

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ	6
3. ПРИХОДИ	25
4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО	27
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	28
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	29
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	29
8. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	30
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	30
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ/ ПРИХОДИ, НЕТНО	30
11. ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	30
12. ЗАГУБА НА АКЦИЯ	31
13. ИМОТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	32
14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	33
15. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	34
16. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	35
17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	36
18. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	38
19. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ	39
20. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	40
21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	41
22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	41
23. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	41
24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	42
25. ДЪЛГОСРОЧНИ ПРОВИЗИИ	44
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ	44
27. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ	46
28. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	46
29. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	47
30. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	47
31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	47
32. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	48
33. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	48
34. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	48
35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	49
36. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	55
37. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	59

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Неохим АД (Дружеството) е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма Неохим е с Решение от 2 април 1990 на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска". Последните промени в Устава на Дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 19 юни 2009. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 15 март 2011.

1.1. Собственост и управление

Неохим АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2010 разпределението на акционерния капитал на Дружеството е както следва:

• Еко Тех АД	- 27.42 %
• Евро Ферг АД	- 23.83 %
• Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	- 17.16 %
• Аргофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
• Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
• УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
• Други	- 19.14 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

Димчо Стайков Георгиев	Председател
Мохамед Хасан Мохамад Карабибар	Зам. председател
Димитър Стефанов Димитров	Член
Тошо Иванов Димов	Член
Васил Живков Грънчаров	Член
Джамал Ахмад Хамуд	Член
Виктория Илиева Ценова	Член
Елена Симеонова Шопова	Член
Химимпорт Груп ЕАД	Член

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Главен изпълнителен директор, Васил Живков Грънчаров – Изпълнителен директор и Тошо Иванов Димов – изпълнителен директор (от 09.03.2011).

Към 31 декември 2010 общият брой на персонала в Дружеството е 1,150 работници и служители (31 декември 2009: 1,205).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008 – 2010 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2008	2009	2010
БВП в млн. лева	66,728	66,256	50,644 *
Реален растеж на БВП	6.00%	-5.00%	-0.80% *
Инфлация в края на годината	7.80%	0.6%	4.3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.3368	1.4055	1.4779
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.3873	1.3641	1.4728
Безработица (в края на годината)	6.27%	9.13%	9.24%
Основен лихвен процент в края на годината	5.77%	0.55%	0.18%

Източник: БНБ

** данните са към 30.09.2010 г.*

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са влезли в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2010:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО, приет от ЕС на 25 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет (продължение)

- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации, приет от ЕС на 3 юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни условия за освобождаване на дружества, прилагащи МСФО за първи път, приети от ЕС на 23 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции - групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, приети от ЕС на 23 март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, приети от ЕС на 3 юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране, приети от ЕС на 15 септември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на редица стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2009)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 16 април 2009, приет от ЕС на 23 март 2010 (МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9 и КРМСФО 16), с цел основно отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 23 март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги, приет от ЕС на 25 март 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот, приет от ЕС на 22 юли 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, приет от ЕС на 4 юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците, приет от ЕС на 26 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти, приет от ЕС на 27 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за държавни предприятия и разясняване на определението за свързано лице, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет (продължение)

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: „Представяне” - отчитане на емисии на права, приети от ЕС на 23 декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 февруари 2010);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагани за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010);
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия му отчет в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагани за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012);
- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)” произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката (повечето изменения са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на прилагането на следните стандарти:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет (продължение)

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Дружеството управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39. Промените на новия стандарт биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на инвестициите в дъщерни дружества.
- МСФО 3 (променен) Бизнес комбинации и свързаните с него промени в МСС 27, МСС 28, МСС 31, МСС 21, МСФО 7, в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 01 юли 2009. Ръководството е взело решение и прилага промените в тези стандарти за 2010 г. перспективно, като те засягат основно бъдещите операции по придобивания и загуба на контрол в дъщерни, асоциирани и съвместни дружества.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

2.2. Консолидиран отчет на Дружеството

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България. Дружеството притежава собственост и упражнява контрол върху дъщерни дружества (виж приложение 14), поради което съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България и на основание МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети е съставило и консолидиран финансов отчет, одобрен за издаване от Съвета на Директорите на 24 март 2011.

2.3 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.27.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към “други доходи/(загуби) от дейността”.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.6. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от приходи от лихви по предоставени депозити и печалба от операции с финансови инструменти.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.7. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми, както и такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни заеми.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаната амортизация (без земите) и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.8. Имоти, машини и оборудване (продължение)

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради – от 10 до 57 г.
- машини и оборудване – в зависимост от спецификата от 2 до 25 г.
- съоръжения – от 8 до 25 г.
- компютри – от 2 до 5 г.
- транспортни средства – от 3 до 12,5 г.
- стопански инвентар – от 2 до 6,7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира, считано от датата на промяната.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализацията. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в индивидуалния финансов отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензии за ползване на програмни продукти и евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии.

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Евросхема за търговия с емисии и единици редуцирани емисии

При първоначално придобиване разпределените квоти за вредни газове се признават като нематериални активи по номинална стойност (нулева стойност). Закупените квоти се признават при първоначално придобиване по цена на придобиване. Дружеството признава задължение в отчета за финансовото състояние, когато нивото на емисиите на вредни газове за един период надвишава нивото на разпределените и налични квоти. Задължението се оценява по цената на придобиване на закупени квоти до достигане на нивото на държаните от дружеството квоти и по пазарни цени към датата на отчета за финансовото състояние за превишението над наличните квоти, като промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.10. Инвестиции в дъщерни дружества (продължение)

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към “финансови приходи” или “финансови разходи” на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Инвестиции на разположение и за продажба

Притежаваните от Дружеството инвестиции, представляващи акции в други дружества (малцинствено участие) са оценени и представени в отчета за финансовото състояние по себестойност, тъй като техните акции не се търгуват на активен пазар, за тях няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните ценни книжа на разположение и за продажба се преглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Инвестициите на разположение и за продажба се обезценяват, ако балансовата стойност е по-висока от очакваната им възстановима сума. Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между цената на придобиване, намалена с плащанията по главницата и възстановимата им сума, която е сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани по текущ пазарен лихвен процент за сходен финансов актив.

Всички покупки и продажби на ценни книжа “на разположение и за продажба” се признават на датата на търгуването, т. е. датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

2.12. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство - преките разходи на материали и труд и съответстващата част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.12. Материални запаси (продължение)

Включването на постоянните общо-производствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. Избраната от Дружеството база за разпределението им по продукти е количеството произведена продукция.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.13. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.25)

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “обезценка на активи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

2.14. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца (Приложение № 2.25).

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени кредити за оборотни средства са включени като плащане за оперативна дейност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащане за финансовата дейност;
- трайно блокираните парични средства не са третираны като парични средства и не са включени в отчета за паричните потоци.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.15. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените активи и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорирания в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.25).

2.16. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние (Приложение № 2.25).

2.17. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията актив, съгласно изискванията на МСС 23 *Разходи по заеми* е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират в стойността на един отговарящ на условията актив, се определя чрез коефициент на капитализация. Коефициентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, с изключение на заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията актив започва, когато са изпълнени следните условия:

- извършват се разходите за актива;
- извършват се разходите по заеми; и
- в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по един отговарящ на условията актив включват само тези разходи, които са довели до плащания на парични средства, прехвърляния на други активи или поемане на лихвоносни задължения.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.17. Разходи по заеми (продължение)

Разходите по заеми се намаляват с всякакви получени плащания или получени дарения във връзка с актива. Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

2.18. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и попадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи. Ако не съществува достатъчна степен на сигурност, че собствеността ще бъде придобита до края на срока на лизинговия договор, активът се амортизира през по-краткия от двата срока — срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.19. Доходи за персонала

Съгласно българското законодателство Дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на Дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и колективния трудов договор.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО) в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване. Работещите при условията на втора категория труд подлежат и на ДЗПО в Професионален пенсионен фонд, изцяло за сметка на работодателя.

Размерите на задължителните социално-осигурителни вноски и начинът на разпределянето им между работодателя и служителя са определени в Кодекса за социално осигуряване (КСО). Допълнително, със Закона за бюджета на ДОО за съответната година се утвърждават размерите на минимален и максимален месечен осигурителен доход, на вноската за фонд ГВРС и диференцираните размери на вноската за ТЗПБ. Размерът на задължителната здравно-осигурителна вноска се определя със Закона за бюджета на НЗОК за съответната година, а начинът на разпределянето ѝ между работодателя и служителя е дефиниран в Закона за здравното осигуряване (ЗЗО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО в УПФ/ППФ, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване за 2009 г., 2010 г. и 2011 г. за работещите при условията на втора и трета категория труд, каквито са заетите в Дружеството, е както следва:

- за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г. :

- за работещите при условията на втора категория труд: 40.5% (от които 27.5% за сметка на работодателя);
- за работещите при условията на трета категория труд: 30.5% (от които 17.5% за сметка на работодателя);

- за периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. :

- за работещите при условията на втора категория труд: 38.5% (от които 26.4% за сметка на работодателя);
- за работещите при условията на трета категория труд: 28.5% (от които 16.4% за сметка на работодателя);

- за периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г. :

- за работещите при условията на втора категория труд: 40.3% (от които 27.4% за сметка на работодателя);
- за работещите при условията на трета категория труд: 30.3% (от които 17.4% за сметка на работодателя).

В допълнение, работодателят внася изцяло за своя сметка осигурителна вноска за фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите”, в размер на 0.1% (за 2009 и 2010 г., а за 2011 г. не се дължи), както и осигурителна вноска за фонд “Трудова злополука и професионална болест”, която е диференцирана за различните предприятия – от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието (съгласно Приложение към ЗБДОО за съответната година). За Дружеството тази вноска е 0.7 % (за 2009 и 2010) и 0.9% за 2011 г.).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.19. Доходи за персонала (продължение)

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фондове “Пенсии”, фонд “Общо заболяване и майчинство”, фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест”, фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите”, както и за допълнително задължително пенсионно осигуряване (универсални и професионални пенсионни фондове) - на база фиксираните по закон проценти (посочени по-горе) и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки годишен финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда и Колективния трудов договор на Дружеството работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на всеки годишен финансов отчет, Дружеството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.19. Доходи за персонала (продължение)

Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. В отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) се признава текущо една пета от частта от актюерските печалби и загуби, която представлява превишението, попадащо извън 10% коридор към датата на отчета за финансовото състояние.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.20. Акционерен капитал и резерви

Неохим АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен (законови резерви), като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в устава;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Обратно изкупените собствени акции са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) като с брутната цена на обратно изкупените акции е намален собственият капитал на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.21. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010 е 10% (2009: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползаните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда при изготвяне на годишния отчет за финансово състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са други компоненти на всеобхватния доход или са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния друг компонент на всеобхватния доход, капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят) на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Приложената данъчна ставка към 31 декември 2010 е 10% (31 декември 2009: 10%).

2.22. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-временния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.22. Доходи на акция (продължение)

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.23. Провизии

Провизии се признават когато Дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение ще породи необходимост от изходящ поток от ресурси на Дружеството. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, Дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване и стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), където е представена и самата провизия.

2.24. Дарение от публични институции

Дарение от публични институции се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от Дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

2.25. Финансови инструменти

2.25.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: заеми (кредити) и вземания и активи на разположение и за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване - датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията, с изключение на тези активи, които са по справедлива стойност през печалби и загуби. Последните се признават по справедлива стойност, а преките разходи по транзакцията се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.25. Финансови инструменти (продължение)

2.25.1. Финансови активи (продължение)

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства (Приложения № 2.13 и № 2.14).

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такъв доход е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към “други доходи от дейността”.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват некотирани или ограничено котирани на борса акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел, и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на Дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по цена на придобиване, защото са в дружества от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни транзакции или поради обстоятелството, че бъдещото функциониране на тези дружества е свързано с определени несигурности, за да може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други алтернативни оценъчни методи.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато се установи, че Дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.25. Финансови инструменти (продължение)

2.25.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.15).

2.26. Сегментно отчитане

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на Дружеството, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството вземащо главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация. Дружеството има един единствен сегмент на отчитане.

2.27. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване и оценка на провизии

Дружеството признава провизия за закриване на депа за производствени отпадъци и рекултивирание на терена, когато едновременно са налице:

- правно задължение по силата на Наредба № 8 от 24 септември 2004 на Министъра на околната среда и водите (МОСВ) за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, и
- план за привеждане на депото в съответствие с нормативните изисквания, одобрен като видове дейности, срокове и прогнозируеми стойности от МОСВ, съгласно изискванията на посочената по-горе наредба.

За определяне на размера на провизията Дружеството назначава лицензирани експерт-еколози, които изготвят прогнозна оценка на разходите по видове дейности, необходими за изпълнение на задължението и издават специален доклад и план-сметка. Сумите, които се очаква, че ще бъдат усвоявани за срок, по-дълъг от една година, се дисконтират, като се използва дисконтов фактор, определен при 7.16% (Приложение № 25).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.27. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност (продължение)

Признаване на данъчни активи

Ръководството на Дружеството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет и на база на бюджетиранияте положителни резултати за следващите години, в рамките на крайния период, определен с българския Закон за корпоративно подоходно облагане (5 год.) за пренасяне на данъчни загуби, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба за да приспадне данъчната загуба за 2009 и 2010 г. в размер на 14,187 х.лв. Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци в индивидуалния финансов отчет за 2010 г. на стойност 1,419 х.лв.

3. ПРИХОДИ

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Продажби в страната	83,726	86,915
Продажби извън страната	72,633	8,570
	<u>156,359</u>	<u>95,485</u>
<i>Продажби по продукти в страната</i>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Амониев нитрат –ЕС тор	78,068	79,709
Роялти	1,057	1,472
Амоняк	952	1,818
Натриев нитрат	530	384
Амонячна вода	520	387
НРК ес тор	507	720
Азотна киселина	450	308
КФС	391	546
Диазотен оксид	301	333
Формалин	237	302
Въглероден диоксид	176	391
Кислород	144	112
Амониев хидрогенкарбонат	136	169
Натриев нитрит	104	68
Други	153	196
	<u>83,726</u>	<u>86,915</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ПРИХОДИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Продажбите по продукти извън страната за 2010 са както следва:

	Северна Европа	Северна Америка	Южна Америка	Азия и Африка	Общо
Амониев нитрат – ЕС тор	26,007	9,901	-	31,931	67,839
Амоняк	1,909	-	-	221	2,130
Натриев нитрат	347	-	-	1,458	1,805
Амониев хидрогенкарбонат	495	-	-	255	750
Въглероден диоксид	95	-	-	-	95
НРК	14	-	-	-	14
	28,867	9,901	-	33,865	72,633

Продажбите по продукти извън страната за 2009 са както следва:

	Северна Европа	Северна Америка	Южна Америка	Азия и Африка	Общо
Амониев нитрат – ЕС тор	1,017	-	-	5,451	6,468
Амоняк	1,176	-	-	-	1,176
Натриев нитрат	33	-	-	379	412
Въглероден диоксид	63	-	-	-	63
Амониев хидрогенкарбонат	229	-	-	222	451
	2,518	-	-	6,052	8,570

Дружеството получава приходи от роялти в размер на 1,057 х. лв. (2009: 1,472 х. лв.), определени като процент от печалбата на основния дистрибутор - Евро Ферг АД, за предоставяне на изключителното право за продажба на амониев нитрат торово качество с търговска марка Неоферт на територията на Република България по договор от 1 септември 2001.

Информация за основни клиенти

Общите приходи от сделки с най – големите клиенти на Дружеството са както следва:

	2010	2009
Клиент 1	81,051	87,162
Клиент 2	23,454	365
Клиент 3	21,054	13

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Приходи от продажба на стоки	29	5,298
Отчетна стойност на продадени стоки	<u>(25)</u>	<u>(4,974)</u>
<i>Печалба от продажба на стоки</i>	<u>4</u>	<u>324</u>
Приходи от продажба на материали	372	109
Отчетна стойност на продадени материали	<u>(226)</u>	<u>(76)</u>
<i>Печалба от продажба на материали</i>	<u>146</u>	<u>33</u>
Приходи от продажба на ДМА	462	480
Балансова стойност на продадени ДМА	<u>(446)</u>	<u>(458)</u>
<i>Печалба от продажба на ДМА</i>	<u>16</u>	<u>22</u>
Печалба от курсови разлики	1,398	76
Приходи от продажба на услуги	1,565	1,625
Възстановена обезценка	338	459
Възнаграждение за права върху търговски марки	120	120
Приходи от ликвидация на ДМА	109	25
Излишъци на активи	90	273
Приходи от глоби и неустойки	27	6
Приходи от финансиране	21	70
Отписани задължения	1	7
Други	124	121
	<u>3,959</u>	<u>3,161</u>

Приходите от продажба на стоки са основно от препродажба на продукти от внос и от страната, които не се произвеждат в Дружеството в периоди на планови ремонти, а са предварително договорирани като постоянни доставки за клиенти.

<i>Печалбата от продажба на стоки</i> включва:	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Амониев нитрат	3	290
Амоняк	-	30
Други	<u>1</u>	<u>4</u>
	<u>4</u>	<u>324</u>
<i>Печалбата от продажба на материали</i> включва:	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Метален скрап	93	4
Масло отработено	18	7
Други	<u>35</u>	<u>22</u>
	<u>146</u>	<u>33</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<i>Приходите от продажба на услуги</i> включва:	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Маневрени услуги	856	863
Приходи от наеми	295	333
Транспортни услуги	119	142
Други	295	287
	<u>1,565</u>	<u>1,625</u>

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Основни суровини и материали	108,535	76,959
Горива и енергия	9,856	8,139
Резервни части	942	789
Спомагателни материали	621	544
Други материали	344	423
	<u>120,298</u>	<u>86,854</u>

Основните суровини и материали включват:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Природен газ	100,863	70,130
Амбалаж	2,672	2,607
Сода калцинирана	926	351
Магнезит	775	644
Перфлоу	350	165
Моноамониев фосфат	253	264
Карбамид	215	298
Натриева основа	195	253
Новофлоу	125	50
Сярна киселина	72	87
Амоняк	67	360
Вар негасена	52	49
Калиев хлорид	50	70
Галорил	34	5
Метанол	1	186
Моноетаноламин	-	193
Други суровини и материали	1,885	1,247
	<u>108,535</u>	<u>76,959</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Разходи за транспорт	3,143	637
Ремонт на ДМА	1,725	1,152
Морско навло	1,725	-
Охрана	1,194	1,192
Хамалие и пристанищни разходи	941	50
Застраховки	761	580
Проучване за енергийна ефективност на цех за амоняк	722	-
Данъци и такси	690	525
Абонаментно обслужване и технически контрол	356	372
Почистване и озеленяване	291	313
Членски внос към европейска професионална организация	229	232
Банкови такси	190	100
Консултантски услуги	185	213
Наем на други активи	174	194
Поддръжка жп съоръжения	150	204
Наем на жп цистерни	143	410
Разходи за комуникация	122	171
Спедиторски услуги	84	100
Оползотворяване на отпадъци от опаковки	83	127
Реклама	81	95
Курсове квалификация	31	42
Енергийна ефективност	15	409
Други услуги	363	483
	<u>13,398</u>	<u>7,601</u>

Начислените разходи за годината за одит по закон и други свързани с одита услуги са в размер на 161 х.лв. (2009 г.: 175 х.лв.).

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>Разходите за персонала</i> включват:	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Разходи за възнаграждения	12,505	12,921
Социални осигуровки	2,474	2,616
Предоставена храна на персонала	924	1,292
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране	293	304
	<u>16,196</u>	<u>17,133</u>
<i>Разходите за възнаграждения</i> включват:	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Разходи за текущи възнаграждения	12,569	13,043
Възстановени суми за неизползван платен отпуск	(64)	(122)
	<u>12,505</u>	<u>12,921</u>
<i>Социалните осигуровки</i> включват:	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Осигуровки	2,488	2,655
Възстановени суми за ДОО за неизползван платен отпуск	(14)	(39)
	<u>2,474</u>	<u>2,616</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

<i>Обезценката на активи</i> е както следва:	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Продукция	154	29
Материали	63	45
Вземания	3	14
ДМА	-	1
	<u>220</u>	<u>89</u>

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

<i>Другите разходи за дейността</i> включват:	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Обезщетение по гражданско дело	454	-
Отписани разходи за придобиване на ДМА	192	-
Балансова стойност на отписани ДМА	125	145
Разходи за командировки	92	137
Представителни разходи	80	68
Разходи за глоби и неустойки към доставчици	78	7
ДДС	53	18
Санкции за замърсяване на околната среда	42	16
Брак на материали и продукция	33	82
Дарения	24	29
Стипендии	11	20
Присъдени обезщетения	4	26
Изложби и панаири	3	10
Други	110	75
	<u>1,301</u>	<u>633</u>

Обезщетение по гражданско дело в размер на 454 хил.лв. е платено във връзка с решение на Пловдивски апелативен съд от 22.04.2010 г. относно възнаграждение за използвано в производството на Дружеството рационализаторско изобретение.

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ/ ПРИХОДИ, НЕТНО

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Разходи за лихви	(1,725)	(1,058)
Приходи от лихви	5	204
	<u>(1,720)</u>	<u>(854)</u>

11. ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<i>Отчет за всеобхватния доход (печалбата или загубата за годината)</i>		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
<i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	1,062	1,940
Общо икономия от данъци върху печалбата	<u>1,062</u>	<u>1,940</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. ИКОНОМИЯ ОТ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<i>Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат</i>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Счетоводна загуба за годината	(10,842)	(19,789)
Икономия от данъци върху печалбата – 10% (2009: 10%)	1,084	1,979
<i>От непризнати суми по данъчна декларация</i>		
Свързани с увеличения – 234 х. лв.(2009: 408 х. лв.)	(23)	(41)
Свързани с намаления - 13 х. лв. (2009: 14 х. лв.)	<u>1</u>	<u>2</u>
Общо икономия от данъци върху печалбата, отчетени в отчета за всеобхватния доход (печалбата или загубата за годината)	<u>1,062</u>	<u>1,940</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>(9.80)%</u>	<u>(9.80)%</u>

12. ЗАГУБА НА АКЦИЯ

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Средно претеглен брой акции, на база дни	2,609,842	2,609,842
Загуба за годината (х. лв.)	(9,780)	(17,849)
Загуба на акция (лева)	(3.75)	(6.84)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. ИМОТИ, МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>Земи и сгради</i>	<i>Машины, съоръжения и оборудване</i>	<i>Транспортни средства</i>	<i>Други</i>	<i>Разходи за придобиване на ДМА и НМДА</i>	<i>Общо</i>	<i>Нематериални активи</i>
Отчетна стойност							
Към 1 януари 2009	22,949	87,767	6,089	963	9,947	127,715	659
Постъпили	-	-	648	-	7,245	7,893	15
Излезли	(501)	(333)	(213)	(13)	(16)	(1,076)	(2)
Прехвърлени	1,577	5,475	-	70	(7,122)	-	-
31 декември 2009	24,025	92,909	6,524	1,020	10,054	134,532	672
Постъпили	-	-	62	-	4,974	5,036	16
Излезли	(489)	(162)	(170)	(5)	(257)	(1,083)	(1)
Прехвърлени	1,501	8,521	-	21	(10,043)	-	-
31 декември 2010	25,037	101,268	6,416	1,036	4,728	138,485	687
Натрупана амортизация							
Към 1 януари 2009	3,727	20,856	2,462	484	-	27,529	257
Начислена амортизация за годината	641	7,364	647	88	-	8,740	89
Начислена обезценка	-	-	-	1	-	1	-
Отписана обезценка	(25)	(22)	-	-	-	(47)	-
Отписана амортизация	(31)	(192)	(151)	(11)	-	(385)	(2)
31 декември 2009	4,312	28,006	2,958	562	-	35,838	344
Начислена амортизация за годината	654	7,489	642	86	-	8,871	90
Отписана обезценка	(11)	(3)	-	-	-	(14)	-
Отписана амортизация	(9)	(84)	(23)	(4)	-	(120)	(1)
31 декември 2010	4,946	35,408	3,577	644	-	44,575	433
Нетна балансова стойност към							
31 декември 2009	19,713	64,903	3,566	458	10,054	98,694	328
Нетна балансова стойност към							
31 декември 2010	20,091	65,860	2,839	392	4,728	93,910	254

Към 31 декември 2010 дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 3,605 х. лв. (31 декември 2009: 3,739 х. лв.) и сгради с балансова стойност 16,486 х. лв. (31 декември 2009: 15,974 х. лв.).

Към 31 декември 2010 в състава на дълготрайните материални активи са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 2,344 х. лв. (31 декември 2009: 1,708 х. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. ИМОТИ, МАШИНИ ,ОБОРУДВАНЕ И НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2010 има учреден залог като обезпечение по ползван банков инвестиционен кредит на машини и съоръжения с балансова стойност 19,616 х. лв. (31 декември 2009: 20,466 х. лв.).

През 2010 година няма придобити активи по договори за финансов лизинг (31 декември 2009: 552 х. лв.).

Към 31 декември разходите за придобиване на дълготрайни активи включват:

- Уредба-ГПП2-1X20/25MV в размер на 1,673 х.лв. (31 декември 2009: 1,667 х. лв.);
- Възстановяване на парова турбина в размер на 650 х.лв. (31 декември 2009: няма);
- Производство на амониев нитрат – 43% азотна киселина в размер на 579 х.лв. (31 декември 2009: 569 х.лв.);
- ЦИСУ SAP - оборудване в размер на 394 х.лв. (31 декември 2009: няма);
- Монтаж на помпи за 43% азотна к-на в цех за слаба азотна киселина в размер на 265 х.лв. (31 декември 2009: няма);
- Монтаж на помпи и подгревател за магнезиев нитрат в размер на 217 х.лв. (31 декември 2009: няма);
- Монтаж на компресор - 147 х.лв. (31 декември 2009: няма);
- Теплообменник за природен газ Р-40 – 131 х.лв. (31 декември 2009: няма);
- Предоставени аванси на доставчици в размер на 87 х. лв. (31 декември 2009: 860 х. лв.);
- Автоматизация на парова система в размер на 53 х.лв. (31 декември 2009: няма);
- Автоматизация на АМ-76 - няма (31 декември 2009: 3,872 х. лв.);
- Реконструкция на производство за смесени торове - няма (31 декември 2009: 2,107 х. лв.);
- Други обекти в размер на 532 х.лв. (31 декември 2009: 979 х. лв.).

Към 31 декември 2010 Дружеството е получило квоти за 2009 г. и 2010 г. в общ размер на 489 х.тона, емитирало е 312 х. тона и разполага с 177 хил. тона нетни количества квоти, съгласно Националния план за разпределение на квоти за търговия с емисии на парникови газове. Справедливата стойност на наличните количества квоти по единична цена към 31.12.2010 г. е 4,837 х.лв.

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>Име на дружеството</i>	<i>Местонахождение на регистрация</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>
		<i>стойност</i>	<i>участие</i>	<i>стойност</i>	<i>участие</i>
		<u>31.12.2010</u>		<u>31.12.2009</u>	
Неохим ООД	Турция	3,144	99.83	3,144	99.83
Неохим Инженеринг ЕООД	България	1,000	100	1,000	100
Неохим Кетъринг ЕООД	България	5	100	5	100
Неохим Протект ЕООД	България	5	100	5	100
		<u>4,154</u>		<u>4,154</u>	

Предметът на дейност на дъщерните дружества и датата на придобиване е както следва:

- Неохим ООД, гр. Одрин - Турция - внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове. Дата на придобиване – 13 август 2002.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

- Неохим Инженеринг ЕООД, гр. Димитровград - проектантска и конструкторска дейност, производство и търговия с органични и неорганични химически продукти и други. Дата на придобиване – 27 декември 2000;
- Неохим Кетъринг ЕООД, гр. Димитровград - покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство и други. Дата на придобиване – 27 декември 2000;
- Неохим Протект ЕООД, гр. Димитровград - охрана на имуществото на юридически лица, сгради, помещения и стопански офиси, охрана на физически лица и тяхното имущество и други. Дата на придобиване – 24 април 2002;

15. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Търговски вземания във валута	5,521	5,182
Обезценка	<u>(1,139)</u>	<u>(1,354)</u>
	<u>4,382</u>	<u>3,828</u>

Съгласно сключено споразумение, на 29 декември 2006 с Неохим ООД, Турция са разсрочени търговски вземания. На 19 декември 2008 погасителният план е предоговорен. Дългосрочните и краткосрочни вземания общо са в размер на 5,595 х. лв. (31 декември 2009: 5,250 х. лв.) и са дължими до 30 юни 2014. Не е договорено плащане на лихва по погасителните вноски. За оценка на дълга е изчислена амортизируемата му стойност на базата на всички бъдещи парични вноски, дисконтирани с лихвен процент 7.465% - лихвен процент по привлечения ресурс на Дружеството.

Към 31 декември разсроченият дълг включва:

- номинална стойност - 5,595 х. лв.- 3,799 х. щ. д.; (31 декември 2009: 5,250 х. лв.- 3,849 х. щ. д.), в т.ч. дългосрочна част 5,521 х. лв. – 3,749 х. щ. д. (31 декември 2009: 5,182 х. лв.- 3,799 х. щ. д.);
- амортизируема стойност – 4,453 х. лв.- 3,023 х. щ. д.(31 декември 2009: 3,894 х. лв., 2,855 х. щ. д.), в т.ч. дългосрочна част – 4,382 х. лв. (31 декември 2009: 3,828 х. лв.)

Възстановимата до една година част от вземанията в размер на 71 х. лв. (31 декември 2009: 66 х. лв.) е представена в отчета за финансовото състояние като текущи активи (Приложение № 18).

<i>Движение на коректива за обезценка</i>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Салдо в началото на годината	<u>1,354</u>	<u>1,663</u>
Възстановена обезценка	(296)	(284)
Ефект от преоценка на валутни позиции	84	(23)
Трансфер на обезценка в краткосрочна част	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
Салдо в края на годината	<u>1,139</u>	<u>1,354</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>31.12.2009</i>
Имоти, машини и оборудване	(3,374)	(337)	(12,252)	(1,225)
Общо пасиви по отсрочени данъци	(3,374)	(337)	(12,252)	(1,225)
Данъчна загуба за пренасяне	14,187	1,419	12,335	1,234
Обезценка на вземания	1,123	112	1,465	147
Обезценка на материални запаси	583	58	398	40
Начисления за неизползван платен отпуск	518	52	596	60
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	904	90	718	72
Начисления за неизплатени доходи на местни физически лица	92	9	131	11
Провизия за рекултивация	332	33	350	35
Общо активи по отсрочени данъци	17,739	1,773	15,993	1,599
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата - активи	14,365	1,436	3,741	374

Движението в отсрочените данъчни активи е представено по-долу:

<i>Отсрочени данъчни (пасиви)/активи</i>	<i>Салдо на 1 януари 2010</i>	<i>Признати в печалбата или загубата за годината</i>	<i>Салдо на 31 декември 2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	(1,225)	888	(337)
Данъчна загуба за пренасяне	1,234	185	1,419
Обезценка на вземания	147	(35)	112
Обезценка на материални запаси	40	18	58
Начисления за неизползван платен отпуск	60	(8)	52
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	72	18	90
Начисления за неизплатени доходи на местни физически лица	11	(2)	9
Провизия за рекултивация	35	(2)	33
Общо	374	1,062	1,436

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<i>Отсрочени данъчни (пасиви)/активи</i>	<i>Салдо на 1 януари 2009</i>	<i>Признати в печалбата или загубата за годината</i>	<i>Салдо на 31 декември 2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	(1,971)	746	(1,225)
Данъчна загуба за пренасяне	-	1,234	1,234
Обезценка на вземания	177	(30)	147
Обезценка на материални запаси	44	(4)	40
Начисления за неизползван платен отпуск	76	(16)	60
Начисления за задължения към персонала при пенсиониране	58	14	72
Начисления за неизплатени доходи на местни физически лица	11	-	11
Провизия за рекултивация	40	(5)	35
Общо	(1,565)	1,939	374

17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
Материали	17,105	16,755
Незавършено производство	3,895	2,883
Готова продукция	2,398	14,178
Стоки	-	1
	23,398	33,817
<i>Материалите</i> включват:	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
Благородни метали	5,645	4,974
Основни материали	4,242	4,405
Резервни части и лагери	4,116	4,284
Спомагателни материали	1,884	2,006
Амбалажни материали	810	703
Автомобилни гуми	91	107
Катализатори	66	39
Други материали	251	237
	17,105	16,755

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
<i>Основни материали</i>		
Метали	1,567	1,353
Проводници и кабели	770	755
Химикали, катализатори	333	431
Магнезит	277	246
Калиев хлорид	252	302
Строителни материали	194	205
Сода калцинирана	150	106
Електроди	141	155
Карбамид	111	244
Перфлоу	102	-
Масла	65	83
Зеолит	64	99
Натриева основа	60	43
Новофлоу	52	36
Вар негасена	30	15
Моноамониев фосфат	16	269
Галорил	-	34
Други	58	29
	<u>4,242</u>	<u>4,405</u>
<i>Готова продукция</i>		
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Амониев нитрат – ЕС тор	2,234	13,916
Натриев нитрат – технически	40	20
Амониев хидрогенкарбонат	25	157
Карбамидформалдехидна смола	15	21
Амонячна вода	14	20
Други	70	44
	<u>2,398</u>	<u>14,178</u>
<i>Незавършено производство</i>		
	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Амоняк	3,354	1,713
Азотна киселина	202	102
Формалин	61	518
Желязо-молибденов катализатор	56	43
Амониев нитрат – плав	26	13
Други	196	494
Общо	<u>3,895</u>	<u>2,883</u>

Към 31 декември 2010 има учредени залози като обезпечение по ползвани банкови кредити върху следните материални запаси:

- Благородни метали – 5,645 х. лв.;
- Готова продукция (амониева селитра) – 2,234 х. лв.;
- Незавършено производство (амоняк) - 3,354 х. лв.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Вземания по продажби във валута	8,909	9,205
Вземания по продажби в лева	328	306
<i>Общо търговски вземания</i>	<u>9,237</u>	<u>9,511</u>
Разсрочен дълг от дъщерно дружество (Приложение № 15)	74	68
Обезценка на разсрочен дълг	(3)	(2)
	<u>71</u>	<u>66</u>
Вземания по предоставени аванси в лева	31	-
	<u>9,339</u>	<u>9,577</u>

Дружеството е определило обичаен кредитен период, за който не начислява лихви на контрагентите - свързани лица до 270 дни. Забава след срок от 365 дни е приета от Дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира конкретните вземания и обстоятелствата по забавата и взема решение дали да начислява обезценка и в какъв размер. Приетата от Дружеството политика за определяне на обичаен кредитен период е свързана със сезонния характер на произвежданата и продавана продукция (торове, предназначени за селското стопанство).

Вземанията от свързани лица във валута са:

- в щатски долари 4,731 х. щ.д. – 6,968 х. лв. (31 декември 2009: 6,738 х. щ.д.- 9,192 х. лв.)
- в евро 1,028 х.евро – 2,012 х.лв. (31 декември 2009: 7 х.евро – 13 х.лв.)

Най-съществени по размер – 78% (31.12.2009: 97%) са вземанията от дъщерно дружество в Турция.

Възрастовата структура на непаядежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
до 30 дни	3,535	4,105
от 31 до 90 дни	-	1,752
От 91 до 270 дни	2,014	-
	<u>5,549</u>	<u>5,857</u>

Възрастовата структура на просрочените необезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
от 31 до 90 дни	16	9
от 91 до 180 дни	-	157
от 180 до 365 дни	3,672	-
от 1 до 2 г.	-	3,488
	<u>3,688</u>	<u>3,654</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Движение на коректива за обезценка:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Салдо в началото на годината	2	2
Трансфер от обезценка на дългосрочна част	3	2
Възстановена обезценка	(2)	(2)
Салдо в края на годината	<u>3</u>	<u>2</u>

19. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Вземания по продажби от клиенти в страната	299	234
Обезценка на вземания от клиенти в страната	(9)	(20)
Вземания по продажби от клиенти в чужбина	39	42
Обезценка на вземания от клиенти в чужбина	-	(20)
	<u>329</u>	<u>236</u>
Предоставени аванси за доставка от страната	65	638
Предоставени аванси за доставка от чужбина	78	309
	<u>472</u>	<u>1,183</u>

Дружеството е определило обичаен кредитен период, за който не начислява лихви на клиентите до 365 дни. Забава след този срок е приета от Дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Приетата от Дружеството политика за определяне на обичаен кредитен период е свързана със сезонния характер на произвежданата и продавана продукция (торове, предназначени за селското стопанство).

Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания в размер на 146 х.лв. (31.12.2009: 26 х.лв.) е до 30 дни.

Възрастовата структура на просрочените необезценени търговски вземания е както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
до 30 дни	126	88
от 31 до 90 дни	29	27
от 91 до 180 дни	9	93
от 181 дни до 365 дни	19	2
	<u>183</u>	<u>210</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания е както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
над 2 г.	9	40
Обезценка	<u>(9)</u>	<u>(40)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Движение на коректива за обезценка:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Салдо в началото на годината	<u>40</u>	<u>68</u>
Отчетени обезценки	3	4
Изписани суми като несъбираеми	(34)	(28)
Възстановена обезценка	-	(4)
Салдо в края на годината	<u>9</u>	<u>40</u>

Предоставените аванси към 31 декември са текущи и са за покупка на:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Материали	34	624
Услуги	109	323
	<u>143</u>	<u>947</u>

20. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
ДДС за възстановяване	3,396	3,101
Предплатени разходи	476	444
Вземания от наем жилища и гаражи	27	22
Обезценка на вземания от наеми	(2)	(2)
Вземания от работници и служители	24	28
Депозити	12	16
Съдебни и присъдени вземания	7	13
Корпоративен данък	-	135
Вземания по финансиране	-	28
Други	47	87
Обезценка на други вземания	<u>(2)</u>	<u>(33)</u>
	<u>3,985</u>	<u>3,839</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Предплатените разходи се състоят от:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Застраховки	378	420
Предплатени разходи за обработка на кораби	47	-
Абонаменти	16	18
Други	35	6
	<u>476</u>	<u>444</u>

21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Разплащателни сметки	2,344	512
Парични средства в каса	18	11
Блокирани парични средства по съдебни дела	-	222
	<u>2,362</u>	<u>745</u>

Към датата на настоящия отчет няма блокирани парични средства (2009: 222 х.лв.). Съдебното дело е приключено, изплатено е обезщетение (Приложение № 9) и запора е вдигнат.

22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Основен акционерен капитал

Към 31 декември 2010 регистрираният акционерен капитал на Неохим АД възлиза на 2,654 х. лв., разпределен в 2,654,358 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Обратно изкупените собствени акции са 68,394 броя в размер на 3,575 х. лв. (31 декември 2009: 68,394 бр. – 3,575 х. лв.).

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Дружеството.

23. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Дългосрочни задължения по банков заеми		
Банкови заеми	2,480	6,254
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(8)	(33)
	<u>2,472</u>	<u>6,221</u>
Краткосрочна част на дългосрочни банков заеми		
Банкови заеми	4,272	4,112
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(28)	(47)
	<u>4,244</u>	<u>4,065</u>
Общо задължения по лихвени заеми	<u>6,716</u>	<u>10,286</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

<i>Заем</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>Договорена</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен процент</i>
	<i>х.лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>сума във</i>		
			<i>валута</i>		
1	3,982	7,146	5,500 х.евро	20.03.2012	1М EURIBOR плюс 3 пункта годишно
2	2,247	3,140	2,000 х.евро	16.06.2013	1М EURIBOR плюс 3 пункта годишно
3	427	-	220 х.евро	20.08.2013	3 М EURIBOR плюс 4 пункта годишно
4	60	-	31 х.евро	20.08.2013	3 М EURIBOR плюс 4 пункта годишно
	6,716	10,286			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониев нитрат, амоняк и проекти, свързани с енергийната ефективност в дружеството.

Дългосрочните и краткосрочни заеми (Приложение № 28) са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- оборудване с балансова стойност 19,616 х. лв. към 31 декември 2010 (Приложение № 13).
- благородни метали с отчетна стойност 5,645 х. лв. към 31 декември 2010 (Приложение № 17 и 28).
- готова продукция – амониев нитрат с отчетна стойност 2,234 х. лв. към 31 декември 2010 (Приложение № 17 и 28).
- незавършено производство – амоняк с отчетна стойност 3,354 х. лв. към 31 декември 2010 (Приложение № 17 и 28).
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 39,260 х.щ.д. (Приложение № 28).

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>
Булгаргаз ЕАД	4,403	6,503
Задължения по финансов лизинг	395	766
	4,798	7,269

Задължения към Булгаргаз ЕАД

На 7 май 2007 е подписан анекс към първоначално споразумение с Булгаргаз ЕАД, съгласно което е постигната договореност за разсрочване на дълга, както следва:

- краен срок по първоначално споразумение – 31 декември 2011
- краен срок по анекс от 7 май 2007 – 31 декември 2013
- договорено е плащане на лихва за разсрочените вноски в размер на ОЛП плюс 4 пункта годишна лихва. Плащанията по лихвата са дължими след 1 януари 2012.

Общата сума на задължението е в размер на 6,503 х. лв. (31 декември 2009: 7,503 х. лв.)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2010 задължението е представено в отчета за финансовото състояние както следва:

- 4,403 х. лв. – дългосрочно задължение, разпределено в месечни вноски съгласно погасителен план от 1 януари 2012 до 31 декември 2013 (31 декември 2009 : 6,503 х. лв.).
- 2,100 х. лв. – дължими до 31 декември 2011 (сумата е представена като краткосрочно задължение към доставчици (31 декември 2009: 1,000 х. лв.) (Приложение № 30).

При забава на плащането на някои от вноските по погасителен план с повече от 5 дни от страна на Неохим АД, Булгаргаз ЕАД може да спре подаването на природен газ, а при забава на плащането на някои от вноските по погасителен план с повече от 30 дни, стойността на остатъка от разроченото задължение става изискуема незабавно.

Задължения по финансов лизинг

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на автомобили. Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

<i>Срок</i>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
До една година	287	336
Над една година	395	766
	<u>682</u>	<u>1,102</u>

Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг са дължими както следва:

<i>Срок</i>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
До една година	323	399
Над една година	420	836
	<u>743</u>	<u>1,235</u>
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	<u>(61)</u>	<u>(133)</u>
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>682</u>	<u>1,102</u>

Като дългосрочни задължения по финансов лизинг са представени дължимите след 31 декември 2011 плащания по договори за финансов лизинг за придобиване на леки автомобили. Съответно, дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в други текущи задължения в отчета за финансовото състояние като краткосрочна част на задължения по финансов лизинг (Приложение № 33).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. ДЪЛГОСРОЧНИ ПРОВИЗИИ

Дългосрочните провизии включват начислени суми за закриване и за рекултивация на терени на депа за производствени отпадъци, ползвани от Дружеството в предходни периоди. Крайният срок за изпълнение на основните мероприятията по рекултивацията е 2011 с продължаващ мониторинг до 2040. Общата стойност на провизията, определена на база експертна оценка за размера на очакваните разходи по изпълнение на задължението е 457 х. лв.(31 декември 2009 – 511 х. лв.)(Приложение № 2.23), а амортизируемата стойност, по която същата е представена в отчета за финансовото състояние е в размер на 331 х. лв. (31 декември 2009 – 350 х. лв.), в т.ч. дългосрочна част - 88 х. лв. (31 декември 2009 – 126 х. лв.). Амортизируемата стойност е изчислена на база сегашната стойност на всички бъдещи парични плащания, дисконтирана с лихвен процент 7,159%. Дължимите до една година плащания в размер на 243 х. лв. (31 декември 2009 – 224 х. лв.) са представени в отчета за финансовото състояние като други текущи задължения (Приложение № 33).

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ

Задълженията към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2010 при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда и Колективния трудов договор на Дружеството работодателят следва да изплаща обезщетения на работниците и служителите при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в Дружеството.

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала Дружеството е направило актюерска оценка, като е ползвало услугите на сертифициран актюер.

Задължението е формирано както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	1,163	1,055
Непризната актюерска загуба на 1 януари	(445)	(473)
Задължение признато в отчета за финансовото състояние на 1 януари	718	582
Разход за лихви	78	66
Разход за текущ стаж	171	145
Нетна актюерска загуба, призната за периода	44	93
Плащания през периода	(107)	(168)
Сегашна стойност на задълженията на 31 декември	1,320	1,163
Непризната актюерска загуба на 31 декември	(416)	(445)
Задължение, признато в отчета за финансовото състояние на 31 декември	904	718

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Изменението в сегашната стойност на задълженията е както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Сегашна стойност на задълженията на 1 януари	1,163	1,055
Разход за лихви за периода	78	66
Разход за текущ стаж за периода	171	145
Плащания през периода	(107)	(168)
Разход за минал стаж	66	-
Актоерска (печалба)/загуба за периода	(51)	65
Сегашна стойност на задължението на 31 декември	1,320	1,163

Акумулираният ефект от действието на разликата между действителния опит през 2010, направените предположения в предходната оценка и промени в актоерските предположения е увеличение на настоящата стойност на задължението и намаление на непризнатата актоерска загуба към 31 декември 2010.

При определяне на сегашната стойност към 31 декември 2010 са направени следните актоерски предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2007 - 2009
- темп на текучество – между 0 % до 23 %, в зависимост от пет обособени възрастови групи.
- дисконтов фактор - използвана е норма на база ефективен годишен лихвен процент $i = 6,5 \%$ (2009 г: $i = 7,0 \%$) . Той се основава на доходността на емисиите дългосрочни ДЦК (с 10- годишен матуритет). Като се има предвид, че средния срок до пенсиониране е по-дълъг от 10 години, ефективният годишен лихвен процент за дисконтиране е определен чрез екстраполация.
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Дружеството и е в размери по години както следва:
 - 2011 - 10% спрямо нивото от 2010;
 - 2012 - 2% спрямо нивото от 2011;
 - 2013 - 6% спрямо нивото от 2012;
 - 2014 - 10% спрямо нивото от 2013;
 - 2015 и всяка следваща година - 10% спрямо нивото от предшестващата я година.

Предположението в предходна година е било както следва:

- 2010 - 5% спрямо нивото от 2009;
- 2011 - 5% спрямо нивото от 2010;
- 2012 - 10% спрямо нивото от 2011;
- 2013 - 10% спрямо нивото от 2012;
- 2014 и всяка следваща година - 10% спрямо нивото от предшестващата я година.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ

Дългосрочните финансираия включват стойността на получена през 2009 г. субсидия за финансиране на проект за изграждане на турбо-генераторна станция. Средствата са получени от Европейската банка за възстановяване и развитие във връзка с Рамково споразумение за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници.

Стойността на получената субсидия е 293 х.лв., от които: признат приход от финансираия за 2010 г.- 21 х.лв. (2009 г. - 37 х.лв.) и финансираия, които ще бъдат признати като приход през следващи отчетни периоди - 235 х.лв. по периоди, както следва :

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
До 1 година (краткосрочна част)	21	21
Над 1 година (дългосрочна част)	214	235
	<u>235</u>	<u>256</u>

Краткосрочната част от финансираията ще бъде призната като текущ приход през следващите 12 месеца от датата на отчета за финансовото състояние и е представена в групата на краткосрочните пасиви на ред Други текущи задължения.

28. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Банкови заеми	8,507	20,327
Разсрочени такси за управление и администриране на заеми	(18)	(51)
	<u>8,489</u>	<u>20,276</u>

Условиата, при които са отпуснати заемите са както следва:

<i>Заем</i>	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>Договорена</i>	<i>Падеж</i>	<i>Лихвен процент</i>
	<i>х. лв.</i>	<i>х. лв.</i>	<i>сума</i>		
1	8,489	10,286	До 15,000 х.лв.	25.03.2011	1-мес.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
2	-	9,990	До 10,000 х.лв.	28.02.2010	1-седм.SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно
	<u>8,489</u>	<u>20,276</u>			

Предоставеното обезпечение по заемите е оповестено в Приложение № 23.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Получени аванси за продажби на продукцията	19,564	2,273
Задължения за доставени материали, горива и услуги	768	596
Получени заеми	-	5,000
	<u>20,332</u>	<u>7,869</u>

Полученият заем е от дружество-акционер и е револвиращ с договорен размер до 10,000 х.лв., лихва 6 % и краен срок за погасяване до 31 декември 2011 (Приложение № 36).

30. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Доставчици от страната	3,143	2,708
Краткосрочна част от задължения към Булгаргаз ЕАД	2,100	1,000
Доставчици от чужбина	543	263
Клиенти по аванси във валута	537	96
Клиенти по аванси в лева	20	18
	<u>6,343</u>	<u>4,085</u>

В задълженията към доставчици от страната е включена дължима сума към Булгаргаз ЕАД по текущи доставки на природен газ в размер на 1,338 х.лв. (31 декември 2009: няма). Краткосрочната част от задълженията към Булгаргаз ЕАД включва дължимите в рамките на следващите 12 месеца вноски по разсрочен дълг, съгласно споразумение и анекс към него от 7 май 2007 (Приложение № 24). Съгласно условията за доставка на природен газ Дружеството следва да заплаща текущите доставки авансово по заявка и доплащане в рамките на 10 дни. След тази дата Булгаргаз ЕАД начислява законната лихва.

Към 31 декември Дружеството няма просрочени задължения.

31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Задължения към персонала, в т.ч.:	1,170	1,226
<i>Текущи задължения за месец декември</i>	738	730
<i>Начисления за непозвани компенсируеми отпуски</i>	432	496
Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.:	478	511
<i>Текущи задължения за месец декември</i>	392	411
<i>Начисления за непозвани компенсируеми отпуски</i>	86	100
	<u>1,648</u>	<u>1,737</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Задължение за данък по ЗДДФЛ	112	111
Други	<u>5</u>	<u>6</u>
	<u>117</u>	<u>117</u>

Задълженията за данъци са текущи.

До датата на издаване на този отчет в Дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 31 януари 2008
- пълна данъчна ревизия – до 31 декември 2006
- Национален осигурителен институт – до 31 март 2009.

33. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	287	336
Краткосрочна част на провизии (Приложение №27)	243	224
Получени депозити от клиенти	206	214
Удръжки от работните заплати	172	173
Получени гаранции	83	65
Задължение за дивидент	73	74
Задължения за такса водоползване	31	41
Финансиране	21	21
Други задължения	<u>67</u>	<u>36</u>
	<u>1,183</u>	<u>1,184</u>

Получените депозити от клиенти са основно за амбалаж.

34. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Значителни неотменяеми договори и ангажименти

Дружеството е приело Инвестиционна програма със срок на изпълнение до 2011 за привеждане на производствената си дейност в съответствие с промените на екологичното законодателство в България породени от присъединяването към Европейския съюз. Предвидени са инвестиционни разходи за привеждане в съответствие с условията на комплексното разрешително, които ще бъдат извършени през 2011 г. – 260 х.лв.

През 2010 Дружеството е започнало процес по обследване за енергийната ефективност на част от промишлената си система, като цялостното обследване на промишлената система се очаква да завърши до края на 2011. Съгласно издадените документи от външен изпълнител, към датата на издаване на индивидуалния финансов отчет, Дружеството следва да изпълни мерки за повишаване на енергийната ефективност, като първоначалната инвестиция е оценена на приблизителна стойност в размер на 218 х. лв.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

<i>Финансови активи</i>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Парични средства и парични еквиваленти	2,362	745
Кредити и вземания, в т.ч.:	14,134	13,805
<i>Търговски вземания от свързани лица (Приложение 15 и 18)</i>	13,690	13,405
<i>Търговски и други вземания (Приложение 19 и 20)</i>	444	400
Инвестиции на разположение и за продажба	5	5
<i>Финансови пасиви</i>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	27,807	48,684
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>		
<i>(Приложение № 23, 28 и 29)</i>	15,205	35,562
<i>Търговски и други задължения</i>		
<i>(Приложение № 24, 29 и 30)</i>	12,602	13,122

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 80% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Валутен риск (продължение)

Валутен структурен анализ

31 декември 2010	<u>в евро</u>	<u>в щ.д.</u>	<u>в лева</u>	<u>Общо</u>
	<u>х. лв.</u>	<u>х. лв.</u>	<u>х. лв.</u>	<u>х. лв.</u>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	558	1,763	41	2,362
Кредити и вземания	2,070	11,350	714	14,134
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	<u>2,628</u>	<u>13,113</u>	<u>760</u>	<u>16,501</u>
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>7,594</u>	<u>16</u>	<u>20,197</u>	<u>27,807</u>
31 декември 2009	<u>в евро</u>	<u>в щ.д.</u>	<u>в лева</u>	<u>Общо</u>
	<u>х. лв.</u>	<u>х. лв.</u>	<u>х. лв.</u>	<u>х. лв.</u>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	285	122	338	745
Кредити и вземания	41	13,091	673	13,805
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	5	5
	<u>326</u>	<u>13,213</u>	<u>1,016</u>	<u>14,555</u>
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>10,567</u>	<u>95</u>	<u>38,022</u>	<u>48,684</u>

Анализ на валутната чувствителност

Дружеството е основно с експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 1,179 х. лв. (2009: 1,181 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Валутен риск (продължение)

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ на валутната чувствителност на база балансовата структура на валутните активи и пасиви отразява и валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Процесът на излизане от икономическата криза, допринесе за оживление както на вътрешния, така и на международните пазари. Това намали ценовият риск на продаваната от Дружеството продукция и най-вече на основния продукт – амониевия нитрат.

Дружеството прилага и стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез четирима основни дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар основен дистрибутор на Дружеството е Евро Ферг АД, като обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2010 г. износа на Дружеството се осъществява от трима основни дистрибутори: Дистрибутор 1 – 29%, Дистрибутор 2 - 32% и Дистрибутор 3 – 17%.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск (продължение)

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим ООД, Турция (81 % от вземанията по продажби), в т.ч. текущи вземания по продажби – 6,941 х. лв. и разсрочен дълг - 4,453 х. лв.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2010	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	2,362	-	-	-	-	-	-	2,362
Кредити и вземания	8,497	46	-	1,202	2,055	3,476	-	15,276
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	10,859	46	-	1,202	2,055	3,476	5	17,643
Финансови пасиви								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	9,728	5,089	2,094	3,771	4,533	3,030	88	28,333

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Матуритетен анализ (продължение)

31 декември 2009	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи								
Парични средства и парични еквиваленти	523	-	-	222	-	-	-	745
Кредити и вземания	4,287	1	5,630	19	84	5,140	-	15,161
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	-	-	-	5	5
	4,810	1	5,630	241	84	5,140	5	15,911
Финансови пасиви								
Финансови пасиви по амортизирана стойност	8,871	7,087	11,435	8,475	6,754	7,508	126	50,256

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2010	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	18	2,344	-	2,362
Кредити и вземания	14,057	6	71	14,134
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	14,080	2,350	71	16,501
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	7,517	20,290	-	27,807

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Лихвен анализ (продължение)

31 декември 2009	<i>Безлихвени</i>	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>С фиксиран лихвен %</i>	<i>Общо</i>
<i>Финансови активи</i>				
Парични средства и парични еквиваленти	11	734	-	745
Кредити и вземания	13,727	12	66	13,805
Инвестиции на разположение и за продажба	5	-	-	5
	13,743	746	66	14,555
<i>Финансови пасиви</i>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	7,616	41,068	-	48,684

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2010	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	6	0.5	0.03	0.03
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	6,716	0.5	(30)	(30)
Лева	13,574	0.5	(61)	(61)
	20,290		(91)	(91)
31 декември 2009				
	<i>С плаващ лихвен %</i>	<i>Увеличение на лихвения процент</i>	<i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i>	<i>Ефект върху собствения капитал</i>
<i>Финансови активи</i>				
Лева	12	0.5	0.05	0.05
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	10,286	0.5	(46)	(46)
Лева	30,782	0.5	(139)	(139)
	41,068		(185)	(185)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

35. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Общо дългов капитал, в т.ч.:	22,390	44,167
Заеми от банки и трети лица	15,205	35,562
Задължения по финансов лизинг	682	1,102
Задължения към Булгаргаз (Приложение № 24)	6,503	7,503
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	2,362	745
Нетен дългов капитал	20,028	43,422
Общо собствен капитал	92,867	102,647
Общо капитал	112,895	146,069
Съотношение на задлъжнялост	17.74%	29.73%

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желасци и информирани контрагенти.

Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

36. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на Дружеството са както следва:

<u>Свързани лица</u>	<u>Вид на свързаност</u>
<i>Акционери:</i>	
Екотех ООД	Основен акционер (27.42 %)
Евро Ферт АД	Основен акционер (23.83 %)
Кариферт Интернешънъл Офшор С. А. Л., Ливан	Основен акционер (17.16 %)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

36. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Дъщерни дружества:

Неохим Кетъринг ЕООД	100% собственост на Дружеството
Неохим Инженеринг ЕООД	100% собственост на Дружеството
Неохим Протект ЕООД	100% собственост на Дружеството
Неохим ООД – Турция	99.83 % собственост на Дружеството

Предприятия, собственост на основни акционери и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху Дружеството (Други свързани дружества), са:

Бетран АД	Силико-07 ООД
Земя ООД	Химойл Трейд ООД
Кредо ООД	Омега финанс ООД
Консилиум ЕООД	Булхимтрейд ООД
Шипиком ООД	Оргакхим Трейдинг 2008 ООД
Каримекс Европа – Корабна агенция ООД	Медицински център-Хелт Медика ООД
Каримекс Кемикълс САЛ	Рабър Трейд ООД
Каримекс Кемикълс Кипър	Фертилайзерс Трейд ООД
БКС ЕООД	Химцелтекс ООД
Иноферт 2001 ООД	Химтранс ООД
Земя Добрич ЕООД	Диализа България ООД
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	БКС Димитровград Консорциум АД
Терахим-Димитровград ЕООД	Нео Китен ЕООД
Нео титан ЕООД	Сдружение ФК Димитровград 1947
Ем Ди инвест ЕООД	Ди Джи Ти Консулт АД
Неоплод ЕООД	Лотос ООД

Доставки от свързани лица

Материали

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Дъщерни дружества	904	1,321
Основен акционер	625	571
Други свързани дружества	315	391
	<u>1,844</u>	<u>2,283</u>

Услуги

Дъщерни дружества	2,705	3,243
Други свързани дружества	2,188	850
Основен акционер	254	158
	<u>5,147</u>	<u>4,251</u>

Стоки

Основен акционер	23	-
Дъщерни дружества	-	1,278
	<u>23</u>	<u>1,278</u>

ДМА

Основен акционер	-	430
Общо	<u>7,014</u>	<u>8,242</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

36. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<u>Продажби на свързани лица</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Продукция		
Основен акционер	79,245	80,994
Други свързани дружества	44,508	379
Дъщерни дружества	12,593	6,180
	136,346	87,553
Възнаграждение за права върху търговски марки и роялти		
Основен акционер	1,177	1,592
Услуги		
Дъщерни дружества	339	344
Основен акционер	154	341
Други свързани дружества	18	30
	511	715
Стоки		
Основен акционер	-	3,804
Дъщерни дружества	2	-
	2	3,804
ДМА		
Основен акционер	456	423
Други		
Дъщерни дружества	69	35
Основен акционер	19	17
Други свързани дружества	7	9
	95	61
Общо	138,587	94,148

Дружеството получава приходи от роялти в размер на 1,057 х. лв. (2009: 1,472 х. лв.) (Приложение № 3) и предоставя на Евро Ферт АД съгласно договор от 4 юни 2001 и допълнително споразумение от 29 май 2006 изключителното право на ползване на търговска марка Неоферт (регистрационен №33171, регистрирана на 8 май 1998) за срок до 31 август 2011. Реализираните приходи от предоставянето на това право през 2010 са в размер на 120 х. лв. (2009: 120 х. лв.) и са представени като други доходи от дейността (Приложение № 4). Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Сключен е договор за заем с Евро Ферт АД при следните условия:

Цел на кредита:	За оборотни средства
Договорена сума:	10,000 х. лв.
Падеж:	31 декември 2011
Договорен лихвен процент:	6%
Обезпечение:	Запис на заповед
Салдо към 31.12.2010:	няма (31.12.2009 - 5,000 х.лв.)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

36. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

През 2010 Дружеството е усвоило 17,470 х.лв. (2009: 7,000 х. лв.) и съответно възстановило средства по заем за оборотни средства от Евро Ферг АД в размер на 22,470 х. лв. (2009: 2,000 х. лв.) и са начислени разходи за лихви в размер на 513 х. лв. (2009: 32 х. лв.). За обезпечение на заема Дружеството е издало запис на заповед в размер на 10,000 х.лв.

Краткосрочните вземания от свързани лица към 31 декември са както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
<i>Вземания по продажби в лева</i>		
Основен акционер	305	284
Дъщерни дружества	22	18
Други свързани дружества	1	4
	<u>328</u>	<u>306</u>
<i>Вземания по продажби във валута</i>		
Дъщерни дружества	7,012	9,258
<i>В т.ч. отчетна стойност</i>	7,015	9,260
<i>начислена обезценка</i>	(3)	(2)
Други свързани дружества	1,968	13
	<u>8,980</u>	<u>9,271</u>
<i>Вземания по предоставени аванси в лева</i>		
Дъщерни дружества	7	-
Други свързани дружества	24	-
	<u>31</u>	<u>-</u>
Общо	<u><u>9,339</u></u>	<u><u>9,577</u></u>

Дългосрочните вземания от свързани лица към 31 декември са както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
<i>Вземания по продажби във валута</i>		
Дъщерни дружества	4,382	3,828
<i>В т.ч. отчетна стойност</i>	5,521	5,182
<i>начислена обезценка</i>	(1,139)	(1,354)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

36. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Задълженията към свързани лица към 31 декември са както следва:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
<i>Получени аванси за продажба на продукция</i>		
Основен акционер	<u>19,564</u>	<u>2,273</u>
<i>Заеми</i>		
Основен акционер	<u>-</u>	<u>5,000</u>
<i>Задължения за доставени материали, горива и услуги</i>		
Други свързани дружества	386	143
Дъщерни дружества	300	394
Основен акционер	38	40
	<u>724</u>	<u>577</u>
<i>Депозити</i>		
Дъщерни дружества	26	2
Други свързани дружества	18	17
	<u>44</u>	<u>19</u>
Общо	<u>20,332</u>	<u>7,869</u>

Възнаграждения на ключовия управленски персонал:

Ключовият управленски персонал на дружеството е оповестен в Приложение №1.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Заплати и други краткосрочни доходи	859	873

37. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на одобрение на отчета Дружеството е издължило в срок месечните вноски за месеците януари и февруари 2011 г. в размер на 300 х. лв., дължими по споразумение за разсрочено плащане на задължение към Булгаргаз ЕАД (Приложение № 24).

Към датата на отчета акредитацията на Националния план за разпределение на квоти за търговия с емисии на парникови газове е възстановена. Дружеството има възможност за търговия с квоти в Европейския съюз (Приложение № 13) и е осъществило продажба на 70 х. тона квоти в размер на 2,172 х.лв.

Към датата на отчета Дружеството е одобрено да получи финансиране по европейски програми за инвестиция в производствените мощности в размер на 3,997 х. лв.