваленти (продължение)

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени кредити за оборотни средства са включени като плащане за оперативна дейност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащане за финансовата дейност;
- трайно блокираните парични средства не са третираны като парични средства и не са включени в отчета за паричните потоци.

2.14. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

2.15. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.16. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за доходите.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.16. Лизинг (продължение)

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи. Ако не съществува достатъчна степен на сигурност, че собствеността ще бъде придобита до края на срока на лизинговия договор, активът се амортизира през по-краткия от двата срока — срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън Дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг се изписва от състава на активите на лизингодателя и се представя в баланса като вземане със стойност равна на нетната инвестиция от лизинга. При първоначалното оценяване на вземането по финансовия лизинг се включват и началните преки разходи по договарянето и сключването на лизинговата сделка. Приходите от финансов лизинг се разпределят по счетоводни периоди, така че да отразяват постоянна периодична норма на възвръщаемост спрямо все още неизплатената част от нетната инвестиция на Дружеството, свързана с лизинга.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за доходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.17. Доходи за персонала

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ
ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

2.17. Доходи за персонала (продължение)

Към датата на всеки годишен финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда и Колективния трудов договор на Дружеството работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за доходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за доходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. В отчета за доходите се признава текущо една пета от частта от актюерските печалби и загуби, която представлява превишението, попадащо извън 10% коридор към датата на баланса.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

2.18. Акционерен капитал и резерви

Неохим АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ
ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

2.18. Акционерен капитал и резерви (продължение)

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен (законови резерви), като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в устава;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Обратно изкупените собствени акции са представени в баланса по себестойност (цена на придобиване) като с брутната цена на обратно изкупените акции е намален собственият капитал на Дружеството.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 е 10% (2007: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползаните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния баланс и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.19. Данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят) на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31 декември 2008 отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31 декември 2007: 10%).

2.20. Доходи на акция

Основният доход на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.21. Провизии

Провизии се признават когато Дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение ще породи необходимост от изходящ поток от ресурси на Дружеството. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, Дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване и стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за доходите, където е представена и самата провизия.

2.22. Финансови инструменти

2.22.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: заеми (кредити) и вземания и активи на разположение и за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.22. Финансови инструменти (продължение)

Обичайно Дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията, с изключение на тези активи, които са по справедлива стойност през печалби и загуби. Последните се признават по справедлива стойност, а преките разходи по транзакцията се признават веднага в отчета за доходите.

Финансовите активи се отписват от баланса на Дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котира на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такъв доход е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за доходите, към “други доходи от дейността”.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват некотирани или ограничено котира на борса акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел, и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на Дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по цена на придобиване, защото са в дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни транзакции или поради обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ
ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

2.22. Финансови инструменти (продължение)

2.22.1. Финансови активи (продължение)

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в отчета за доходите, когато се установи, че Дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

Деривативни финансови инструменти

При осъществяването на дейността си Дружеството извършва продажби на продукция на международните пазари като получава постъпления в чуждестранна валута. За да се предпази от рисковете от негативни промени в движението на валутните курсове, през 2008, Дружеството хеджира валутния риск присъщ за тези продажби чрез сключване на договори за валутни суапове и форуърди. Такива договори са финансови инструменти, наричани деривативи. Деривативите се класифицират като такива за търговия или за хеджиране, в зависимост от предназначението им при закупуване. Деривативните финансови инструменти на Дружеството възникнали през 2008 са определени като деривативи за търговия.

Деривативните финансови инструменти се признават първоначално по цена на придобиване (включително разходите по сделката) и в последствие се преоценяват по справедлива стойност. Отчитат се като активи, когато справедливата им стойност е положителна и като пасиви, когато е отрицателна.

Промяната в стойността на деривативите за търговия се отчита директно в отчета за доходите.

2.22.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.15).

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.22. Финансови инструменти (продължение)

2.22.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал (продължение)

Признаване и оценка на провизии

Дружеството признава провизия за закриване на депа за производствени отпадъци и рекултивиране на терена, когато едновременно са налице:

- правно задължение по силата на Наредба № 8 от 24 септември 2004 на Министъра на околната среда и водите (МОСВ) за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, и
- план за привеждане на депото в съответствие с нормативните изисквания, одобрен като видове дейности, срокове и прогнозируеми стойности от МОСВ, съгласно изискванията на посочената по-горе наредба.

За определяне на размера на провизията Дружеството назначава лицензирани експерти-еколози, които изготвят прогнозна оценка на разходите по видове дейности, необходими за изпълнение на задължението и издават специален доклад и план-сметка. Сумите, които се очаква, че ще бъдат усвоявани за срок, по-дълъг от една година, се дисконтират, като се използва дисконтов фактор, определен при 9.21% (лихвеният процент, който Дружеството заплаща по револвиращ кредит за оборотни средства) (Приложение №24).

3. ПРИХОДИ

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Продажби в страната	136,578	108,692
Продажби извън страната	140,688	68,293
	<u>277,266</u>	<u>176,985</u>
<i>Продажби по продукти в страната</i>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Амониев нитрат –ЕС тор	104,746	82,948
Роялти	4,881	2,330
Амоняк	10,989	8,012
КФС	7,972	8,449
НРК ес тор	2,726	2,088
Въглероден диоксид	1,751	1,561
Амонячна вода	810	900
Формалин	679	589
Натриев нитрат	580	445
Диазотен оксид	361	354
Амониев хидрогенкарбонат	154	138
Кислород	138	125
Натриев нитрит	125	124
Други	666	629
	<u>136,578</u>	<u>108,692</u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ПРИХОДИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Продажбите по продукти извън страната за 2008 са както следва:

	Европа	Северна Америка	Южна Америка	Азия и Африка	Общо
Амониев нитрат – ЕС тор	78,634	6,447	30,986	-	116,067
Амоняк	22,271	-	-	-	22,271
Натриев нитрат	1,172	-	-	92	1,264
Натриев нитрит	755	-	-	12	767
Амониев хидроген карбонат	319	-	-	-	319
	103,151	6,447	30,986	104	140,688

Продажбите по продукти извън страната за 2007 са както следва:

	Европа	Северна Америка	Южна Америка	Азия и Африка	Общо
Амониев нитрат – ЕС тор	22,198	7,168	24,813	150	54,329
Амоняк	11,587	-	-	-	11,587
Натриев нитрат	1,220	-	-	19	1,239
Натриев нитрит	352	-	-	163	515
Амониев хидроген карбонат	623	-	-	-	623
	35,980	7,168	24,813	332	68,293

Дружеството получава приходи от роялти в размер на 4,881 х. лв. (2007: 2,330 х. лв.), определени като процент от печалбата на основния акционер Евро Ферт АД, за предоставяне на изключителното право за продажба на амониев нитрат торово качество с търговска марка Неоферт на територията на Република България по договор от 1 септември 2001.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Приходи от продажба на стоки	4,039	2,614
Отчетна стойност на продадени стоки	(3,586)	(2,226)
<i>Печалба от продажба на стоки</i>	<u>453</u>	<u>388</u>
Приходи от продажба на материали	456	1,185
Отчетна стойност на продадени материали	(271)	(887)
<i>Печалба от продажба на материали</i>	<u>185</u>	<u>298</u>
Приходи от продажба на ДМА	94	737
Балансова стойност на продадени ДМА	(62)	(346)
<i>Печалба от продажба на ДМА</i>	<u>32</u>	<u>391</u>
Печалба (загуба) от курсови разлики	1,191	(1,266)
Приходи от продажба на услуги	1,800	2,078
Възстановена обезценка	368	491
Диспач	240	146
Приходи от глоби и неустойки	214	8
Излишъци на активи	148	44
Приходи от ликвидация на ДМА	131	325
Възнаграждение за права върху търговски марки	120	120
Приходи от предоставено финансиране	30	-
Отписани задължения	22	12
Други	155	116
	<u>5,089</u>	<u>3,151</u>

Приходите от продажба на стоки са основно от препродажба на продукти от внос и от страната, които не се произвеждат в Дружеството в периоди на планови ремонти, а са предварително договорирани като постоянни доставки за клиенти.

Печалбата от продажба на стоки включва:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Амоняк	391	363
Амониев нитрат	57	-
Пропан бутан	1	15
Други	4	10
Общо	<u>453</u>	<u>388</u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Печалбата от продажба на материали включва:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Метален скрап	78	281
Масло отработено	17	-
Метанол	21	12
Други	69	5
Общо	<u>185</u>	<u>298</u>

Приходите от продажба на услуги включват:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Маневрени услуги	840	804
Приходи от наеми	324	681
Транспортни услуги	308	330
Други	328	263
Общо	<u>1,800</u>	<u>2,078</u>

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Основни суровини и материали	171,021	121,136
Горива и енергия	13,422	10,648
Резервни части	1,847	1,635
Спомагателни материали	1,255	1,300
Други материали	863	792
Общо	<u>188,408</u>	<u>135,511</u>

НЕОХИМ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*Основните суровини и материали* включват:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Природен газ	151,110	102,773
Амбалаж	4,367	3,340
Метанол	3,771	3,170
Карбамид	3,518	3,462
Сода калцинирана	1,260	1,333
Магнезит	1,227	1,106
Моноамониев фосфат	780	813
Перфлоу	673	515
Натриева основа	329	256
Калиев хлорид	229	372
Моноетаноламин	228	257
Амоняк	33	532
Други суровини и материали	3,496	3,207
Общо	<u>171,021</u>	<u>121,136</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Разходи за транспорт	5,319	3,659
Ремонт на ДМА	4,290	4,846
Хамали и пристанищни разходи	1,618	959
Охрана	1,191	993
Наем на жп цистерни	427	428
Застраховки	424	689
Данъци и такси	387	345
Абонаментно обслужване и технически контрол	324	276
Почистване и озеленяване	323	285
Наем на други активи	232	215
Разходи за комуникация	210	213
Реклама	188	172
Изготвяне на сертификат за безопасност ж.п.транспорт	179	-
Консултантски услуги	173	207
Оползотворяване на отпадъци от опаковки	159	202
Поддръжка на ж.п.съоръжения	158	106
Банкови такси	157	124
Проектиране	116	174
Енергийна ефективност	90	-
Курсове квалификация	69	84
Обезвреждане на опасни отпадъци	40	-
Рекултивация на депа за отпадъци	27	-
Комисионни по продажби	17	298
Други услуги	408	407
Общо	<u>16,526</u>	<u>14,682</u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>Разходите за персонала</i> включват:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Разходи за възнаграждения	20,638	14,909
Социални осигуровки и придобивки	4,737	3,790
Предоставена храна на персонала	1,791	1,463
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране	307	299
Общо	<u>27,473</u>	<u>20,461</u>

<i>Разходите за възнаграждения</i> включват:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Разходи за текущи възнаграждения	20,209	14,403
Начислени суми за неизползван платен отпуск	429	506
Общо	<u>20,638</u>	<u>14,909</u>

<i>Социалните осигуровки и придобивки</i> включват:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Осигуровки	4,641	3,667
Начисления за ДОО за неизползван платен отпуск	96	123
Общо	<u>4,737</u>	<u>3,790</u>

8. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

<i>Обезценката на активи</i> е както следва:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Вземания	1,242	4
ДМА	1,103	-
Материали	354	-
Незавършено производство	51	-
Продукция	36	-
Общо	<u>2,786</u>	<u>4</u>

Във връзка с въведеното в експлоатация през 2008 ново разширение на инсталация за производство на амониев нитрат, е спряно производството на амониев нитрат в използваната до момента стара инсталация, която не отговаря на изискванията за екологични норми.

В резултат на направен преглед от специалисти на Дружеството за възстановимата стойност на компонентите на тази инсталация е направена обезценка на същите в размер на 857 х. лв. и на други активи, които не се очаква да се използват в дейността на стойност 246 х. лв.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

<i>Другите разходи за дейността</i> включват:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Отписани разходи за придобиване на ДМА	962	-
Разходи за командировки	280	216
Представителни разходи	233	128
Провизия за рекултивация	206	192
Балансова стойност на отписани ДМА	160	19
ДДС	54	28
Имуществени санкции	41	19
Брак на материали и продукция	39	13
Дарения	34	18
Присъдени обезщетения	24	18
Стипендии	23	18
Изложби и панаири	13	15
Разходи за глоби и неустойки към доставчици	13	3
Други	77	75
Общо	<u>2,159</u>	<u>762</u>

Отписаните разходи за придобиване на ДМА са по два прекратени проекта: за производство на карбамид в размер на 752 х. лв. поради промените в цените на природен газ като суровина за производство, увеличената конкуренция на пазара и влиянието на цените на металите; за изграждане на инсталация за сушене на натриев нитрит в размер на 210 х. лв., поради негативните резултати от проведени 72 часови проби при експлоатационни условия, които са потвърдили, че методът за сушене и охлаждане на натриев нитрит е неподходящ за дадения продукт.

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ, НЕТНО

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Разходи за лихви	(1,682)	(1,818)
Печалба от операции с финансови инструменти	579	-
Приходи от лихви	238	74
Общо	<u>(865)</u>	<u>(1,744)</u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<i>Отчет за доходите</i>		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	(4,753)	(321)
<i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(216)	(26)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за доходите	<u>(4,969)</u>	<u>(347)</u>
<i>Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</i>		
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Счетоводна печалба за годината	49,810	3,355
Данъци върху печалбата – 10% (2007: 10%)	(4,981)	(336)
<i>От непризнати суми по данъчна декларация</i>		
Свързани с увеличения - 177 х. лв.(2007:126 х. лв.)	(18)	(13)
Свързани с намаления - 299 х. лв. (2007: 16 х. лв.)	30	2
	<u>(4,969)</u>	<u>(347)</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>10.0%</u>	<u>10.3%</u>

12. ДОХОД НА АКЦИЯ

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Средно претеглен брой акции, на база дни	2,609,842	2,629,231
Нетна печалба за годината (х. лв.)	44,841	3,008
Основен доход на акция (лева)	17.18	1.14

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. ДОХОД НА АКЦИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Средно претегленият брой акции в обръщение през 2008 година е, както следва:

<i>Дата</i>	<i>Емитирани акции</i>	<i>Изкупени собствени акции</i>	<i>Акции в обръщение</i>	<i>Брой дни</i>	<i>Средно претеглен брой акции</i>
01 януари 2008	2,654,358	37,828	2,616,530	248	1,777,807
05 септември 2008	-	441	2,616,089	3	21,502
08 септември 2008	-	95	2,615,994	1	7,167
09 септември 2008	-	597	2,615,397	1	7,165
10 септември 2008	-	445	2,614,952	1	7,165
11 септември 2008	-	755	2,614,197	1	7,162
12 септември 2008	-	552	2,613,645	3	21,482
15 септември 2008	-	1,783	2,611,862	1	7,156
16 септември 2008	-	1,536	2,610,326	1	7,152
17 септември 2008	-	1,557	2,608,769	1	7,147
18 септември 2008	-	252	2,608,517	5	35,733
23 септември 2008	-	1,208	2,607,309	6	42,860
29 септември 2008	-	350	2,606,959	1	7,142
30 септември 2008	-	320	2,606,639	3	21,424
03 октомври 2008	-	1,025	2,605,614	4	28,555
07 октомври 2008	-	500	2,605,114	1	7,137
08 октомври 2008	-	500	2,604,614	2	14,272
10 октомври 2008	-	500	2,604,114	3	21,404
13 октомври 2008	-	500	2,603,614	1	7,133
14 октомври 2008	-	500	2,603,114	1	7,132
15 октомври 2008	-	250	2,602,864	8	57,049
23 октомври 2008	-	300	2,602,564	4	28,521
27 октомври 2008	-	200	2,602,364	1	7,130
28 октомври 2008	-	16,000	2,586,364	14	99,203
11 ноември 2008	-	400	2,585,964	50	354,242
31 декември 2008	2,654,358	68,394	2,585,964		2,609,842

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	<i>Земни и сгради</i>	<i>Машини, съоръжения и оборудване</i>	<i>Транспортни средства</i>	<i>Други</i>	<i>Разходи за придобиване на ДМА</i>	<i>Общо</i>	<i>Нематериални активи</i>
Отчетна стойност							
към 1 януари 2007	18,318	53,744	4,717	861	11,497	89,137	252
Постъпили	-	-	753	-	23,157	23,910	10
Излезли	(273)	(140)	(121)	(41)	(38)	(613)	-
Прехвърлени	635	6,672	-	121	(7,428)	-	-
31 декември 2007	18,680	60,276	5,349	941	27,188	112,434	262
Постъпили	-	-	802	-	15,860	16,662	399
Излезли	(4)	(257)	(62)	(39)	(1,019)	(1,381)	(2)
Прехвърлени	4,273	27,748	-	61	(32,082)	-	-
31 декември 2008	22,949	87,767	6,089	963	9,947	127,715	659
Натрупана амортизация							
1 януари 2007	2,254	11,890	1,464	365	-	15,973	232
Начислена амортизация за годината	515	3,707	510	92	-	4,824	14
Обратно възстановени загуби от обезценка	(21)	(5)	-	-	-	(26)	-
Отписана амортизация	(11)	(55)	(42)	(36)	-	(144)	(1)
31 декември 2007	2,737	15,537	1,932	421	-	20,627	245
Начислена амортизация за годината	577	4,709	559	93	-	5,938	15
Начислена обезценка	413	685	-	5	-	1,103	-
Отписана амортизация	-	(75)	(29)	(35)	-	(139)	(3)
31 декември 2008	3,727	20,856	2,462	484	-	27,529	257
Нетна балансова стойност към 31 декември 2007							
	15,943	44,739	3,417	520	27,188	91,807	17
Нетна балансова стойност към 31 декември 2008							
	19,222	66,911	3,627	479	9,947	100,186	402

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2008 дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 4,021 х. лв. (31 декември 2007: 4,021 х. лв.) и сгради с балансова стойност 15,201 х. лв. (31 декември 2007: 11,922 х. лв.).

Към 31 декември 2008 в състава на дълготрайните активи са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 1,357 х. лв. (31 декември 2007: 1,041 х. лв.).

Към 31 декември 2008 има учреден залог като обезпечение по ползван банков инвестиционен кредит на машини и съоръжения с балансова стойност 14,669 х. лв. (31 декември 2007: 6,800 х. лв.).

През 2008 година активи с балансова стойност 657 х. лв. са придобити по договори за финансов лизинг (31 декември 2007: 466 х. лв.).

Към 31 декември разходите за придобиване на дълготрайни активи включват:

- Предоставени аванси на доставчици в размер на 796 х. лв. (31 декември 2007: 3,088 х. лв.).

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>Име на дружеството</i>	<i>Местонахождение на регистрацията</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>
		<i>стойност</i>	<i>участие</i>	<i>стойност</i>	<i>участие</i>
		<i>31.12.2008</i>		<i>31.12.2007</i>	
Неохим ООД	Турция	3,143	99.83	3,143	99.83
Неохим Инженеринг ЕООД	България	1,000	100	1,000	100
Неохим Кетъринг ЕООД	България	5	100	5	100
Неохим Протект ЕООД	България	5	100	5	100
Тракия прес ХХІ век ООД	България	7	52	7	52
		4,160		4,160	

Предметът на дейност на дъщерните дружества и датата на придобиване е както следва:

- Неохим Инженеринг ЕООД, гр. Димитровград - проектантска и конструкторска дейност, производство и търговия с органични и неорганични химически продукти и други. Дата на придобиване – 27 декември 2000;
- Неохим Кетъринг ЕООД, гр. Димитровград - покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство и други. Дата на придобиване – 27 декември 2000;

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

- Неохим Протект ЕООД, гр. Димитровград - охрана на имуществото на юридически лица, сгради, помещения и стопански офиси, охрана на физически лица и тяхното имущество и други. Дата на придобиване – 24 април 2002;
- Тракия прес XXI век ООД, гр. Димитровград - издателска дейност, полиграфическа дейност, рекламни услуги и други. Дата на придобиване – 4 януари 2002;
- Неохим ООД, гр. Одрин - Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 13 август 2002.

15. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Търговски вземания във валута	5,339	5,190
Обезценка	(1,663)	(666)
Общо	<u>3,676</u>	<u>4,524</u>

Съгласно сключено споразумение, на 29 декември 2006 с Неофим Лтд., Турция са разсрочени търговски вземания. На 19 декември 2008 погасителният план е преоговорен. Дългосрочните и краткосрочни вземания са в размер на 5,408 х. лв. (31 декември 2007: 6,122 х. лв.) и са дължими до 30 юни 2014. Не е договорено плащането на лихва по погасителните вноски. За оценка на дълга е изчислена амортизируемата му стойност на базата на всички бъдещи парични вноски, дисконтирани с лихвен процент 7.465% - лихвен процент по привлечения ресурс на Дружеството.

Към 31 декември разсроченият дълг включва:

- номинална стойност - 5,408 х. лв.- 3,899 х. щ. д.; (31 декември 2007: 6,122 х. лв.- 4,599 х. щ. д.), в т.ч. дългосрочна част 5,339 х. лв. – 3,849 х. щ. д. (31 декември 2007: 5,190 х. лв.- 3,899 х. щ. д.)
- амортизируема стойност - 3,743 х. лв.- 2,698 х. щ. д.(31 декември 2007: 5,368 х. лв., 4,032 х. щ. д.),

в т.ч. дългосрочна част - 3,676 х. лв. (31 декември 2007: 4,524 х. лв.)

Възстановимата до една година част от вземанията в размер на 67 х. лв. (31 декември 2007: 844 х. лв.) е представена в баланса като текущи активи (Приложение №17).

Движение на коректива за обезценка

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Салдо в началото на годината	666	1,227
Отчетени обезценки	1,231	-
Ефект от преоценка на валутни позиции	17	(77)
Трансфер на обезценка в краткосрочна част	(2)	(99)
Възстановена обезценка	(249)	(385)
Салдо в края на годината	<u>1,663</u>	<u>666</u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Материали	18,271	19,929
Готова продукция	7,713	4,190
Незавършено производство	7,012	1,356
Стоки	3,642	176
	<u>36,638</u>	<u>25,651</u>

Материалите включват:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Основни материали	6,223	8,168
Благородни метали	4,993	4,769
Резервни части и лагери	3,899	3,833
Спомагателни материали	2,194	1,599
Амбалажни материали	554	926
Автомобилни гуми	110	94
Катализатори	44	262
Други материали	254	278
	<u>18,271</u>	<u>19,929</u>

Основни материали:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Метали	1,645	2,144
Проводници и кабели	775	775
Карбамид	542	301
Моноамониев фосфат	533	1,150
Магнезит	400	465
Калиев хлорид	372	601
Химикали, катализатори	242	345
Строителни материали	205	204
МЕА разтвор	193	153
Метанол	176	782
Сода калцинирана	167	216
Електроди	161	146
Аминокиселина "Пуратрейд"	122	-
Масла	93	137
Перфлоу	63	224
Други	534	525
	<u>6,223</u>	<u>8,168</u>

НЕОХИМ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*Готовата продукция* се състои от:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Амониев нитрат – ЕС тор	7,360	3,849
Амониев хидрогенкарбонат	159	132
Карбамидформалдехидна смола	70	78
Натриев нитрат – технически	13	16
Натриев нитрит – технически	2	20
Други	109	95
	<u>7,713</u>	<u>4,190</u>

Незавършеното производство включва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Амоняк	5,546	780
Формалин	673	10
Азотна киселина	317	246
Въглероден диоксид	39	18
Желязо-молибденов катализатор	25	8
Други	412	294
	<u>7,012</u>	<u>1,356</u>

Стоките включват:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Амониев нитрат	3,095	-
Амоняк	360	-
Други	187	176
	<u>3,642</u>	<u>176</u>

Към 31 декември 2008 има учредени залози като обезпечение по ползвани банкови кредити върху следните материални запаси:

- Благородни метали – 4,993 х. лв.;
- Готова продукция (амониева селитра) – 7,360 х. лв.;
- Незавършено производство (амоняк) - 5,546 х. лв..

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Вземания по продажби във валута	4,768	3,772
Разсрочен дълг от дъщерно дружество (Приложение №15)	69	932
Обезценка на разсрочен дълг	(2)	(88)
Вземания по продажби в лева	54	359
<i>Общо търговски вземания</i>	<u>4,889</u>	<u>4,975</u>
Вземания по предоставени заеми	-	23
Вземания по финансов лизинг	-	20
Вземания по предоставени аванси в лева	123	-
Общо вземания от свързани лица	<u>5,012</u>	<u>5,018</u>

Дружеството е определило обичаен кредитен период, за който не начислява лихви на контрагентите – свързани лица до 270 дни. Забава след срок от 360 дни е приета от Дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира конкретните вземания и обстоятелствата по забавата и взема решение дали да начислява обезценка и в какъв размер. Приетата от Дружеството политика за определяне на обичаен кредитен период е свързана със сезонния характер на произвежданата и продавана продукция (торове, предназначени за селското стопанство).

Вземанията от свързани лица във валута са в:

- в щатски долари 3,437 х. щ.д. (4,768 х. лв.), (31 декември 2007: 1,210 х.щ.д.(1,610 х. лв.))
- в евро няма (31 декември 2007: 1106 х. евро (2,162 х. лв.))

Най-съществени по размер са вземанията от дъщерно дружество в Турция.

Възрастовата структура на търговските вземания от свързани лица на база договорени периоди за плащане до 270 дни за текущите вземания и краткосрочната част на разсрочения дълг на Неохим Турция, е както следва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
С ненастъпил срок на плащане (краткосрочна част на разсрочен дълг)	69	932
Обезценка	(2)	(88)
С ненастъпил срок на плащане (текущи вземания)	4,792	2,777
От 90 до 120 дни след падежа	22	1,217
От 120 до 360 дни след падежа	8	137
Общо	<u>4,889</u>	<u>4,975</u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Движение на коректива за обезценка:

	2008	2007
Салдо в началото на годината	<u>88</u>	<u>49</u>
Трансфер от обезценка на дългосрочна част	2	99
Ефект от преоценка на валута	-	(11)
Възстановена обезценка	<u>(88)</u>	<u>(49)</u>
Салдо в края на годината	<u><u>2</u></u>	<u><u>88</u></u>

18. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Вземания по продажби от клиенти в страната	937	2,029
Обезценка на вземания от клиенти в страната	(28)	(30)
Вземания по продажби от клиенти в чужбина	81	608
Обезценка на вземания от клиенти в чужбина	<u>(40)</u>	<u>(59)</u>
	<u>950</u>	<u>2,548</u>
Предоставени аванси за доставка в страната	413	318
Предоставени аванси за доставка в чужбина	<u>57</u>	<u>173</u>
Общо	<u><u>1,420</u></u>	<u><u>3,039</u></u>

Дружеството е определило обичаен кредитен период, за който не начислява лихви на клиентите до 360 дни. Забава след този срок е приета от Дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Приетата от Дружеството политика за определяне на обичаен кредитен период е свързана със сезонния характер на произвежданата и продавана продукция (торове, предназначени за селското стопанство).

Възрастовата структура на необезценените вземания по продажби е както следва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
С ненастъпил срок на плащане	664	1,439
До 120 дни след падежа	258	974
От 120 до 360 дни след падежа	28	135
Общо	<u><u>950</u></u>	<u><u>2,548</u></u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Възrastовата структура на обезценените вземания по продажби е както следва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Над 360 дни	68	89
Натрупана обезценка	<u>(68)</u>	<u>(89)</u>
Балансова стойност	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Движение на коректива за обезценка:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Салдо в началото на годината	<u>89</u>	<u>630</u>
Отчетени обезценки	11	2
Изписани суми като несъбираеми	(1)	(512)
Възстановена обезценка	<u>(31)</u>	<u>(31)</u>
Салдо в края на годината	<u><u>68</u></u>	<u><u>89</u></u>

19. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания включват:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ДДС за възстановяване	3,143	-
Предплатени разходи	618	743
Съдебни и присъдени вземания	58	75
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(42)	(62)
Вземания от работници и служители	39	40
Вземания от предоставено финансиране	17	-
Предоставени заеми на служители	12	23
Вземания от наем жилища и гаражи	14	25
Обезценка на вземания от наеми	(2)	(7)
Депозити	8	33
Данък върху социални разходи	2	27
Корпоративен данък	-	109
Данък по ЗДДФЛ	-	69
Други	150	95
Обезценка на други вземания	<u>(33)</u>	<u>(33)</u>
Общо	<u><u>3,984</u></u>	<u><u>1,137</u></u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Предплатените разходи се състоят от:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Застраховки	528	362
Предплатени такси по банков кредит оборотни средства	56	-
Абонаменти	20	40
Предплатени разходи за обработка на кораби	-	334
Други	14	7
Общо	<u>618</u>	<u>743</u>

Предплатените разходи за обработка на кораби към 31 декември 2007 в размер на 334 х. лв. са свързани с транспорт и обработка на амониев нитрат, предназначен за износ с кораб през месец януари 2008.

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Разплащателни сметки	7,144	1,531
Блокирани парични средства по съдебни дела	222	222
Парични средства в каса	15	16
Открити акредитиви	-	42
Общо	<u>7,381</u>	<u>1,811</u>

Блокираните парични средства по съдебни дела включват трайно блокирани средства (запор) по съдебен иск в размер на 222 х. лв. (31 декември 2007: 222 х. лв.) (Приложение №33), които са изключени от паричните средства и еквиваленти в отчета за паричните потоци.

21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Основен акционерен капитал

Към 31 декември 2008 регистрираният акционерен капитал на Неохим АД възлиза на 2,654 х. лв., разпределен в 2,654,358 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Обратно изкупените собствени акции са 68,394 броя в размер на 3,575 х. лв. (31 декември 2007: 37,828 бр. – 1,264 х. лв.). Общото събрание на акционерите, проведено на 6 юни 2008 на основание чл. 187 т. „б” от Търговския закон е взело решение за обратно изкупуване на акции от капитала на Неохим АД до достигане на максимално допустимия брой (3% от общия брой акции или 79,630 бр. акции). Срокът на извършване на изкупуването е 180 календарни дни, считано от деня, следващ датата на оповестяване по реда на чл.111, ал.6 от ЗППЦК. В случай, че в този срок не се изкупи максималният брой акции, Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите по своя преценка да удължи срока с нови 180 календарни дни. На 19 декември 2008 Съветът на директорите взема решение за удължаване на срока за обратно изкупуване с още 180 календарни дни при спазване на условията определени от Общото събрание на акционерите, проведено на 6 юни 2008.

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството.

22. БАНКОВИ ЗАЕМИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Краткосрочни задължения по банкови заеми		
Банкови заеми	3,641	6,971
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(66)	(85)
Общо	<u>3,575</u>	<u>6,886</u>
Дългосрочни задължения по банкови заеми		
Банкови заеми	10,354	7,119
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(80)	(89)
Общо	<u>10,274</u>	<u>7,030</u>
Общо задължения по лихвени заеми	<u>13,849</u>	<u>13,916</u>

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

<i>Заем</i>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Договорена</u>	<u>Падеж</u>	<u>Лихвен процент</u>
	<u>х. лв.</u>	<u>х. лв.</u>	<u>сума във</u>		
			<u>валута</u>		
1	9,966	7,704	5,500 х.евро	20.03.2012	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
2	3,883	-	2,000 х.евро	16.06.2013	1M EURIBOR плюс 3 пункта годишно
3	-	6,212	9,000 х.евро	26.08.2008	6M EURIBOR плюс 4 пункта годишно
Общо	<u>13,849</u>	<u>13,916</u>			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат и амоняк. Заемите са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- оборудване с балансова стойност 14,669 х. лв. към 31 декември 2008 (Приложение № 13).
- благородни метали с отчетна стойност 4,993 х. лв. към 31 декември 2008 (Приложение № 16 и 31).
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 7,360 х. лв. 31 декември 2008 (Приложение № 16 и 31).
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 5,546 х. лв. 31 декември 2008 (Приложение № 16 и 31).
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 39,260 х.щ.д. (Приложение № 31).

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Булгаргаз ЕАД	7,503	8,503
Задължения по финансов лизинг	723	457
Общо	<u>8,226</u>	<u>8,960</u>

Задължения към Булгаргаз ЕАД

Общата сума на задължението е в размер на 8,503 х. лв. (31 декември 2007: 9,503 х. лв.). През 2007 е подписан анекс (07 май 2007) към първоначалното споразумение с Булгаргаз, съгласно което е постигната договореност за разсрочване на дълга, както следва:

- краен срок по първоначално споразумение – 31 декември 2011
- краен срок по анекс от 07 май 2007 – 31 декември 2013
- договорено е плащане на лихва за разсрочените вноски в размер на ОЛП плюс 4 пункта годишна лихва. Плащанията по лихвата са дължими след 2012.

Към 31 декември задължението е представено в баланса:

- 1,000 х. лв. - до 31 декември 2009 (сумата е представена като краткосрочно задължение към доставчици (31 декември 2007: 1,000 х. лв.) (Приложение № 27).
- 7,503 х. лв., разпределени в месечни вноски съгласно погасителен план от 1 януари 2010 до 31 декември 2013 (31 декември 2007 г: 8,503 х. лв.).

При забава на плащането на някои от вноските по погасителен план с повече от 5 дни от страна на Неохим АД, Булгаргаз ЕАД може да спре подаването на природен газ, а при забава на плащането на някои от вноските по погасителен план с повече от 30 дни, стойността на остатъка от разсроченото задължение става изискуема незабавно.

Основната суровина, която се използва от Дружеството в производствения процес е природен газ, доставян единствено от Булгаргаз ЕАД. Това обстоятелство разкрива силна зависимост на Дружеството от този доставчик. Булгаргаз ЕАД притежава единствената лицензия за страната за обществена доставка на природен газ, като вносът е предимно от Русия. В началото на месец януари 2009 България беше засегната от сериозна газова криза, поради конфликт между Русия и Украйна, който засегна транзита на природен газ от Русия към Европа.

В резултат на газовата криза на 5 януари 2009 производствените мощности на Дружеството са спрени принудително (виж също приложение 37).

Задължения по финансов лизинг

Включените в баланса към 31 декември 2008 задълженията по финансов лизинг са по договори за придобиване на автомобили. Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

<i>Срок</i>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
До една година	327	314
Над една година	723	457
Общо	<u>1,050</u>	<u>771</u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Минималните лизингови плащания по финансов лизинг са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
До една година	394	350
Над една година	810	501
	<u>1,204</u>	<u>851</u>
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	<u>(154)</u>	<u>(80)</u>
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>1,050</u>	<u>771</u>

Като дългосрочни задължения по финансов лизинг са представени дължимите след 31 декември 2008 плащания по договори за финансов лизинг за придобиване на леки автомобили. Съответно, дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в други текущи задължения в баланса като краткосрочна част на задължения по финансов лизинг (Приложение № 32).

24. ДЪЛГОСРОЧНИ ПРОВИЗИИ

Дългосрочните провизии включват начислени суми за закриване и за рекултивация на терени на депа за производствени отпадъци, ползвани от Дружеството в предходни периоди. Крайният срок за изпълнение на мероприятията по рекултивацията е 2010. Общата стойност на провизията, определена на база експертна оценка за размера на очакваните разходи по изпълнение на задължението е 465 х. лв. (31 декември 2007 – 221 х. лв.) (Приложение № 2.22.2), а амортизируемата стойност, по която същата е представена в баланса е в размер на 398 х. лв. (31 декември 2007 – 192 х. лв.), в т.ч. дългосрочна част - 168 х. лв. (31 декември 2007 – 186 х. лв.). Амортизируемата стойност е изчислена на база сегашната стойност на всички бъдещи парични плащания, дисконтирана с лихвен процент 9.21% (лихвеният процент, който Дружеството заплаща по револвиращ кредит за оборотни средства). Дължимите до една година плащания в размер на 230 х. лв. (31 декември 2007 – 8 х. лв.), са представени в баланса като други текущи задължения.

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Задълженията към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2008 при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и Колективния трудов договор на Дружеството работодателят следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в Дружеството.

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Задължението е формирано както следва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	1,237	763
Непризната актюерска загуба на 1 януари	(554)	(199)
Задължение признато в баланса на 1 януари	683	564
Разход за лихви	70	46
Разход за текущ стаж	134	153
Разход за минал стаж	-	-
Нетна актюерска загуба за периода	65	100
Ефект от планирани съкращения	(63)	-
Плащания през периода	(307)	(180)
Сегашна стойност на задълженията на 31 декември	1,055	1,237
Непризната актюерска загуба на 31 декември	(473)	(554)
Задължение, признато в баланса на 31 декември	582	683

Изменението в сегашната стойност на задълженията е както следва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	1,237	763
Разход за лихви за периода	70	46
Разход за текущ стаж за периода	134	153
Плащания през периода	(307)	(180)
Ефект от планирани съкращения	(63)	-
Актюерска (печалба)/загуба за периода	(16)	455
Сегашна стойност на задължението на 31 декември	1,055	1,237

Акумулираният ефект от действието на разликата между действителния опит през 2008, направените предположения в предходната оценка, и промени в актюерските предположения е намаление на настоящата стойност на задължението и намаление на непризнатата актюерска загуба към 31 декември 2008.

При определяне на сегашната стойност към 31 декември 2008 са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2005 - 2007
- темп на текучество – между 0 % до 23 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи.
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 6,2\%$ (2007 г: $i = 5,7\%$). Той се основава на доходността на емисиите дългосрочни ДЦК (с 10- годишен матуритет). Като се има предвид, че средния срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години, ефективният годишен лихвен процент за дисконтиране е определен чрез екстраполация.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Дружеството и е в размери по години както следва:
 - 2009 - 5% спрямо нивото от 2008;
 - 2010 - 10% спрямо нивото от 2009;
 - 2011 - 15% спрямо нивото от 2010;
 - 2012 - 15% спрямо нивото от 2011;
 - 2013 и всяка следваща година - 5% спрямо нивото от предшестващата я година.

Предположението в предходна година е било както следва:

- 2008 - 20% спрямо нивото от 2007;
- 2009 - 15% спрямо нивото от 2008;
- 2010 - 15% спрямо нивото от 2009;
- 2011 - 15% спрямо нивото на 2010;
- 2012 и всяка следваща година - 5% спрямо нивото от предшестващата я година.

26. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2007</i>
Имоти, машини и оборудване	(19,712)	(1,971)	(16,075)	(1,608)
Общо пасиви по отсрочени данъци	(19,712)	(1,971)	(16,075)	(1,608)
Обезценка на вземания	1,765	177	914	92
Обезценка на материални запаси	441	44	-	-
Начисления за неизползван платен отпуск	758	76	792	79
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	582	58	683	68
Начисления за неизплатени доходи на местни физически лица	114	11	-	-
Провизия за рекултивация	398	40	192	19
Общо активи по отсрочени данъци	4,058	406	2,581	258
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)	(15,654)	(1,565)	(13,494)	(1,350)

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Доставчици от страната	6,819	6,170
Краткосрочна част от задължения към Булгаргаз ЕАД	1,000	1,000
Доставчици от чужбина	527	728
Клиенти по аванси във валута	65	142
Клиенти по аванси в лева	34	55
Общо:	<u>8,445</u>	<u>8,095</u>

В задълженията към доставчици от страната е включена и дължимата към Булгаргаз ЕАД сума по текущи доставки на природен газ от месец декември 2008 в размер на 4,404 х. лв. (31 декември 2007: 4,713 х. лв.), платена през месец януари на следващия отчетен период. Краткосрочната част от задълженията към Булгаргаз ЕАД включва дължимите в рамките на следващите 12 месеца вноски по разсрочен дълг съгласно споразумение и анекс към него от 07 май 2007 (Приложение № 23).

Задълженията към доставчици от чужбина са в щ.д. – 2 х. лв. и в евро – 525 х. лв.

Съгласно условията за доставка на природен газ Дружеството следва да заплаща текущите доставки авансово по заявка и доплащане в рамките на 10 дни. След тази дата Булгаргаз ЕАД начислява законната лихва.

Към 31 декември Дружеството няма просрочени задължения.

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Корпоративен данък	4,401	-
Задължение за данък по ЗДДФЛ	165	1
ДДС	-	230
Други	5	-
Общо	<u>4,571</u>	<u>231</u>

Задълженията за данъци са текущи.

До датата на издаване на този отчет в Дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 31 януари 2008
- пълна данъчна ревизия – до 31 декември 2006
- Национален осигурителен институт – до 31 декември 2002

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Задължения към персонала, в т.ч.:	1,533	854
<i>Текущи задължения за месец декември</i>	914	217
<i>Начисления за непозвани компенсируеми отпуски</i>	619	637
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	675	378
<i>Текущи задължения за месец декември</i>	536	223
<i>Начисления за непозвани компенсируеми отпуски</i>	139	155
Общо	<u>2,208</u>	<u>1,232</u>

30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Задължения за доставени материали, горива и услуги	807	389
Получени аванси за продажби на продукцията	24	18,459
Общо	<u>831</u>	<u>18,848</u>

Задълженията към свързани лица са текущи, в лева – 385 х. лв., в евро – 446 х. лв. Същите са погасени до датата на съставяне на финансовия отчет, с изключение на задължение в евро – 446 х. лв.

Обичайният кредитен период, за който доставчиците свързани лица не начисляват лихви за забава е 360 дни.

31. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

На 28 юли 2003 Дружеството е сключило договор за краткосрочен заем с Агрофер Интернешънъл. Договорената сума е 1,593 х. лв. , като задължението към 31 декември 2007 1,679 х. лв. и включва 85 х. лв. лихвени задължения, при договорен лихвен процент 6,5 % годишно. Заемът е погасен на 30 януари 2008.

На 26 октомври 2007 Дружеството сключва договор за револвиращ краткосрочен банков кредит с размер до 15,000 х. лв. и краен падеж 26 април 2009. Лихвеният процент по кредита е базиран на едномесечен Софибор плюс надбавка от 3,75 процента. Предоставеното обезпечение по договора е оповестено в Приложение № 22. Дружеството няма задължения по този банков кредит към 31 декември 2008 (31 декември 2007: 1,401 х. лв.).

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Получени гаранции	480	297
Получени депозити от клиенти	470	485
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	327	314
Конструктивни задължения	230	6
Удръжки от работните заплати	224	108
Задължение за дивидент	106	50
Задължения за такса водоползване	48	43
Други задължения	52	30
Общо	<u>1,937</u>	<u>1,333</u>

Получените депозити от клиенти са основно за амбалаж и за бъдещи продажби.

33. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Съдебни дела

Съгласно ГД №1439/1999 по описа на Хасковски окръжен съд срещу Неохим АД е предявен иск от физически лица за сумата от 222 х. лв. по неспазено задължение за издаване на акт за внедряване на предложение за рационализация. Искът е уважен от ХОС за сумата от 158 х. лв. и лихва 64 х. лв. и е наложен заповест за средства на Неохим АД в УниКредит Булбанк АД в размер на 222 х. лв. Дружеството е обжалвало това решение пред Пловдивския апелативен съд, който присъжда делото в полза на Неохим АД, Димитровград. В момента решението на Апелативния съд Пловдив е обжалвано от двете страни. Изпратено е отново във ВКС за разглеждане, като е насрочено дело за 28 януари 2009.

Значителни неотменяеми договори и ангажименти

Дружеството е приело Инвестиционна програма със срок на изпълнение до 2011 за привеждане на производствената си дейност в съответствие с промените на екологичното законодателство в България породени от присъединяването към Европейския съюз. Предвидени са следните основни инвестиционни разходи за привеждане в съответствие с условията на комплексното разрешително, които ще бъдат извършени по години както следва:

година	х. лв.
2009	239
2010	249
2011	260
Общо	<u>748</u>

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

<i>Финансови активи</i>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Парични средства и парични еквиваленти	7,381	1,811
Кредити и вземания, в т.ч.:	9,750	12,317
Търговски вземания от свързани лица (приложение 15 и 17)	8,565	9,542
Търговски и други вземания (приложение 18 и 19)	1,171	2,737
Други вземания	14	38
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
<i>Финансови пасиви</i>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	33,165	35,576
Краткосрочни и дългосрочни заеми	13,849	16,996
Търговски задължения (виж приложение 23, 27 и 30)	17,379	17,227
Други задължения	1,937	1,333

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от мениджмънта на Дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 33 % от приходите на Дружеството се формират от износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Същевременно Дружеството доставя част от основните си суровини и материали в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества .

НЕОХИМ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*Валутен структурен анализ*

31 декември 2008	<u>в евро</u>	<u>в щ. д.</u>	<u>в Лева</u>	<u>Общо</u>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	800	97	6,484	7,381
Кредити и вземания	59	8,517	1,174	9,750
	859	8,6154	7,658	17,131
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност,	15,214	2	17,949	33,165

31 декември 2007	<u>в евро</u>	<u>в щ. д.</u>	<u>в Лева</u>	<u>Общо</u>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	1,149	316	346	1,811
Вземания и други активи	2,675	7,038	2,604	12,317
	3,824	7,354	2,950	14,128
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	16,714	64	18,798	35,576

Анализ на валутната чувствителност

Дружеството е основно с експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 775 х. лв. (2007 656 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания, лизингови вземания и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от отдел Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си на трима основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на Дружеството е Евро Ферт АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- За износ Дружеството търгува с трима основни дистрибутори: дъщерното дружество Неохим Турция, чрез което се реализира около 22 % от износа. Политиката на Неохим Турция е да търгува с турски фирми, с които има трайно установени партньорски взаимоотношения, като се стреми да договаря при възможност авансово заплащане на продукцията. Другите основни дистрибутори са чуждестранни дружества, които търгуват с няколко световно известни фирми за търговия с торове, утвърдили се като коректни партньори.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземанията са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим Турция (90.83 % от вземанията по продажби), в т.ч. текущи вземания по продажби -4,760 х. лв. и разсрочен дълг 5,408 х. лв.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на инвестиционната програма на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2008	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
<i>Финансови активи</i>								
Парични средства и парични еквиваленти	7,159	-	-	222	-	-	-	7,381
Кредити и вземания	2,396	625	2,987	14	94	2,025	3,279	11,420
	9,555	625	2,987	236	94	2,025	3,279	18,801
<i>Финансови пасиви</i>								
Краткосрочни и дългосрочни заеми	252	499	1,198	2,353	4,516	6,568	-	15,386
Търговски и други задължения	8,923	223	251	1,606	1,401	7,450	168	20,022
	9,175	722	1,449	3,959	5,917	14,018	168	35,408

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 декември 2007	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	1,547	-	42	-	-	-	222	1,811
Кредити и вземания	6,237	556	950	63	1,801	3,331	133	13,071
	7,784	556	992	63	1,801	3,331	355	14,882
Финансови пасиви								
Краткосрочни и дългосрочни заеми	3,698	1,200	2,008	3,911	2,356	5,556	-	18,729
Търговски и други задължения	8,394	214	241	764	1,242	5,872	2,508	19,235
	12,092	1,414	2,249	4,675	3,598	11,428	2,508	37,964

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2008	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	15	7,366	-	7,381
Кредити и вземания	9,657	26	67	9,750
	9,672	7,392	67	17,131
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	13,860	19,305	-	33,165

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 декември 2007	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	16	1,795	-	1,811
Вземания и други активи	11,350	128	844	12,322
	11,366	1,923	844	14,133
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	13,530	20,452	1,594	35,576

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5 % в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2008	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
Финансови активи				
лева	26	0.5	0.13	0.5
Финансови пасиви				
евро	13,852	0.5	(69)	(69)
лева	5,453	0.5	(27)	(27)
	19,305		(96)	(96)
31 декември 2007				
	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
Финансови активи				
лева	128	0.5	0.6	0.6
Финансови пасиви				
евро	13,878	0.5	(69)	(69)
лева	6,574	0.5	(33)	(33)
	20,452		(102)	(102)

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

34. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Общо дългов капитал, в т.ч.:	23,402	27,270
заеми от банки и трети лица	13,849	16,996
търговски задължения към трети лица	9,553	10,274
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	7,381	1,811
Нетен дългов капитал	16,021	25,459
Общо собствен капитал	120,496	79,293
Общо капитал	136,517	104,752
Съотношение на задлъжнялост	11.74%	24.30%

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

НЕОХИМ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на Дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Акционери:	
Екотех ООД	Основен акционер (27.42 %)
Евро Ферт АД	Основен акционер (23.83 %)
Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	Основен акционер (17.16 %)
Дъщерни дружества:	
Неохим Кетъринг ЕООД	100% собственост на Дружеството
Неохим Инженеринг ЕООД	100% собственост на Дружеството
Неохим Протект ЕООД	100% собственост на Дружеството
Неохим Лтд.- Турция	99.83 % собственост на Дружеството
Тракия Прес XXI век ООД	52 % собственост на Дружеството

Предприятия, собственост на основни акционери и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху Дружеството (Други свързани дружества), са:

Бетран АД	Силико-07 ООД
Земя ООД	Химимпорт Ойл Трейд ООД
Кредо ООД	Химимпорт-финанси ООД
Консилиум ЕООД	Химимпорт-Агрохимикали ООД
Шипиком ООД	Химимпорт Оргахим ООД
Каримекс Европ – Корабна агенция ООД	Медицински център-Химимпорт Медика ООД
Каримекс Кемикълс САЛ	Химимпорт Рабър ООД
Каримекс Кемикълс Кипър	Химимпорт Фертилайзерс ООД
Кариферт Интернешънъл САЛ	Химимпорт Химцелтекс ООД
Иноферт 2001 ООД	Химимпорт Транс ООД
Еколенд Инженеринг ООД	Диализа България ООД
Химимпорт системс ООД	Каме България ООД
Терахим ЕООД	Нео Китен ЕООД
Нео титан ЕООД	Сдружение ФК Химик
Неоплод ЕООД	Лотос ООД

Доставки от свързани лица	2008	2007
Материали		
Дъщерни дружества	1,804	1,621
Основен акционер	1,160	889
Други свързани дружества	971	1,725
	3,935	4,235
Услуги		
Дъщерни дружества	4,273	3,791
Други свързани дружества	455	599
Основен акционер	429	502
	5,157	4,892
Стоки		
Дъщерни дружества	1,620	-
Общо	10,712	9,127

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<i><u>Продажби на свързани лица</u></i>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<i>Продукция</i>		
Основен акционер	109,574	85,602
Други свързани дружества	98,358	37,379
Дъщерни дружества	17,343	14,464
	<u>225,275</u>	<u>137,445</u>
<i>Възнаграждение за права върху търговски марки и роялти</i>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Основен акционер	<u>5,001</u>	<u>2,450</u>
<i>Услуги</i>		
Основен акционер	1,198	1,256
Дъщерни дружества	376	303
Други свързани дружества	41	43
	<u>1,615</u>	<u>1,602</u>
<i>Стоки</i>		
Основен акционер	4	114
Дъщерни дружества	1	2
Други свързани дружества	-	1
	<u>5</u>	<u>117</u>
<i>Други</i>		
Други свързани дружества	249	553
Дъщерни дружества	45	45
Основен акционер	31	28
	<u>324</u>	<u>626</u>
Общо	<u>232,220</u>	<u>142,240</u>

Дружеството получава приходи от роялти в размер на 4,881 х. лв. (2007: 2,330 х. лв.) (Приложение №4) и предоставя на Евро Ферт АД съгласно договор от 4 юни 2001 и допълнително споразумение от 29 май 2006 изключителното право на ползване на търговска марка Неоферт (регистрационен №33171, регистрирана на 8 май 1998) за срок до 31 13 август 2011. Реализираните приходи от предоставянето на това право през 2008 са в размер на 120 х. лв. (2007 г: 120 х. лв.) и са представени като други доходи от дейността.

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Съгласно договор от 18 юли 2003 с основния акционер през 2008 Дружеството е усвоило и съответно възстановило средства по заем за оборотни средства в размер на 51,983 х. лв. (2007: 93,940 х. лв.) и съответно са начислени разходи за лихви в размер на 204 х. лв. (2007 443 х. лв.).

НЕОХИМ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Условията по заема са както следва:

Цел на кредита:	За оборотни средства
Договорена сума:	7,000 х. лв.
Падеж:	31 декември 2008
Договорен лихвен процент:	ОЛП+4 пункта надбавка
Обезпечение:	няма
Салдо към 31.12.2008:	Няма (31.12.2007 - няма)

Краткосрочните вземания от свързани лица към 31 декември са както следва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<i>Вземания по продажби в лева</i>		
Дъщерни дружества	26	307
Други свързани дружества	17	34
Основен акционер	11	18
	<u>54</u>	<u>359</u>
<i>Вземания по продажби във валута</i>		
Дъщерни дружества	4,827	2,270
В т.ч. отчетна стойност начислена обезценка	4,829 (2)	2,358 (88)
Други свързани дружества	8	2,346
	<u>4,835</u>	<u>4,616</u>
<i>Вземания по предоставени аванси в лева</i>		
Други свързани дружества	<u>123</u>	<u>-</u>
<i>Вземания по предоставени заеми и по финансов лизинг</i>		
Дъщерни дружества	<u>-</u>	<u>43</u>
Общо	<u><u>5,012</u></u>	<u><u>5,018</u></u>

Дългосрочните вземания от свързани лица към 31 декември са както следва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<i>Вземания от продажби във валута</i>		
Дъщерни дружества	<u>3,676</u>	<u>4,524</u>
Общо	<u><u>3,676</u></u>	<u><u>4,524</u></u>

НЕОХИМ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Задълженията към свързани лица към 31 декември са както следва:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<i>Получени аванси за продажба на продукция</i>		
Основен акционер	24	14,547
Други свързани дружества	-	3,912
	<u>24</u>	<u>18,459</u>
<i>Задължения за доставени материали, горива и услуги</i>		
Други свързани дружества	480	65
Дъщерни дружества	289	256
Основен акционер	-	53
	<u>769</u>	<u>374</u>
<i>Депозити</i>		
Дъщерни дружества	33	13
Други свързани дружества	5	2
	<u>38</u>	<u>15</u>
Общо	<u>831</u>	<u>18,848</u>

Възнаграждения на ключовия управленски персонал:

Ключовият управленски персонал на Дружеството е Съветът на директорите и е оповестен в Приложение № 1.1

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Заплати и други краткосрочни доходи	1,079	1,020

36. ЕФЕКТИ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА И ФИНАНСОВА КРИЗА – 2008 И МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВЛИЯНИЕТО ѝ

От края на 2008 негативно влияние върху стопанската обстановка в страната оказва световната икономическа и финансова криза, което по отношение на Дружеството се изразява в следните две последици:

- Нестабилност на световните цени на основната за дейността му суровина – природния газ;
- Намаление на търсенето на продуктите на Дружеството, основно на чуждестранните пазари.

В отговор на това, ръководството е разработило песимистичен план за целите и дейността за 2009. То е оценило очаквано намаление на приходите от продажби в сравнение с 2008 в размер на около 55 %.

НЕОХИМ АД

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**36. ЕФЕКТИ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА И ФИНАНСОВА КРИЗА – 2008 И МЕРКИ ЗА
ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВЛИЯНИЕТО Й (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Предприетите мерки от ръководството за ограничаване негативното влияние върху Дружеството на икономическата и финансова криза - 2008 са насочени към:

- Търсене на нови възможности за реализация на продукцията на външни пазари и максимално запазване на постигнатите вече обеми на вътрешния пазар;
- Ограничаване на предприемани инвестиции под формата на дълготрайни активи за разширение на производствената дейност;
- Текущ контрол и оптимизиране на разходите;
- Повишаване на ефективността на труда и частични съкращения на персонала (Приложение № 4037).

Допълнително, ръководството на Дружеството е взело решение да се задържи пускът на производствените мощности, които са били спрени принудително в резултат на газовата криза в началото на 2009 (Приложение № 23), с цел да се изчаква евентуалното очаквано намаление на цените на природния газ от месец април 2009 (с около 11 %). Това намаление също би се отразило благоприятно върху себестойността на произвежданите продукти и съответно – върху постигането на по-конкурентни цени за вътрешния и международните пазари.

Позицията на ръководството е, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, които заедно с предприетите мерки на този етап, биха могли да осигурят значително ограничаване на ефектите от кризата, като поддържа добър баланс при управление на паричните си потоци и да посреща регулярно своите задължения.

37. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 15 декември 2008 е взето решение от Съвета на директорите за съкращения на персонал, за което засегнатите страни са били информирани през 2009. Планираният брой на работниците и служителите, които да бъдат съкратени в периода от 10 февруари 2009 до 30 април 2009 е 145, от които до 23 март 2009 вече са съкратени 134. Очакваният размер на общо дължимите обезщетения за съкращения е 375 х. лв.

Към 23 март 2009 Дружеството е издължило в срок месечните вноски за януари и февруари 2009 в размер на 200 х. лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД (Приложение № 23).